

INVERTIR EN REPÚBLICA DOMINICANA

La economía de República Dominicana ha sido la de más rápido crecimiento en las Américas y es la más estable política y económicamente. El país promedia para este año 2024 un crecimiento superior al 5.4%, con una expansión interanual de un 6.2%, según datos del Banco Central.

República Dominicana, tiene la novena economía más grande de América Latina y es la más grande del Caribe. Los viajeros de América del Norte y Europa, acuden cada vez más a las playas dominicanas, debido a su seguridad y valor.

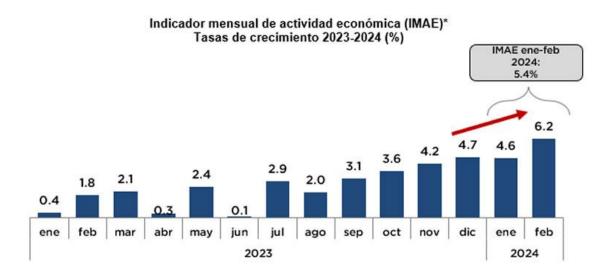
Ha habido una gran inversión en carreteras que conectan la isla, lo que permite un fácil acceso a zonas de playa que antes se consideraban remotas, y que ahora son asequibles, con hermosas propiedades disponibles para los compradores extranjeros.

La República Dominicana volvió a alcanzar dos importantes reconocimientos internacionales como mejor destino turístico del Caribe. Dichos galardones corresponden a la celebración de los premios Leisure Travel Award y los Wherever Awards que entrega la revista especializada Global Traveler.

Desde 2018 un 53% de los clientes a nivel internacional tienen interés de incrementar sus inversiones directas en bienes raíces en la zona de Punta Cana - Bávaro. De acuerdo con el Índice Mensual de Actividad Económica (IMAE) del Banco Central dominicano, el sector construcción se posicionó con un crecimiento de un 4.9% en el primer cuatrimestre de este año. Este crecimiento inmobiliario en la zona nos permite contar con un número importante de clientes



potenciales, que ha sido posible gracias a la gran inversión en la zona.



*Cifras preliminares. Fuente: Banco Central.

Invertir en bienes raíces en cualquier parte del mundo, es un activo real que usted controla y que, salvo algún acto de Dios, no puede desaparecer por completo. Además, su inversión inmobiliaria, puede crecer en valor y proporcionar un flujo de caja confiable.

las propiedades inmobiliarias, son una de las estrategias de inversión más sólidas que puede tener. La oportunidad actual sin embargo, es mayor. En el actual clima financiero global, no solo los bienes raíces en general, sino los bienes raíces internacionales específicamente, son la inversión más inteligente que puede hacer con su capital, ya sea marcado por la inversión o la jubilación. Además, los bienes raíces son un activo versátil que puede utilizar tanto para vacacionar, retirarse, prestarlo a un familiar o amigo, y al mismo tiempo obtener beneficios.



¿PORQUÉ INVERTIR EN PUNTA CANA?

Punta Cana se destaca como una excelente opción en el mundo de las inversiones. Se trata de un destino turístico de clase mundial, que no es solo conocido por sus playas de arena blanca y aguas turquesas, sino también por su creciente atractivo para los inversionistas. Entre las ventajas excepcionales que tiene Punta Cana, podemos mencionar:

RENTABILIDAD INMOBILIARIA: El mercado inmobiliario en Punta Cana ha experimentado un aumento constante en los precios de las propiedades, ofreciendo oportunidades significativas de ganancia. Punta Cana presenta opciones muy atractivas para cualquier perfil de inversor.

INFRAESTRUCTURA EN CONSTANTE DESARROLLO: Punta Cana, con importantes inversiones en infraestructuras, como aeropuerto, carreteras y servicios públicos, se está preparando para atraer aún más turistas e inversores. Invertir ahora permite capitalizar el potencial de desarrollo a largo plazo.

BENEFICIOS FISCALES: El gobierno dominicano ha implementado políticas fiscales favorables para los inversores extranjeros. Con incentivos como exenciones fiscales y tarifas competitivas, invertir en Punta Cana no solo significa disfrutar de las bellezas naturales, sino también de un entorno fiscal que favorece el crecimiento de tus inversiones. La Ley 171-07 otorga a los extranjeros que inviertan un mínimo de US 200K, residencia expedita, exención de impuestos a la importación de enseres domésticos, exención de impuestos a las transferencias en la primera compra de bienes inmuebles, exención



de impuestos sobre dividendos e intereses y reducción del 50% del impuesto sobre ganancia de capital.

INVIERTA EN MACAO TROPICAL VILLAGE®



Macao Tropical Village® está ubicado a 2 minutos de la Autovía del Este.

A pocos metros al norte de Macao Tropical Village®, se encuentra el recién construido Hotel Dreams (Perteneciente a la lujosa cadena Hyatt). A menos de 3 minutos al norte se encuentra la exuberante playa de Macao, con aguas listas para los que gustan practicar el surfing, así como aguas más tranquilas, restaurantes y relajación.

Unos minutos hacia el Este, encontramos: Centros Comerciales, Supermercados, Centro Médico (Hospital), Estaciones de Combustible, Lugares de Entretenimiento Nocturno como Coco Bongo, Imagine (Disco en una cueva), entre otros.



En esta zona de Macao se están implementando medidas de planificación comunitaria y sostenibilidad, que protegerán el medio ambiente de las áreas física y social, así como mantendrán el valor económico. Esta zona es la actual zona dorada de Punta Cana.

Casi todos desean o sueñan con ser dueños de una casa cerca del mar, ya que los bienes raíces de este tipo se mueven rápidamente en cualquier lugar. El tiempo es crucial, así como el precio o la disponibilidad de esa propiedad de ensueño cerca de la playa.



GARANTÍA DE CONTRUCCIÓN DE CLASE MUNDIAL: Además de todas las ventajas, en cuanto a la ubicación privilegiada, belleza de diseño y amenidades con que cuenta la zona, las villas de Macao Tropical Village® están construidas con materiales de alta calidad, con el sistema patentado por Veerhouse Voda®, que consiste en la combinación de estructuras de acero diseñadas y combinadas con poliestireno expandido (EPS), así como morteros especiales; para proporcionar estructuras de alta calidad, que consumen hasta un 70% menos de energía en costos de aire acondicionado, además de bloquear los dañinos rayos ultravioleta.



Entre las principales características del Sistema Veerhouse Voda® se encuentran:

Respetuoso con el medio ambiente (100% reciclable)

Garantía de vida de 80 años

Eficiencia energética superior al 65%

Bloquea los dañinos rayos ultravioleta (UV)

Resistente a terremotos

Resistente a huracanes

Resistente a golpes o roturas accidentales (Más resistente que el Hormigón Armado)

Material hidrofóbico (a prueba de fugas)

Material resistente al fuego (Ignífugo)

Material neutro (No provoca alergias) Resistente a roedores y otras plagas





Nuestro modelo de villa Tranquility





Nuestro modelo de villa Serenity





Site Plan





OPORTUNIDAD PARA INVERSIONISTAS

PUEDE INVERTIR DESDE US\$50,000 DÓLARES

LE OFRECEMOS UN 15% DE RETORNO ANUAL DE SU INVERSIÓN

CONTÁCTENOS

- Tels. / WhatsApp: +1 (849) 356-5312 (Anna Lasota) /+1 (829) 341-6532
- Email: info@macaotropicalvillage.com
- Dirección: Carretera a Playa Macao, Macao, Punta Cana, D.R. 23000

www.macaotropicalvillage.com

By WBH Global SRL