



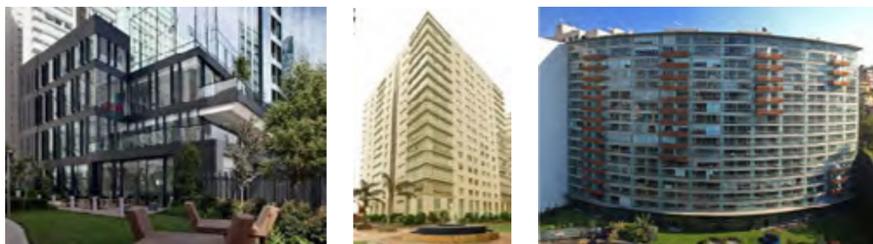
XENTER

Do it all

DESARROLLA



Somos una empresa de alto nivel, consolidada desde 1987 como una organización reconocida del ramo inmobiliario en México, gracias a nuestros proyectos innovadores.



DISEÑA



Cuenta con 30 años de experiencia en el diseño arquitectónico más innovador, y 20 años en el área de desarrollo inmobiliario. Archetonic ha diseñado más de 300 mil m² de desarrollos.



COMERCIALIZA



Con más de 30 años en varios países, desarrollando proyectos inmobiliarios con innovaciones significativas que centran la prioridad en los Clientes, en cada etapa.



XENTER

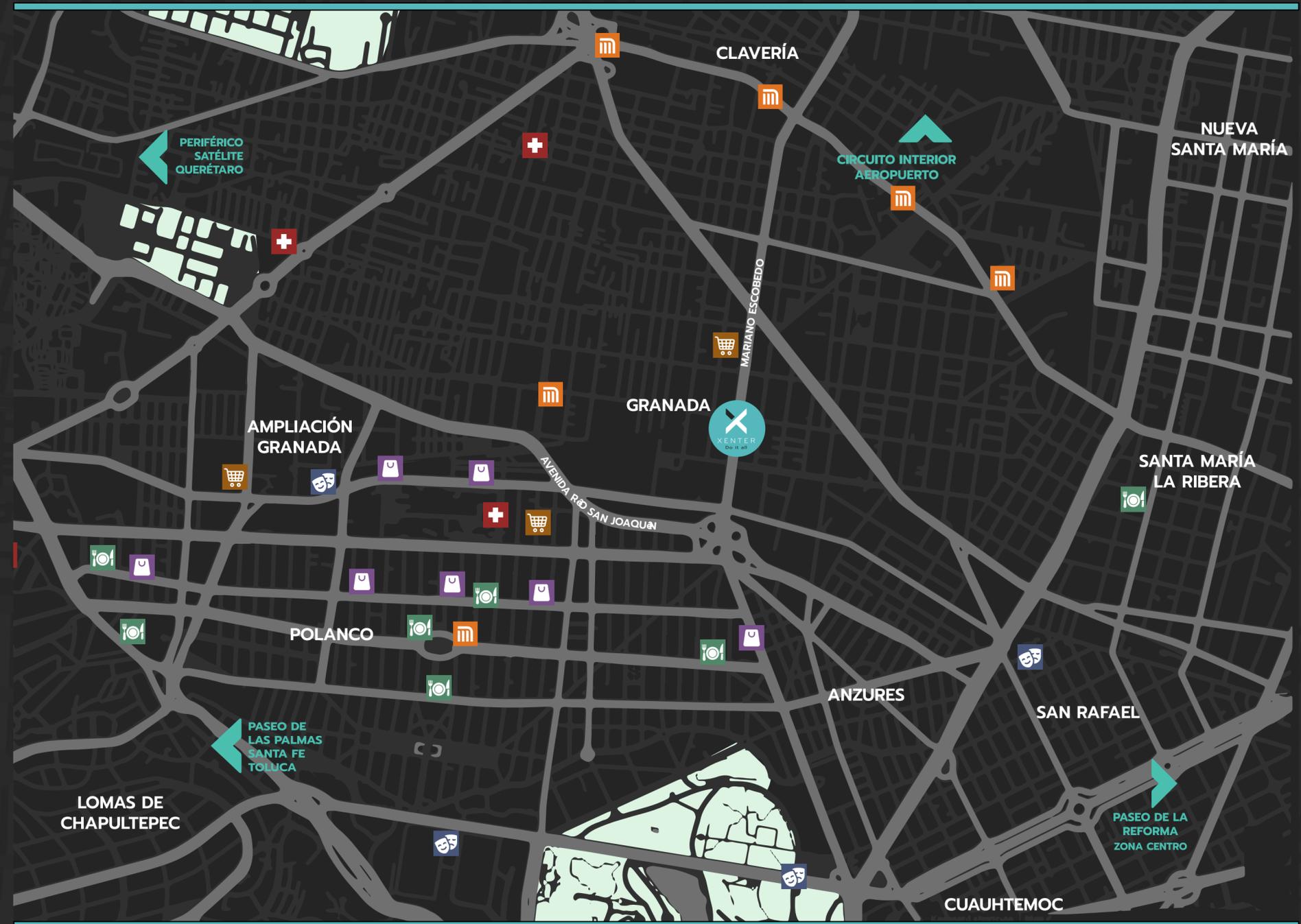
_Integrado en la zona más balanceada y céntrica de la Ciudad de México



EN EL CENTRO DE TODO

Ubicado en el barrio Nuevo Polanco, conectado con todo lo importante.

- Acceso inmediato a las zonas más atractivas de la ciudad
- Conectado con las principales vías



ACCESO & URBANIDAD

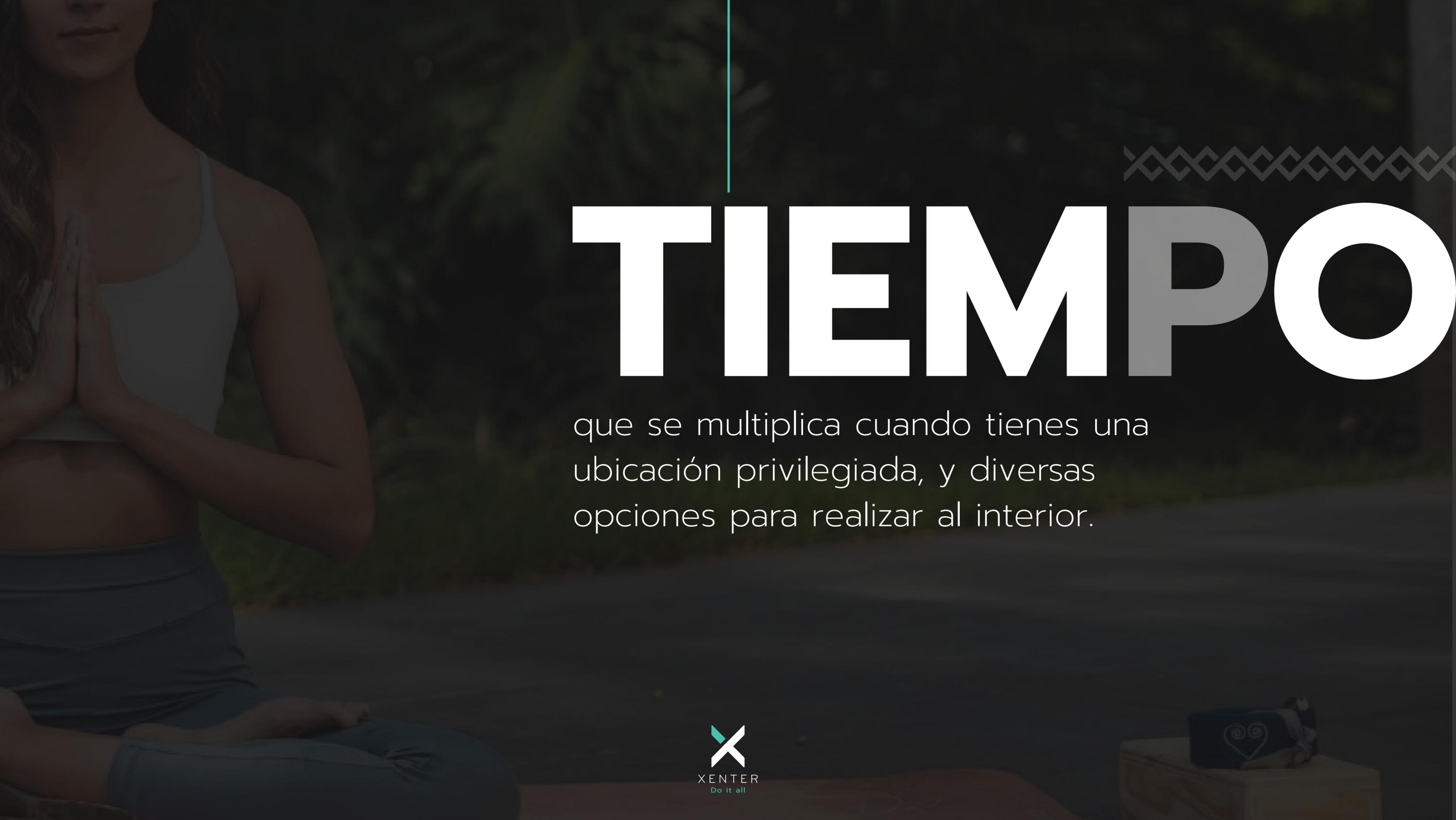
Todas las alternativas a tan solo unos pasos. Con la mejor oferta de centro comerciales, boutiques, restaurantes, centros de negocio, arte, parques y mucho más.



Creado para aquellos que logran identificar lo

EXTRAORDINARIO





TIEMPO

que se multiplica cuando tienes una ubicación privilegiada, y diversas opciones para realizar al interior.

DISEÑO

detallado, innovador que te hace sentir y te permite hacer más.
Un concepto único

ESPACIO

para cada detalle de tu vida, que conecta tu esencia con la del proyecto, con amenidades que conforman una experiencia completa de vida.

DESARROLLADO como un complejo mixto de dos torres y una zona comercial que suma valor a la vida residencial.



TORRE RESIDENCIAL

ESPACIO COMERCIAL

FASE II



AMENIDADES

+10 OPCIONES

QUE COMPLEMENTAN TU DÍA

Xenter ofrece el balance en donde las amenidades se convierten en una experiencia completa de bienestar.
Con los cuatro elementos de plenitud.



HEALTH



WORK



LOVE



PLAY

HEALTH

GYM

NIVEL 2

Un lugar para conectar con la salud y dedicar tiempo aprovechando las diferentes modalidades para ejercitarte

- Equipamiento de fuerza
- Mobiliario y equipamiento para cardio
- Salón multideportivo
- Gimnasio exterior
- Acceso descubierto a áreas verdes
- Vestidores y baños.



HEALTH

ALBERCA | CARRIL DE NADO

NIVEL 16 ROOF

Alberca en el roof top, con vistas panorámicas.

- Un espacio ideal para entrenamiento entre semana
- Reuniones y esparcimiento en días de descanso



HEALTH

WELLNESS ZONE

NIVEL 9

Área de relajación abierta, apartada de las demás amenidades, ideal para relajarse, meditar o leer un libro.

- Mobiliario cómodo
- Espacio para meditación
- Jacuzzi
- Área verde.



WORK

COWORK

NIVEL 2

Espacio que facilita el trabajo profesional o escolar en un ambiente flexible y adecuado a la productividad

- Área de recepción de visitas
- Mobiliario Flexible
- Wifi
- Coffee Station
- Área de juntas
- Espacios individuales
- Booth stations: cabinas individuales, ideales como lugar de concentración para llamadas y tareas determinadas



LOVE

SOCIAL LOUNGE

NIVEL 2

Espacio flexible para socializar, enfocado a quienes busquen convivir después de un día de trabajo y en fines de semana.

- Barra central de servicio
- Concepto restaurante / bar
- Salón para la eventos sociales o especiales en conjunto con Social Play



LOVE & PLAY

SOCIAL PLAY

NIVEL 2

Espacio cálido y flexible para jugar, cartas, dardos, billar, futbolito, cubilete, dominó... etc.

