

C.N.

Mer.

# ROSELLO



EL LUJO  
DE LA NATURALEZA



Villas

Departamentos

## El lujo de la Naturaleza

Bienvenido al proyecto que elevará la idea que tenemos de hogar y comunidad, marcando nuevos estándares en el desarrollo de productos inmobiliarios.



C.N.

Mer.

Rosello está ubicado dentro de Cabo Norte, la primera comunidad planeada más exclusiva en la zona denominada AAA, en Mérida.

El concepto, arquitectura y diseño de Cabo Norte se reflejan en plusvalía y calidad de vida, con una vasta mezcla de espacios recreativos, áreas deportivas, parques, lagos, acceso a diversas actividades culturales y una impresionante y multifuncional casa

club diseñada por el despacho de arquitectura a|911 con interiorismo de ESRAWE Studio. Lo mejor del urbanismo moderno inmerso en increíbles paisajes.





Vegetación

Lujo

## HICIMOS DE LA BELLEZA Y EL LUJO UN LUGAR PARA VIVIR



El masterplan de Rosello integrará el lujo en sus villas y departamentos ubicados en distintos edificios, un total de 30,000 m<sup>2</sup> de amplias áreas comunes y amenidades exclusivas, un gran lago central a lo largo del proyecto, andadores y abundante vegetación.



1a. ETAPA

# Villas

22 Villas en 3 tipologías diferentes, con casa club, amenidades exclusivas y áreas comunes.

## — Especificaciones.

La primera etapa de Rosello Concept Villas contempla **22 unidades** en **3 tipologías diferentes**, con vialidades, más de **6,000 m<sup>2</sup>** de áreas comunes y amenidades entre las que se incluyen: **3 parques** con distintos temas, una **casa club** exclusiva para Rosello, andadores, espejos de agua, caseta de acceso con plumas automatizadas y áreas verdes anexas a la “espinas verde” que conecta a todo el macro-desarrollo.

### 1a. Etapa:

- ..... 22 unidades
- ..... 3 tipologías

### Amenidades:

- 01 ..... **3 parques:**
  - a ..... Happy Zone Park
  - b ..... Chess & Path
  - c ..... Crux Corner
- 02 ..... casa club
- 03 ..... andadores
- 04 ..... espejos de agua
- 05 ..... caseta de acceso
- 06 ..... áreas verdes





Amenidades

3 Parques

Como parte de las amenidades, los residentes de Rosello podrán disfrutar de 3 parques diferentes en esta primera etapa:



**- 1.  
Happy Zone Park.**

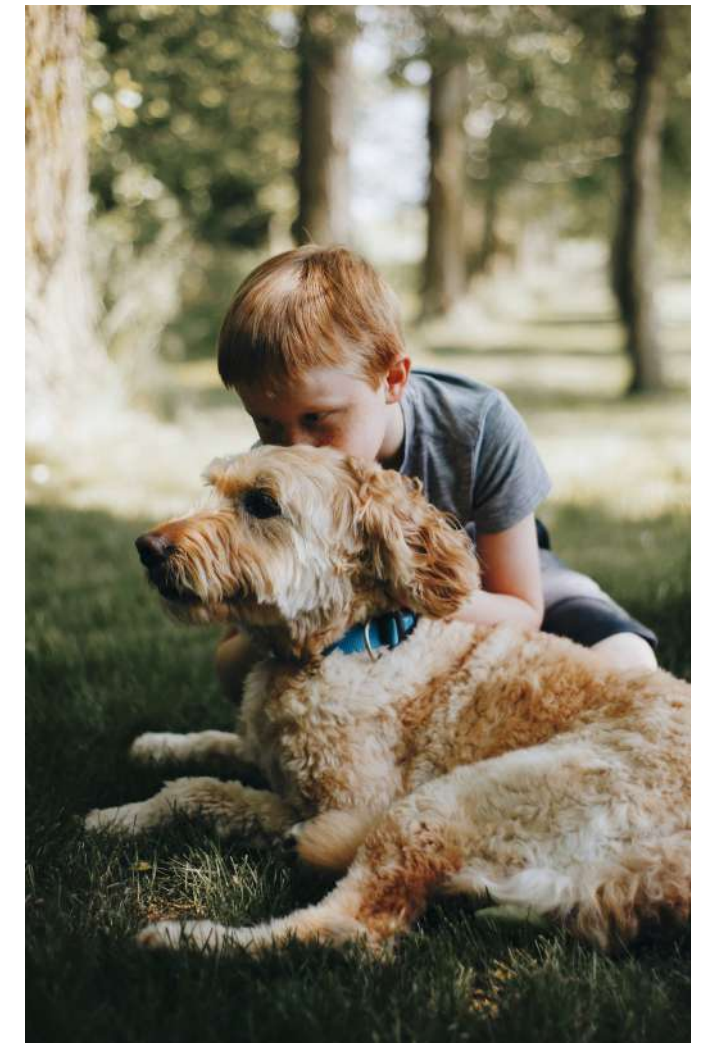
Con vista directa a la casa club. Incluye tirolesa (30 m de longitud), telaraña (red de escalada), cama elástica (trampolín) empotrada al suelo, resbaladilla y fuente con chorros de agua.

