



SAĀMA

TELCHAC



CONCEPTO

SAĀMA

Origen Tailandés

Proviene de "Sam Nak" que significa
residencia.



CONCEPTO

Construir comunidades con sentido de pertenencia, generando espacios de encuentro que fomenten una red de convivencia positiva.

Potencializar espacios que sirvan para conectar y disfrutar de la naturaleza valiéndose del privilegio que ofrece su cercanía con el mar.

Crear espacios que inviten a los usuarios a vivir experiencias sensoriales siendo el medio para materializar sus sueños.

Vivir en un un ambiente relajado con espacios de reunión acogedores que inviten a la convivencia familiar y vecinal.



UBICACIÓN

Saama se encuentra en Telchac Puerto, en una de las zonas con mayor plusvalía en la península de Yucatán.

Localizado en el kilómetro 39 de la carretera Progreso - Telchac, a la orilla del mar.

45 min de Mérida.

30 Min de Progreso.

10 min de laguna rosada

15 min Zona arqueológica Xcambó



ESTRUCTURA

10 NIVELES

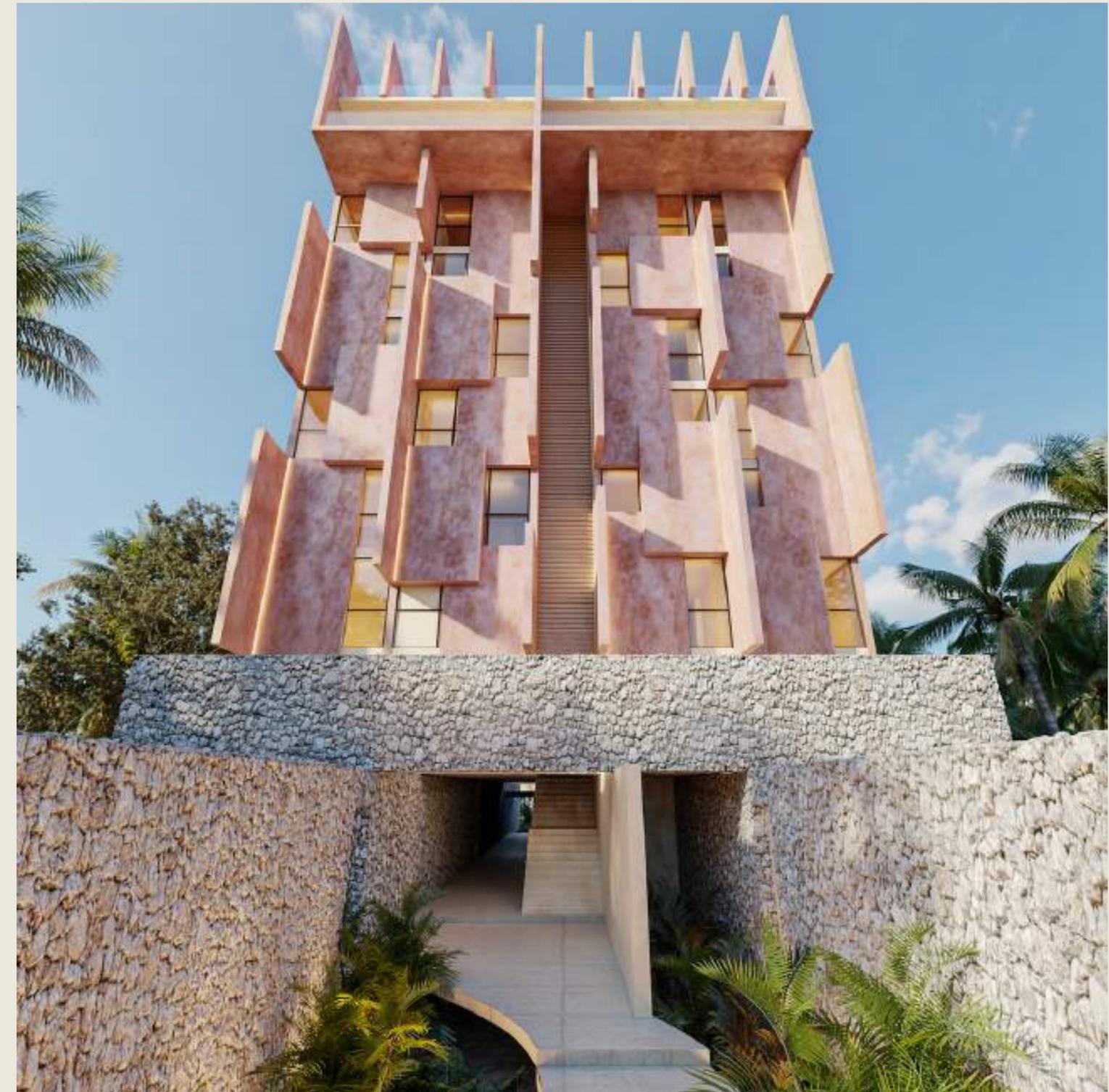
16 DEPARTAMENTOS

2 PENTHOUSE

38 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

**Terreno de 3700 m²
20 de frente por
185 de fondo**

14 AMENIDADES



Las presentes representaciones gráficas son para efectos meramente ilustrativos, por lo que podrán estar sujetos a variación con el producto final. Los elementos mobiliarios representados no se encuentran incluidos. Así mismo el equipamiento será solamente el especificado en la memoria de acabados y equipamiento.