- Barra central de servicio
- Concepto salón de juegos
- Salón para la eventos sociales o especiales en conjunto con Social Lounge



LOVE

FOOD ROOF

NIVEL 16 ROOF

*Espacio gastronómico para reuniones,
principalmente en noches o fin de semana con
una vista inspiradora*

- Vista a la ciudad
- Áreas verdes
- Barra de servicio
- Grill
- Espacio picnic



LOVE & PLAY

SKY BAR

NIVEL 16 ROOF

Un área para disfrutar de un buen vino o cerveza después del trabajo o el fin de semana

- Áreas verdes
- Vistas panorámicas a la ciudad
- Mobiliario para grupos o parejas
- Espacio para bartender en eventos especiales



LOVE & PLAY

PET GARDEN

NIVEL 16 ROOF

Un área para disfrutar de un buen vino o cerveza después del trabajo o el fin de semana

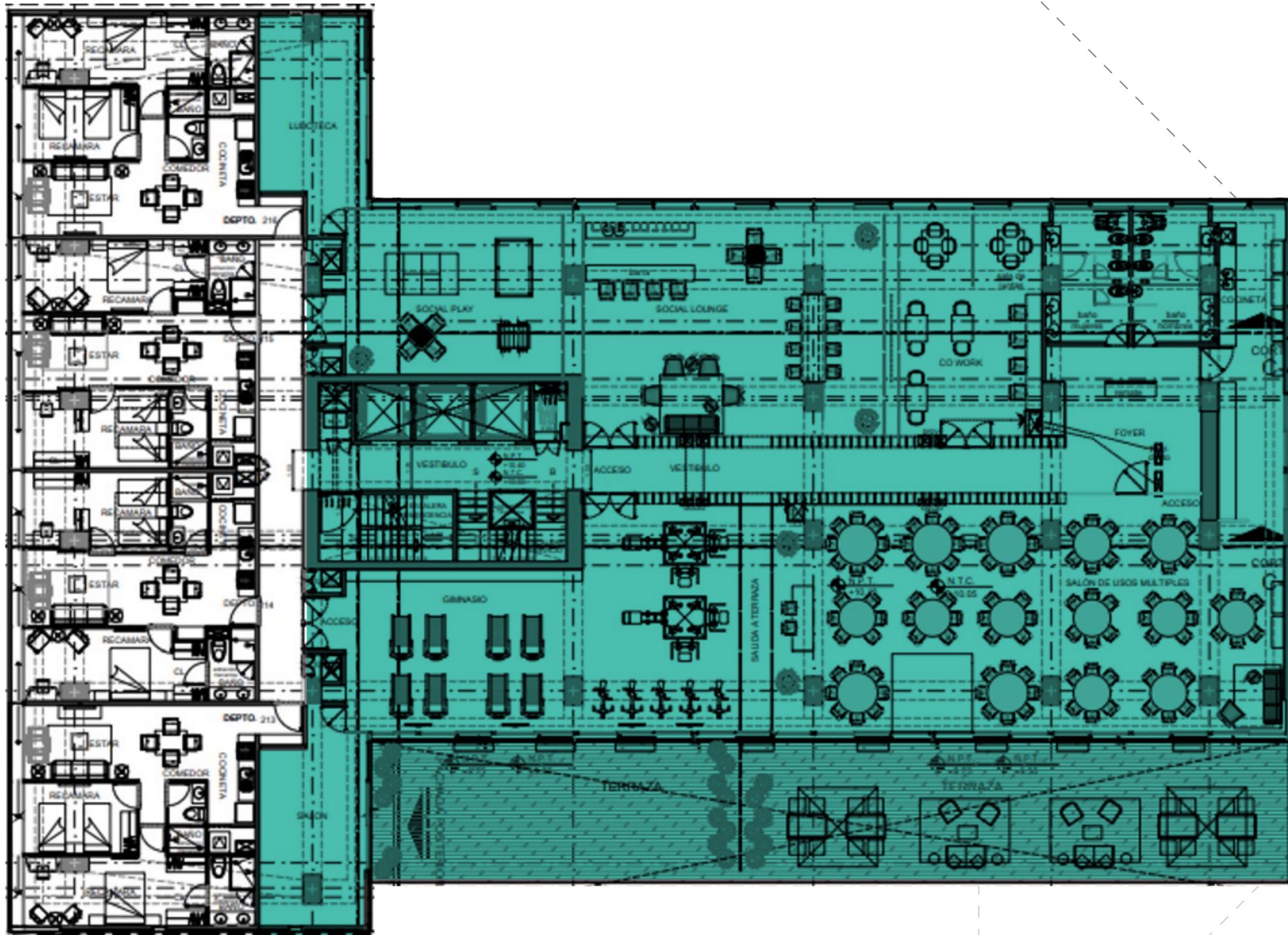
- Áreas verdes
- Vistas panorámicas a la ciudad
- Mobiliario para grupos o parejas
- Espacio para bartender en eventos especiales



NIVEL 2

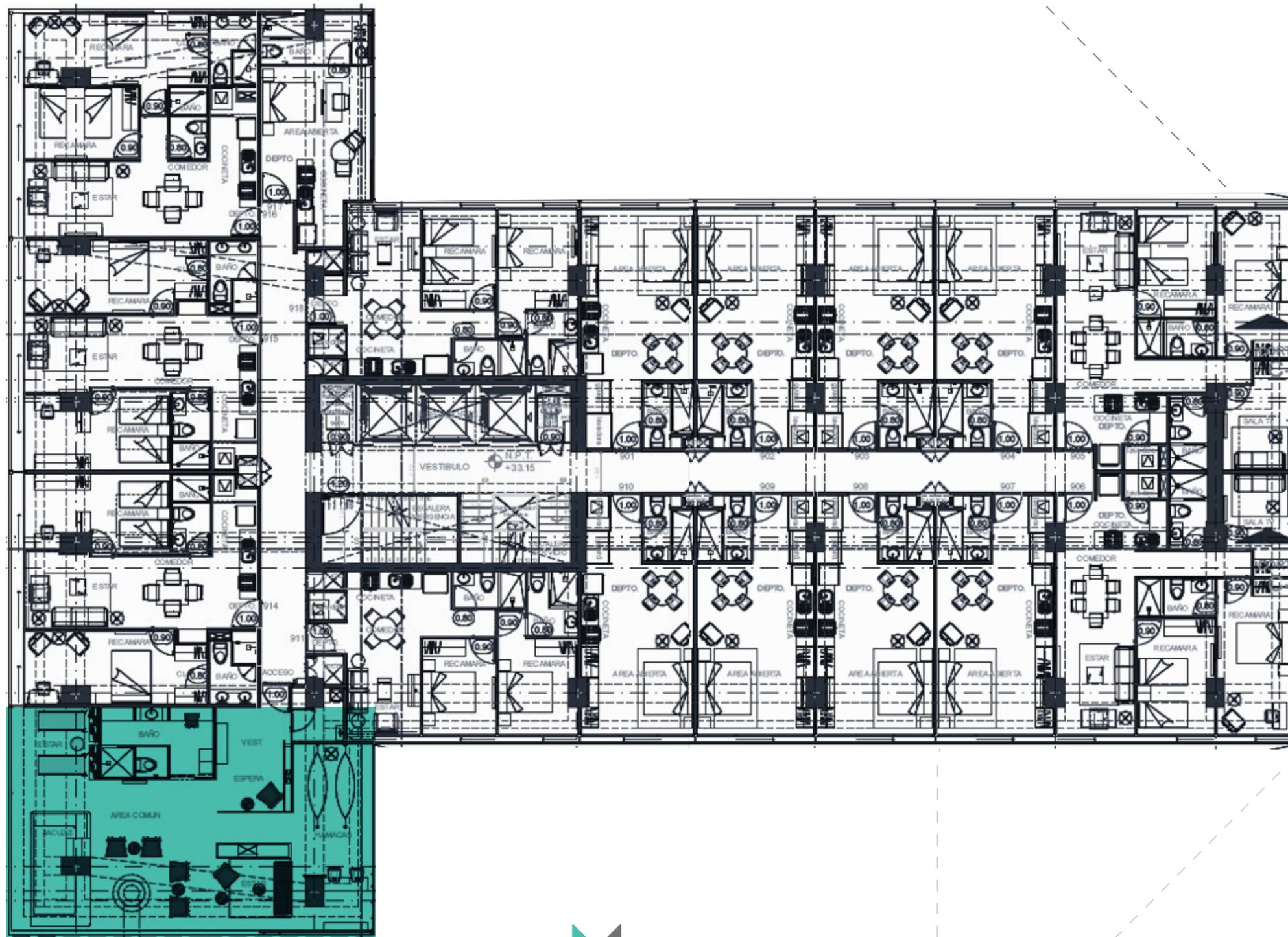
- AMENIDADES
- DEPARTAMENTOS

CALLE LAGO COMO



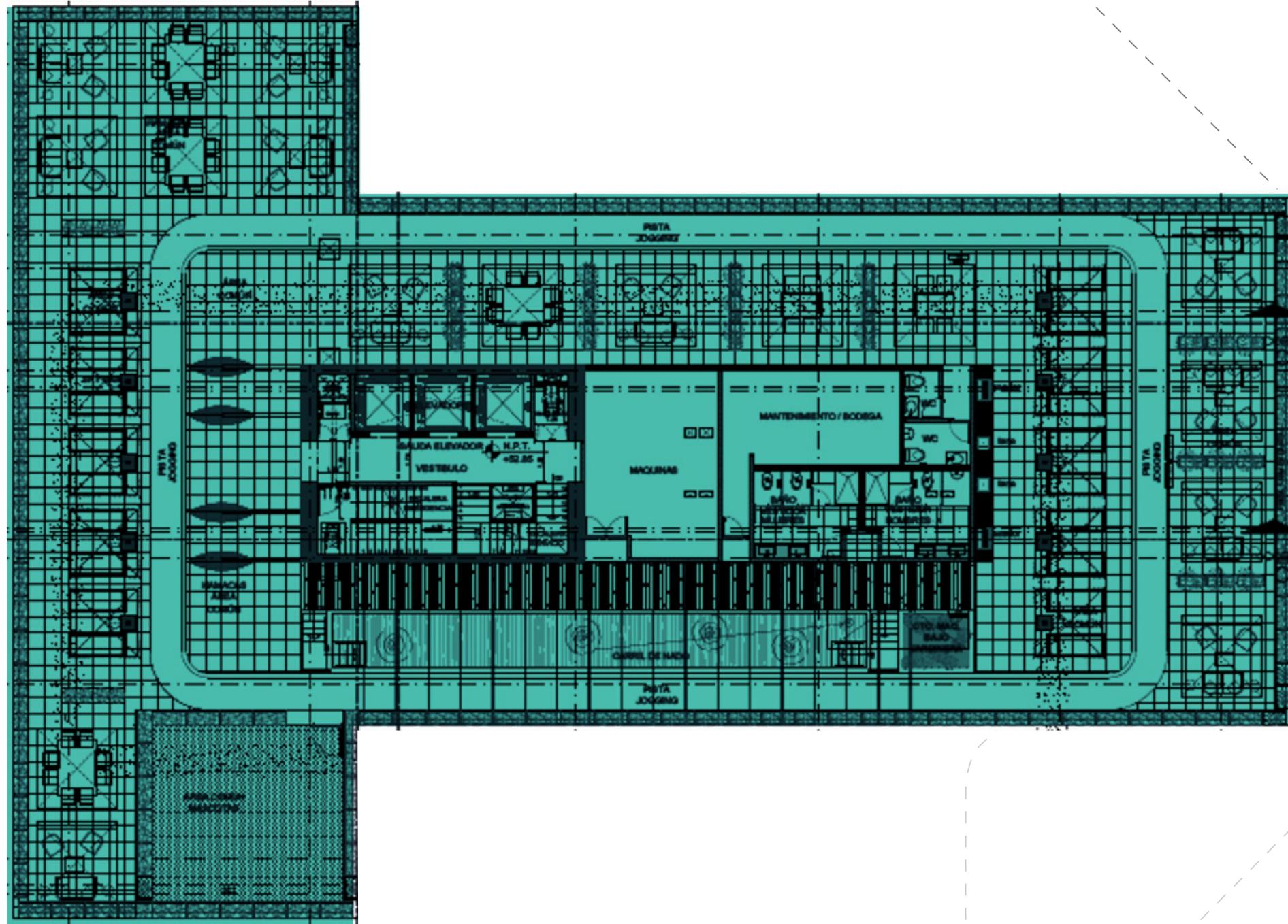
NIVEL 9

- AMENIDADES
- DEPARTAMENTOS



NIVEL ROOF TOP

AMENIDADES



DEPARTAMENTOS





EL SIGUIENTE NIVEL DE DISEÑO

Aplicado a los espacios y la comodidad:
Innovación arquitectónica | Acabados de alto nivel | Áreas optimizadas

DESCRIPCIÓN

Contamos con una amplia oferta de 215 departamentos distribuidos en 13 niveles.

- Tipologías de 38-90 m²
- Penthouse de 120 m² y 145 m²
- 1 y 2 recámaras
- 1 y 2 baños