**- 2.  
Chess & Path.**

Con un andador o espina verde acompañada de espejos de agua y vegetación. Contempla también un ajedrez de escala humana y spiro.

**- 3.  
Crux Corner.**

Un talud para escalada infantil conformado por muros que fortalecen su compactación, con pasto y setos. Pensado para desarrollar actividades de juego, escalar y dejar volar la imaginación.





Estético

Funcional

Vialidades de concreto hidráulico internas que comunican las 22 villas, incluirán banquetas, buffer verde y árboles de gran porte.



Su arquitectura contemporánea de autor desarrollada por el despacho **Arkham Project** es un gran acierto, no solo en lo estético sino en lo funcional, pensada para aprovechar al máximo los espacios.

El acceso está orientado hacia el noroeste, sobre la avenida Cabo San Lorenzo, con plumas automáticas en dos carriles para residentes y visitantes.



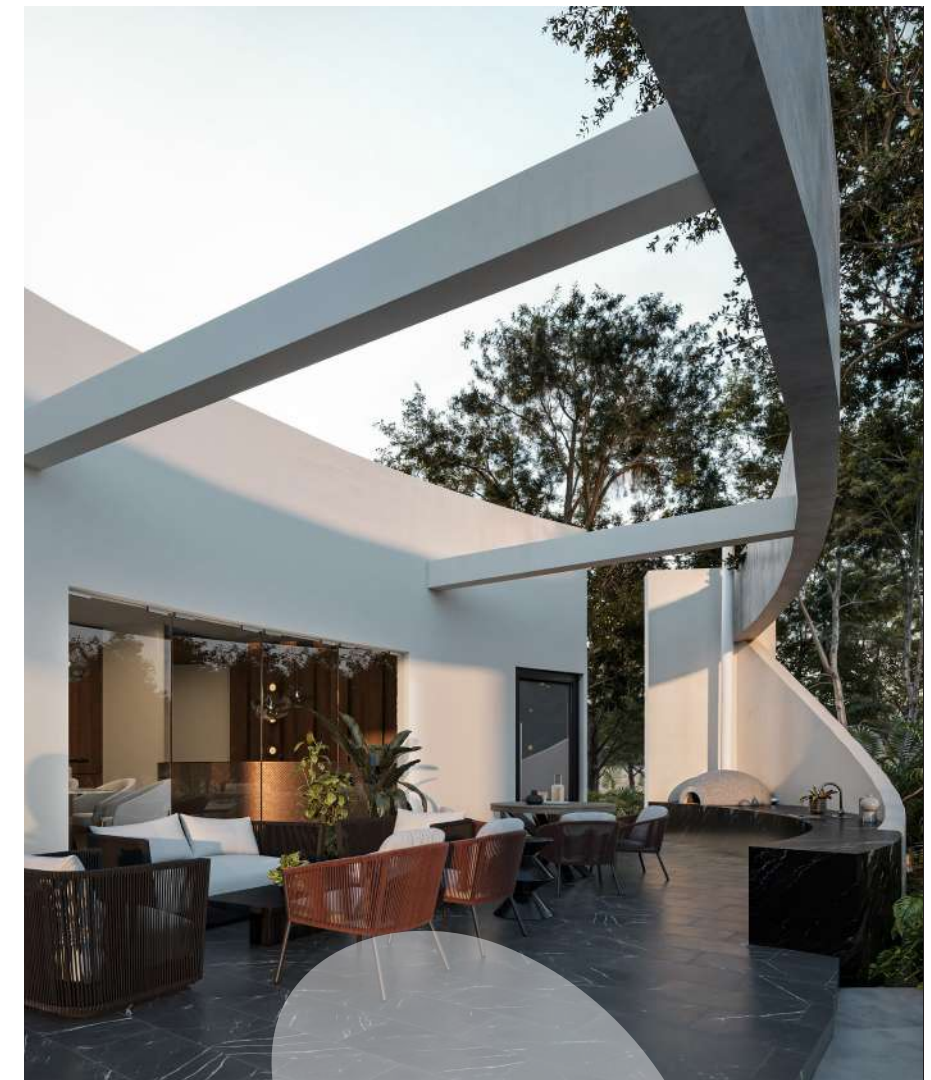
# Casa Club

Exclusiva para Rosello



Fachada

Casa Club



Terraza

Casa Club

# VEN A VIVIR LO QUE HABÍAS DESEADO

- 01 ..... Lobby.
- 02 ..... Terraza.
- 03 ..... Barra.
- 04 ..... Horno de pizza.
- 05 ..... Sala de TV.
- 06 ..... Mesa de billar.
- 07 ..... Mesa de juegos.
- 08 ..... Baños.



# Villas

## Descripción General



Su moderno diseño arquitectónico es por mucho confortable, los espacios habitables se conectan a las áreas verdes y ofrecen plena seguridad con acabados de alta gama.



### — Puedes tenerlo todo viviendo en Rosello.

Las villas van de los 190.81 m<sup>2</sup> a los 284.06 m<sup>2</sup> de construcción, cuentan con 2, 3 y 4 recámaras dependiendo de la tipología, todas con estacionamiento para 2 vehículos, piscina y estudio, entre otras comodidades.

