



PARQUE ITZIMNÁ

RESIDENCIAL



Ubicado en la colonia Itzimná, con su parque central y la iglesia del siglo XVI, este nuevo proyecto residencial une la historia con la modernidad.

Experimenta la perfecta fusión entre la tradición del centro y la energía de las colonias del norte; este es tu espacio para crear momentos inolvidables y realizar tus sueños.

Cada elemento de estas villas ha sido diseñado de manera exclusiva, haciendo de tu hogar un verdadero tesoro arquitectónico.

*¡Bienvenido a una vida extraordinaria
en el centro de Mérida!*





Itzimná, el corazón de Mérida, tu nuevo hogar



Refinado estilo colonial



En el centro de Mérida



Privada de solo 3 villas



Acabados de elegancia



ITZIMNÁ
(*Itzam Na*)

Nombre de origen maya
que significa "Casa de iguanas"

UBICACIÓN PRIVILEGIADA



MONUMENTO A LA PATRIA



CATEDRAL DE MÉRIDA



PALACIO CANTÓN



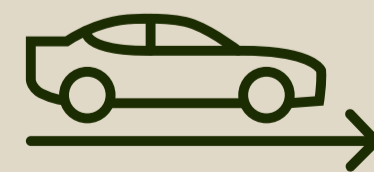
PARQUE DE ITZIMNÁ



PARQUE LA PLANCHA



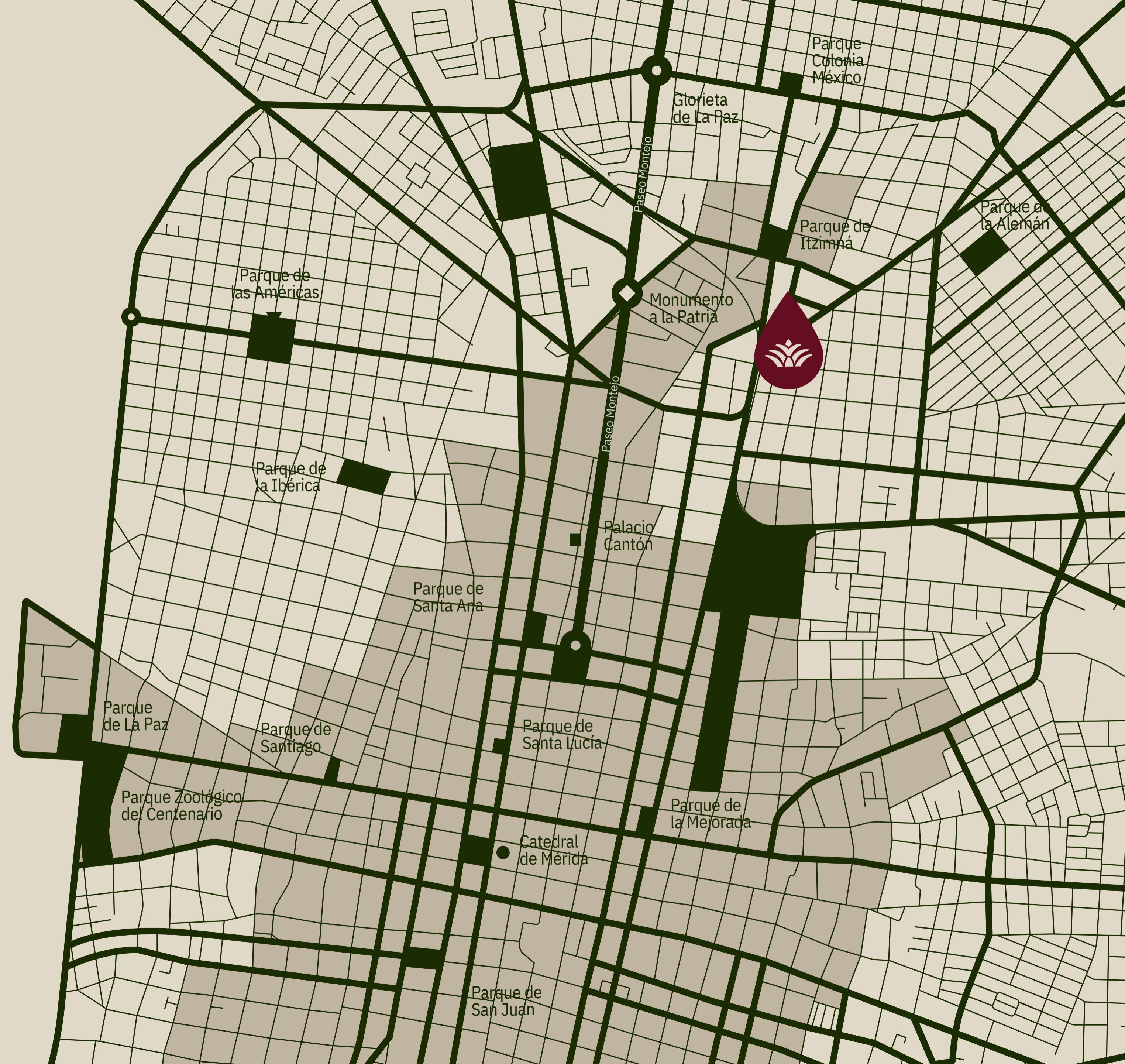
PARQUE DE LAS AMÉRICAS



A TAN SOLO:

40 minutos del **aeropuerto**

50 minutos de **Puerto Progreso**



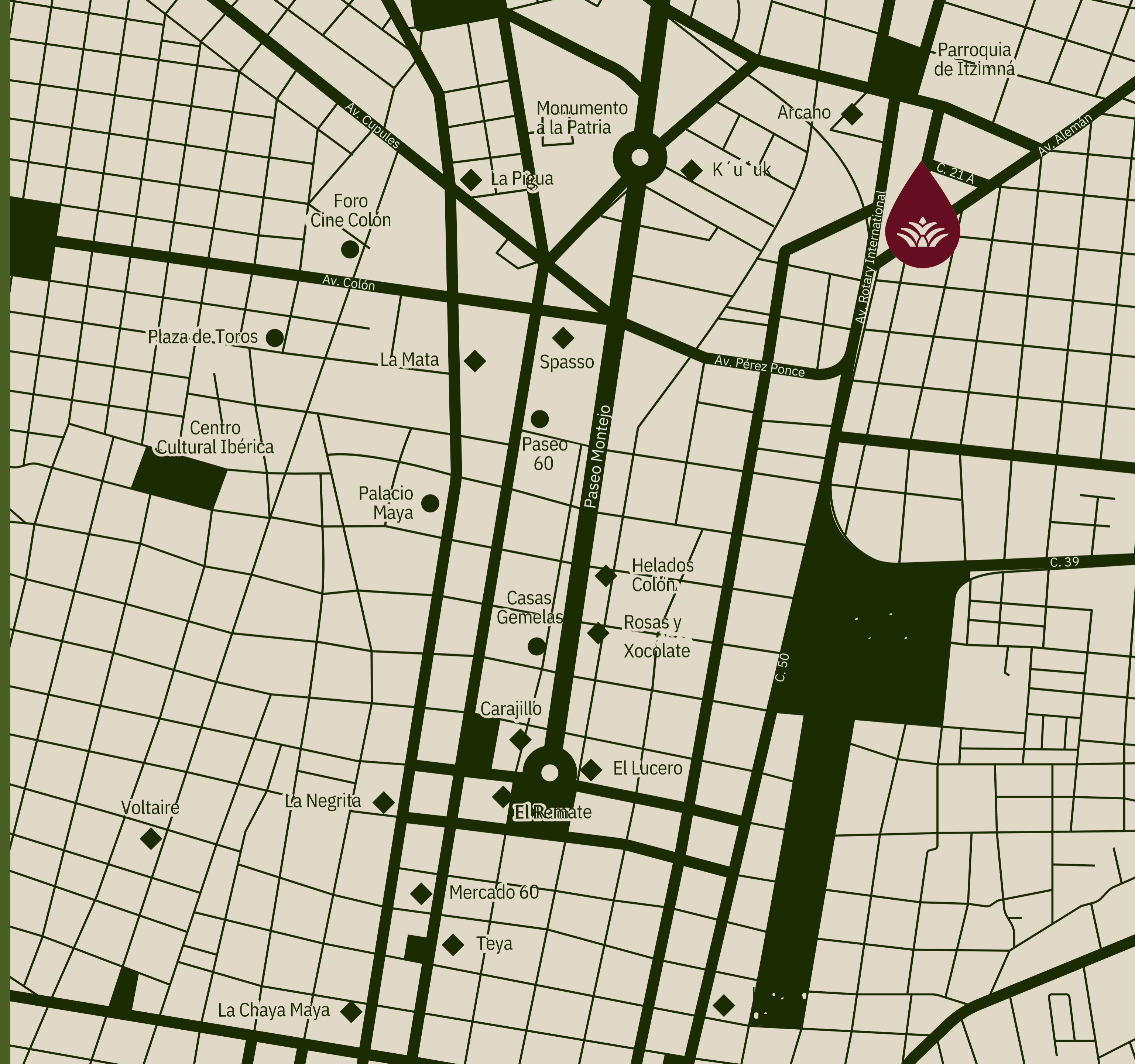
EL BARRIO DE ITZIMNÁ

Vivir en Parque Itzimná te brindará un estilo de vida relajado y auténtico, con acceso a todas las