

PREGUNTAS FRECUENTES

¿Cuál es la Fiduciaria a cargo del proyecto?

Fiduciaria La Nacional, que es parte de la Asociación La Nacional de Ahorros y Préstamos, con un historial de cumplimientos por más de 40 años en el Mercado Hipotecario de la República Dominicana.

¿Qué es un Fideicomiso?

Es un acto jurídico de confianza en el que una persona entrega a otra la titularidad de un activo o dinero para que esta los administre en beneficio de un tercero. Existe en la República Dominicana a partir de la Ley 189-11 del año 2011.

¿Dónde está ubicado Crux del Prado?

Este proyecto de apartamentos está ubicado dentro del Sector Colinas del Arroyo 2, próximo a la Av. Jacobo Majluta en Santo Domingo Norte, a una distancia de 10 minutos aproximados de la nueva sede de la Embajada de Estados Unidos y a 800 metros aproximados del más moderno y completo centro comercial que se construye en Santo Domingo Norte. Colinas del Arroyo 2 fue desarrollado y construido por el Banco Nacional de la Vivienda (BNV) con estándares similares al sector Las Praderas.

¿Tiene Bono Vivienda?

Para un proyecto ser titular del Bono Vivienda se requiere que más de un 75% de la sumatoria del valor de las unidades estén por debajo del umbral de RD\$ 3,500,000.

Crux del Prado excede ese parámetro que indica la Ley por lo que no obstante estar bajo el amparo de la Ley de Fideicomiso no califica para BONO VIVIENDA.

¿Cuál es la Forma de Pago?

- Reserva con US\$1000 dólares.
- Completa el 5% del valor de la unidad (Incluye los US\$1.000 dólares de la reserva) al momento de firmar el contrato.
- Completa el 30% del valor del apartamento en cuotas durante la construcción.
- 70% a la entrega del inmueble.

¿Tiene Escaleras de Emergencia?

Cada Torre tiene en adicción a los elevadores dos escaleras; una de ellas principal y la otra del servicio.

¿Cuántos Ascensores tiene cada torre?

Dos ascensores por torre con capacidad de 8 pasajeros cada uno.

¿Tiene Áreas Sociales?

Cada torre contará con gimnasio, jacuzzi para 20 personas, salón social, terraza abierta y área de recreación para niños. Las áreas sociales estarán en el piso 13 de cada torre, excepto el área de niños que estará en el primer nivel.

¿Los servicios son individuales o comunes para el proyecto?

Cada torre del proyecto se comportará de manera individual con su acceso a la misma desde la calle hacia el Lobby. Los servicios de gas común con medidor individual, planta eléctrica para áreas comunes y cisterna serán individuales por torre.