

## KINI

### I.- CIMENTACION Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES

1. Cimientos y desplantes de mampostería de piedra con mortero de cal, cemento y polvo asentado sobre roca firme.
2. Zapatas aisladas de concreto reforzado en puntos críticos de carga, de acuerdo la ingeniería estructural.
3. Bases (dados) de castillos de 30x30cms de concreto reforzado con Armex o varilla corrugada y alambón en donde fuese necesario para garantizar el soporte estructural necesario.
4. Cadena de cimentación de 15x15cm armada con Armex, o varilla corrugada y alambón. Aplicación de impermeabilizante asfáltico a 3 caras.
5. Relleno con material seleccionado producto de las excavaciones y material de banco; en cualquiera de los casos, una compactación que garantice la no existencia de asentamientos en firmes.
6. Muros de block de 15x20x40cms de concreto vibro comprimido, asentados con mortero que garantice una adherencia estable entre ellos. Nota: Algunos elementos no estructurales podrían sustituirse por algún otro sistema, conservando la disposición final del elemento (División de Áreas)
7. Castillos de concreto reforzado de 15x15cm con varilla corrugada y alambón para la planta baja; y Armex 15-15-4 para los niveles subsecuentes.
8. Cadena de enrase o nivelación de concreto reforzado de 15x5cms en varilla corrugada y alambón para la planta baja; y Armex 15-15-4 para los niveles subsecuentes.
9. Losa de viguetas 12-5 y bovedilla de 15x25x56 y concreto de 5cms de espesor de  $150\text{kg}/\text{cm}^2$
10. En el caso de pretilas de azotea, son a base de secciones confinadas de block, castillos y enrase según sea necesario.

### II.- ALBAÑILERÍA Y ACABADOS

1. Acabado exterior a 3 capas (Rich, emparche y estuco).
2. Acabados interiores a yeso directo sobre plafones.
3. Acabados interiores a yeso directo sobre elementos confinados de block de concreto o acabado a 3 capas en acabado final Chukum blanco sascab KP-10.
4. Pintura vinílica mate en interiores (muros y plafones); previa aplicación de 1 mano de sellador acrílico.
5. Firmes de concreto de 6 cm de espesor en pisos  $F'c=150\text{ kg}/\text{cm}^2$  en planta baja y firmes de re-nivelación de hasta 4cm en niveles subsecuentes.

6. En interiores de departamentos: pisos y zoclos sobrepuestos con recubrimiento cerámico 20x60cm modelo Nebraska marca Cesantoni.
7. En interiores de Departamentos lambrín en muros de áreas húmedas en baños con recubrimientos cerámico. Recubrimiento cerámico en áreas húmedas de baños.
8. Recubrimiento de Mármol Santo Tomás en mesetas de baño en formato placa.

### III.- INSTALACIÓN ELÉCTRICA

1. Sistema de Media Tensión bajo esquema de Transformador de Energía Eléctrica, con la capacidad para 16 Departamentos, áreas comunes y/o amenidades del complejo.
2. Acometida eléctrica bifásica por cada departamento + servicios en área de concentración de medidores. Inc. Base de medidor y sistema de tierra física
3. En instalaciones de baja tensión (dentro del inmueble y alimentadores) cables TWH No. 6-8-10-12 y 14 canalizado en poliducto o poliflex de ½”, ¾” o 1” según sea necesario; para las instalaciones generales.
4. Línea de Apagadores, Contactos y Placas modelo MODUS PRO de la marca BTICINO.
5. Las salidas eléctricas señaladas en la Tabla1 (Anexa a este documento) se entregaran habilitadas.

#### LUMINARIA INTERIOR EMPOTRADA YD-1500

**Tabla1. DETALLE DE INSTALACIONES ELECTRICAS EN DEPARTAMENTOS**

DEPARTAMENTO 1 Recamara(s)				
UBICACIÓN	SALIDAS LUMINARIAS	CONTACTOS	TV/TELEFONO	PREPARACION AA
RECAMARA		1		1
RECAMARA PLAFON	2			
RECAMARA BUROS	2	2		
RECAMARA PARED TV		1	1	
BALCON RECAMARA	1	1		
BAÑO	1	1		
BAÑO ARBOTANTE LAVABO	1			
AREA LAVADO/BODEGA	1	1		
SALA/ESTANCIA		2		1
SALA PLAFON	4			

SALA SALIDA PARA LAMPARA COLGANTE	1			
COCINA/SERVICIOS	2	3		
COCINA CONTACTO PARRILLA ELECTRICA		1		
COCINA TIRA LED ALACENA	1			
BARRA COCINA PLAFON	1			
<b>TOTAL</b>	<b>17</b>	<b>13</b>	<b>1</b>	<b>2</b>