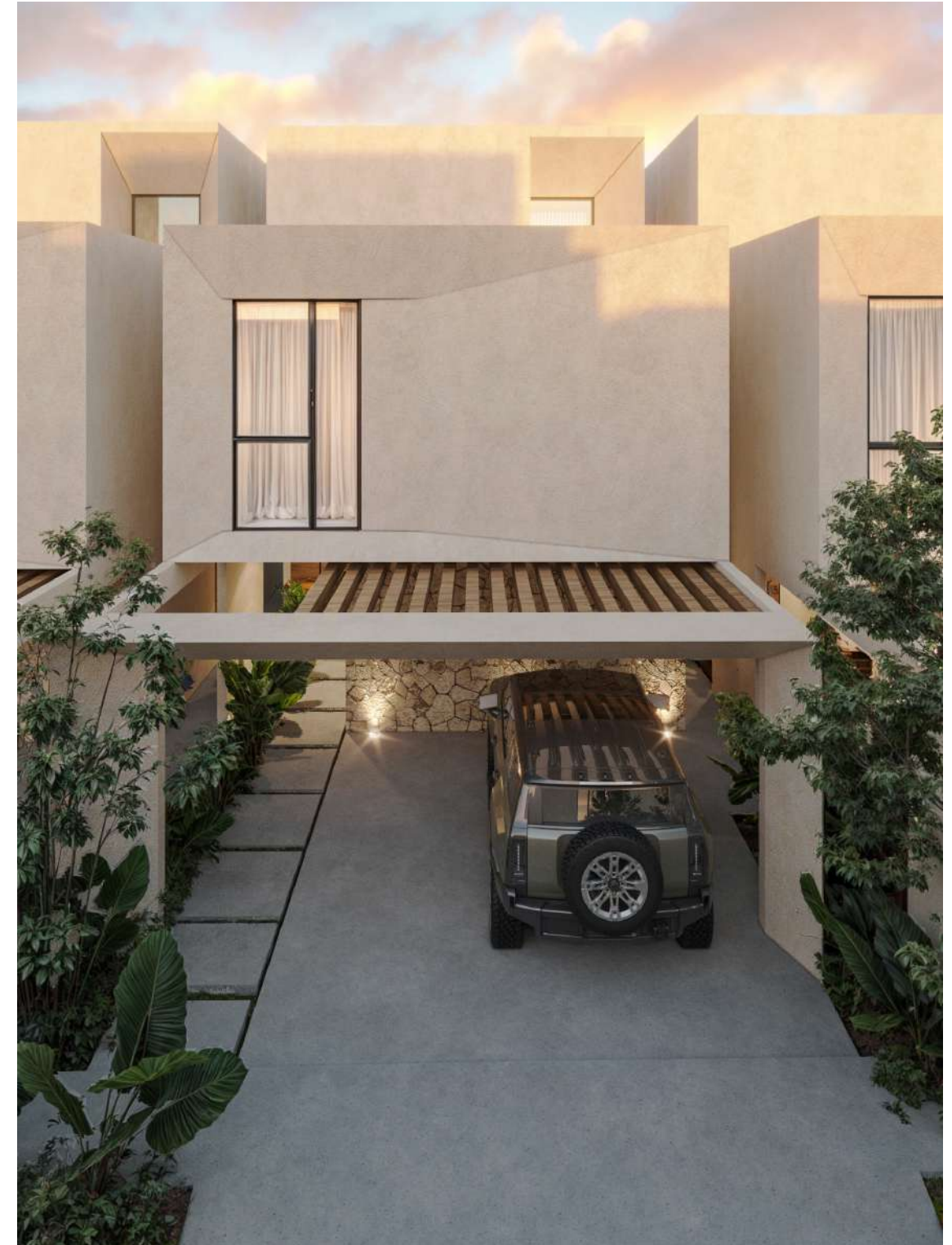
Se accede por el frente de la propiedad en donde la cochera para 2 vehículos, y un jardín, se conectan con el andador peatonal que lleva al acceso principal de la casa.

## Interior general de las villas.

En el interior, nos recibe un amplio espacio de sala comedor con sensación de doble altura, anexa se encuentra la cocina con desayunador, y detrás de ésta se integra un área de lavado diseñada con dimensiones para funcionar como cuarto de servicio y equipada con baño completo.

Un gran ventanal en la sala comedor deja ver el jardín y la piscina. Debajo de la escalera apoyada en el muro perimetral para la planta alta, hay un medio baño para las visitas.

El acogedor y moderno diseño interior de las concept villas de Rosello te cautivará a ti y a tus invitados.





—  
**Distribución general  
de las villas.**

En planta alta, se disponen recámaras con baño completo y clóset-vestidor (en cada una), así como un espacio compartido para un escritorio de trabajo. La recámara principal tiene un balcón con vista al jardín junto a la piscina.



Villas

Recámara

En el nivel 1 se encuentra otra recámara con baño completo y clóset-vestidor, área de trabajo, área verde y balcón con vista al jardín anexo a la piscina.



