

nATIVO
living reserve

YOUR OWN PARADISE



YOUR OWN PARADISE

A lush tropical jungle scene with a waterfall and dense foliage. The image is dominated by various types of palm trees and other tropical plants. In the background, a waterfall cascades down a rocky ledge, creating a misty atmosphere. The lighting is dramatic, with strong highlights and deep shadows, suggesting a sun-dappled forest. The overall color palette is rich with greens, blues, and browns.

THERE'S A PLACE WHERE
THE HEART STILL BEATS
WILDLY



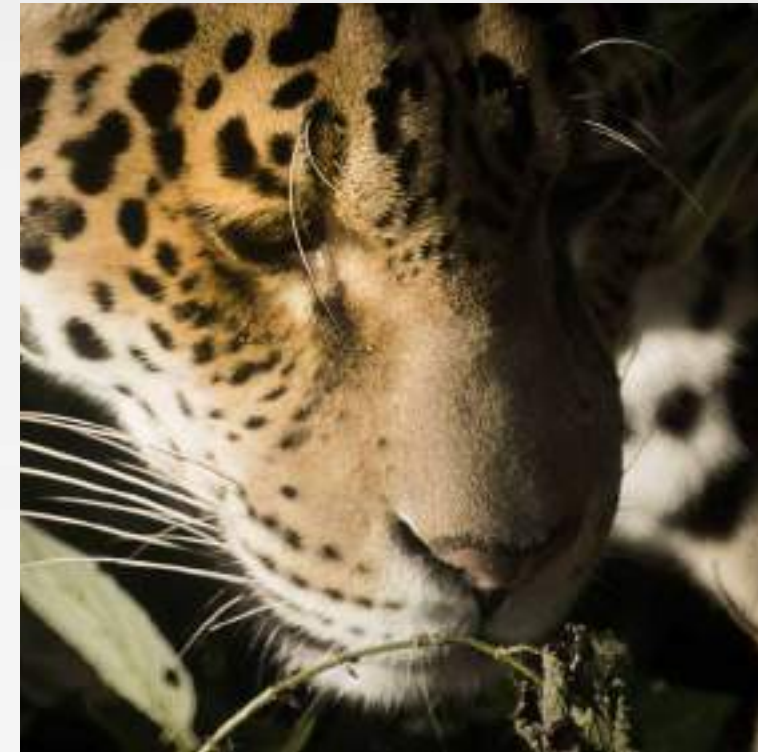
nATIVO
living reserve

NUESTROS ANCESTROS POBLARON ESTOS TERRITORIOS, PARA VENERAR LA
NATURALEZA, BRINDAR TRIBUTO A LOS DIOSES Y HONRARA A LA NATURALEZA.
HOY QUEDA UN LEGADO QUE ESPERA SER REVIVIDO.

*OUR ANCESTORS POPULATED THESE TERRITORIES, TO VENERATE NATURE,
PAY TRIBUTE TO THE GODS AND HONOR NATURE.
TODAY THERE REMAINS A LEGACY THAT WAITS TO BE REVIVED.*







WHERE OUR
ANCESTORS HONOR
NATURE





ITS INHABITANTS MUST BE NATIVE



TULUM

DESTINO CONSOLIDADO EN MÉXICO

Descubre las prometedoras oportunidades de inversión en Tulum, un destino consolidado en México. La construcción del aeropuerto y la llegada del Tren Maya refuerzan su posición como un lugar de vanguardia en el país. Sumérgete en el extraordinario auge económico y turístico que ha convertido a Tulum en una opción líder para inversiones sólidas.

CONSOLIDATE DESTINATION IN MEXICO

Discover the promising investment opportunities in Tulum, a consolidated destination in Mexico. The construction of the airport and the arrival of the Mayan Train reinforce its position as a cutting-edge place in the country. Immerse yourself in the extraordinary economic and tourism boom that has made Tulum a leading option for solid investments.



PARADISE



BEACHES

Tulum sobresale como líder en desarrollo a nivel nacional, experimentando un notable crecimiento económico y turístico que establece un escenario propicio para inversiones sólidas. Su ubicación estratégica consolida a Tulum como un destino de gran relevancia, propiciando un marcado aumento en la demanda de propiedades y un crecimiento constante en el mercado inmobiliario, esto gracias al constante progreso en infraestructura, el turismo en ascenso y el creciente interés general en la zona.



Tulum stands out as a national development leader, experiencing remarkable economic and tourist growth that establishes a favorable scenario for solid investments. Its strategic location consolidates Tulum as a destination of great significance, fostering a significant increase in property demand and continuous growth in the real estate market. This is due to the ongoing progress in infrastructure, rising tourism, and the growing general interest in the area.

UNITED STATES OF AMERICA

LOCATION MAP

GULF OF MEXICO

MIAMI

CANCUN

TULUM

CARIBBEAN SEA



MASTER PLAN



UN LUGAR MAJESTUOSO QUE RESPETA Y CONSIDERA
EL BIENESTAR DEL MEDIO AMBIENTE, DÓNDE PODRÁS
DISFRUTAR DE TODAS LAS COMODIDADES DE LA VIDA MODERNA
EN UN ENTORNO NATURAL Y PARADISIACO.