#### IV.- INSTALACIÓN HIDROSANITARIA Y PLUVIAL

1. Cisterna UNICA forjada en sitio para todo el desarrollo.
2. Sistema de red hidráulica por gravedad con la capacidad para 16 Departamentos, servicios y/o amenidades de acuerdo a la Ingeniería Hidráulica
3. Salidas y ramales hidráulicos con tubería y accesorios de CPVC de 1"  $\frac{3}{4}$ " y  $\frac{1}{2}$ " en interior.
4. Instalación sanitaria con tubería PVC Sanitaria de 4" y 2" en baños y cocina.
5. Sistema de manejo de aguas negras a base de un sistema de SITAR DLD14 de. Con la capacidad para 16 Departamentos, servicios y/o amenidades de acuerdo a la Ingeniería Sanitaria. Nota. Las condiciones de Instalación son de acuerdo al manual de operación del Proveedor y las características del pozo de Absorción de acuerdo a la reglamentación de construcción del municipio de Mérida.
6. Bajantes pluviales ocultos en pasillos y jardines tubería de PVC de 3" en la cantidad requerida por la ingeniería pluvial, y descargando en los pozos señaladas por la misma.

**Tabla2. DETALLE DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS EN DEPARTAMENTOS**

DEPARTAMENTO 1 Recamara			
UBICACIÓN	AGUA FRÍA	AGUA CALIENTE	AGUAS NEGRAS
TARJA COCINA	1	1	1
LAVADORA	1	1	1
BAÑO	3	2	3
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>5</b>

#### V.- MUEBLES, GRIFERIA Y ACCESORIOS DE BAÑO

1. Conjunto de regadera marca Solvex color negro.
2. Llave monomando baja para lavabo marca Solvex color negro.
3. Muebles de Baño. Lavabos bajo cubierta e Inodoros One Piece en la marca Interceramic modelo marbella.

4. Grifería y Accesorios en Acabado negro mate y Lavabos/Inodoros en Color Blanco.

#### **VI.- COCINA INTEGRAL**

1. Se entrega con gavetas inferiores en HDF enchapado color encino claro y cubierta de Granito verde Uva Tuba, tarja de acero inoxidable y mezcladora marca Solvex color negro; los diseños están de acuerdo a los documentos anexos de guías mecánicas realizadas por el proveedor.

#### **VII.- CANCELERIA**

1. Cancelería de aluminio color bronce línea 3” y cristal transparente de 6mm.
2. 1 Paño de mosquitero en elementos puertas corredizas.
3. Fijo de cancel para baño de cristal templado .
4. Barandales de herrería en balcones.

#### **VIII.- CARPINTERIA**

1. Puertas entamborada abatible, fabricada en Triplay de Caobilla, con bastidor y marco de Pino, con bisagras tipo libro, cerradura de aluminio marca Jako mod. Valencia.
2. Acabado color encino claro y cerradura eléctrica Kwikset mod. 264 negra, con jaladera negra Jako modelo lisboa en puerta de acceso.
3. Closet sencillo sin cajones, maletero sin puertas.

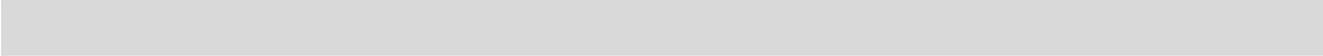
#### **IX.- SERVICIOS Y/O AMENIDADES**

1. Co-work
2. Estacionamiento (No techado)
3. Portón de Acceso
4. Jardinería de Entorno
5. Andador/Recibidor de Acceso al Edificio

#### **ACLARACIONES GENERALES DE ENTREGA:**

NOTA 1.- No incluye gas estacionario, ni instalaciones de cobre.

NOTA 2.-Los muebles indicados en los renders son representativos. No incluye muebles o algún otro elemento de madera adicional a puertas o lo descrito por tipo de departamento.



NOTA 3.- No incluye Protectores de Herrería.

NOTA 4.- Se entrega Calentador (Boiler) eléctrico de 22 ltrs.

NOTA 5.- No incluye equipos de Aire Acondicionado, ni cableado, únicamente el ducto que va del muro hasta llegar a la azotea.

NOTA 6.- Se incluye salidas de voz y datos sin cableado.

NOTA 7.- La cocina no incluye Electrodomésticos. Solamente parrilla eléctrica de 4 quemadores.

**EQUIPO QUE INCLUYE:**

**DEPARTAMENTO DE UNA RECAMARA**

**COCINA:**

- 1.- Carpintería inferior con gavetas en área de tarja de cocina.
- 2.- Puertas abatibles de madera en área de servicio (calentador y lavadora) .