PARA QUIENES BUSCAN
MARCAR LA DIFERENCIA

TIPOLOGÍAS

PLANTA DEPARTAMENTOS

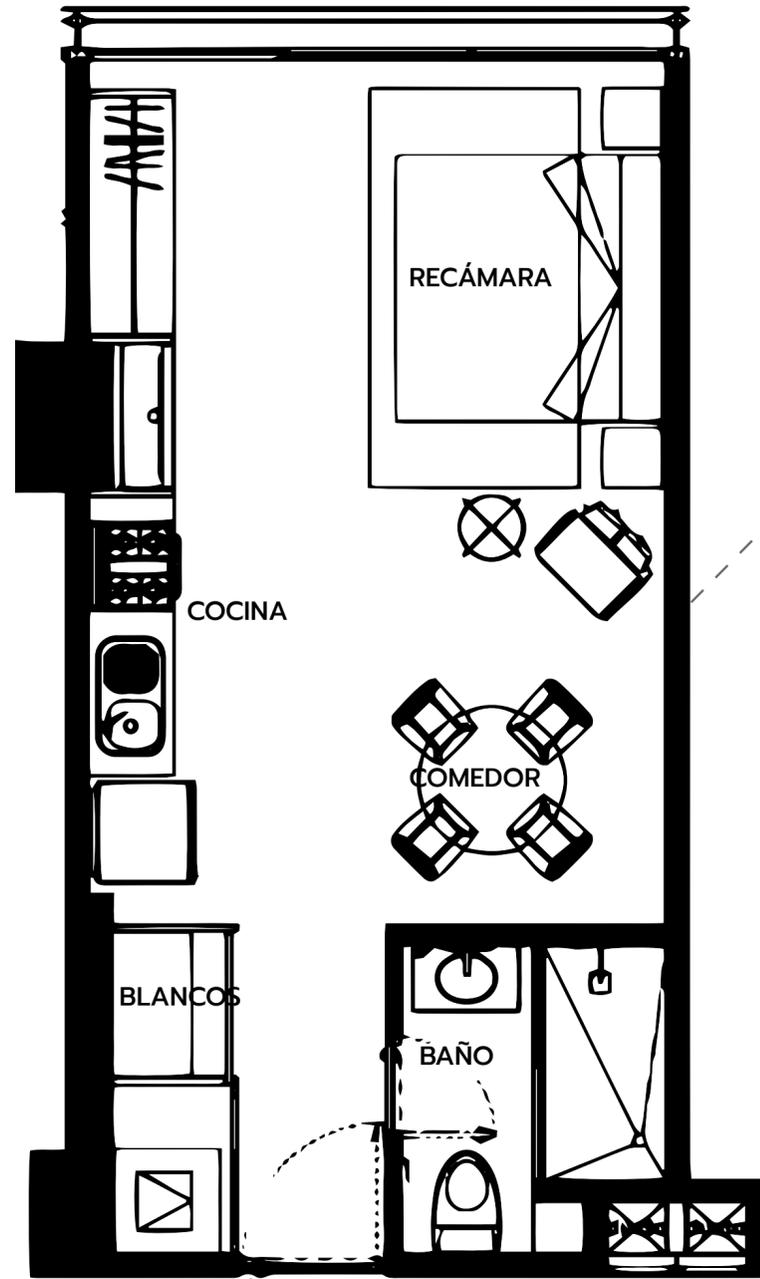
CALLE LAGO COMO



TIPO 01 Y 10

41 m²

Nivel 3 al PH



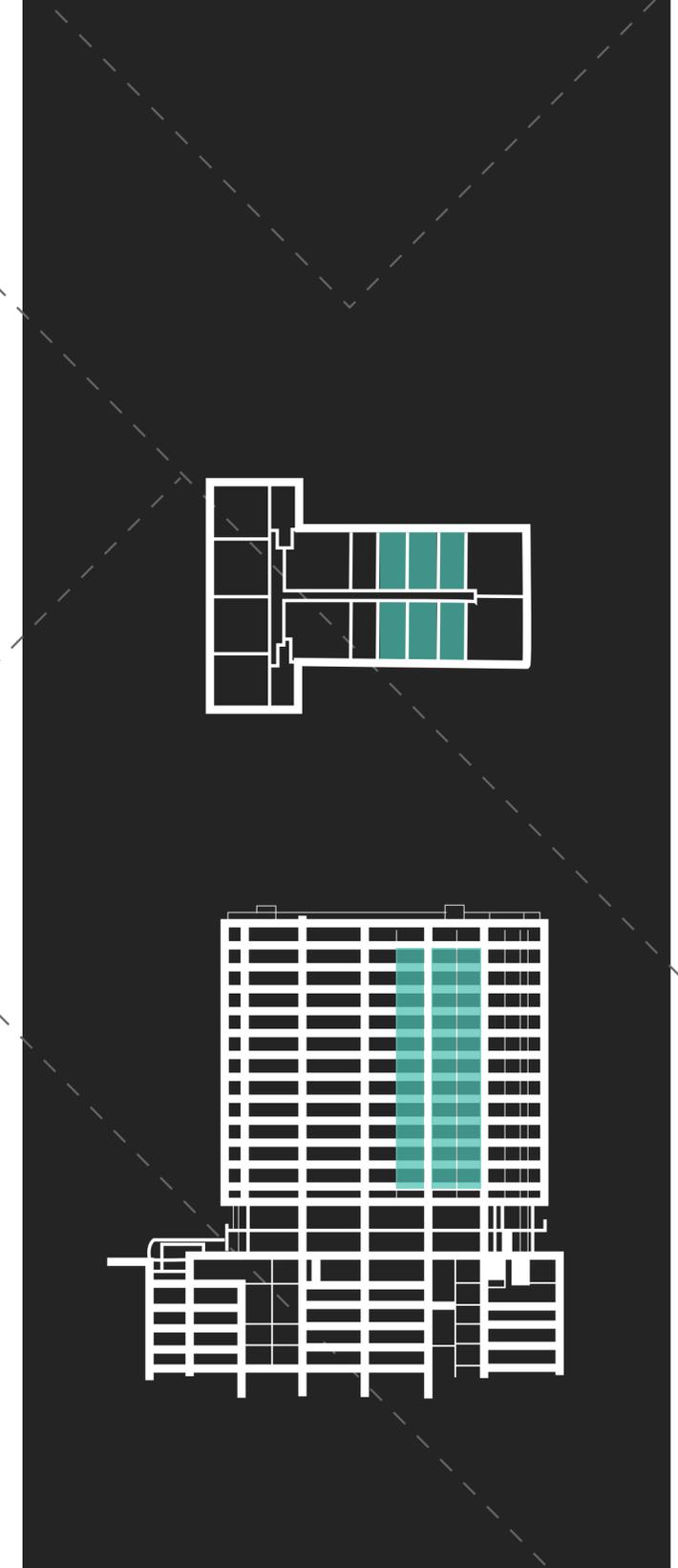
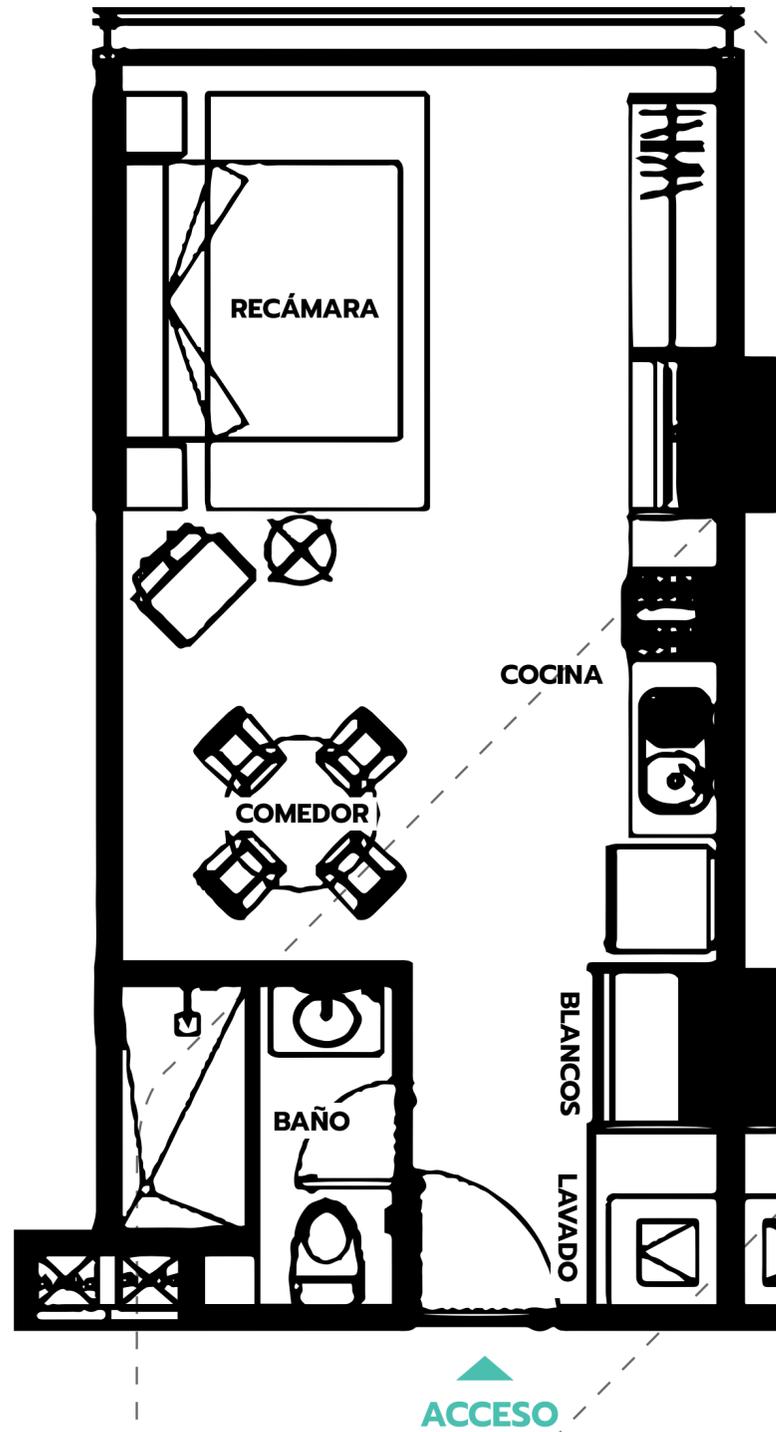
ACCESO



TIPO 02, 03, 03, 07, 08 y 09

42 m²

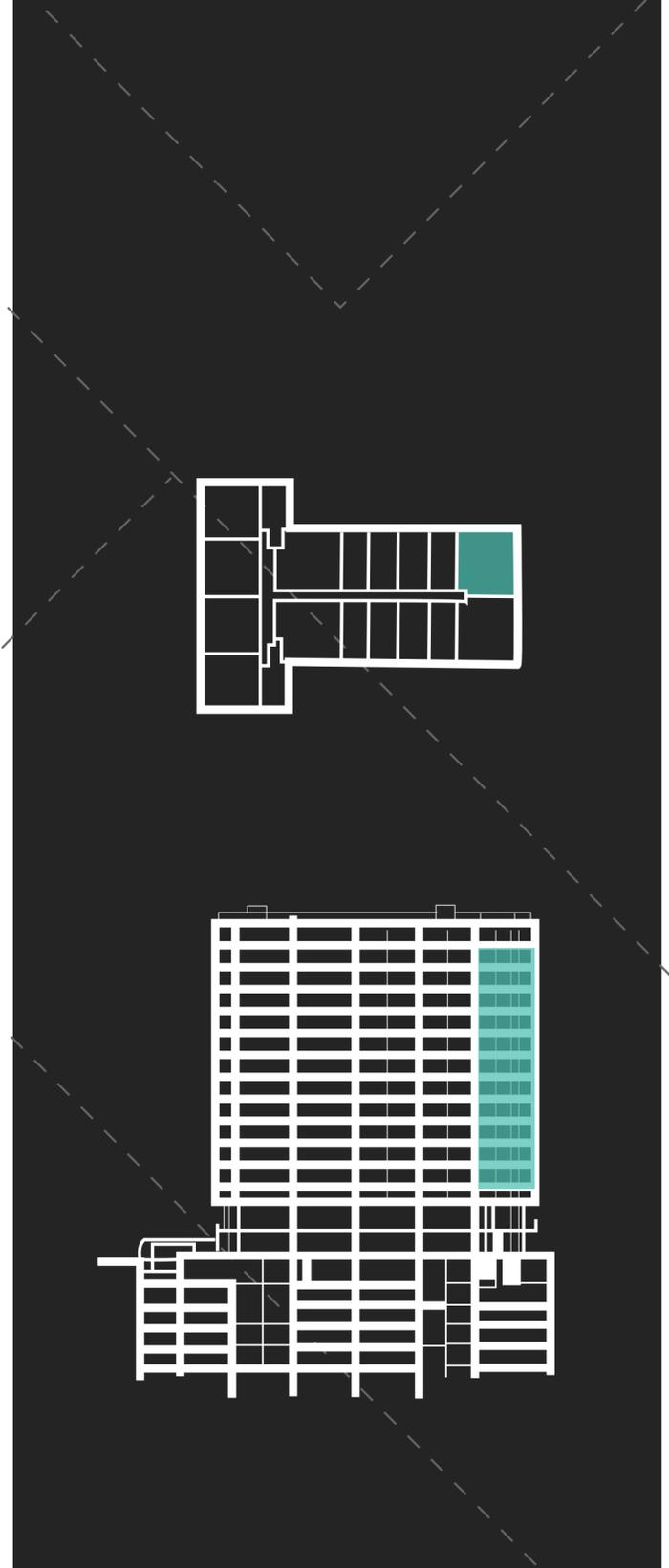
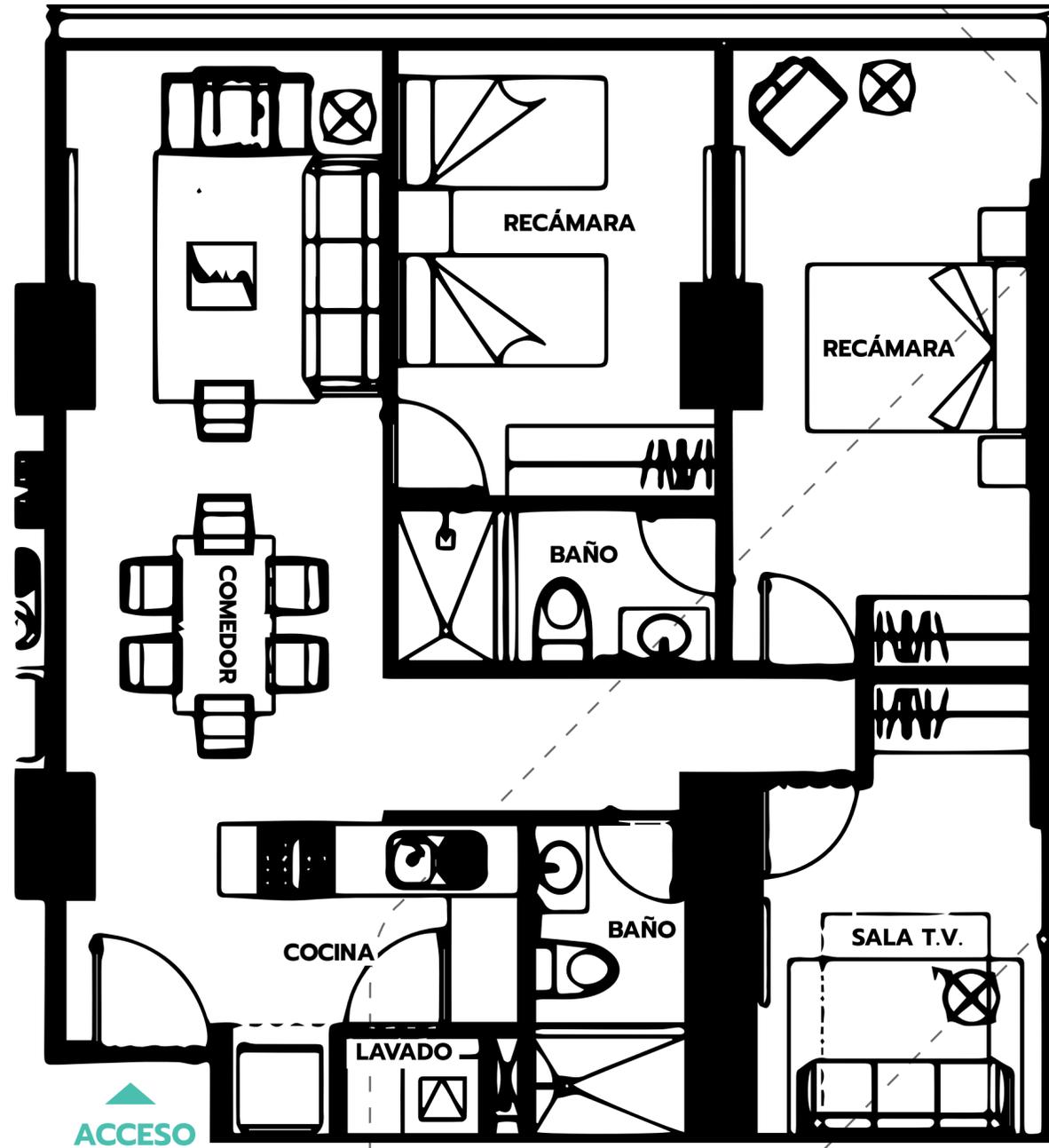
Nivel 3 al PH