*A MAJESTIC PLACE THAT RESPECTS AND CONSIDERS
THE WELL-BEING OF THE ENVIRONMENT, WHERE YOU CAN ENJOY
ALL THE COMFORTS OF MODERN LIFE IN A NATURAL
AND PARADISIACAL SETTING.*

nativo
living reserve

A woman with long, wavy brown hair is shown from the chest up, wearing a light blue tank top. She has extensive black ink tattoos on her right arm, including a large design on her shoulder and upper arm, and a smaller one on her forearm. She is wearing several colorful, beaded bracelets on her left wrist. The background is dark with soft, out-of-focus green foliage, suggesting a tropical or jungle environment. The lighting is dramatic, highlighting her skin and the details of her tattoos and jewelry.

UNLEASH YOUR WILD SIDE

nATIVO

living reserve

Un refugio exclusivo en Tulum que celebra la vida en armonía con la naturaleza. Redefiniendo el concepto de lujo y bienestar, situado en el corazón de Tulum, sobre una extensión de 7.5 hectáreas. Estará conformado por 76 lotes unifamiliares y 12 macro lotes, todos inmersos en la exuberante selva de Tulum, ofreciendo a los residentes una experiencia única en este entorno majestuoso. Este desarrollo distintivo brindará seguridad las 24 horas con acceso controlado, circuito cerrado (CCTV) y una variedad de amenidades en el icónico Downtown.

An exclusive retreat in Tulum that celebrates life in harmony with nature. Redefining the concepts of luxury and well-being, it is located in the heart of Tulum, spanning 7.5 hectares. It will consist of 76 single-family lots and 12 macro lots, all immersed in the lush jungle of Tulum, offering residents a unique experience in this majestic setting. This distinctive development will provide 24-hour security with controlled access, CCTV, and a variety of amenities in it's iconic Downtown.

*Las imágenes de referencia aquí presentadas son únicamente de carácter informativo y podrán ser modificadas o cambiar sin previo aviso.

*The reference images presented here are for informational purposes only and may be modified or changed without prior notice.