comodidades de la ciudad mientras te sumerjes en la rica cultura yucateca.

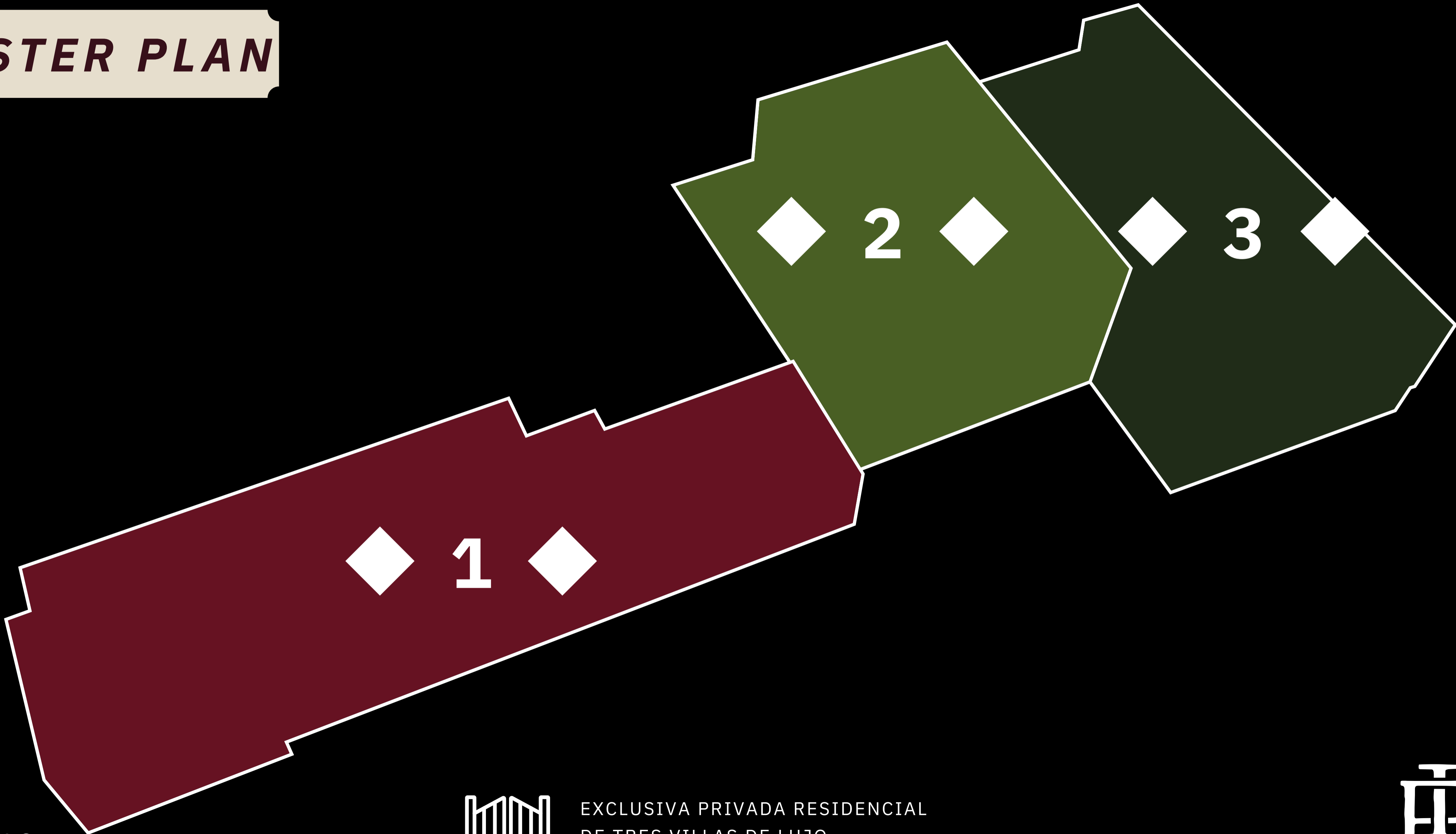
- 📍 A cuerdas del icónico *Paseo de Montejo*
- 🍴 Rodeado de los *mejores restaurantes y cocinas de autor* de la ciudad