TIPO 05 y 06

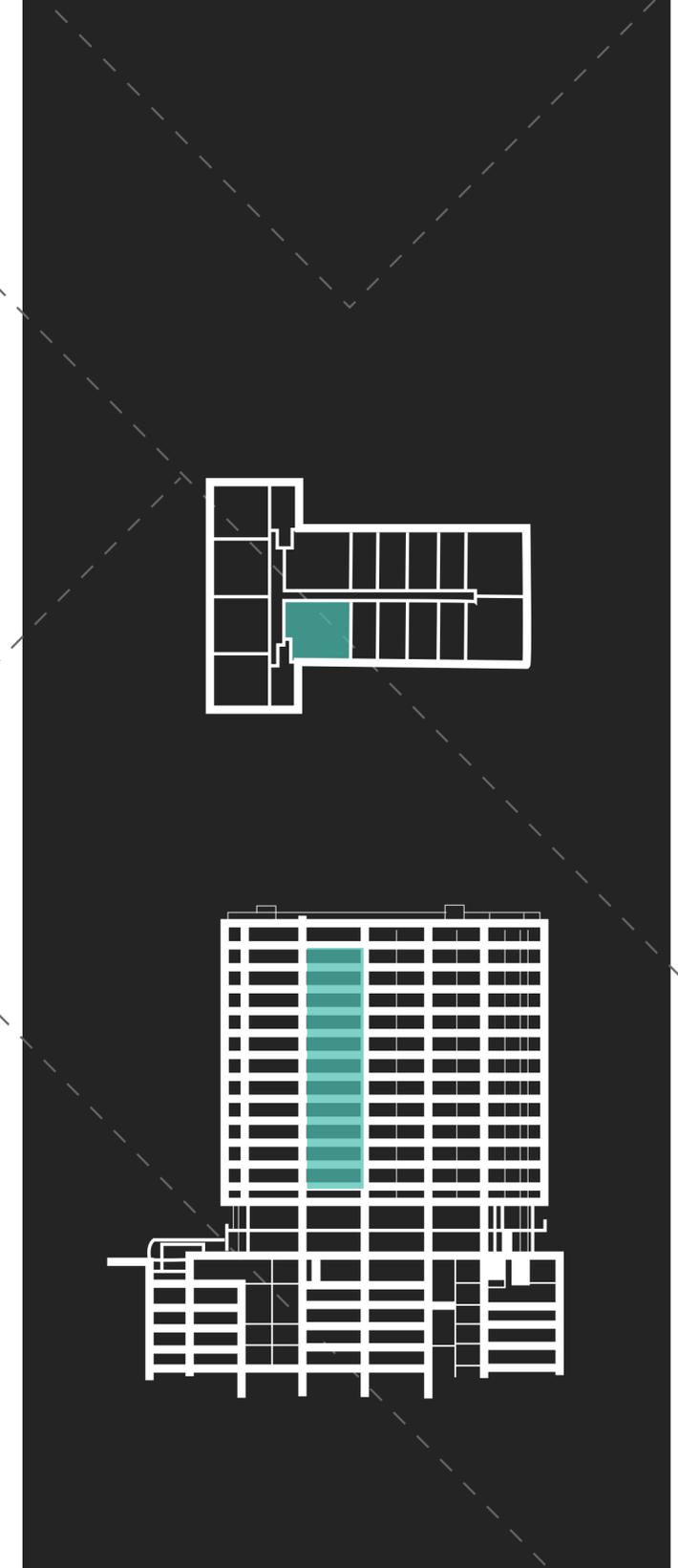
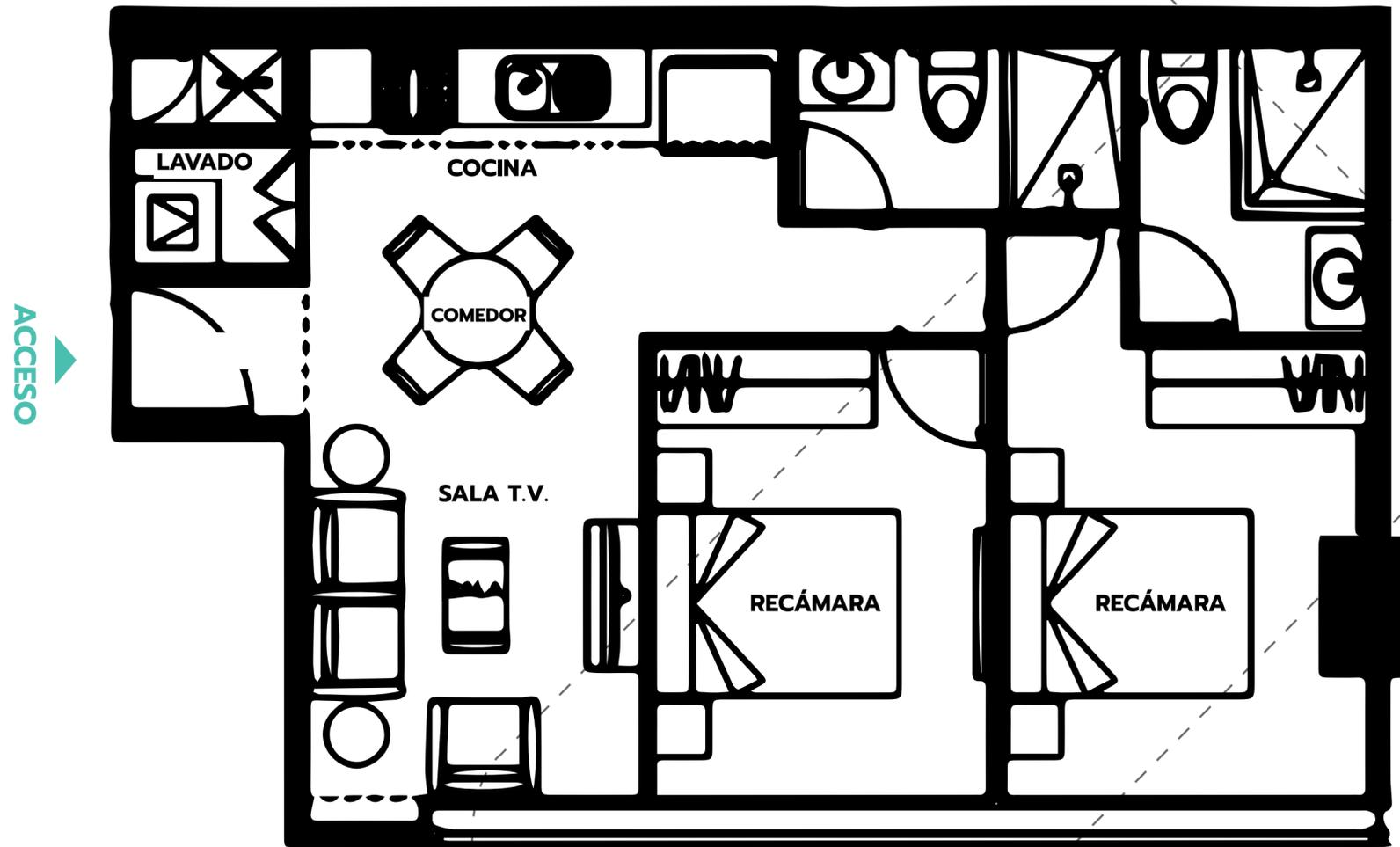
91 m²

Nivel 3 al PH



TIPO 11

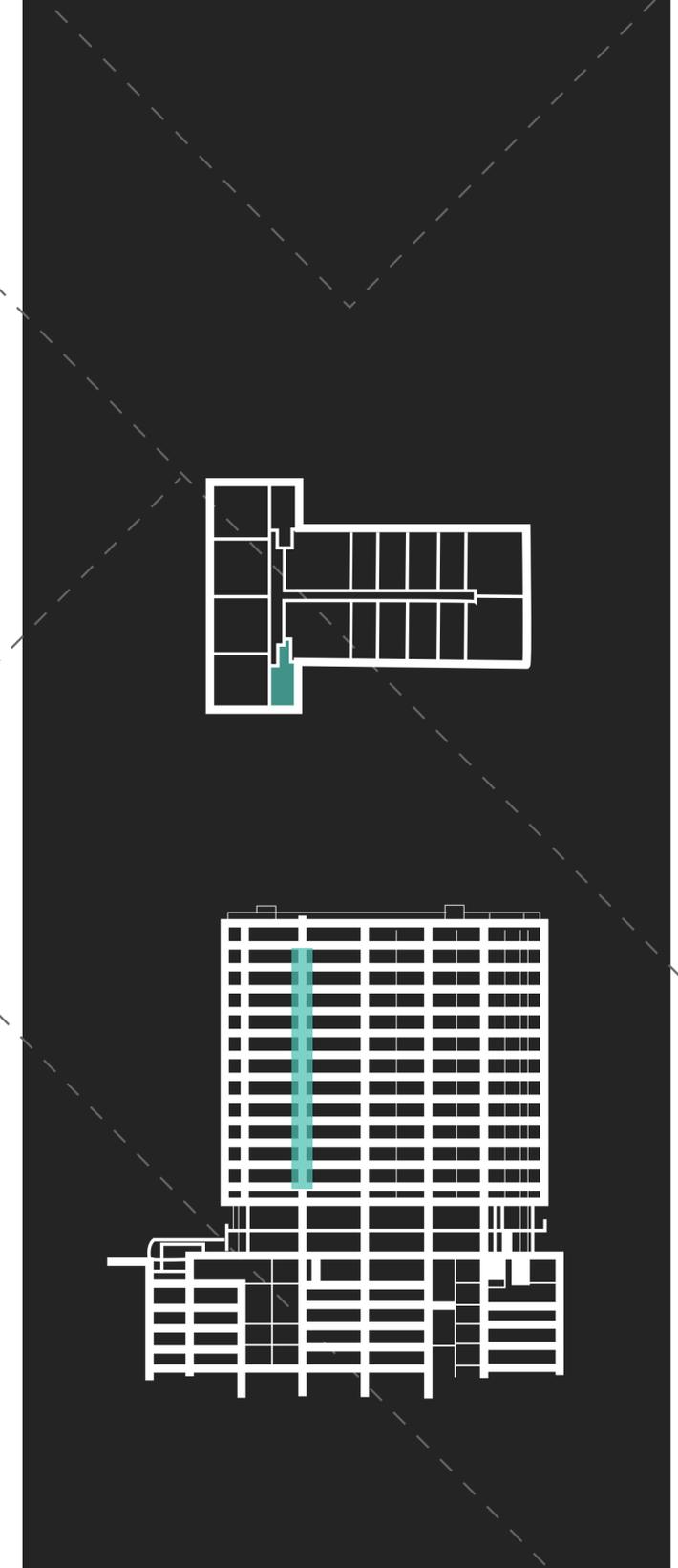
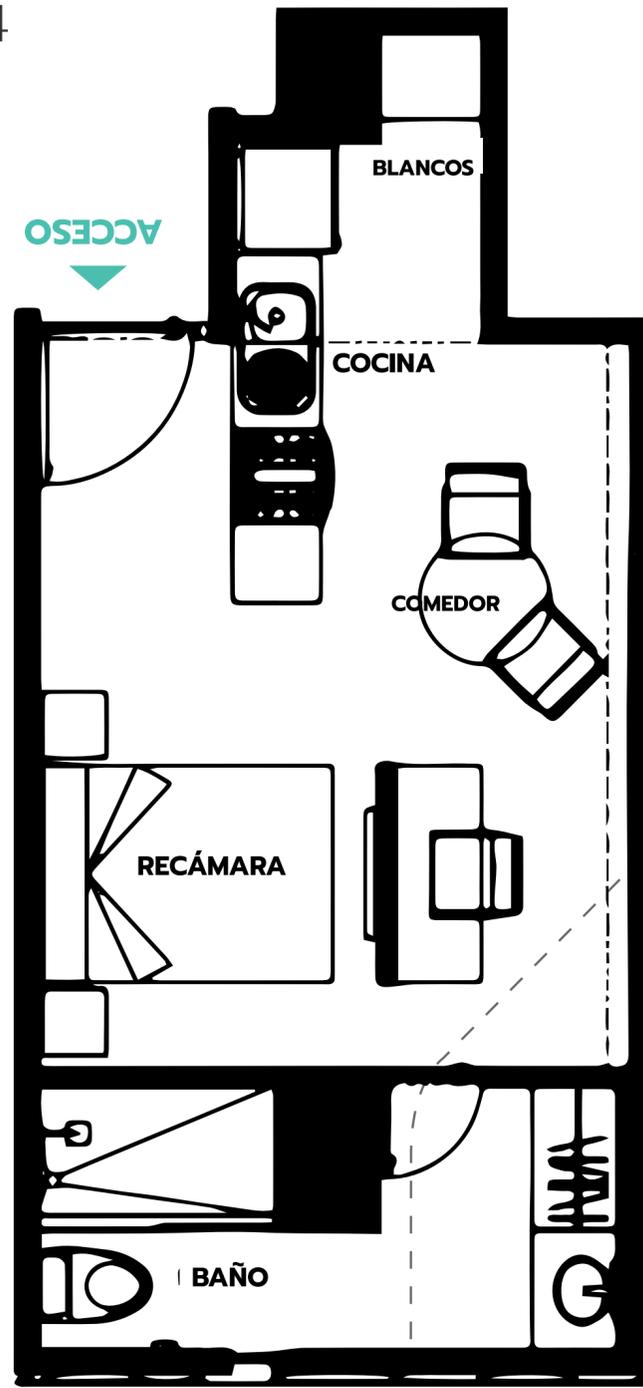
61 m²
Nivel 3 al PH