# Villa Tipo A.

Planta Baja y Planta Alta

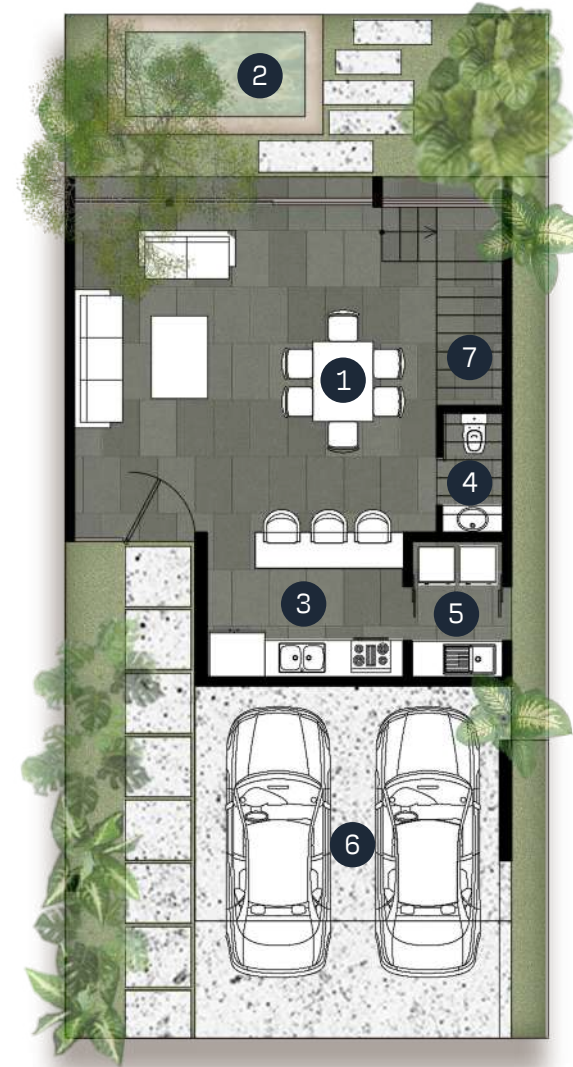
Construcción: 190 m<sup>2</sup>

## Planta Baja:

- 01 ..... Sala y comedor.
- 02 ..... Piscina.
- 03 ..... Cocina.
- 04 ..... Baño.
- 05 ..... Área de lavado.
- 06 ..... Estacionamiento.
- 07 ..... Bodega.

## Planta Alta:

- 08 ..... Recámara 1.
- 09 ..... Estudio 1.
- 10 ..... Clóset 1.
- 11 ..... Baño 1.
- 12 ..... Recámara 2.
- 13 ..... Estudio 2.
- 14 ..... Clóset 2.
- 15 ..... Baño 2.



