



CULMEN

LIVING SPACES

CORREGIDORA, QUERÉTARO



ESFERIK

ESFERIK SA. DE CV.

Empresa con 25 años de experiencia especializada en la conceptualización y diseño de proyectos residenciales y comercialización de bienes raíces.

Nuestras estrategias están diseñadas para lograr el balance entre calidad y precio, respetando la importancia del diseño y la ejecución en la obra.

Obras como Uber CDMX y GDL, Restaurante El Faro en Acapulco Gro, Restaurante La Coronela CDMX, Museo Casa de las Muñecas, y diversos proyectos habitacionales, respaldan nuestra trayectoria.

¿QUÉ ES UNA PREVENTA?

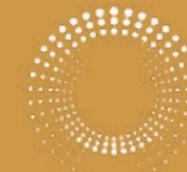
Es una inversión a mediano plazo, donde se ofrece una atractiva plusvalía debido a que el precio de la compra, generalmente es menor al valor del inmueble cuando sea entregado.

Por lo general, la obra se financia de las ventas en preventa, de los pagos iniciales y de los pagos mensuales que hace directamente el cliente a la desarrolladora, o bien, mediante fideicomisos o créditos puente que la desarrolladora puede gestionar.



CULMEN
LIVING SPACES





CULMEN
LIVING SPACES

CORREGIDORA, QUERÉTARO.

Ubicado al suroeste del estado de Querétaro, al sur y oeste con el estado de Guanajuato y al este con el Municipio de Huimilpan.

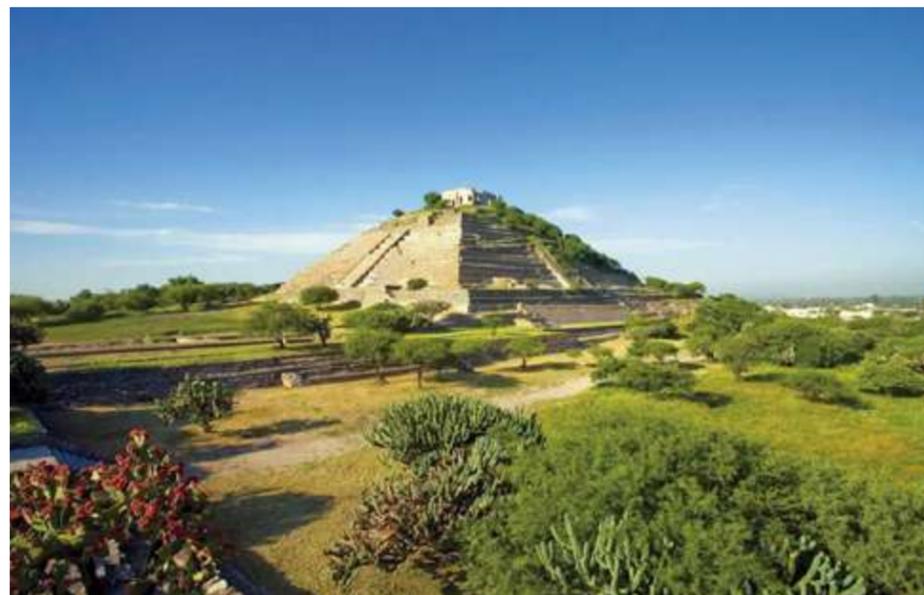
264,000 habitantes: 11.5% de la población estatal

Gran conectividad facilitada por el Libramiento Sur Poniente. A 15 min de del Centro Histórico de Qro.

Plusvalía del 13%: Crecimiento en sectores inmobiliario, comercial, servicios e industria.

Segundo municipio con mayor paz en el país.

Paisajes semidesérticos, naturaleza endemica: cactáceas y mezquites.
Reserva del Batán.



ASPECTOS LEGALES

EMPRESA

Persona moral: Cuenta con Acta Constitutiva, Cédula Fiscal, Dirección Fiscal, Cuenta Bancaria a nombre de Persona Moral.

PREDIO

Propiedad Privada: Cuenta con Escritura, Uso de suelo, Clave Catastral, Predial y CLG.