TIPO 12

34 m²

Nivel 3 al 8 | 10 al 14



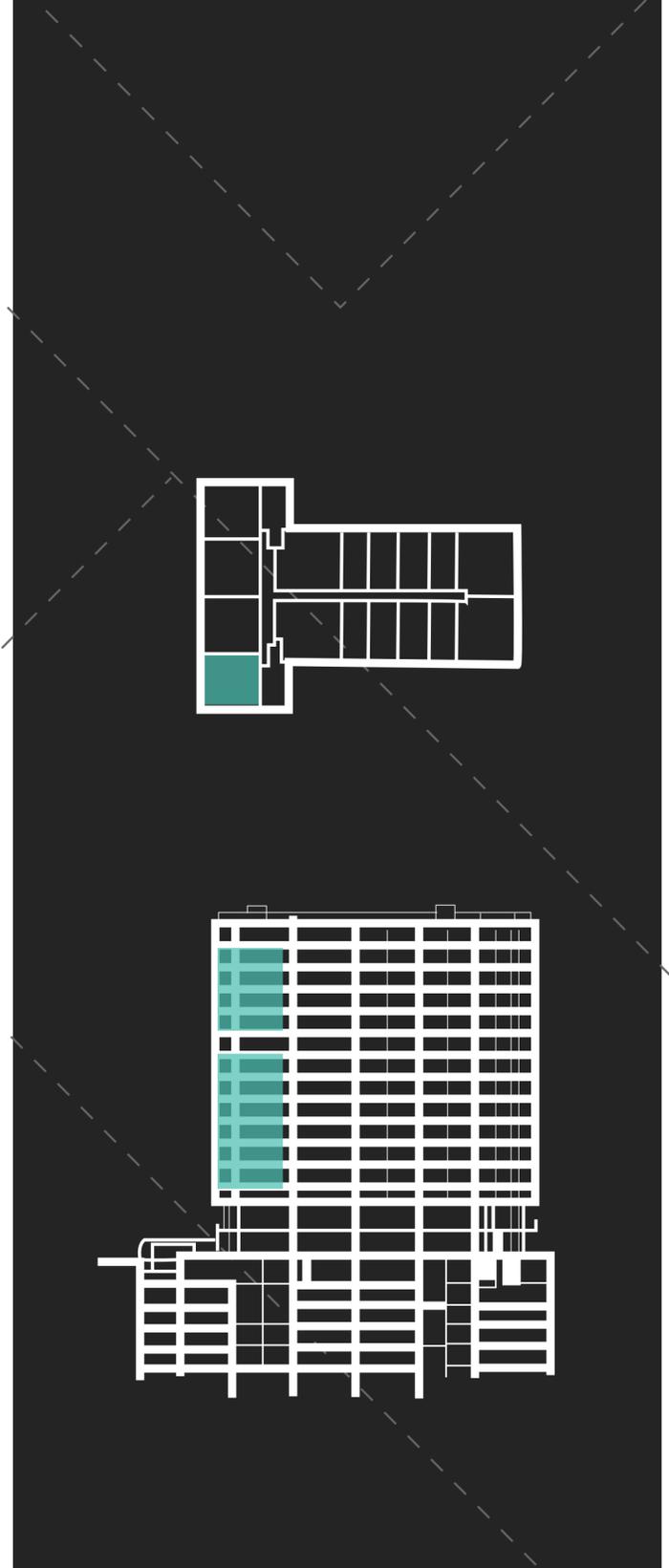
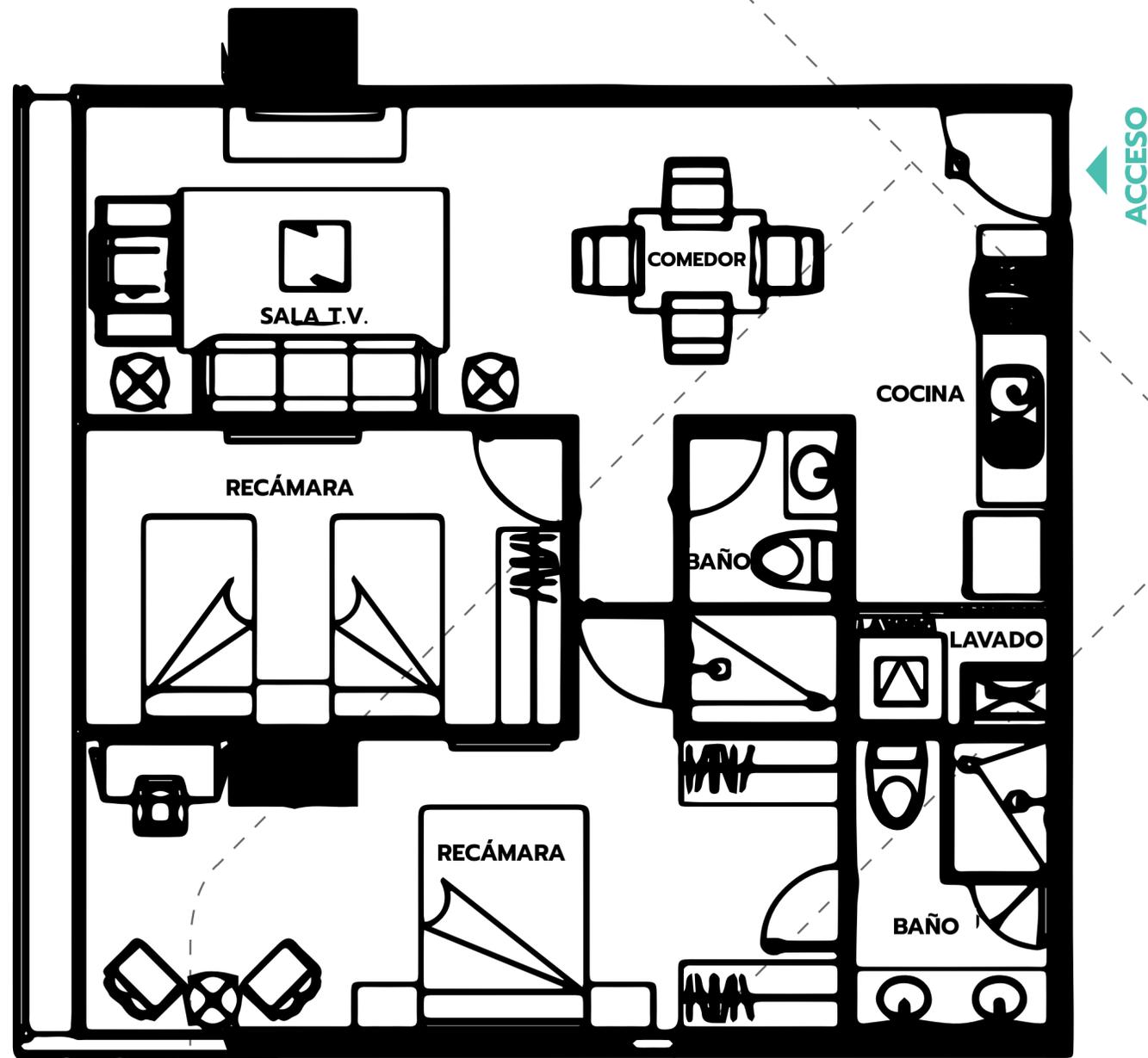
TIPO 13 y 16

81 m²

Nivel 3 al 17

Interior: 77m²

Balcón: 4 m²



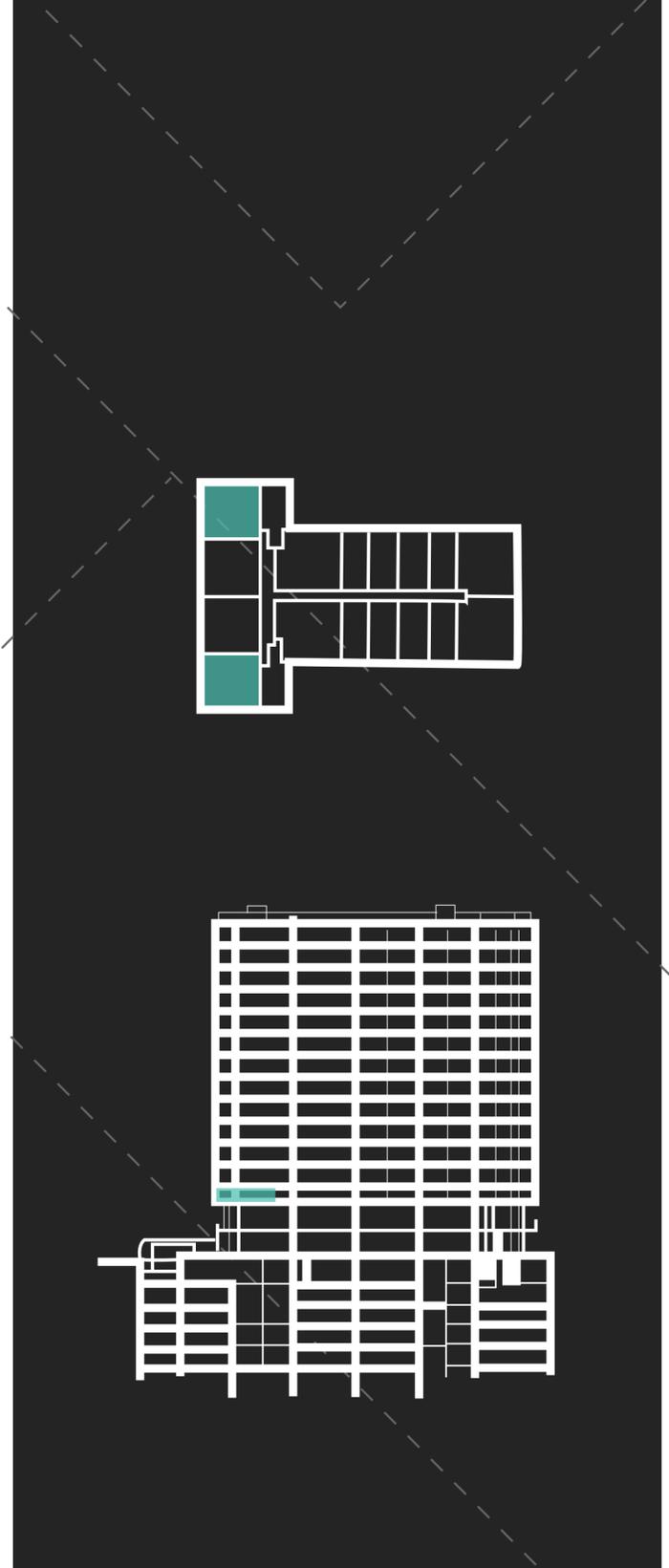
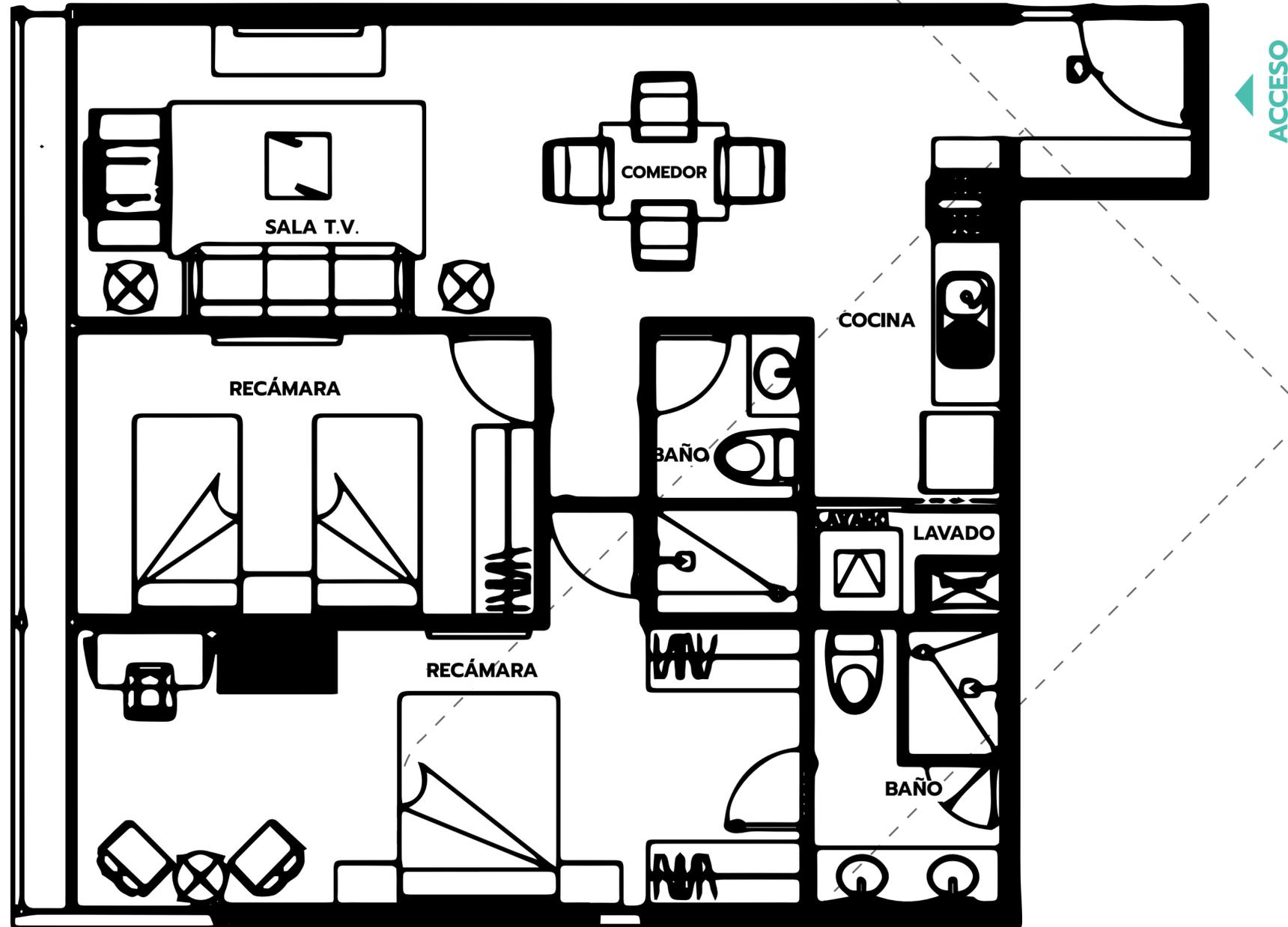
TIPO 13 y 16 N2