Planta Baja



Planta Alta

# Villa Tipo B.

Planta Baja y Planta Alta

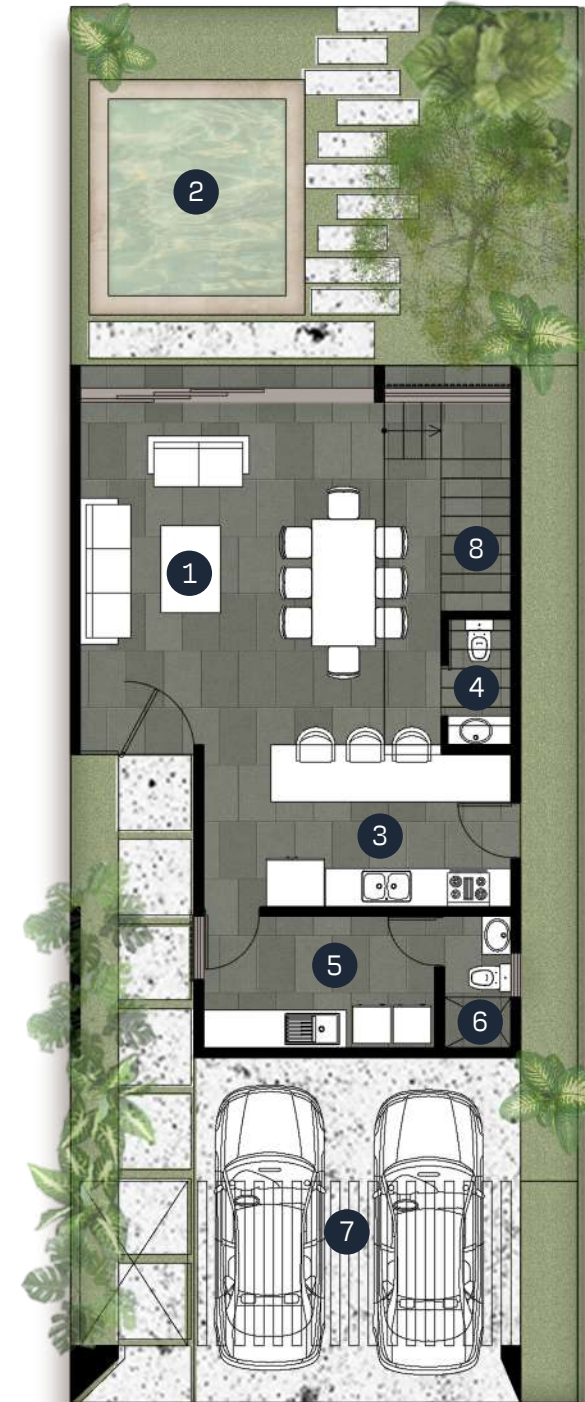
Construcción: 219 m<sup>2</sup>

## Planta Baja:

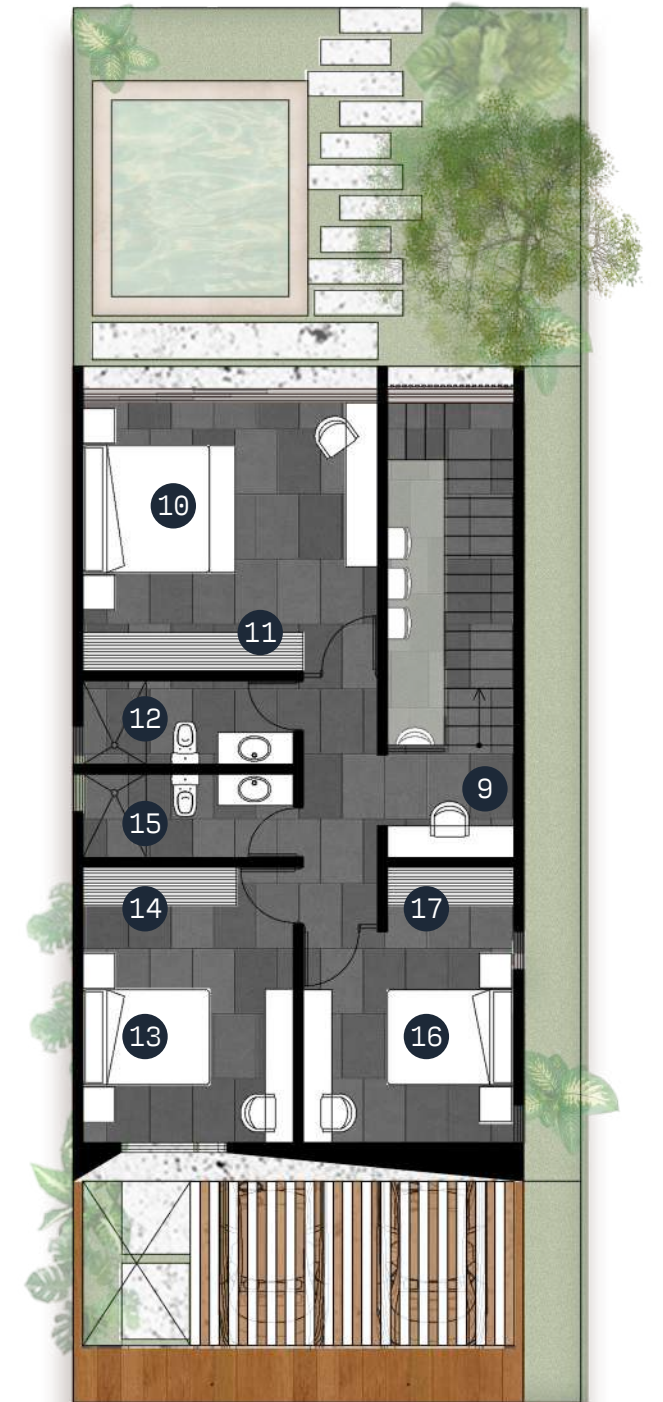
- 01 ..... Sala y comedor.
- 02 ..... Piscina.
- 03 ..... Cocina.
- 04 ..... Baño.
- 05 ..... Cuarto de servicio.
- 06 ..... Baño de servicio.
- 07 ..... Estacionamiento.
- 08 ..... Bodega.

## Planta Alta:

- 09 ..... Estudio.
- 10 ..... Recámara 1.
- 11 ..... Clóset 1.
- 12 ..... Baño 1.
- 13 ..... Recámara 2.
- 14 ..... Clóset 2.
- 15 ..... Baño 2.
- 16 ..... Recámara 3.
- 17 ..... Clóset 3.



Planta Baja



Planta Alta



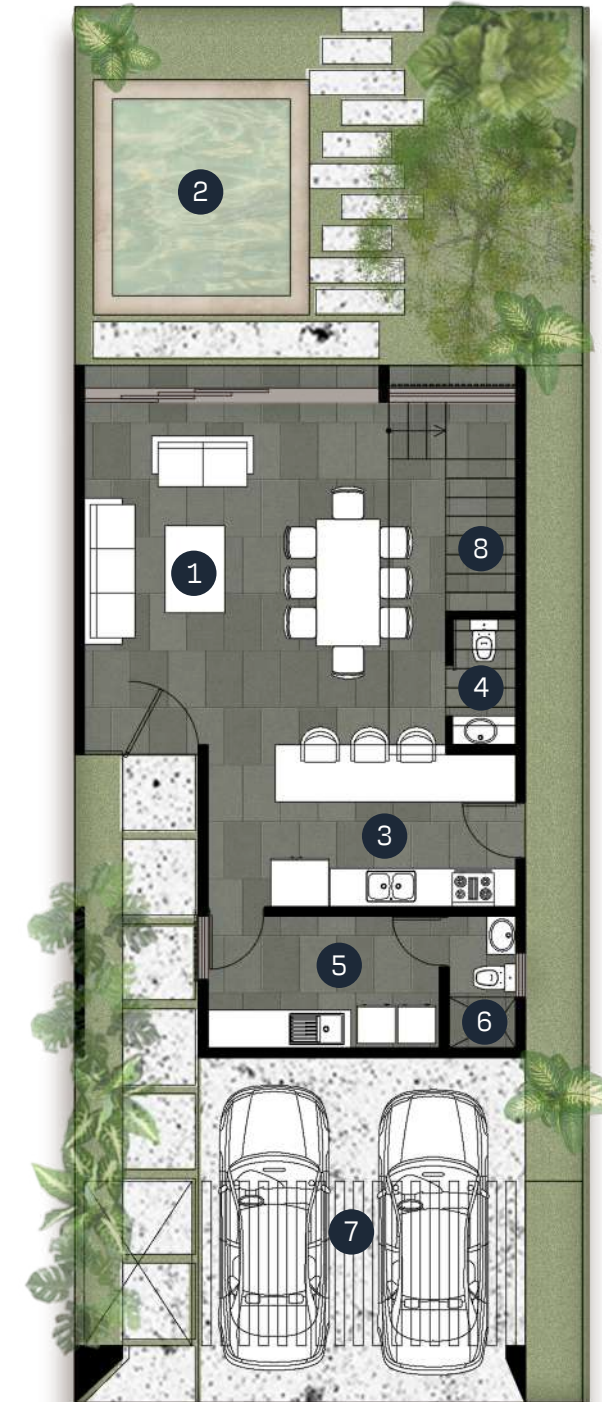
# Villa Tipo C.

Planta Baja, Planta Alta y Nivel 1

Construcción: 285 m<sup>2</sup>

## Planta Baja:

- 01 ..... Sala y comedor.
- 02 ..... Piscina.
- 03 ..... Cocina.
- 04 ..... Baño.
- 05 ..... Cuarto de servicio.
- 06 ..... Baño de servicio.
- 07 ..... Estacionamiento.
- 08 ..... Bodega.



Planta Baja

# Villa Tipo C.

Planta Baja, Planta Alta y Nivel 1

Construcción: 285 m<sup>2</sup>

## Planta Alta:

- 09 ..... Estudio.
- 10 ..... Recámara 1.
- 11 ..... Clóset 1.
- 12 ..... Baño 1.
- 13 ..... Terraza 1.
- 14 ..... Recámara 2.
- 15 ..... Clóset 2.
- 16 ..... Baño 2.
- 17 ..... Recámara 3.
- 18 ..... Clóset 3.
- 19 ..... Baño 3.

## Planta Nivel 1:

- 20 ..... Recámara 4.
- 21 ..... Walking clóset.
- 22 ..... Baño 4.



Planta Alta



Planta Nivel 1