

Terrenos  
Residenciales  
Cerca de la playa



# Punta Cometas

R E S I D E N C I A L

con 4 piscinas temáticas



*Construye la vida  
que soñaste con  
tu familia*



# Terrenos Residenciales cerca de la playa.

Un desarrollo residencial con un sistema de seguridad integral, creado para la vida en familia. Para ver crecer a los más pequeños dentro de un ambiente totalmente seguro.

## Seguridad



Caseta con  
seguridad 24/7



Barda  
perimetral



Cerco  
eléctrico



Acceso con  
huella digital



App  
especializada



Invitación por  
código QR



Cámaras  
de vigilancia

## Urbanización



Vialidades primarias y  
secundarias de concreto



Amplias  
banquetas



Alumbrado  
público



Energía eléctrica  
a pie de cada lote



Preparación para servicios  
de telefonía y datos



Iluminación  
arquitectónica



Abundante  
vegetación



Red de agua  
potable

# En una zona estratégica de gran crecimiento y plusvalía

Con nuestra entrada principal sobre la carretera a Chuburná Puerto, **Punta Cometas** forma parte de la zona con mayor crecimiento donde más de 15mil terrenos habitacionales ya son una realidad.

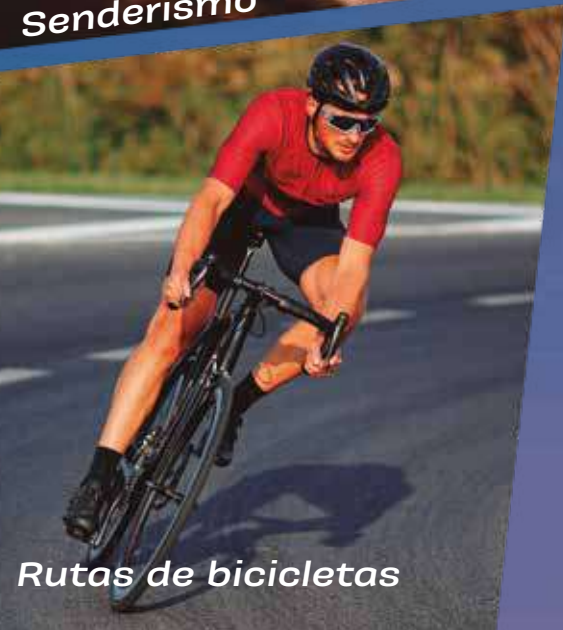
## Puntos de interés

- Parque Científico
- UVM
- Foro GNP
- Carl's Jr.
- Autódromo
- Club de Golf
- Liverpool (Galerías)
- Polo Club
- Plaza Harbor
- Anáhuac Mayab





**Senderismo**



**Rutas de bicicletas**

# *Lo mejor hacia la playa*

Punta Cometas se encuentra sobre la carretera a Chuburná Puerto, lo que permite tener una gran variedad de actividades hacia la Playa. Encontrarás rutas de senderismo, disfrutar de la carretera para tu ruta en bicicleta o crear tu propio camino entre la naturaleza. Existen diferentes grupos donde podrás integrarte y conocer nuevas personas.

En la playa podrás practicar Kite y diferentes deportes acuáticos, y por supuesto disfrutar de los atardeceres espectaculares.

# *Lo mejor del norte de Mérida*

Los mejores centros comerciales, universidades, tiendas de autoservicio, restaurantes, discotecas, bares, hospitales y entretenimiento lo encontrarás al norte de Mérida.



**Foro GNP**



**Restaurantes y bares**

# MASTER PLAN



# GALLES Y CLUSTERS

## AVENIDA OSA MAYOR 11 Cluster Luna

Es una de las constelaciones más conocidas e importantes de la historia astronómica.

## Avenida Osa Menor 12 Cluster Lyra

Es el astro más brillante de la constelación de la Osa Menor y la más cercana al polo norte.

## 1 Cluster Adhara

Es el astro más brillante de la constelación de la Osa Menor y la más cercana al polo norte.

## 2 Cluster Alhena

Es la tercera estrella más brillante de la constelación de Géminis.

## 3 Cluster Altair

Es la estrella más brillante de la constelación de Aquila.

## 4 Cluster Ara

Es una constelación austral cuyo nombre significa "altar".

## 5 Cluster Ariel

Es un satélite de Urano, que fue nombrado por un persona de "El rizo robado" de Alexander Pope.

## 6 Cluster Aurora

Inspirado en las auroras polares, cuyos nombres proceden de Aurora, diosa romana del amanecer.

## 7 Cluster Bianca

Es una satélite natural de Urano. Al igual que otros satélites de Urano

## 8 Cluster Celeste

De origen latino, hace referencia a lo celestial o lo que está en el cielo.

## 9 Cluster Fenix

Es una constelación que recibe este nombre en honor al ave Fénix.

## 10 Cluster Kari

Es un satélite natural de Saturno, nombrado así por Kári, hijo de Fornjót.

De origen latino, es el nombre del satélite natural de la Tierra.

Es una constelación que recibe este nombre por su similitud a una lira.

Es una estrella que forma parte del cúmulo abierto de las Pléyades en la constelación de Tauro.

Recibe su nombre por la hija del mago Próspero en "La Tempestad", de William Shakespeare.

Es un satélite natural de Neptuno, que recibe su nombre de las nereidas.

Es una de las constelaciones más conocidas del cielo, y recibe este nombre por Orión.

Es una constelación que representa a Perseo, el famoso héroe mitológico que decapitó a Medusa.

De origen latino, significa "estrella".

Es una estrella en la constelación de Orión. Su nombre proviene del árabe y significa "la que perdura".

Es la palabra en latín del primero nombre de las famosas constelaciones de la Osa Mayor y la Osa Menor. Significa "osa".

Es el nombre de una estrella en la constelación de Virgo. Su nombre es de origen árabe y significa "ángulo".

## CLUB COMETAS

- Kid's club
- Área de eventos
- Barco pirata
- Terraza familiar
  - Hamacario
- Zona de juegos
  - Futbolito
  - Pingpong
- Área de asadores
- Circuito de jogging
- Piscina familiar
- Bar con piscina templada
- Piscina extrema
  - Slackline
  - Muro para escalar
  - Tirolesa
  - Red para escalar
  - Escalera loca
- Piscina infantil con área de splash pad

## PARQUES TEMÁTICOS

- Espiro
- Parque de Mascotas
- Jardín zen
  - Plataforma Yoga
  - Plataforma Taichí
- Juegos infantiles
- Circuito Ninja Warrior
- Parque infantil
- Mini golf
- Jardines de contemplación

## RESERVA SCOUT

- Camping
  - Juegos infantiles
- Cine al aire libre
- Área de asadores
- Observatorio
- Baños
- Explanada para papalotes

# Más de 50 Amenidades

Con Área comercial sobre carretera principal

## ACCESO PRINCIPAL

- Acceso con caseta de vigilancia
- Lotes comerciales

## CLUB FITNESS

- Canchas de pádel
- Cancha de fútbol
- Cancha de volleyball
- Cancha de basketball
- Área de ejercicio funcional
- Calistenia

*Amenidades para*  
***toda la familia***

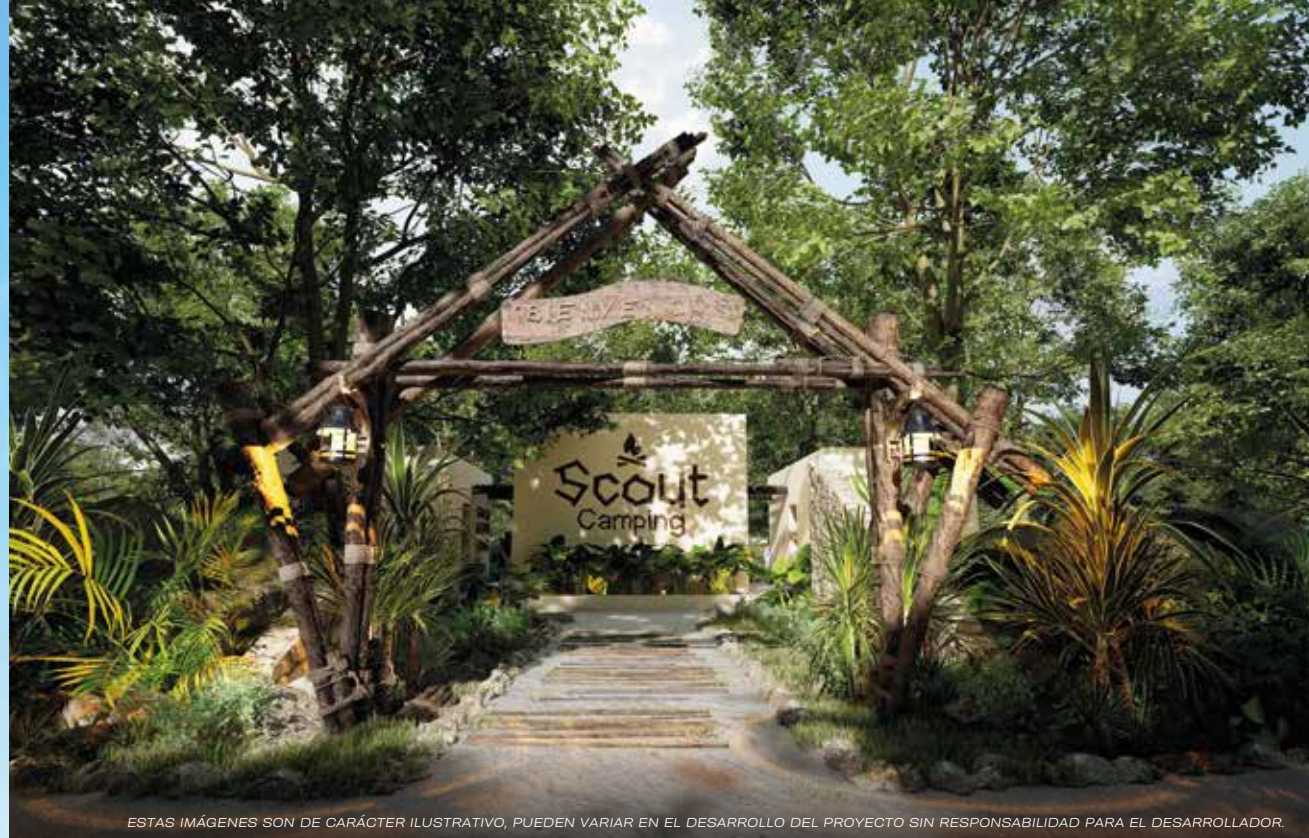


  
**Punta  
Cometas**  
RESIDENCIAL



# Reserva Scout

Contemos historias en la fogata mientras disfrutamos de unos malvaviscos en el área de **camping**, y preparemos las palomitas para una noche de películas en el **cine al aire libre**.



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR.



# Piscina Familiar

Para una tarde soleada, el mejor plan es refrescarse en la *Piscina familiar*.



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR.





## *Piscina Infantil*

Horas de diversión y refrescantes momentos para los más pequeños en el *Splash Pad* de la *Piscina Infantil*.

## Bar con Piscina templada

Por la noche reúnete con tus amigos en el Bar con *Piscina templada*, para disfrutar unos refrescantes cocteles.





## Piscina Extrema

Demostremos nuestras habilidades de equilibrio en el **slackline**, fortaleza en el **muro de escalar** y valentía en la **tiroleza** de la **Piscina Extrema**.



## Mini Golf

El lugar ideal para enseñarles desde pequeños un gran deporte en el Parque de *Mini golf*.





ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR.

## *Zona de Juegos*

Desarrolla tu destreza y demuestra tus habilidades con familia y amigos en la gran ***Zona de Juegos***.



# Calistenia

Gana resistencia y mejora tu  
acondicionamiento físico.







## Canchas

Todos podrán practicar su deporte favorito, desde jugar un partido de **Padel**, **voleibol** o una reta de **fútbol** y **basquetbol**.



## Barco Pirata

Grandes aventuras por descubrir,  
navegando en *el Barco Pirata*  
con la imaginación.





## *Circuito Ninja Warrior*

Practica y desarrolla tus habilidades para ser el mejor de los guerreros.



## *Circuito Jogging*

Inicia tus mañanas en bicicleta o  
caminando a lo largo de varios kilómetros.





## *Jardín Zen* *Yoga / Taichí*

Por la mañana relájate con una rutina de Yoga o Taichí al aire libre en el *Jardín Zen*.

## Parque para mascotas

Un tiempo con tu mejor amigo en el *Parque para mascotas*.





# Con TECA Desarrollos invertirás tranquilo

+ 20 desarrollos  
entregados

+ 13 años  
desarrollando

+ 10000 clientes  
satisfechos

- 2009 Santa Rita  
Valle Verde
- 2011 Cholul 6  
Pedregales Cholul  
La Rua  
Residencial Cholul  
Residencial Temozón
- 2013 Plaza de la Construcción  
Magnolia Residencial
- 2015 Arbolada  
Villareal  
Mirova  
Kentro
- 2017 Amaka Calma  
Cocoloba 112  
Cocoloba 207
- 2019 Bit Tulum  
Kuruva  
Zendera
- 2021 Cumbre Dzityá  
Aire Puro



**Punta  
Cometas**  
RESIDENCIAL



¡Visita la guía turística!

**Informes 999 359 2942**

[puntacometas.com](http://puntacometas.com)  
[tecadesarrollos.com](http://tecadesarrollos.com)



**TECA**  
DESARROLLOS