84 m²

Nivel 2

Interior: 80m²

Balcón: 4 m²



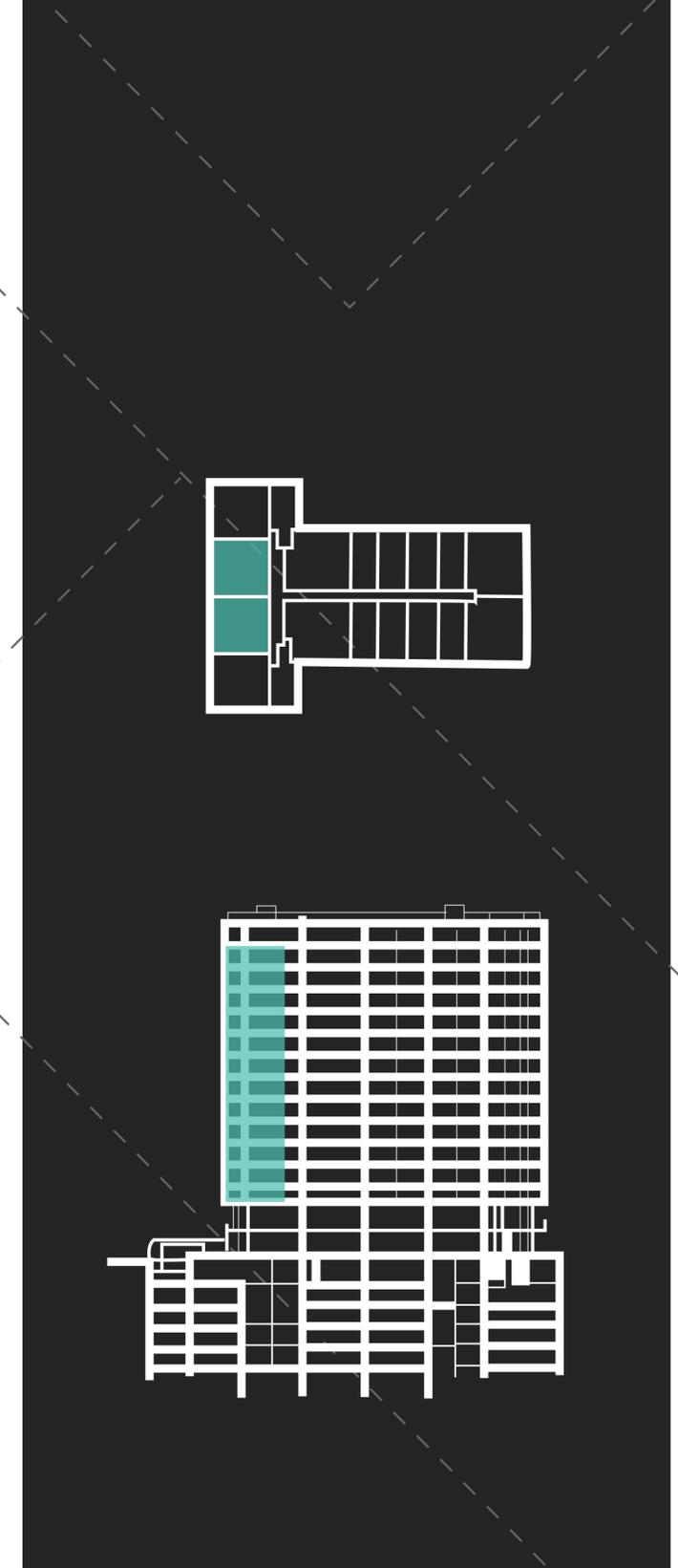
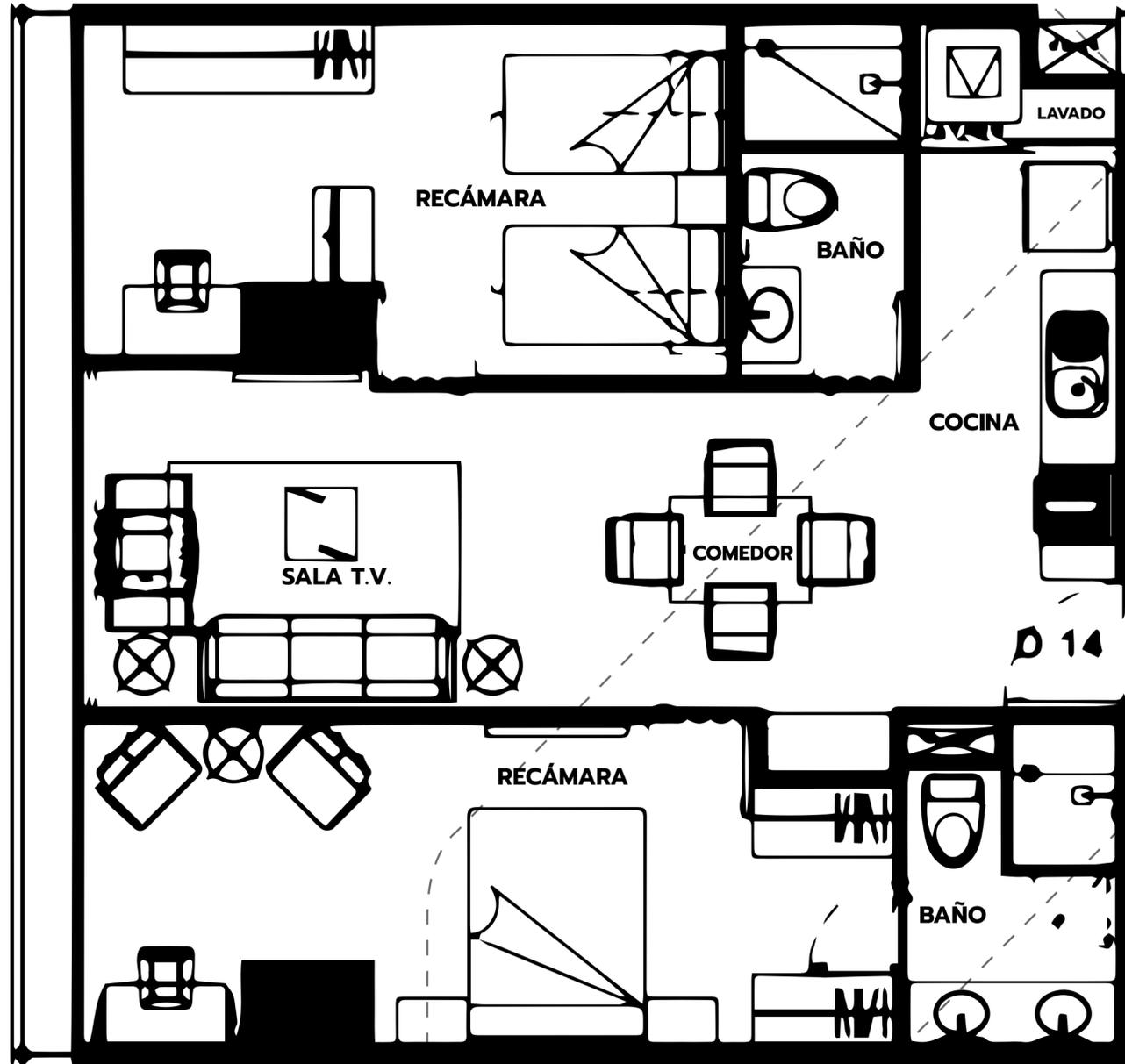
TIPO 14 y 15

82 m²

Nivel 2 al 14

Interior: 78m²

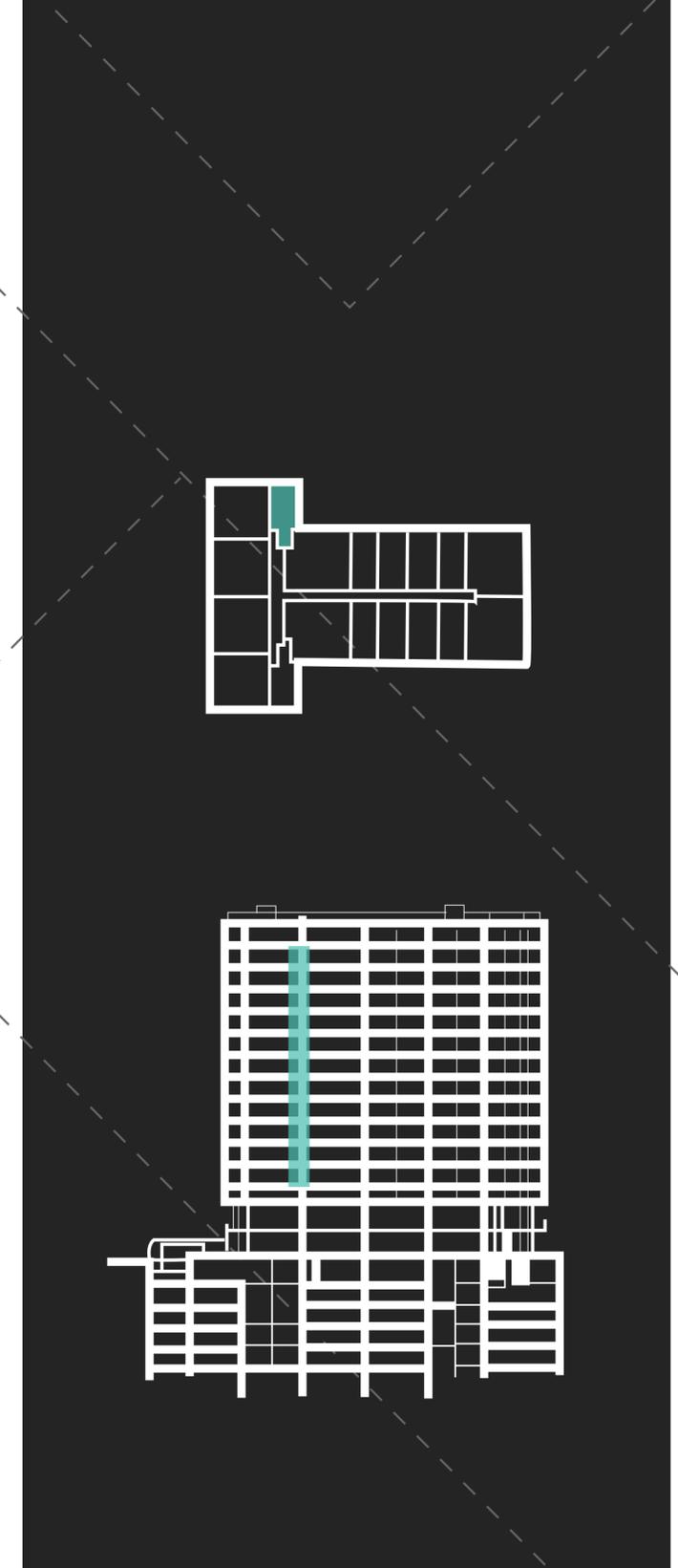
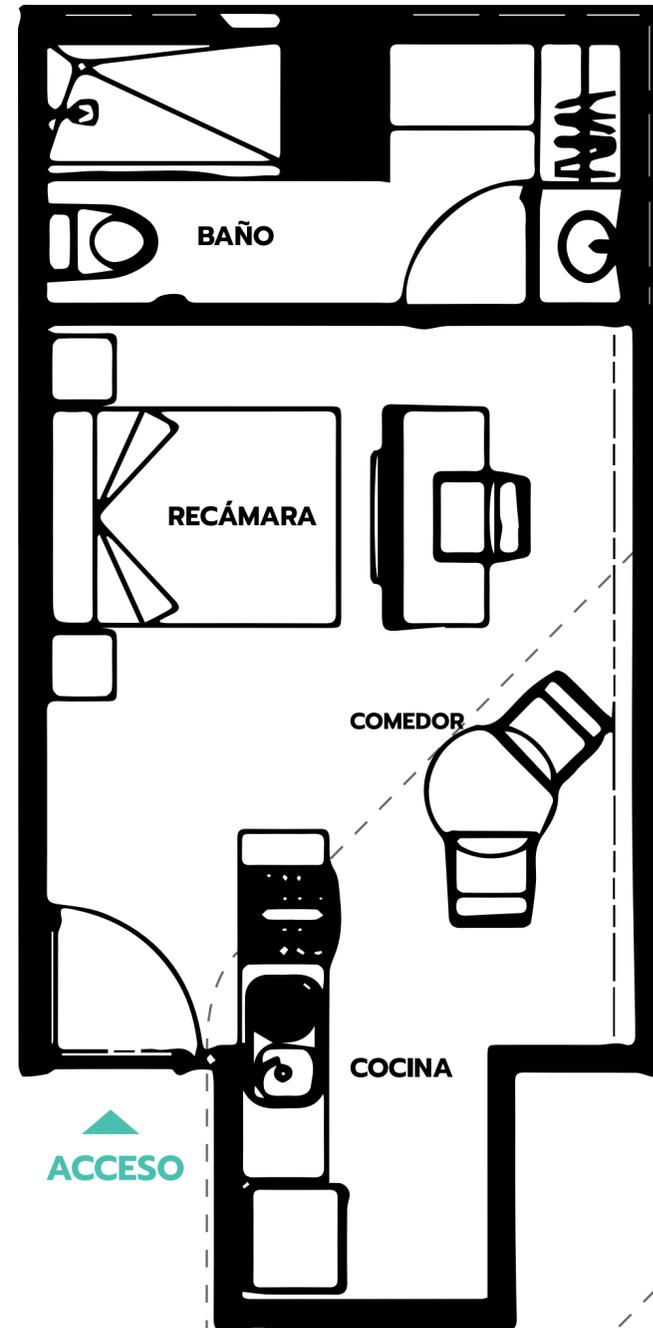
Balcón: 4 m²