INVERSIÓN

Formalización: Contrato de Compraventa a Plazos que cuenta con Cláusulas de precio, montos y fechas de pago, fecha de entrega, penalizaciones bilaterales, garantías, mantenimiento, etc.
Y anexos de precios y características del inmueble.





CULMEN
LIVING SPACES

CULMEN

- Punto más elevado o más importante de algo.
- Culminación de algo.

Nuestro proyecto traslada este significado a la perfección, pues más que una propiedad, te ofrecemos un estilo de vida, con un estándar alto y de gran calidad.

CULMEN

LIVING SPACES

Desarrollo habitacional de **departamentos** único en la ciudad de Querétaro.

CULMEN es un proyecto **sustentable** que busca transportarte a la naturaleza, dentro de la comodidad de tu hogar.

A través del diseño de espacios y áreas comunes, ofrecemos un recorrido dentro de un bosque de jacarandas.

El diseño sobrio y funcional de cada uno de nuestros departamentos, permite que cada unidad cuente con una particularidad, siendo elementos únicos dentro del desarrollo.

El concepto del proyecto surge a partir del árbol de jacarandas, el cuál se distingue por su particular color y por su facilidad de florecer durante la primavera.

La jacaranda fue introducida a la Ciudad de México por el paisajista japonés Tatsugoro Matsumoto durante el periodo del Porfiriato, con la finalidad de ornamentar y proveer de sombra a las casonas de ésta época.

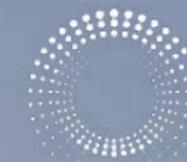
Te ofrecemos un **bosque de jacarandas dentro de la ciudad**, vive en el CULMEN de la belleza natural.



CULMEN
LIVING SPACES



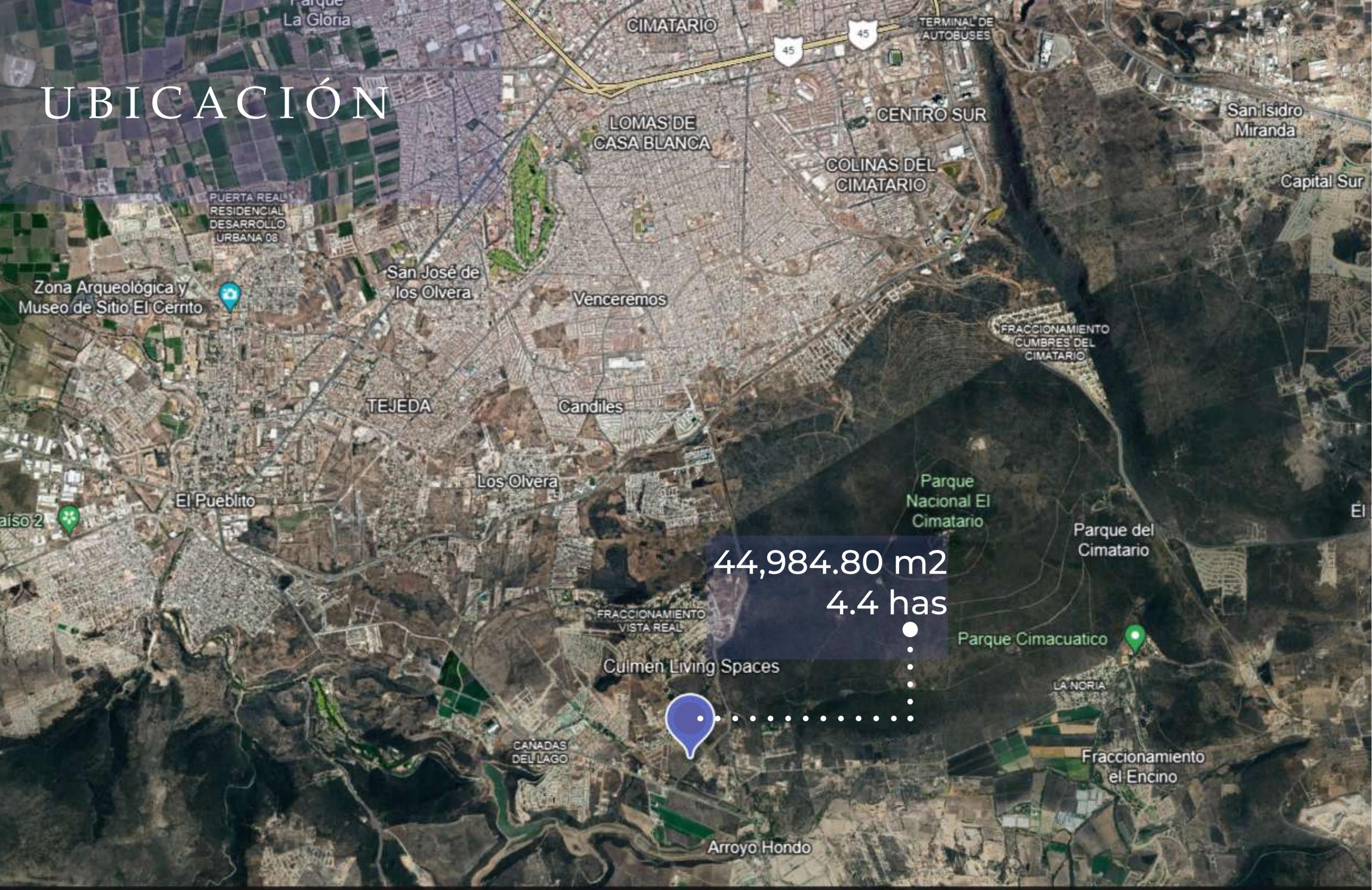
SITIO



CULMEN
LIVING SPACES

Av. Paseo de los Venados, casi esquina con Blvd Metropolitano.

UBICACIÓN



44,984.80 m²
4.4 has



MASTER PLAN

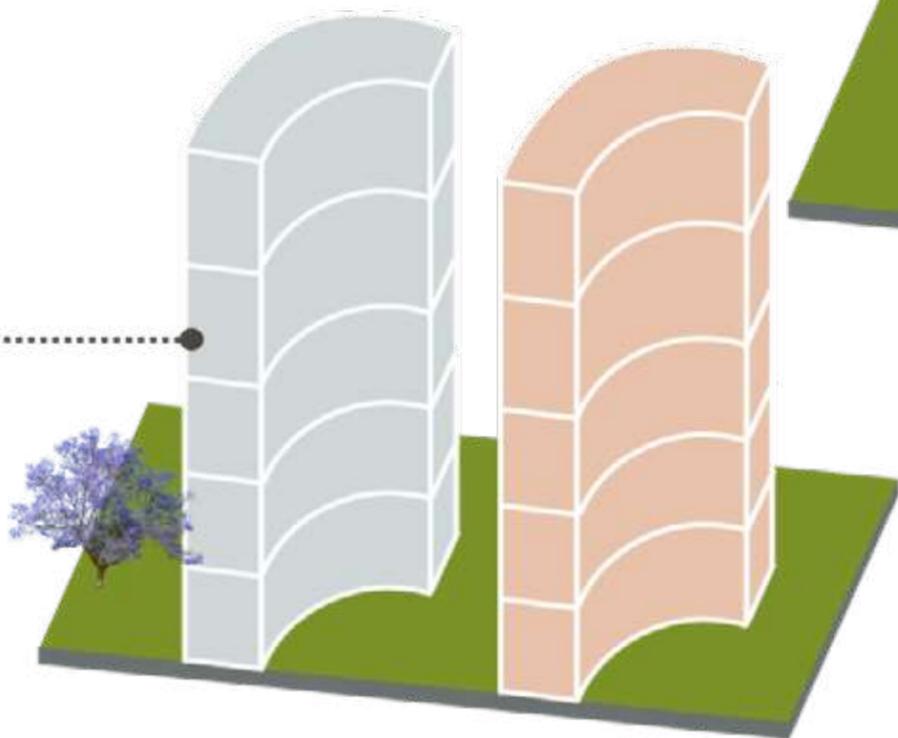


MÓDULOS

MÓDULO A - B

Edificios de 5 niveles con acceso a JARDÍN en PLANTA BAJA

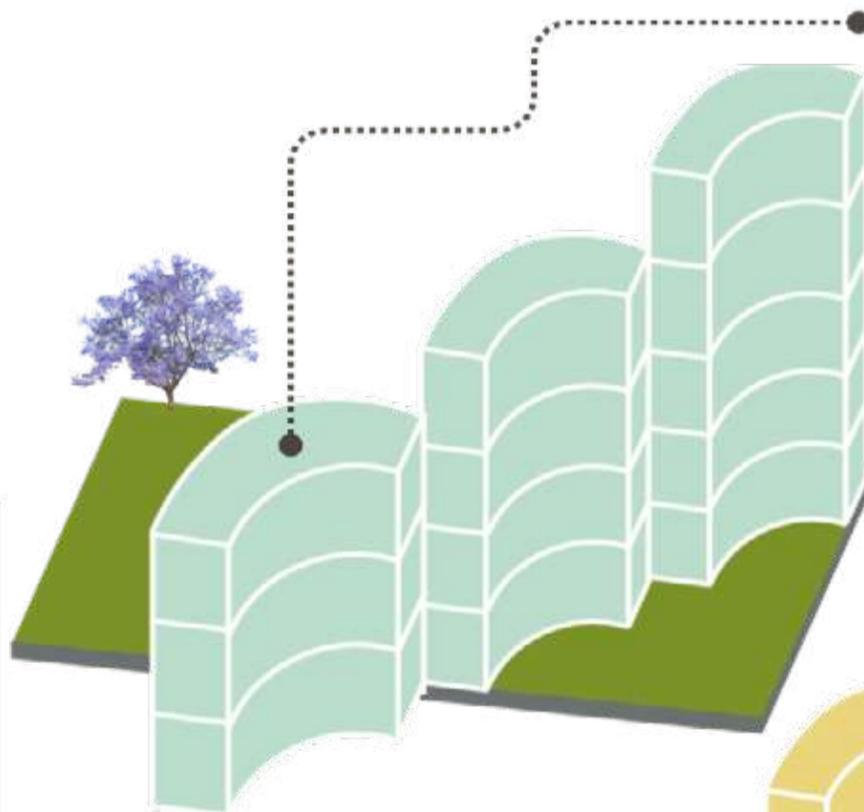
- 50 unidades módulo A
- 55 unidades módulo B



MÓDULO C

Edificios de 5, 4 y 3 niveles con acceso a JARDÍN en PLANTA BAJA

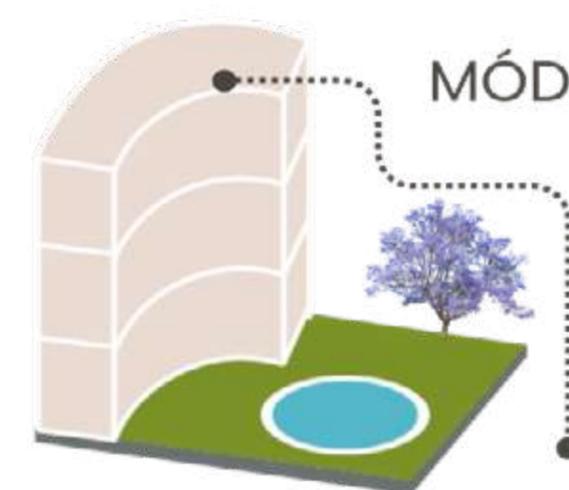
- 117 unidades



MÓDULO E

Edificio de 3 niveles con acceso a amenidades en PLANTA BAJA

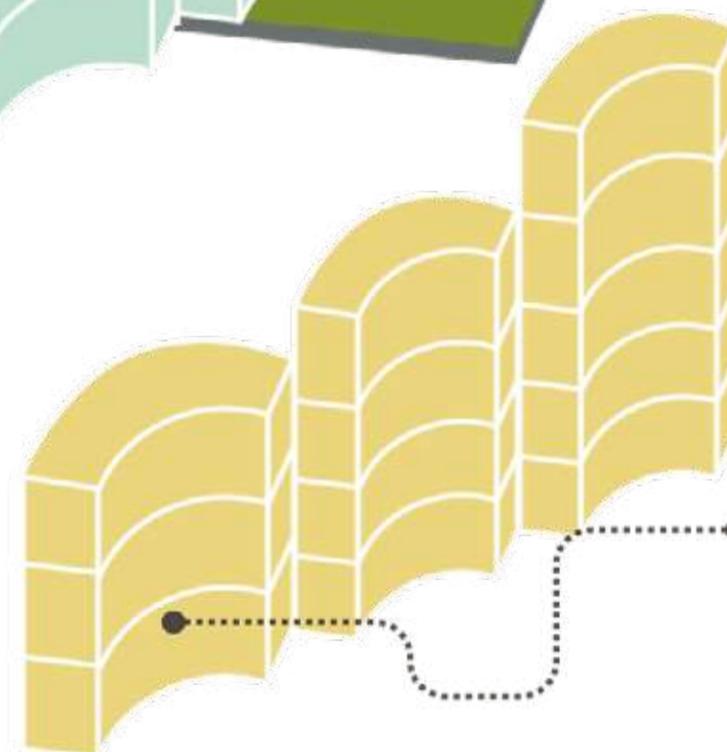
- 48 unidades



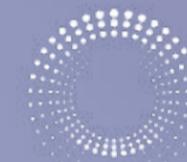
MÓDULO D

Edificios de 5, 4 y 3 niveles

- 102 unidades



AMENIDADES



CULMEN
LIVING SPACES



ALBERCA



GYM



CANCHA DE PADDEL



PET PARK



PLAYGROUND



ASADORES

TIPOLOGÍAS

MÓDULO A

50 Departamentos de 107.17 m²

MÓDULO B

55 Departamentos de 102.63 m²

MÓDULO C

117 Departamentos desde 89.63 m²

MÓDULO D

102 Departamentos desde 88.12 m²

MÓDULO E

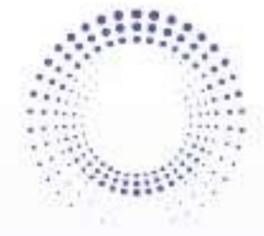
48 Departamentos desde 90.79 m²

DISTRIBUCIÓN:

2 recámaras
2 baños completos
Sala - Comedor
Cocina
Cuarto de lavado
Terraza
2 cajones de estacionamiento

CULMEN
LIVING SPACES

MÓDULO A - 107.17 m²



CULMEN
LIVING SPACES

MÓDULO A

- 1 Cocina
- 2 Comedor
- 3 Sala
- 4 Estudio
- 5 Baño de visitas
- 6 Recámara
- 7 Recámara ppal
- 8 Baño principal
- 9 Terraza
- 10 Servicio
- 11 Jardín

¡CONTÁCTANOS!

[culmen.livingspaces](#)

[culmen.livingspaces](#)

empresa@edferik.mx

+52 205 5703

TORRE MOMENTUM CENTRO SUR

Av. Fray Luis de León 7072 Int. 1204, Colinas del
Cimatano, Santiago de Querétaro, C.P. 76090



MÓDULO B - 102.63 m²



CULMEN
LIVING SPACES

MÓDULO **B**

- 1 Cocina
- 2 Comedor
- 3 Sala
- 4 Estudio
- 5 Baño de visitas
- 6 Recámara
- 7 Recámara ppal
- 8 Baño principal
- 9 Terraza
- 10 Servicio
- 11 Jardín

¡CONTÁCTANOS!

 [culmen.livingspaces](#)

 [culmen.livingspaces](#)

 empresa@esferik.mx

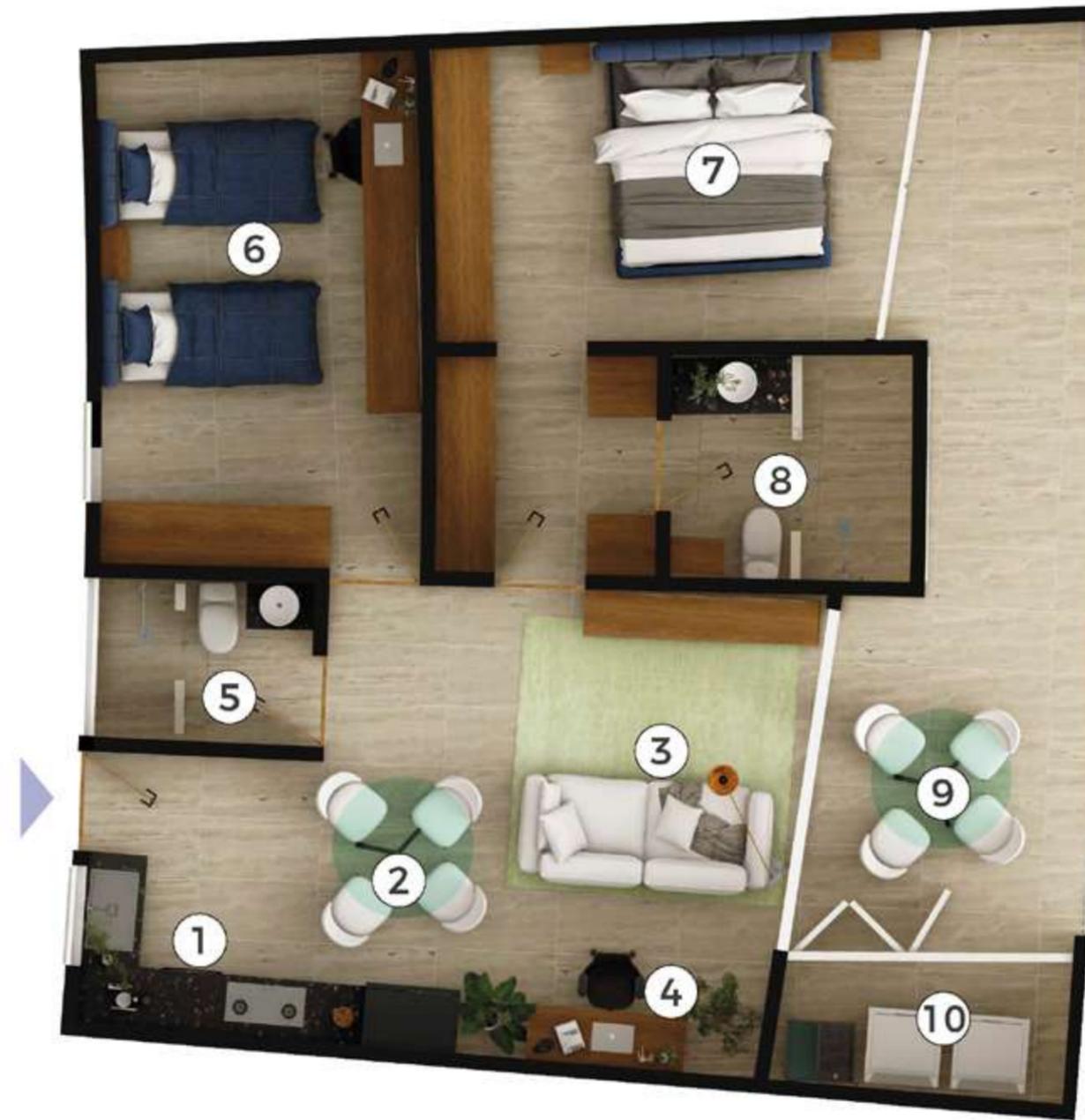
 +52 205 5703

TORRE MOMENTUM CENTRO SUR

Av. Fray Luis de León 7072 Int. 1204, Colinas del
Cimatario, Santiago de Querétaro, C.P. 76090



MÓDULO C - 89.63 m²



CULMEN
LIVING SPACES

MÓDULO C

- 1 Cocina
- 2 Comedor
- 3 Sala
- 4 Estudio
- 5 Baño de visitas
- 6 Recámara
- 7 Recámara ppal
- 8 Baño principal
- 9 Terraza
- 10 Servicio
- 11 Jardín

¡CONTÁCTANOS!

[culmen.livingspaces](#)

[culmen.livingspaces](#)

empresa@esferik.mx

442 205 5703

TORRE MOMENTUM CENTRO SUR

Av. Fray Luis de León 7072 Int. 1204, Colinas del
Cimatario, Santiago de Querétaro, C.P. 76090

MÓDULO D - 88.12 m²



CULMEN
LIVING SPACES

MÓDULO D

- 1 Cocina
- 2 Comedor
- 3 Sala
- 4 Estudio
- 5 Baño de visitas
- 6 Recámara
- 7 Recámara ppal
- 8 Baño principal
- 9 Terraza
- 10 Servicio

¡CONTÁCTANOS!

[culmen.livingspaces](#)

[culmen.livingspaces](#)

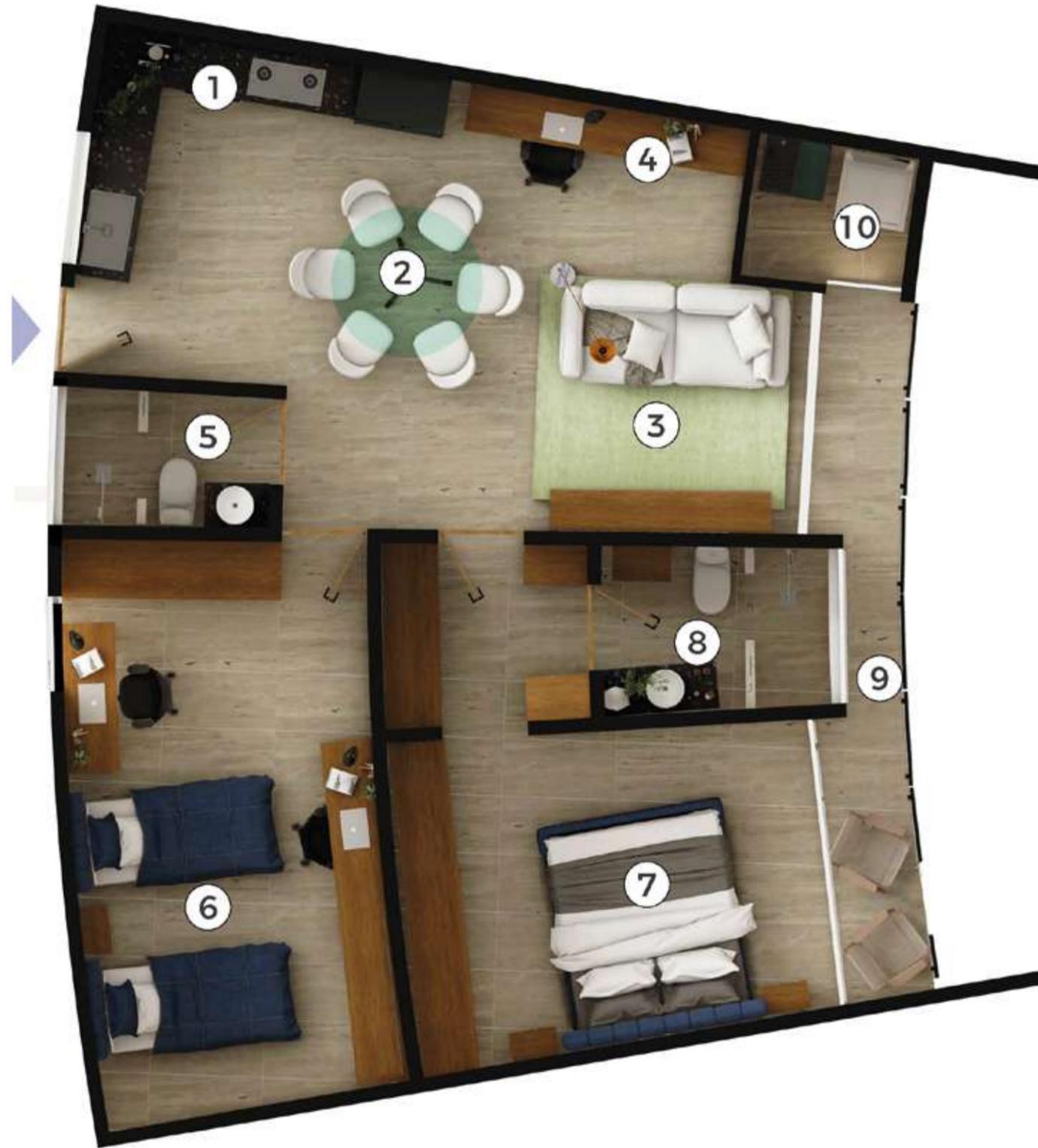
empresa@esferik.mx

442 205 5703

TORRE MOMENTUM CENTRO SUR

Av. Fray Luis de León 7072 Int. 1204, Colinas del
Cimatario, Santiago de Querétaro, C.P. 76090

MÓDULO E - 90.79 m²



CULMEN
LIVING SPACES

MÓDULO **E**

- 1 Cocina
- 2 Comedor
- 3 Sala
- 4 Estudio
- 5 Baño de visitas
- 6 Recámara
- 7 Recámara ppal
- 8 Baño principal
- 9 Terraza
- 10 Servicio

¡CONTÁCTANOS!

[culmen.livingspaces](#)

[culmen.livingspaces](#)

empresa@esterik.mx

442 205 5703

TORRE MOMENTUM CENTRO SUR

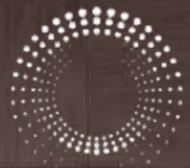
Av. Fray Luis de León 7072 Int. 1204, colinas del
Cimatario, Santiago de Querétaro, C.P. 76090



CULMEN
LIVING SPACES



Sala - Estudio - Jardín



CULMEN
LIVING SPACES



Cocina - Comedor



CULMEN
LIVING SPACES



Recámara Secundaria





CULMEN
LIVING SPACES



Área Social

CULMEN
LIVING SPACES



Área Social + Vista Terraza y Jardín



CULMEN
LIVING SPACES



Terraza



CULMEN
LIVING SPACES



Baño

CARACTERÍSTICAS

MUROS

Yeso acabado liso con pintura

PISOS

Porcelanato 120 x 60 cm

PLAFONES

Tablaroca acabado liso con pintura

REGADERAS

Porcelanato en muros 120 x 60 cm

COCINA

Melamina en gabinetes y cubierta de granito
Parrilla, campana, tarja y monomando

BAÑOS

Melamina en vanity y cubierta de granito
Muebles cerámicos y canceles templados (9 mm)

CARPINTERÍAS

Melamina color beige o nogal

CANCELERÍAS

Aluminio de 3 mm y cristal de 6 mm
(incluye mosquiteros)

ADICIONALES

Accesorios eléctricos y lamparas empotrables LED
Boiler y Lavadero

SERVICIOS (ocultos e independientes)

Agua, luz y drenaje.

CULMEN
LIVING SPACES

372

DEPARTAMENTOS

desde
88

M2



4

AÑOS DE ENTREGA

44

MENSUALIDADES FIJAS
SIN INTERESES

4

APORTACIONES ANUALES

PRECIOS DESDE

\$1,971,860

PREGUNTA POR NUESTRAS PROMOCIONES

OFICINAS CORPORATIVAS

TORRE MOMENTUM CENTRO SUR

Av Fray Luis de León 7072
Int. 1203-1204, Col. Colinas del Cimatarío,
C.P 76090 Santiago de Querétaro, Qro.

CONTACTO

empresa@esferik.mx



culmen.livingspaces





ELEVA TU ESTILO DE VIDA

CULMEN
LIVING SPACES