A pocos minutos del nuevo *Parque de La Plancha*, el más grande de Mérida y un importante punto de conectividad con el Tren Maya

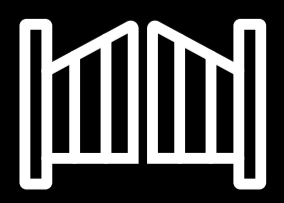
MID  YUC



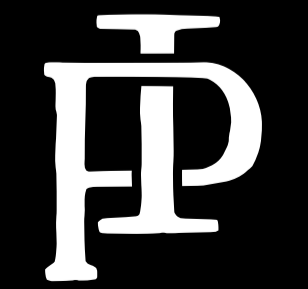
MASTER PLAN



MID  YUC



EXCLUSIVA PRIVADA RESIDENCIAL
DE TRES VILLAS DE LUJO

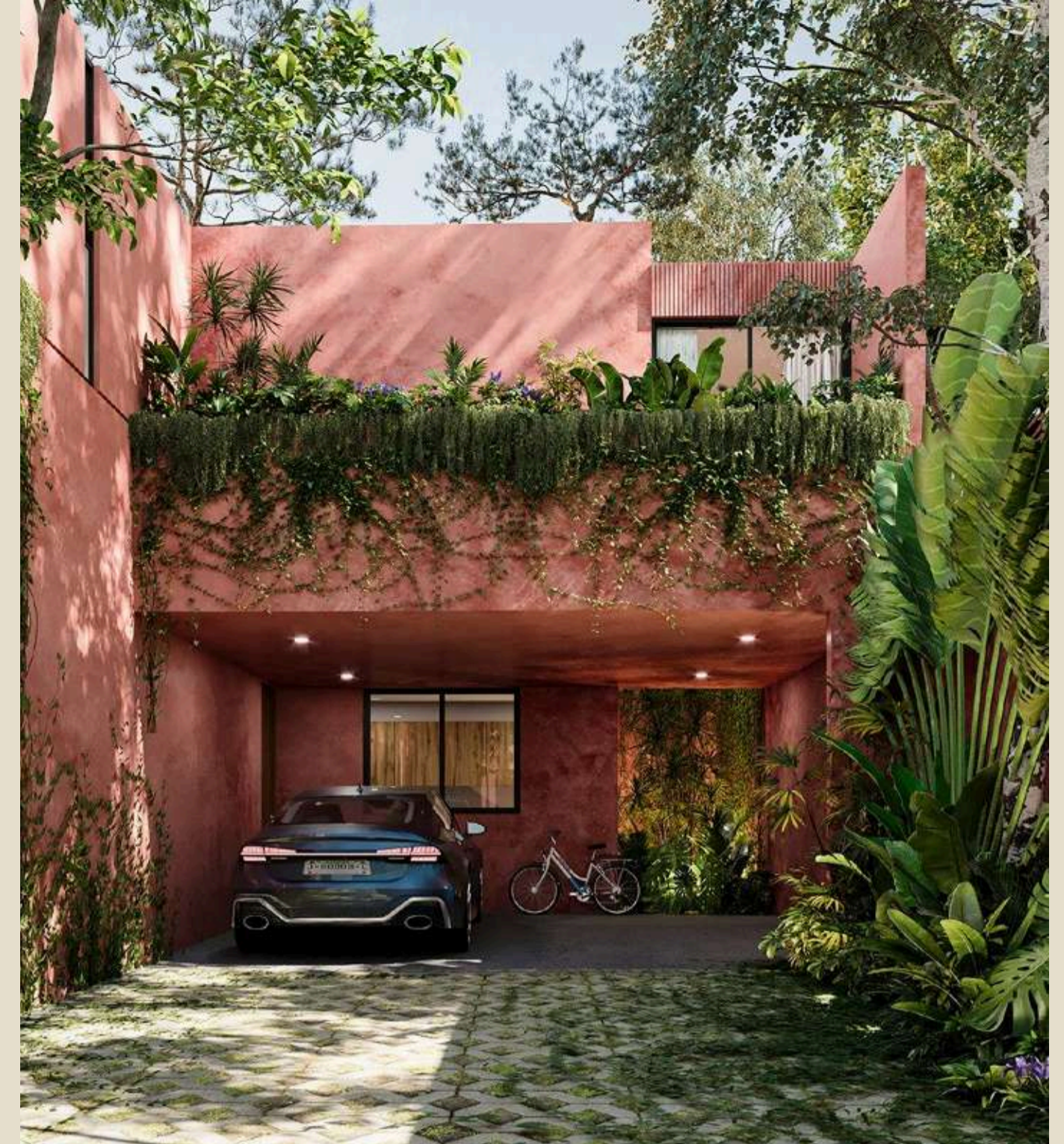




◆ VILLA 1 ◆



◆ VILLA 2 ◆



◆ VILLA 3 ◆

3 **MODELOS ÚNICOS**

El proyecto consta de tres residencias con acabados orgánicos y un diseño