TIPO 17

35 m²

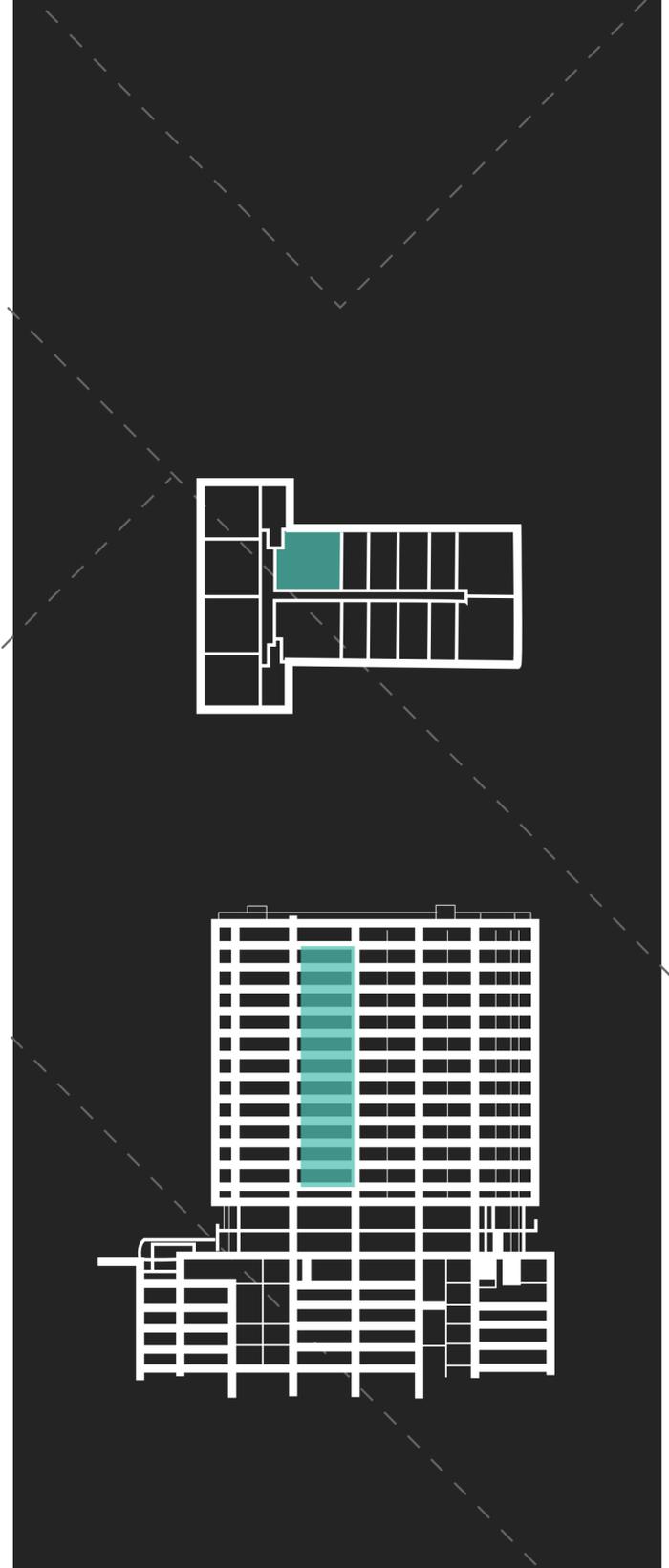
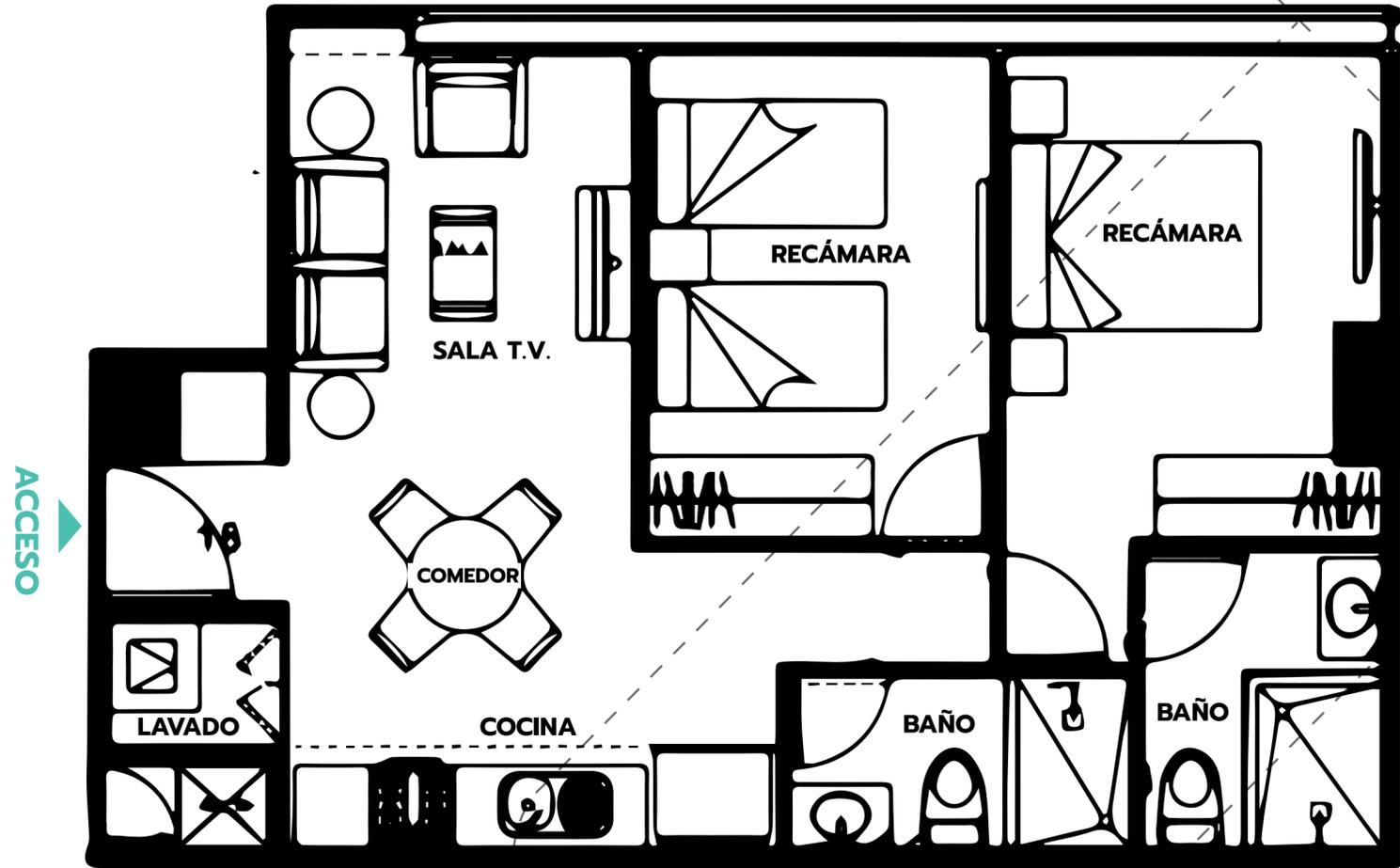
Nivel 3 al 14



TIPO 18

63 m²

Nivel 3 al PH



PLANTA PENT HOUSE

CALLE LAGO COMO



TIPO PH-A

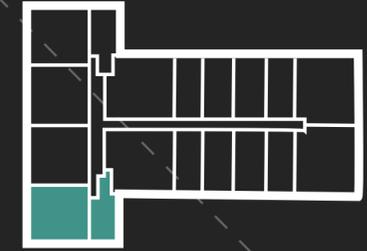
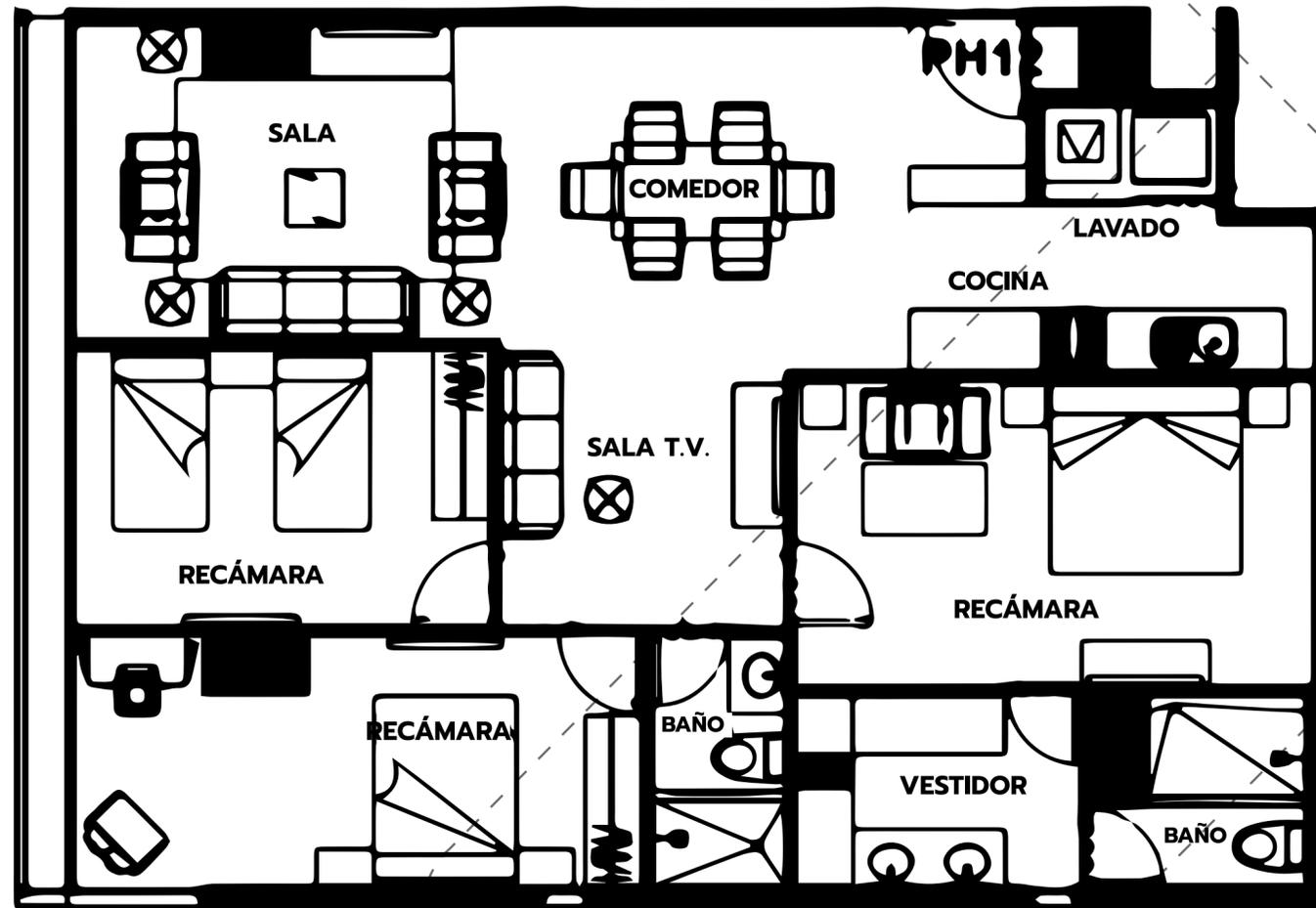
125 m²