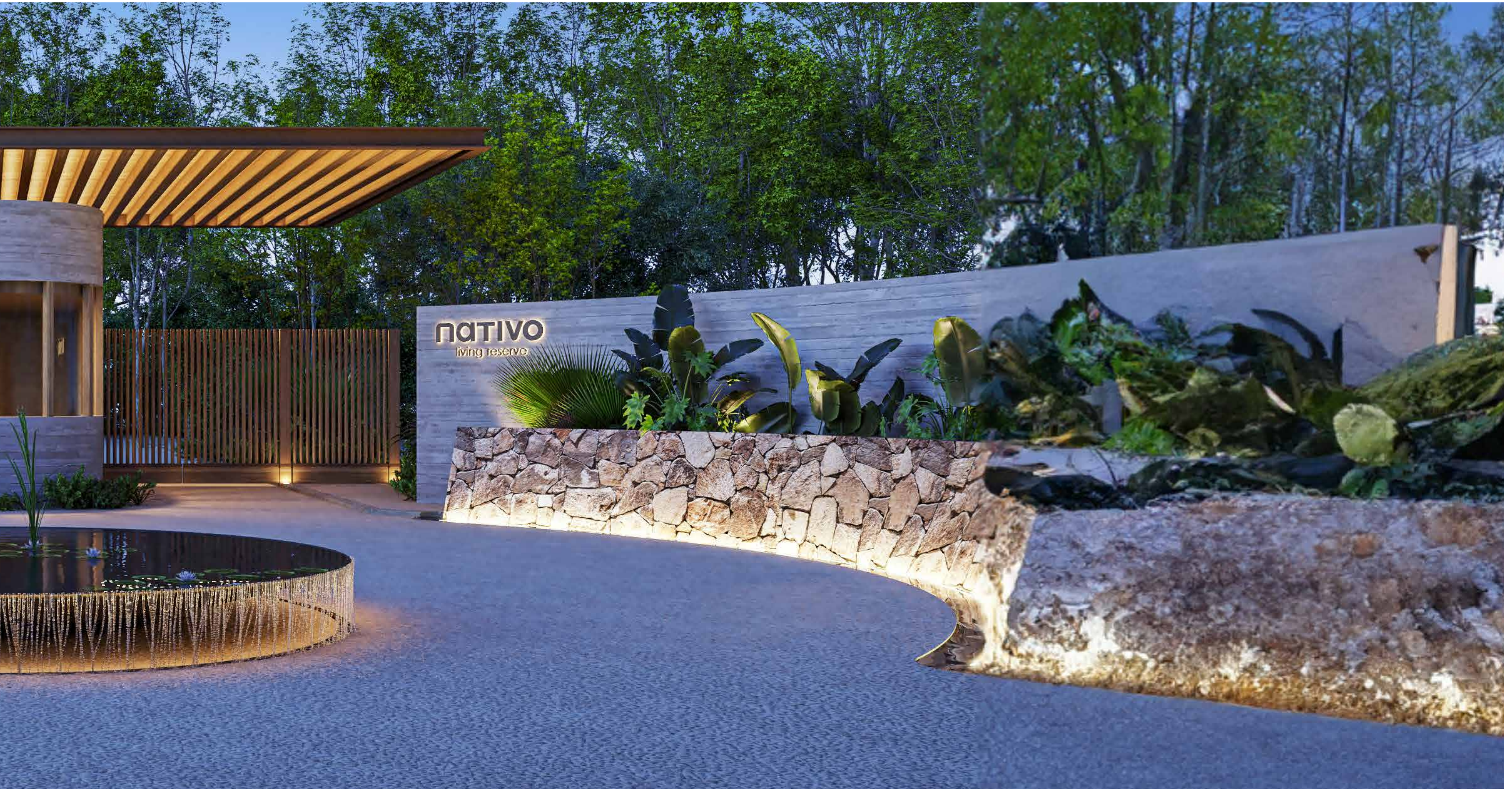




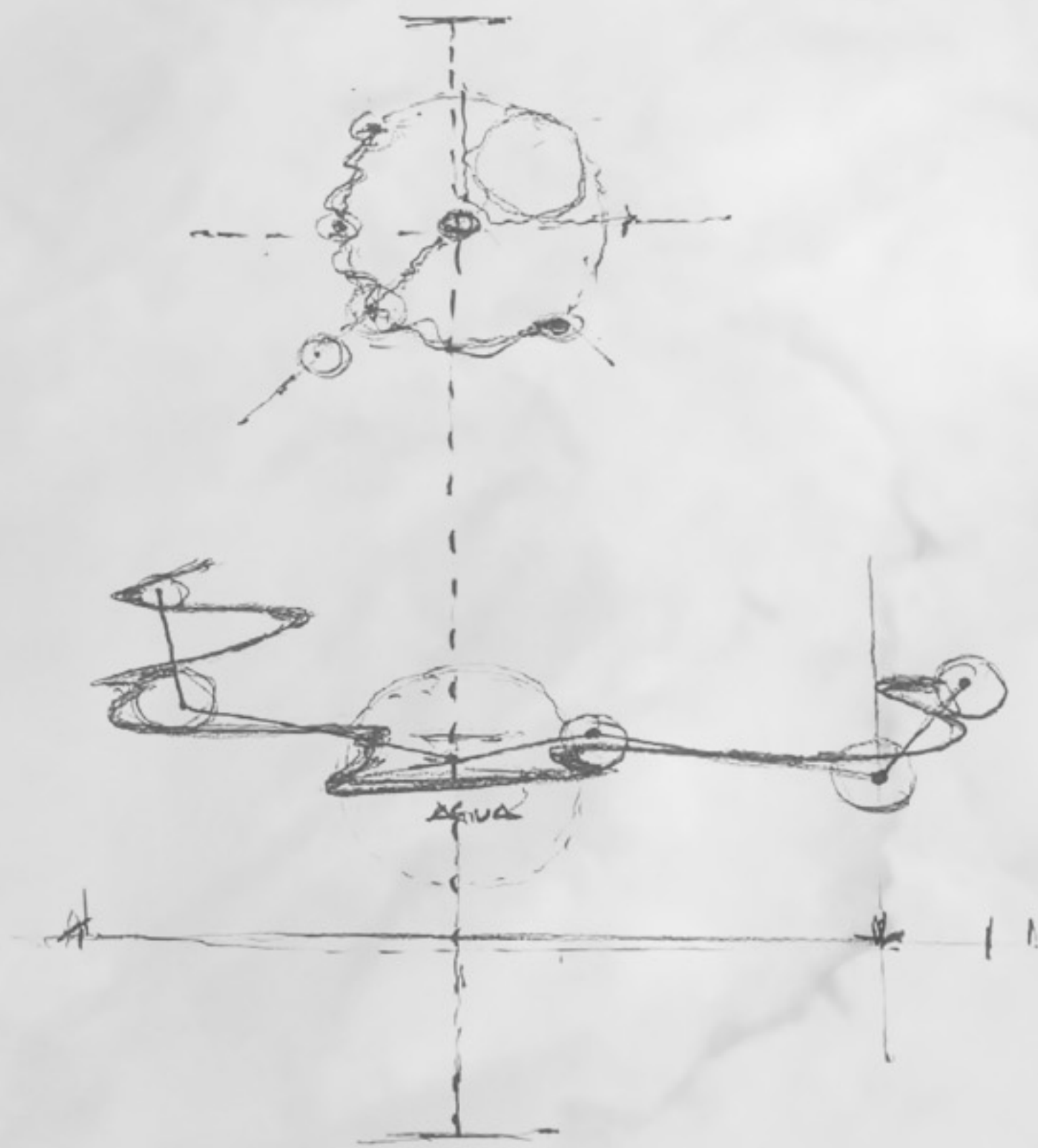
nATIVO
living reserve

*Las imágenes de referencia aquí presentadas son únicamente de carácter informativo y podrán ser modificadas o cambiar sin previo aviso.