arquitectónico singular. Cada una de estas villas ha sido creada con características propias pero siempre manteniendo la esencia de la *arquitectura histórica de Yucatán*.

◆ VILLA 1 ◆

152 M2
DE TERRENO

199 M2
CONSTRUCCIÓN



2 RECÁMARAS



2.5 BAÑOS



PIE DE CALLE



PISCINA



A. DE LAVADO



2 CAJONES



◆ VILLA 1 ◆

PRIMER NIVEL

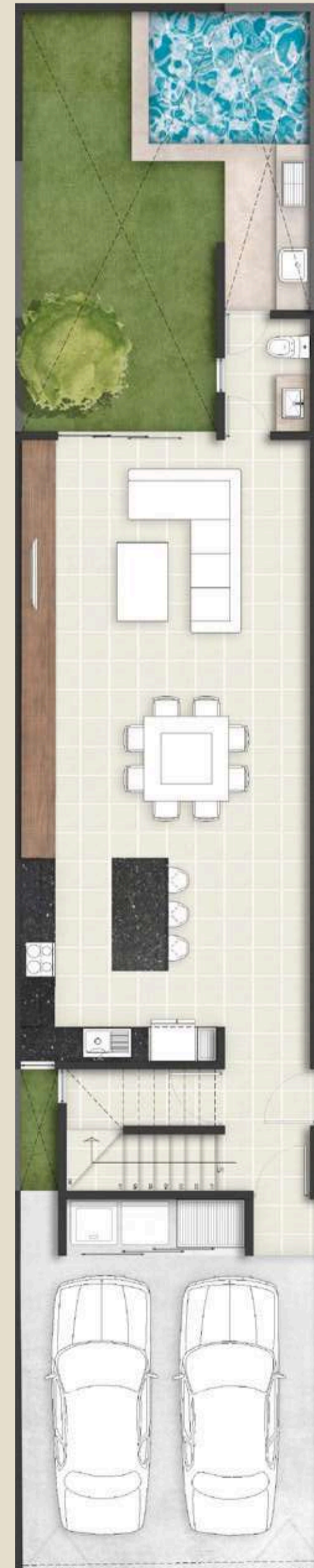
- Estacionamiento techado
- Sala/comedor/cocina
- Baño de visitas
- Jardín con piscina y barra
- Área de lavado

SEGUNDO NIVEL

- Recámara principal con baño completo, clóset vestidor y balcón
- Segunda recámara con baño completo, clóset y balcón



PRIMERO



SEGUNDO





◆ VILLA 1 ◆
FACHADA

MID ◆ YUC



◆ VILLA 1 ◆
SALA/COMEDOR/COCINA

MID ◆ KUC



◆ VILLA 1 ◆
SALA DE ESTAR

MID ◆ YUC



◆ VILLA 1 ◆
RECÁMARA PRINCIPAL

MID ◆ YUC



◆ VILLA 1 ◆
SEGUNDA RECÁMARA

MID ◆ YUC



◆ VILLA 1 ◆

ÁREA DE JARDÍN

MID ◆ YUC

◆ VILLA 2 ◆

154 M2
DE TERRENO

192 M2
CONSTRUCCIÓN



3 RECÁMARAS



3 BAÑOS



EN PRIVADA



PISCINA



C. DE LAVADO



2 CAJONES



◆ VILLA 2 ◆

PRIMER NIVEL

- Estacionamiento techado
- Sala/comedor con doble altura
- Cocina independiente
- Cuarto de lavado
- Tercera recámara con baño completo
- Jardín con piscina

SEGUNDO NIVEL

- Sala de TV
- Recámara principal con baño completo, clóset vestidor y balcón
- Segunda recámara con baño completo y clóset

PRIMERO



SEGUNDO





◆ VILLA 2 ◆
FACHADA

MID ◆ YUC



◆ VILLA 2 ◆
SALA DE ESTAR

MID ◆ YUC



◆ VILLA 2 ◆
COCINA INDEPENDIENTE

MID ◆ YUC



◆ VILLA 2 ◆
RECÁMARA PRINCIPAL

MID ◆ YUC



◆ VILLA 2 ◆
SEGUNDA RECÁMARA

MID ◆ YUC



◆ VILLA 2 ◆

TERCERA RECÁMARA

MID ◆ YUC



◆ VILLA 2 ◆
BAÑO DE VISITAS

MID ◆ YUC



◆ VILLA 2 ◆
ÁREA DE JARDÍN

MID ◆ YUC

◆ VILLA 3 ◆

168 M2
DE TERRENO

211 M2
CONSTRUCCIÓN



3 RECÁMARAS



3.5 BAÑOS



EN PRIVADA



PISCINA



C. DE LAVADO



2 CAJONES



◆ VILLA 3 ◆

PRIMER NIVEL

- Estacionamiento techado
- Sala/comedor con doble altura
- Cocina independiente
- Baño de visitas
- Tercera recámara con baño completo
- Jardín con piscina

SEGUNDO NIVEL

- Recámara principal con baño completo, clóset vestidor y balcón
- Segunda recámara con baño completo y clóset vestidor
- Cuarto de lavado

PRIMERO



SEGUNDO





◆ VILLA 3 ◆
FACHADA

MID ◆ YUC



◆ VILLA 3 ◆
SALA/COMEDOR

MID ◆ YUC



◆ VILLA 3 ◆
COCINA INDEPENDIENTE

MID ◆ YUC



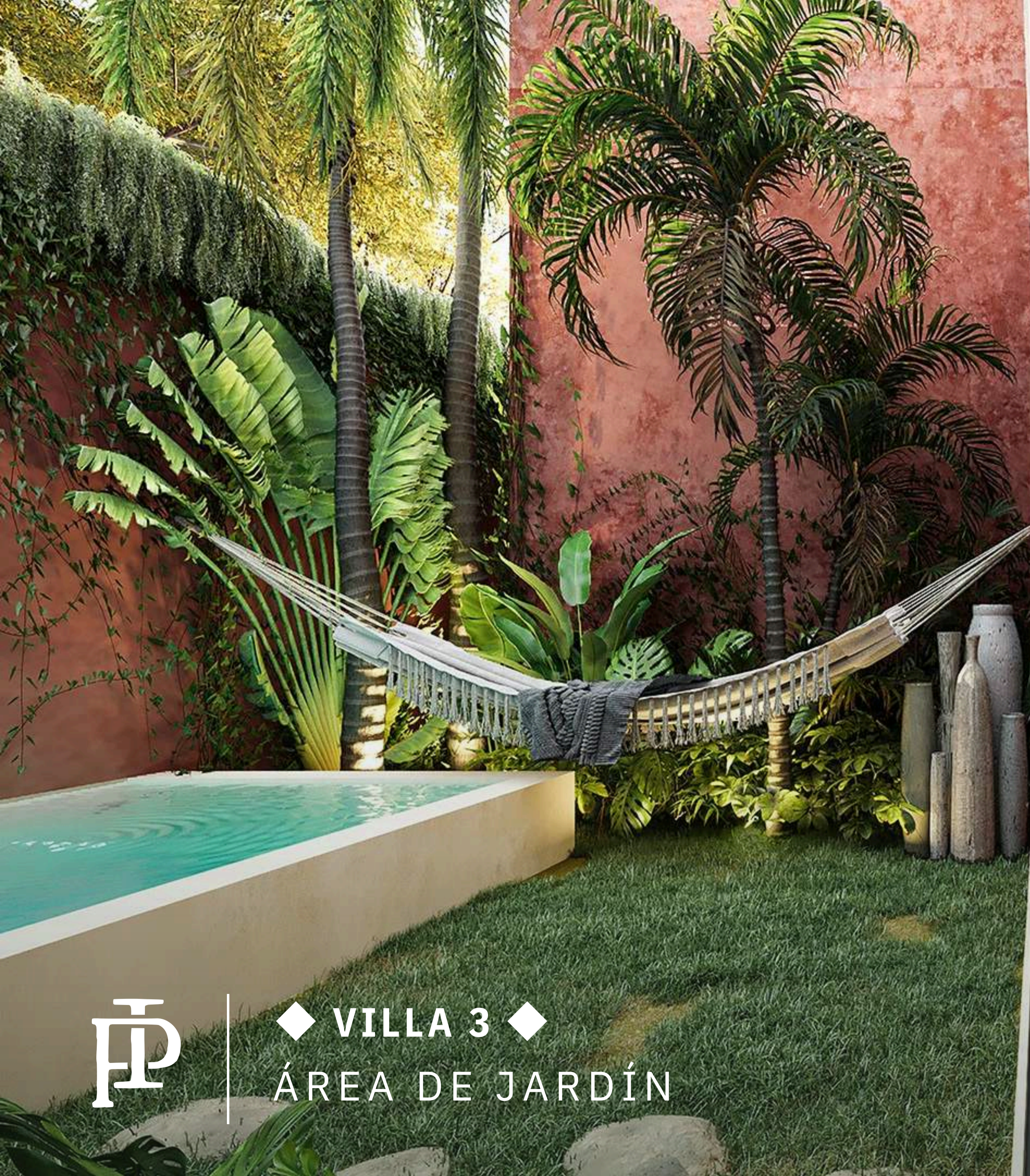
◆ VILLA 3 ◆
RECÁMARA PRINCIPAL

MID ◆ YUC

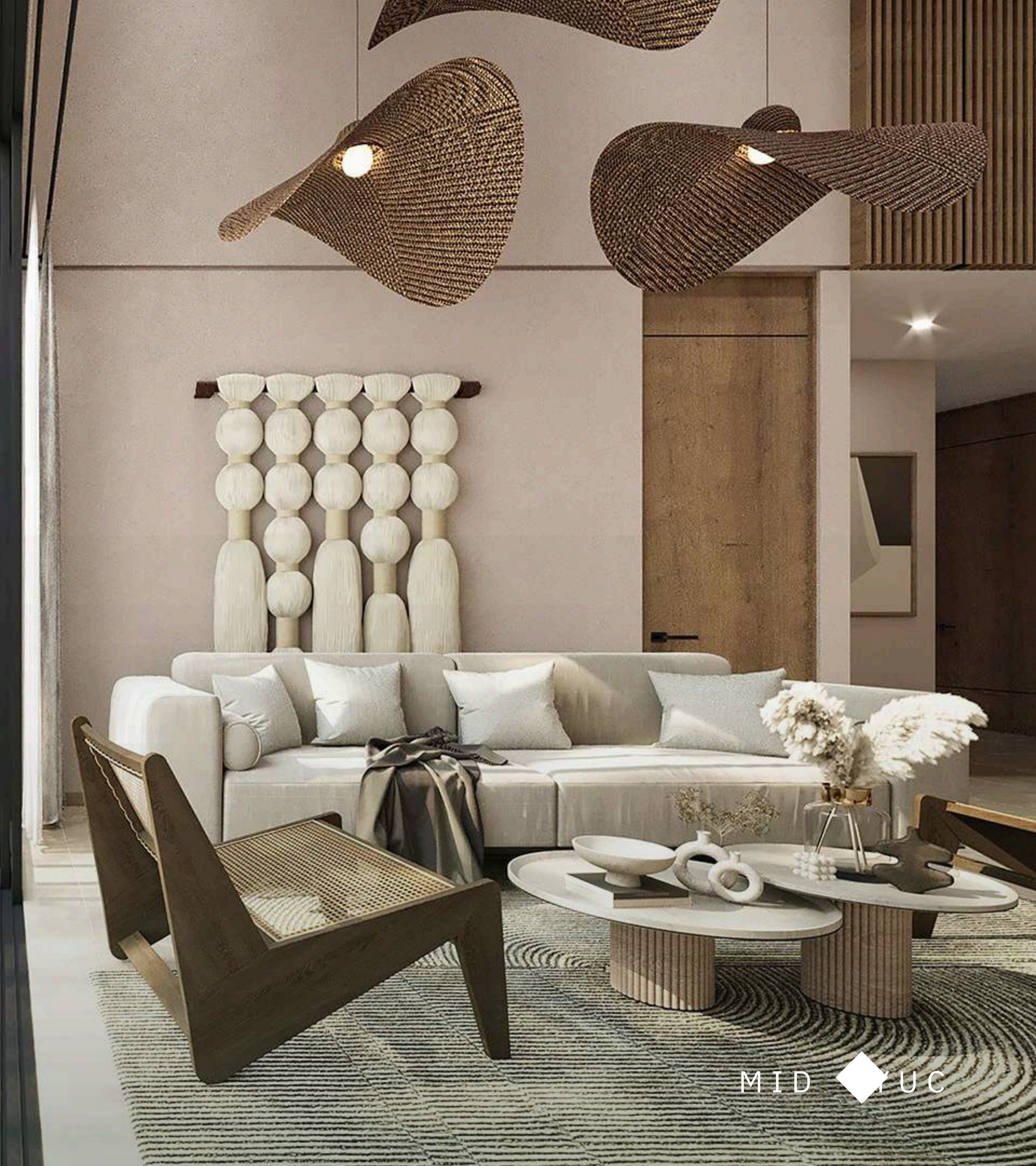


◆ VILLA 3 ◆
SEGUNDA RECÁMARA

MID ◆ YUC



◆ VILLA 3 ◆
ÁREA DE JARDÍN



MID ◆ YUC



Acércate a los expertos.

Oficina Tel: 9999441300

Cel: 9991633302

Cel: 9991633310

