



Sierra
MAZATI

Terrenos campestres en *Tapalpa*

Terrenos **PREMIUM**

DENTRO DE UNA SECCIÓN PRIVILEGIADA POR SUS PAISAJES Y NATURALEZA QUE LA RODEA. DIFERENTES TAMAÑOS DE TERRENOS EN VENTA SEGÚN TUS NECESIDADES Y GUSTOS DE CONVIVIR CON LA NATURALEZA



• **ESTANCIA**
5,000 M²

\$350.00



• **HACIENDA**
10,000 M²

\$300.00

SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA



Energía eléctrica
subterránea



Agua mediante
pipa



Caminos aptos para
cualquier vehículo



Vigilancia y acceso
controlado 24/7



Escrituración
inmediata



Caminos
señalizados



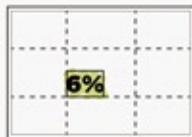
ESTANCIA - 5,000 M²



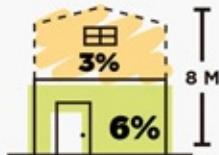
*La forma de todos los terrenos es irregular.

Agua Zarca y Los Sauces poseen la esencia de antiguos pueblos mexicanos y el majestuoso aspecto de las fincas tradicionales. Es el primer desarrollo campestre de **SierraMazati** y tiene una extensión de 80 hectáreas con **microclimas** diferentes, ésta característica única te permite sentir que estás en diferentes partes del planeta sin trasladarte más de 1 km.

> FICHA TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN



- 6% de impacto al suelo para tu cabaña (desplante)= 300 m²



- 9% de construcción total en dos niveles = 450 m² máximo 8 m de altura.



- 1 cabaña de hasta 300 m² de desplante y/o 450 m² de construcción total.



- Hasta 2 cabañas de 150 m² de desplante y/o 225 m² de construcción total.



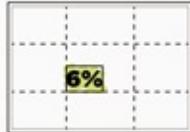
HACIENDA -10,000 M²



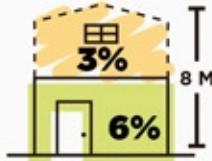
*La forma de todos los terrenos es irregular.

Agua Zarca y Los Sauces poseen la esencia de antiguos pueblos mexicanos y el majestuoso aspecto de las fincas tradicionales. Es el primer desarrollo campestre de **SierraMazati** y tiene una extensión de 80 hectáreas con **microclimas** diferentes, ésta característica única te permite sentir que estás en diferentes partes del planeta sin trasladarte más de 1 km.

> FICHA TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN



- 6% de impacto al suelo para tu cabaña (desplante)= 600 m²



- 9% de construcción total en 2 niveles = 900 m² máximo 8 m de altura.



- 1 cabaña de hasta 600 m² de desplante y/o 900 m² de construcción total.

ó



- Hasta 4 cabañas de 150 m² de desplante y/o 225 m² de construcción total.