Nivel PH

Interior: 120m²

Balcón: 5m²

ACCESO



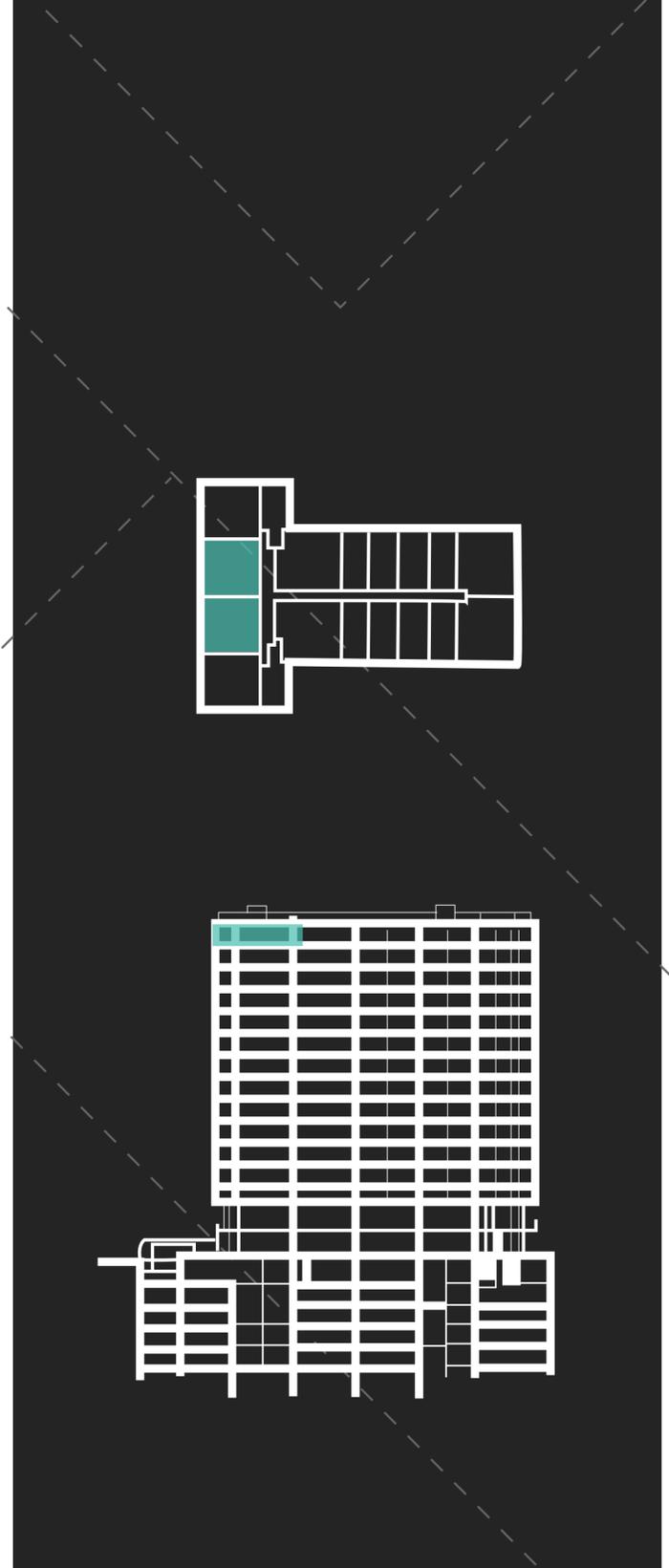
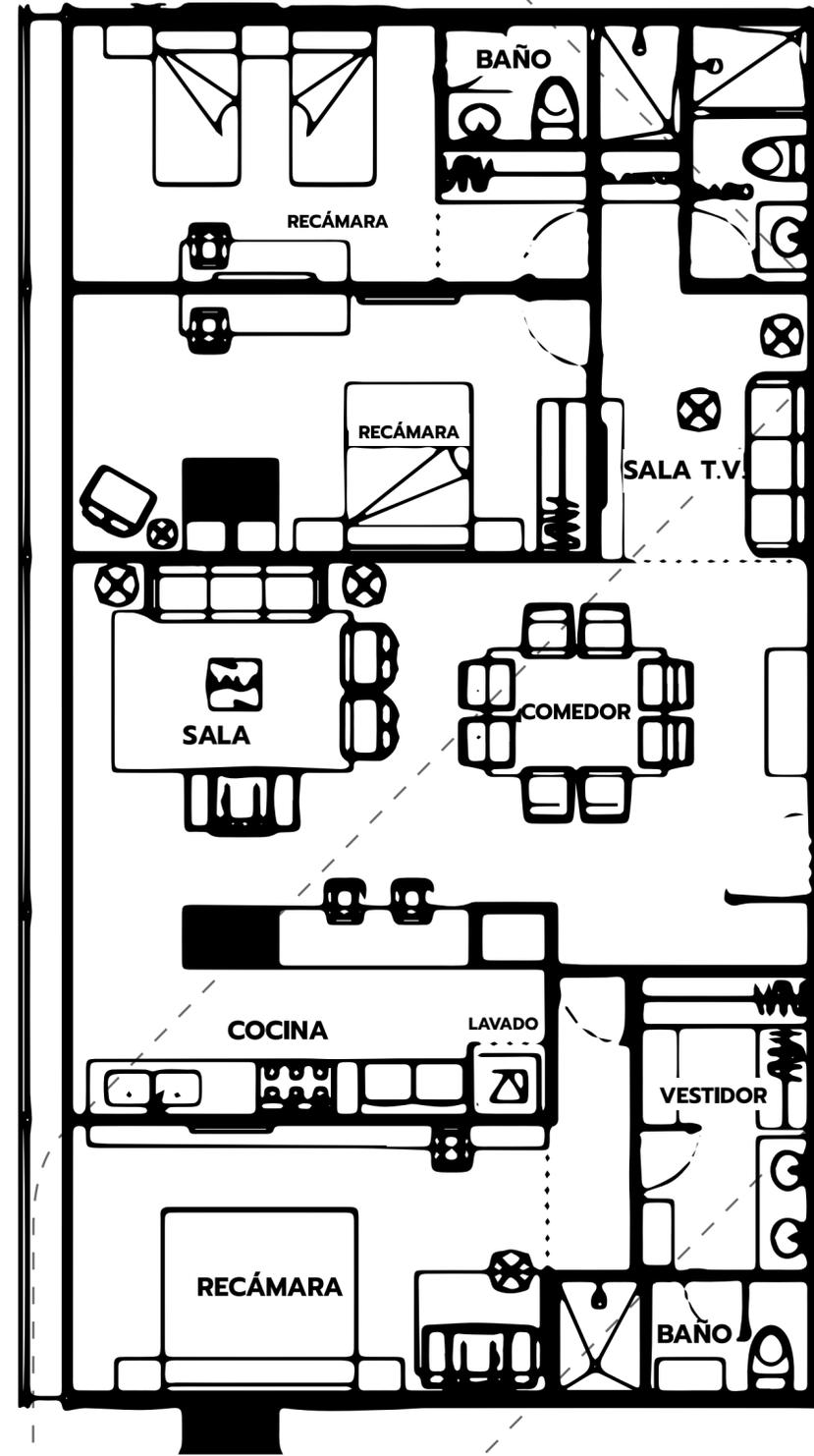
TIPO PH-B

154 m²

Nivel PH

Interior: 145m²

Balcón: 9m²



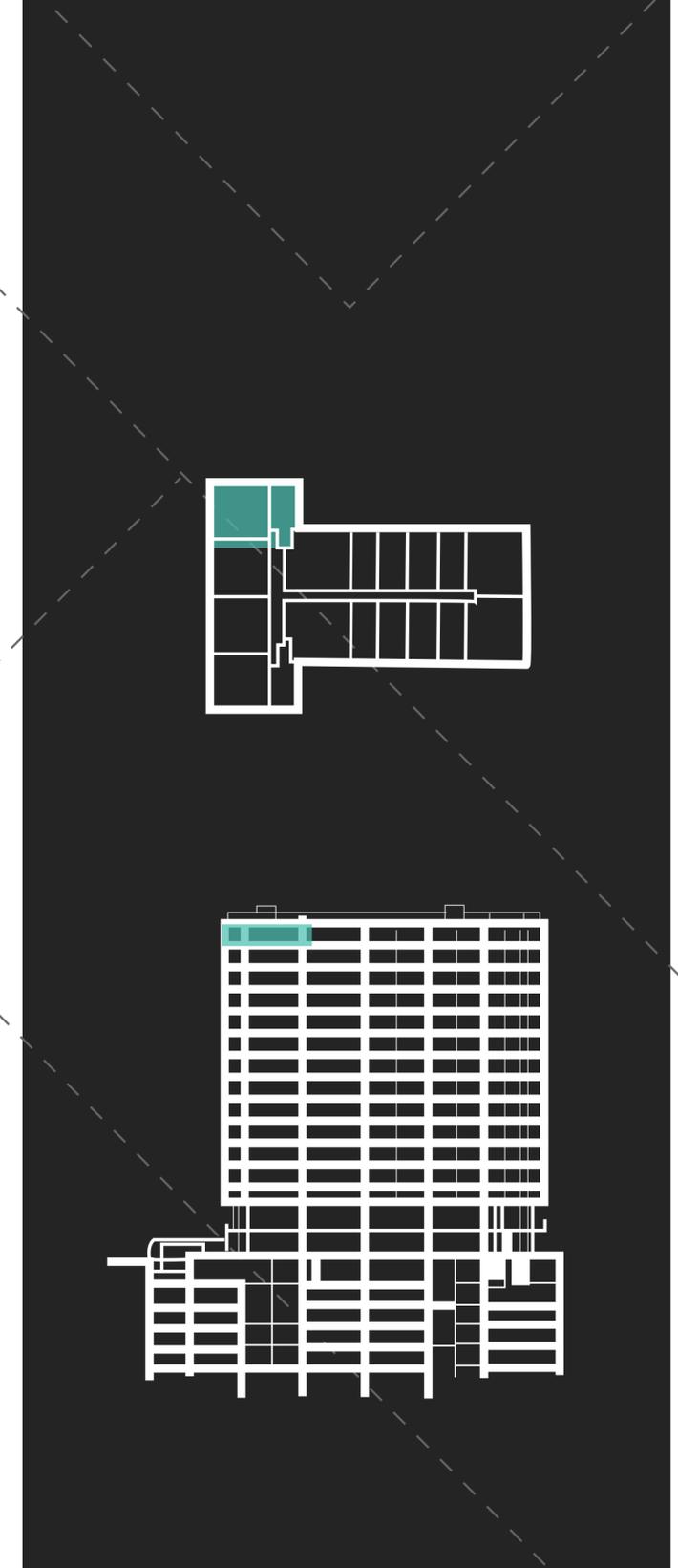
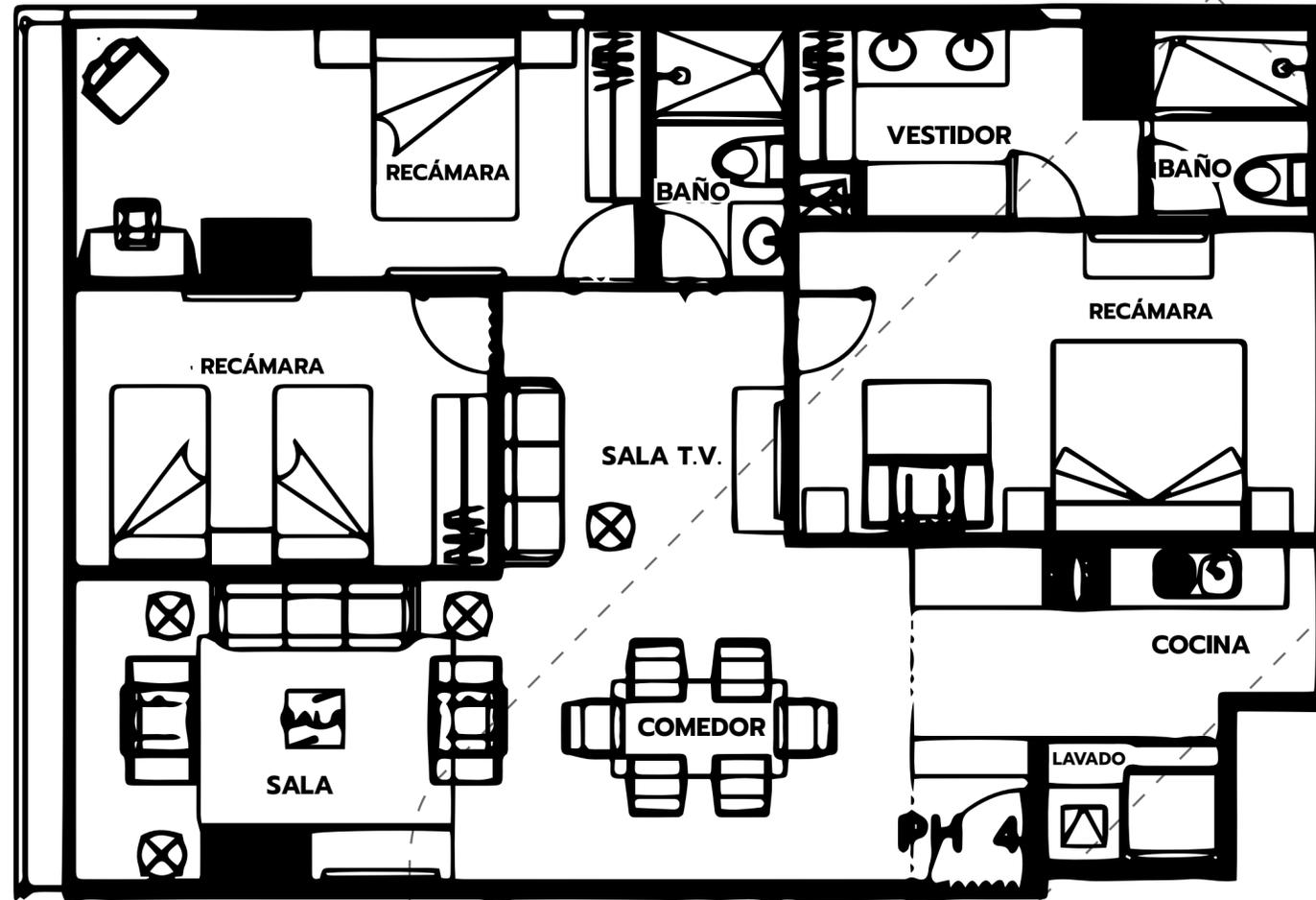
TIPO PH-C

124 m²

Nivel PH

Interior: 119m²

Balcón: 5m²





SERVICIOS ADICIONALES



ÁREA DE BICICLETAS

Zona de estacionamiento, servicio y mantenimiento donde podrás encontrar las herramientas necesarias para limpieza y mantenimiento.

Bombas para inflar | Agua | Trapos | Cubetas | Mangueras Karcher | Grasa | Herramientas | Insumos para reparaciones



BIBLIOTECA DE HERRAMIENTAS

Área de préstamo de herramientas e insumos para trabajos sencillos en casa.

Taladros | brochas | desarmadores | insumos de limpieza



PACKAGE ROOM

Es una área que pertenece a la recepción, con buena capacidad de almacenaje de paquetes de e-commerce

Adicionalmente área de buzón para correspondencia o paquetes pequeños

SERVICIOS ADICIONALES

LAVANDERÍA + AMA DE LLAVES + APP ADMINISTRACIÓN
+ RECEPCIÓN DE CORRESPONDENCIA + ADMINISTRACIÓN DE VISITANTES
AIRBNB + CHEF + CONSERJE





UBICACIÓN = **TIEMPO**
DISEÑO = **ESPACIO**



XENTER
Do it all

Informes: