




MASSALIA

LOTES RESIDENCIALES



El camino a construir
la vida que anhelas.



MASSALIA





UN PROYECTO DE
ALIA capital

Nuestro enfoque se concentra en la búsqueda y selección de propiedades con alto potencial de valorización ofreciendo oportunidades de inversión que garanticen el crecimiento y la estabilidad del patrimonio de nuestros clientes.

Somos una empresa hermana respaldada por AMG Desarrollos y sus más de 14 años de experiencia en el desarrollo de proyectos habitacionales y de inversión.



HECHA RAÍZ EN LA TIERRA
DONDE LA VIDA FLORECE.

Massalia es un proyecto de 155 lotes residenciales, con una gran variedad de dimensiones para que encuentres el lote perfecto y junto a tu familia coseches los mejores momentos.

 MASSALIA





EN YUCATÁN

encuentras la mejor ciudad
para vivir.

Mérida es una de las ciudades con mayor crecimiento económico y urbano. En el 2022 fue nombrada como la cuarta mejor ciudad del mundo en la categoría “Best Big Cities”.

Es gracias a la calidez de su gente, atractivos turísticos, seguridad y gastronomía que la capital yucateca se ha posicionado como la mejor ciudad de México para vivir.

¡Descubre su encanto!

Ubicado en una
**ZONA DE MAYOR
CRECIMIENTO**

Massalia se encuentra en la zona que más crecimiento a tenido en los últimos 5 años.

Su conexión e infraestructura la convierte en una atractiva oportunidad de inversión para quienes buscan incrementar su patrimonio.



Temozón Norte

Tixcuytún

Conkal

Santa Gertrudis Copo

Cholul

Mérida-Motul

X-Cuyum

Conkal - Yaxkukul

Mérida

Chichi Suárez

Sitpatch

Carr. Chicxulub Puerto

Villas Cholul

Palta 152

Privada Zelena

Residencial Kanan

Alila Lotes Residenciales

Residencial Aldea Conkal

Residencial Yaxlum

Estela Norte

Residencial Azaleas

Cumbres Novonorte

Vía Cholul

Plaza Gran Saudela

Subway Gasolinera

Terre Cazola

Super AKI

Starbucks

Gasolinera

The Italian Coffee Company

Farmacias del ahorro

Oxxo

SMARTIUM INTERNATIONAL SCHOOL

Gasolinera

Plaza Boneta

Gasolinera 7-Eleven

Savara Residencial

Zendera Residencial

Salomea Residencial

Arbella Privada Residencial

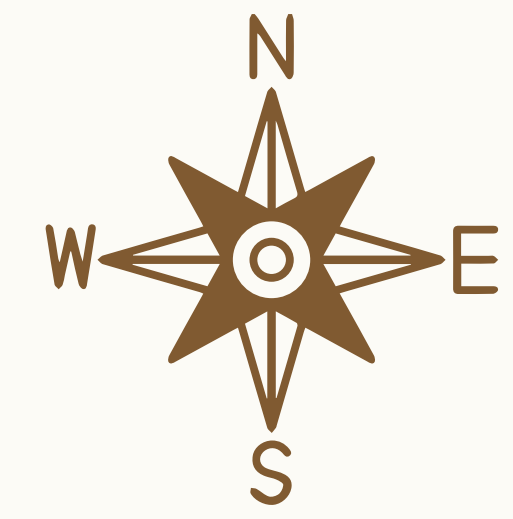
Privada Nadira

Elementa

Endora

Tamora Privada

MASSALIA
LOTES RESIDENCIALES



DESCUBRE



UNIVERSIDADES

Universidades:

- Universidad Modelo _____ 12.8 km
- Ciudad Universitaria UADY _____ 14.4 km
- Universidad Marista _____ 19.2 km
- Universidad del Mayab _____ 20 km



HOSPITALES

Hospitales:

- Hospital Star Mérida _____ 15.2 km
- Hospital El Faro _____ 16.6 km



ENTRETENIMIENTO

Plazas Comerciales:

- Plaza Altabrisa _____ 14.4 km
- Plaza La Isla _____ 21.2 km



ÁREAS
NATURALES

Playas:

- Puerto Progreso _____ 40.9 km
- Chicxulub Puerto _____ 38.9 km
- Dzibichaltun _____ 18.4 km



*Imágenes de referencia con fines ilustrativos. El proyecto final puede presentar variaciones.



ASÍ PODRÍA SER TU NUEVO HOGAR EN

 MASSALIA



*Imágenes de referencia con fines ilustrativos. El proyecto final puede presentar variaciones.

Tu tierra, lista
**Para ser
habitada**



BANQUETAS
DE CONCRETO



AGUA
POTABLE



LUZ
ELÉCTRICA



ALUMBRADO
PÚBLICO SOLAR



CALLES
PAVIMENTADAS



DUCTERÍA
VOZ Y DATOS

*Imágenes de referencia con fines ilustrativos. El proyecto final puede presentar variaciones.



Entrega de urbanización Junio 2026

BENEFICIOS

- Sin cuotas de mantenimiento.
- Sin régimen de condominio.
- Ubicados cerca de privadas residenciales conocidas.
- Primer proyecto en detonar la zona que se convierte en alta capitalización para los primeros inversionistas en entrar.
- Sin comité de arquitectura que tenga que aprobar el diseño de tu casa.





MASSALIA

LOTES RESIDENCIALES