Amenidades **NATURALES**



› RUTAS DE SENDERISMO



› RUTAS DE BICICLETA



› CASCADAS



› 283 HECTÁREAS DE
SANTUARIO DE NATURALEZA



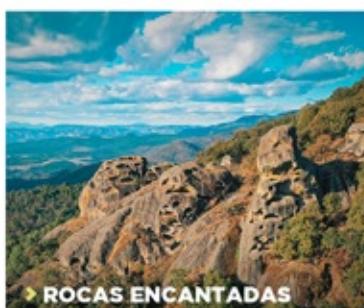
› VÍA FERRATA Y RAPPEL



› ARROYOS



› DOG FRIENDLY



› ROCAS ENCANTADAS



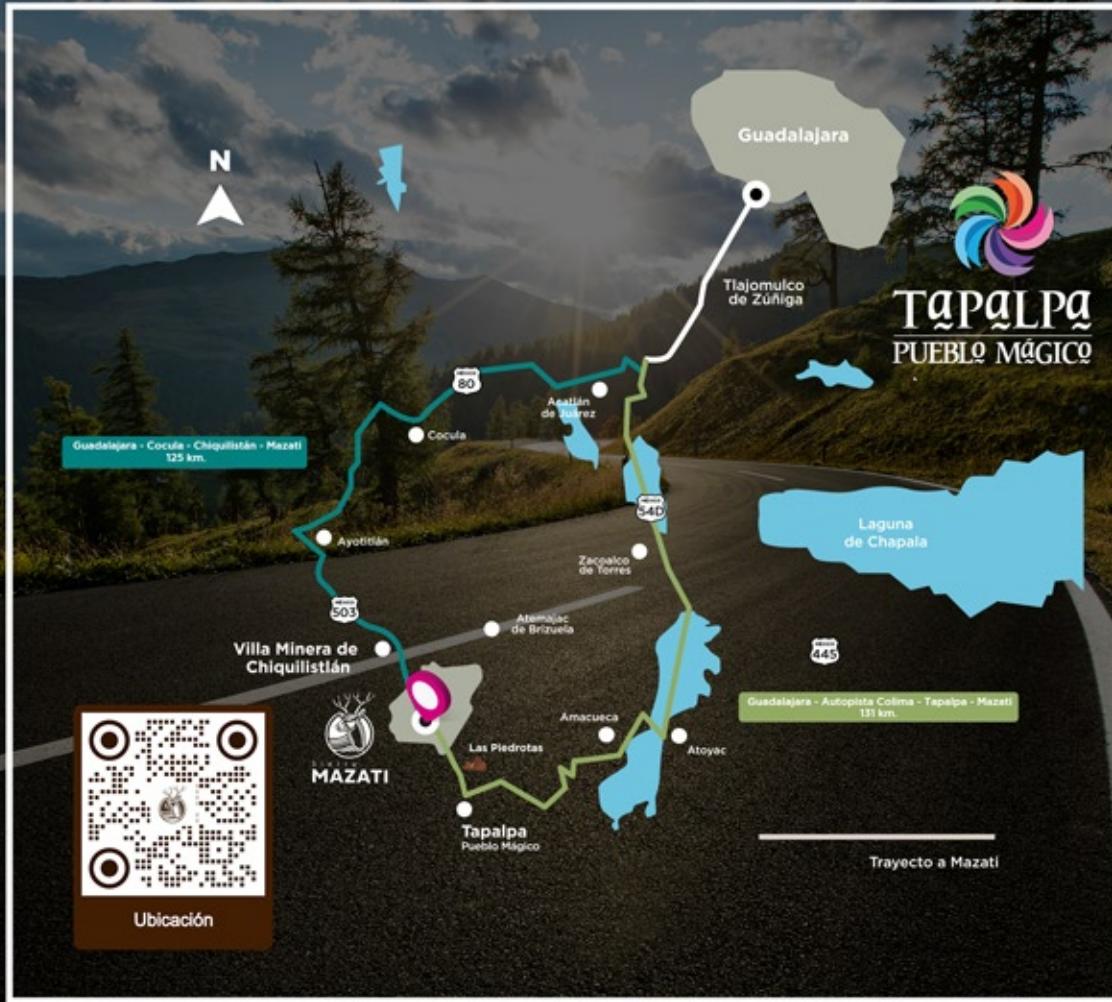
Imagina vivir en una **biosfera protegida de 1,500 hectáreas**.
Sierra Mazati da la bienvenida a todas aquellas personas que encuentran en la naturaleza el descanso, la diversión, pero ante todo un entorno mágico para vivir.

PLAN MAESTRO

2,756 Has.



Ubicación TAPALPA, JALISCO



Sierra Mazati está ubicado a 10 min. de Las Piedrotas de Tapalpa, Jalisco sobre la carretera a Chiquilistlán. La distancia promedio de traslado partiendo de Guadalajara es de 1:45 hrs.

En las montañas de Jalisco, en medio de los pueblos mágicos, se encuentra Sierra Mazati. Su nueva comunidad Meseta del Pastor, tiene terrenos donde podrás construir tu cabaña de lujo en medio de la naturaleza en Tapalpa.



➤ FICHA TÉCNICA Y CARACTERÍSTICAS DE MAZATI

➤ IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LUGARES:

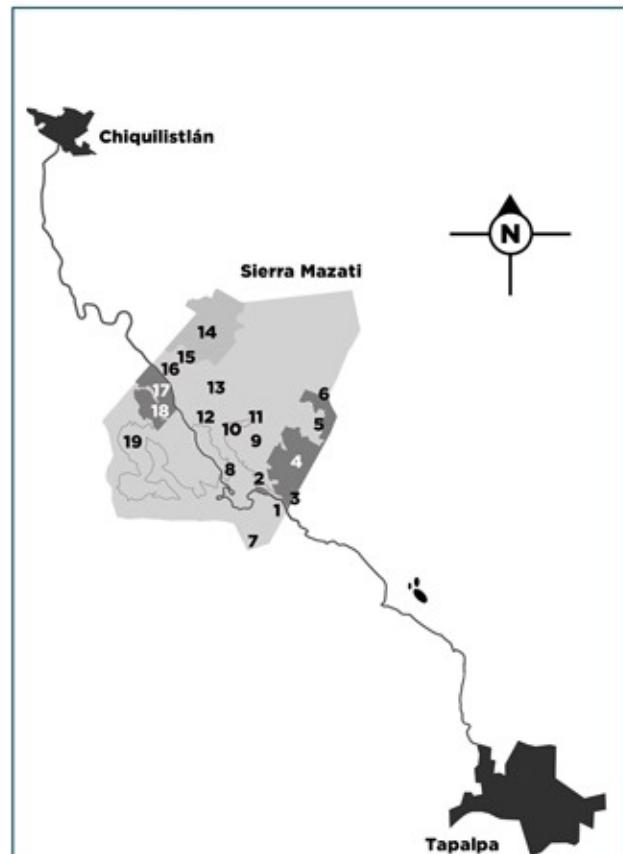
- 1 Puerta 1 acceso "Señorio Monte los Frailes".
- 2 "Pista Enduro flow" para los amantes de la bicicleta de montaña, 7km de pista nivel intermedio.
- 3 Zona de campamentos: servicios básicos, baños, terraza y fogateros.
- 4 "Haciendas" en preventa, terrenos desde 10,000 m .
- 5 "Divisadero de los Cristeros": vistas espectaculares, 8km de ruta para bicicleta y senderismo.
- 6 "Los Frailes" cimas y rocas majestuosas, actividades como vía ferrata y rappel.
- 7 "Cerro del Campanario": exuberantes vistas y fresnos majestuosos.
- 8 Puerta 3 acceso "Parque Mazati" parque eco-turístico con actividades al aire libre.
- 9 "Las Rocas Encantadas" asombrosas rocas gigantes con vistas espectaculares, nidos de Halcones Cola Roja.
- 10 "La Roca del Dinero" ideal para acampar, cerca de un arroyo donde se crea un microclima único.
- 11 "Piedra del Tejón" inmensa roca sobre una cañada, rodeada de un arroyo de temporal.
- 12 "Las Tinajas" pozas naturales cercanas a un arroyo permanente.
- 13 "La Peña Colorada" majestuosos acantilados color rojo.
- 14 "Zona Agrícola" huerta de aguacate que iniciará cosecha de 10,000 árboles en 2018.
- 15 Manantial "Las Peñitas" fuente natural de agua ideal para hacer días de campo.
- 16 Puerta 8 acceso "Señorio Agua Zarca".
- 17 Zona de Servicios "Señorio Agua Zarca" se encuentra la Casona muestra, troje, centro comunitario y asistencia, etc.
- 18 "Haciendas y Estancias" en preventa, terrenos desde 10,000 m (Haciendas) y terrenos desde 5,000m (Estancias).
- 19 "Pista Mazati" 20km de ruta para bicicleta y senderismo ideal para la convivencia en familia.

➤ CUADRO DE DISTANCIAS Y RECORRIDOS

DE:	A:	CAMINO	KM.	TIEMPO
TAPALPA	LAS PIEDROTAS	TODO ASFALTO	4.8	9 MINS
LAS PIEDROTAS	INICIO MAZATI	ZAMPEADO	4.8	7 MINS
INICIO MAZATI	TERMINA MAZATI	ZAMPEADO	7.6	13 MINS
LAS PIEDROTAS	MONTE LOS FRAILES	ZAMPEADO	5.1	8 MINS
AGUA ZARCA	CHIQUILISTLÁN	TODO ASFALTO	6.95	8 MINS

➤ CUADRO AREAS Y SUS CARACTERÍSTICAS

LUGAR-ÁREA	CARACTERÍSTICAS	HECTÁREAS	%
PARQUE MAZATI	BOSQUES DISPERSOS: EXCLUSIVOS PARQUE: DEPORTES Y ACTIVIDADES	1,000 61	39% 4%
ZONA AGRÍCOLA	HUERTA DE AGUACATES; CULTIVOS	203	7%
SEÑORÍO LOS FRAILES	SUB TOTAL ÁREAS NATURALES	1264	50%
SEÑORÍO AGUA ZARCA	PREVENTA "HACIENDAS" DE 1 HA	178	7%
DESARROLLO FUTURO	PREVENTA "ESTANCIAS" DE 0.5 HA	75	3%
SERVICIOS, APOYOS	VENTA DE SITIOS PARA CABANAS	1,214	39%
	INGRESOS, CASA CLUB, HOTELES	25	1%
	TOTALES	2.756	100%



**MAPA GENERAL
TAPALPA-MAZATI-CHIQUILISTLÁN**



ASPECTOS SOBRESALIENTES DEL REGLAMENTO



SE REFIERE AL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO

Debido a la reglamentación que propicia la conservación del bosque, solo es posible construir el 9% total (máximo 6% a utilizarse en el desplante)



RAZER Y CUATRIMOTOS

Está prohibido el uso de cuatrimotos, razer, motos, ATV's, motocross y vehículos con escape abierto; tu tranquilidad y seguridad son nuestra prioridad.



ECOTECNIAS

Panel solar

Calentador solar

Sistema de captación pluvial

Microplanta

Buscamos la forma de cohabitar en la naturaleza sin comprometer el bienestar del entorno, por lo que todas nuestras cabañas son autosustentables.



MUROS Ó CERCAS PERIMETRALES

La preservación y transito libre de la fauna es una de nuestras prioridades, por lo que solo están permitidas las cercas de madera ó naturales de 40 cm de altura



MASCOTAS

Todos nuestros espacios son Dog Friendly, sin embargo se solicita el uso de correa



LA VIDA EN MAZATI:

Esta comunidad esta comprometida en todo momento con el medio ambiente, el cuidado del bosque y la conservación de la flora y fauna



› HOLA SOY BRENDA

ADQUIERE UN TERRENO



Financiamiento directo
12, 24 y 36
meses sin intereses



35%
de enganche.



Escrituración
inmediata

📞 33 2132 5680

✉️ bsalinas@mazati.com

📍 Mar Amarillo 1405, Country Club,
44610 Guadalajara, Jal.

www.mazati.com