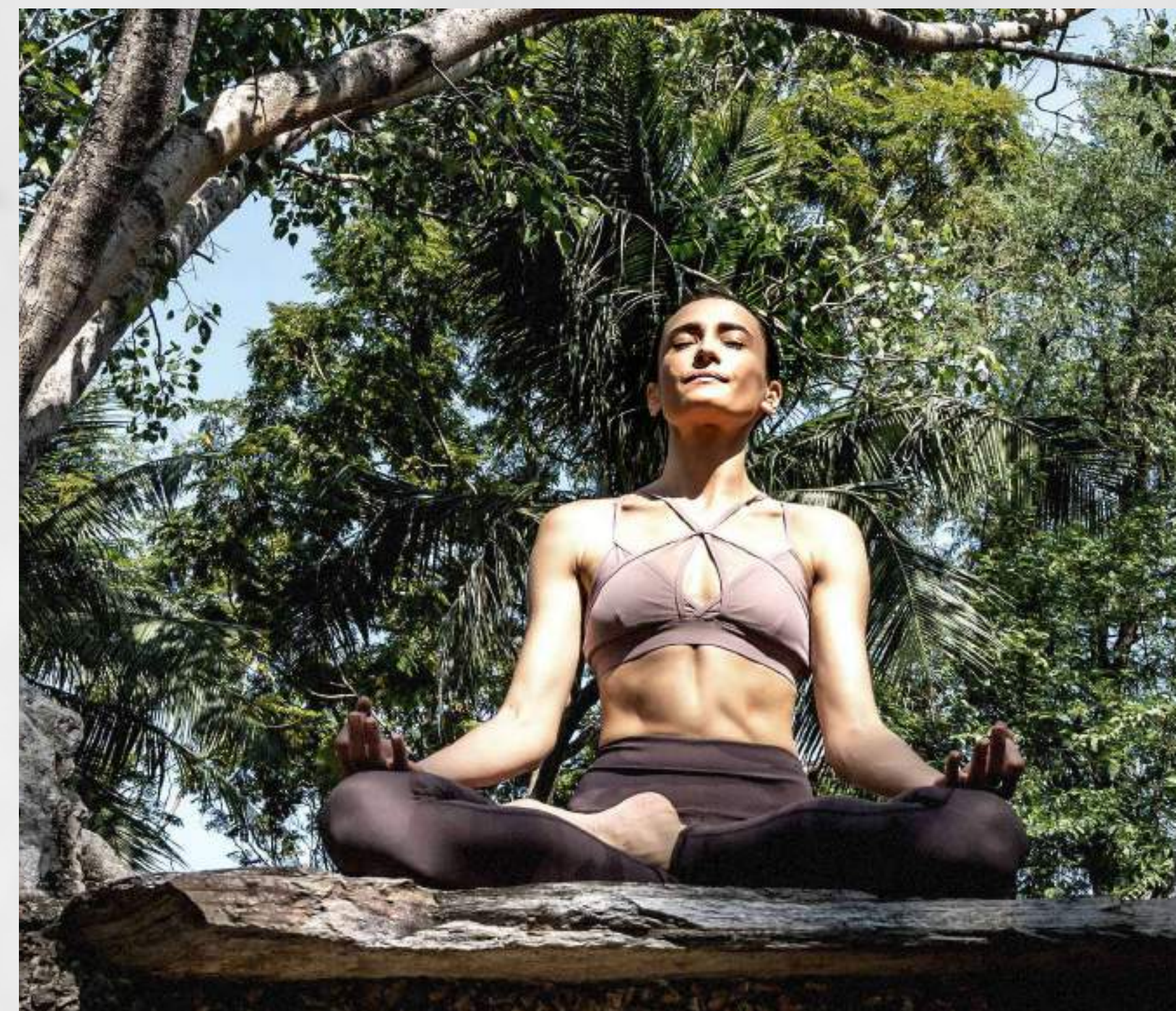
*The reference images presented here are for informational purposes only and may be modified or changed without prior notice.



nativo
living reserve



SACBÉ



*Las imágenes de referencia aquí presentadas son únicamente de carácter informativo y podrán ser modificadas o cambiar sin previo aviso.

*The reference images presented here are for informational purposes only and may be modified or changed without prior notice.



WALKING
PATHS



HAMMOCKS
GROUND



WATER
FEATURE



CHILL ZONE



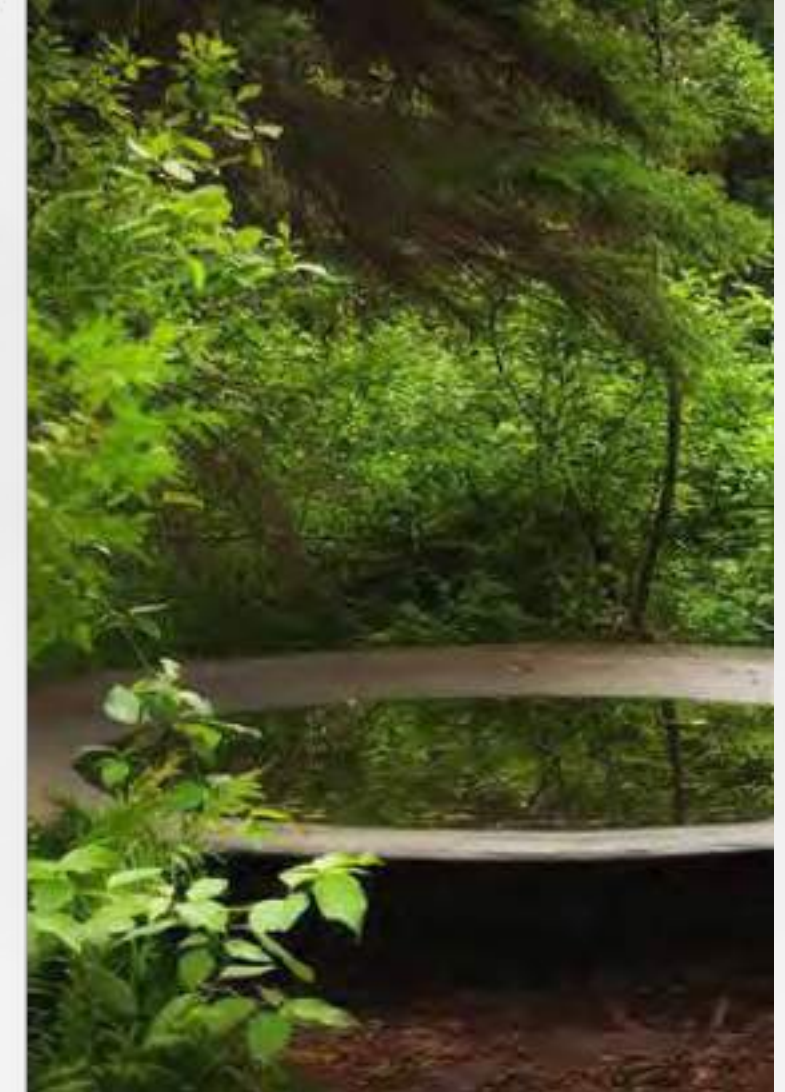
AIRE



FUEGO



PIEDRA



AGUA



MIRADOR / OBSERVATORIO



FIRE PIT



HILO DE AGUA



ESPEJOS DE AGUA



*Las amenidades o servicios aquí presentados son únicamente de carácter informativo como referencia y podrán variar a discreción del desarrollador.

*The amenities or services presented here are solely for informational purposes as a reference and may vary at the discretion of the developer.



El concepto de diseño se centra en reducir la dependencia de los automóviles mediante un único circuito de entrada y salida. Sin embargo, el corazón de NATIVO es el andador principal cuidadosamente creado para conectar todo el proyecto, facilitando el acceso a cada residencia. Llamado "Sacbé" o camino blanco, este andador organiza el proyecto de manera orgánica al vincular todas las residencias y proporcionar acceso directo al área del Downtown, donde se encuentran todos los servicios y amenidades planificadas para el proyecto.

The design concept revolves around minimizing car dependency through a singular entrance and exit circuit. However, at the core of NATIVO lies the meticulously crafted main walkway, intended to seamlessly connect the entire project and ensure easy access to each residence. Referred to as "Sacbé" or the white path, this walkway orchestrates the project organically by interconnecting all residences and offering direct access to the Downtown area, where all the envisioned services and amenities for the project are situated.

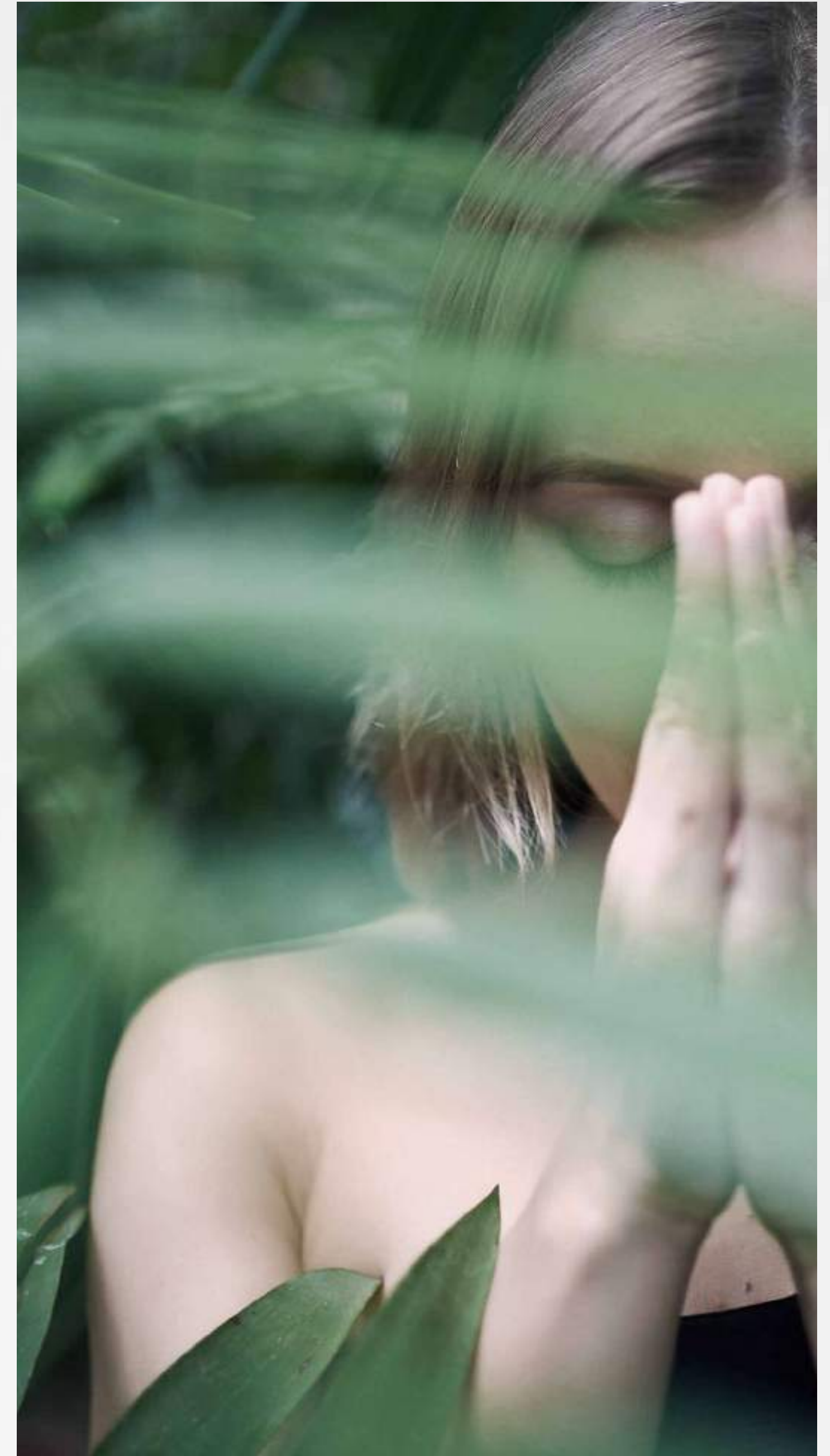


*Las imágenes de referencia aquí presentadas son únicamente de carácter informativo y podrán ser modificadas o cambiar sin previo aviso.
*The reference images presented here are for informational purposes only and may be modified or changed without prior notice.



*Las imágenes de referencia aquí presentadas son únicamente de carácter informativo y podrán ser modificadas o cambiar sin previo aviso.

**The reference images presented here are for informational purposes only and may be modified or changed without prior notice.*





*Las imágenes de referencia aquí presentadas son únicamente de carácter informativo y podrán ser modificadas o cambiar sin previo aviso.

*The reference images presented here are for informational purposes only and may be modified or changed without prior notice.

1. MAIN ACCESS

2. CENOTE TYPE

3. OUTDOOR GYM

4. INDOOR GYM / WELLNESS
CENTER

5. PICKELBALL

6. PADEL TENNIS

7. PARKUR / SKATE PARK

8. KIDS DAY CARE

9. COFFEE SHOP / COWORKING

10. SPORTS BAR

11. GAME AREA

12. PETANCA

13. CENOTE BAR

14. RETAIL SHOPS

15. MINIMARKET

16. VET & PET DAY CARE

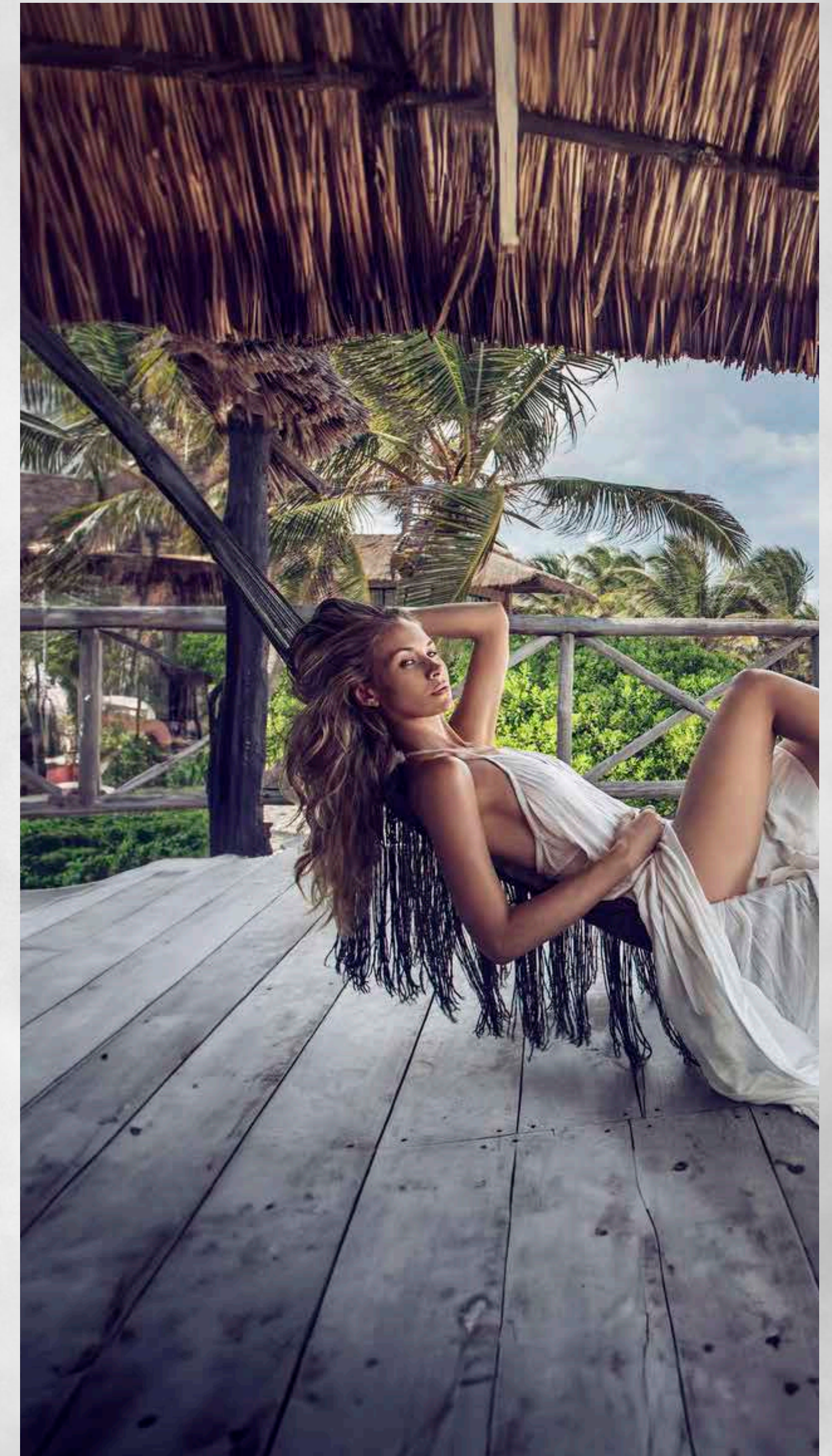
17. PARKING SLOTS

18. PARKING SLOTS

DOWNTOWN

El Downtown, un epicentro vibrante que brinda lujosas comodidades en un espacio versátil destinado al bienestar, la convivencia y la conexión. Cada rincón ha sido cuidadosamente diseñado para satisfacer diversas necesidades, convirtiendo este lugar en el punto ideal donde la comunidad se encuentra, los sueños toman forma y la calidad de vida se redefine en Nativo.

Downtown is a vibrant epicenter that offers luxurious amenities in a versatile space dedicated to well-being, community, and connection. Every corner has been carefully designed to meet various needs, making this place the ideal spot where the community gathers, dreams take shape, and the quality of life is redefined at Nativo.

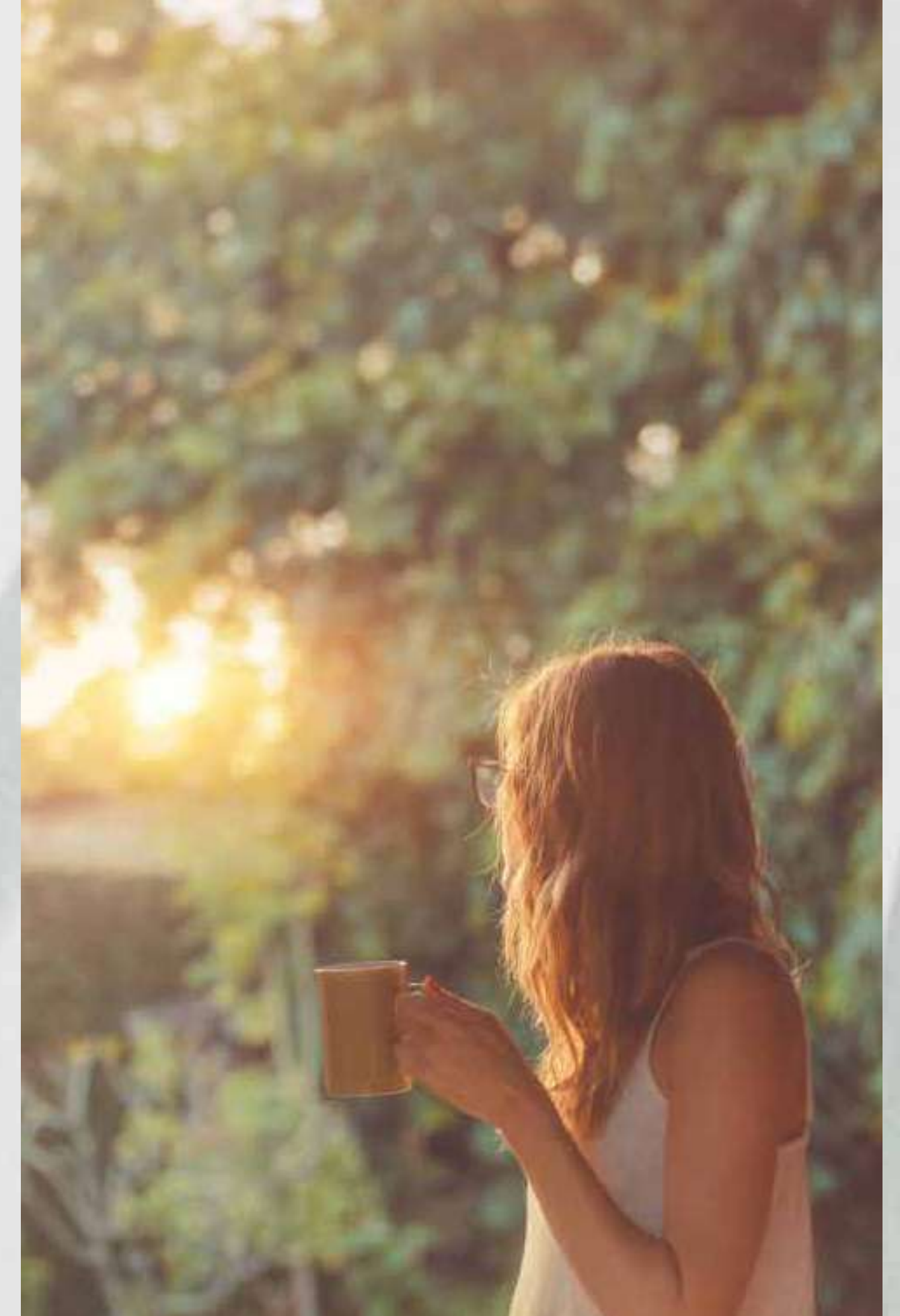




CO - WORK / CAFETERIA

Un espacio cuidadosamente diseñado para fomentar la colaboración y la innovación que ofrece una atmósfera única donde los visitantes pueden trabajar, conectarse y disfrutar de momentos especiales.

A carefully designed space to foster collaboration and innovation, it provides a unique atmosphere where visitors can work, connect, and enjoy special moments.





*Las imágenes de referencia aquí presentadas son únicamente de carácter informativo y podrán ser modificadas o cambiar sin previo aviso.
*The reference images presented here are for informational purposes only and may be modified or changed without prior notice.



*Las imágenes de referencia aquí presentadas son únicamente de carácter informativo y podrán ser modificadas o cambiar sin previo aviso.

*The reference images presented here are for informational purposes only and may be modified or changed without prior notice.

WORKOUT & NATURE

El Gym y Wellness Center en Downtown es más que un lugar para ejercitar el cuerpo; es un santuario de bienestar que invita a descubrir el equilibrio entre la fuerza y la serenidad.

The Gym and Wellness Center in Downtown is more than just a place to exercise the body; it is a sanctuary of well-being that invites you to discover the balance between strength and serenity.



CANCHAS DE PÁDEL Y PICKLEBALL AL AIRE LIBRE
Encuentro Deportivo En La Naturaleza

*PADDLE AND PICKLEBALL COURTS
Sports Meeting In Nature*

WHERE LITTLE ONES WITH PURE SOULS CAN SET THEMSELVES FREE



*Las imágenes de referencia aquí presentadas son únicamente de carácter informativo y podrán ser modificadas o cambiar sin previo aviso.

*The reference images presented here are for informational purposes only and may be modified or changed without prior notice.

KIDS & TEENS PLAYGROUND



ADULTS & SPORTS BAR AREA



*Las imágenes de referencia aquí presentadas son únicamente de carácter informativo y podrán ser modificadas o cambiar sin previo aviso.

*The reference images presented here are for informational purposes only and may be modified or changed without prior notice.



YOUR EMOTIONS
AND YOUR INTIMACY
CAN FEEL COMFORTABLE



nativo
living reserve





**Las imágenes de referencia aquí presentadas son únicamente de carácter informativo y podrán ser modificadas o cambiar sin previo aviso.
The reference images presented here are for informational purposes only and may be modified or changed without prior notice.

PET DAY CARE



*Las imágenes de referencia aquí presentadas son únicamente de carácter informativo y podrán ser modificadas o cambiar sin previo aviso.

*The reference images presented here are for informational purposes only and may be modified or changed without prior notice.

MINI MARKET



MAKE EVERY DAY
AN UNFORGETTABLE
EXPERIENCE

BLACK
DEVELOPMENT GROUP

circle ●

BLACK circle ●
DEVELOPMENT GROUP