MASTER PLAN

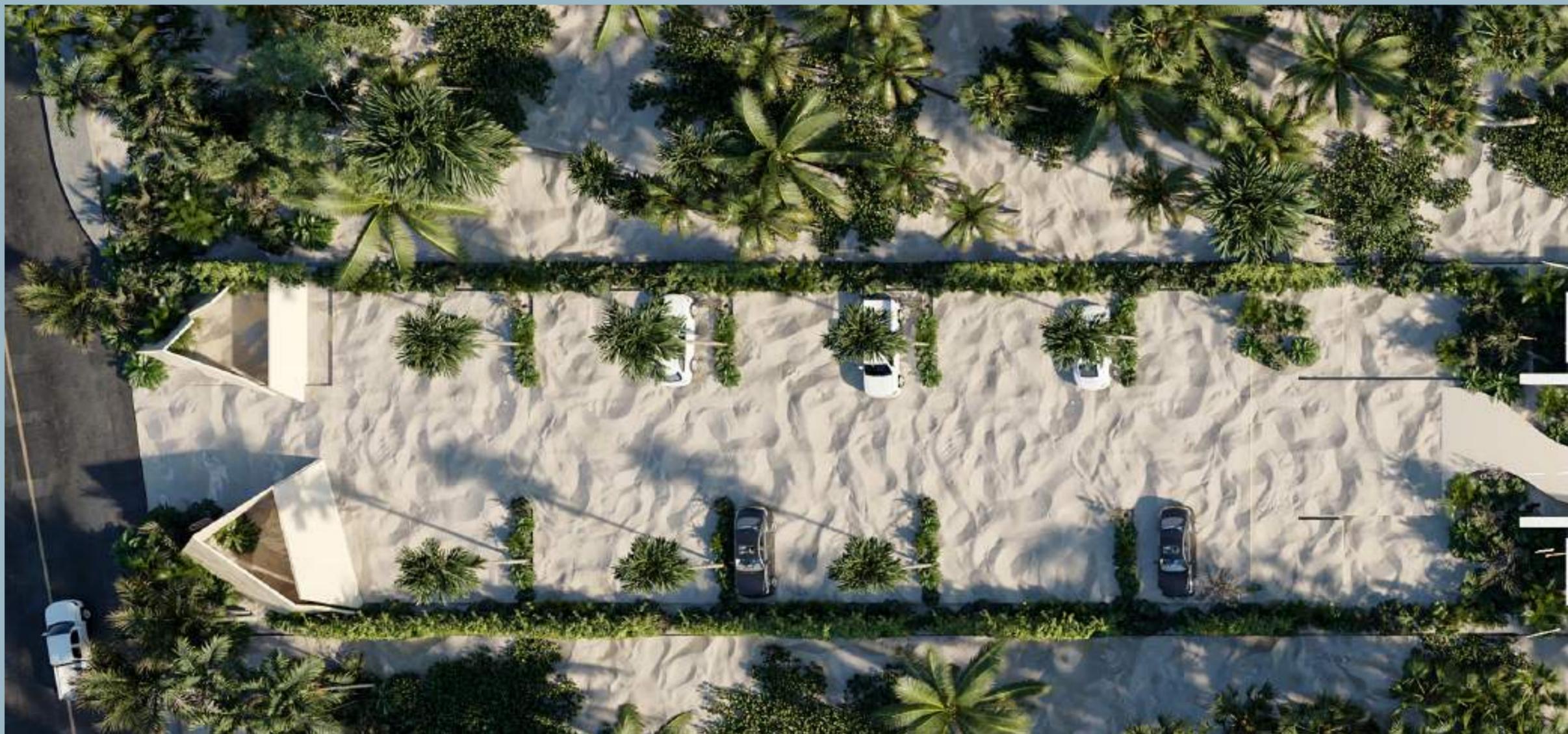
acceso

edificio

amenidades



ACCESO



EDIFICIO



AMENIDADES



TIPOLOGÍAS

3 TIPOLOGÍAS
2 PENTHOUSES



TIPOLOGÍAS

Garden - 232.9m²



.Cocina
Comedor
Sala
Terraza

Piscina
Baño de visitas
Recámara A
Clóset A
Baño A

Recámara B
Clóset B
Baño B
Recámara C
Closet C
Baño C

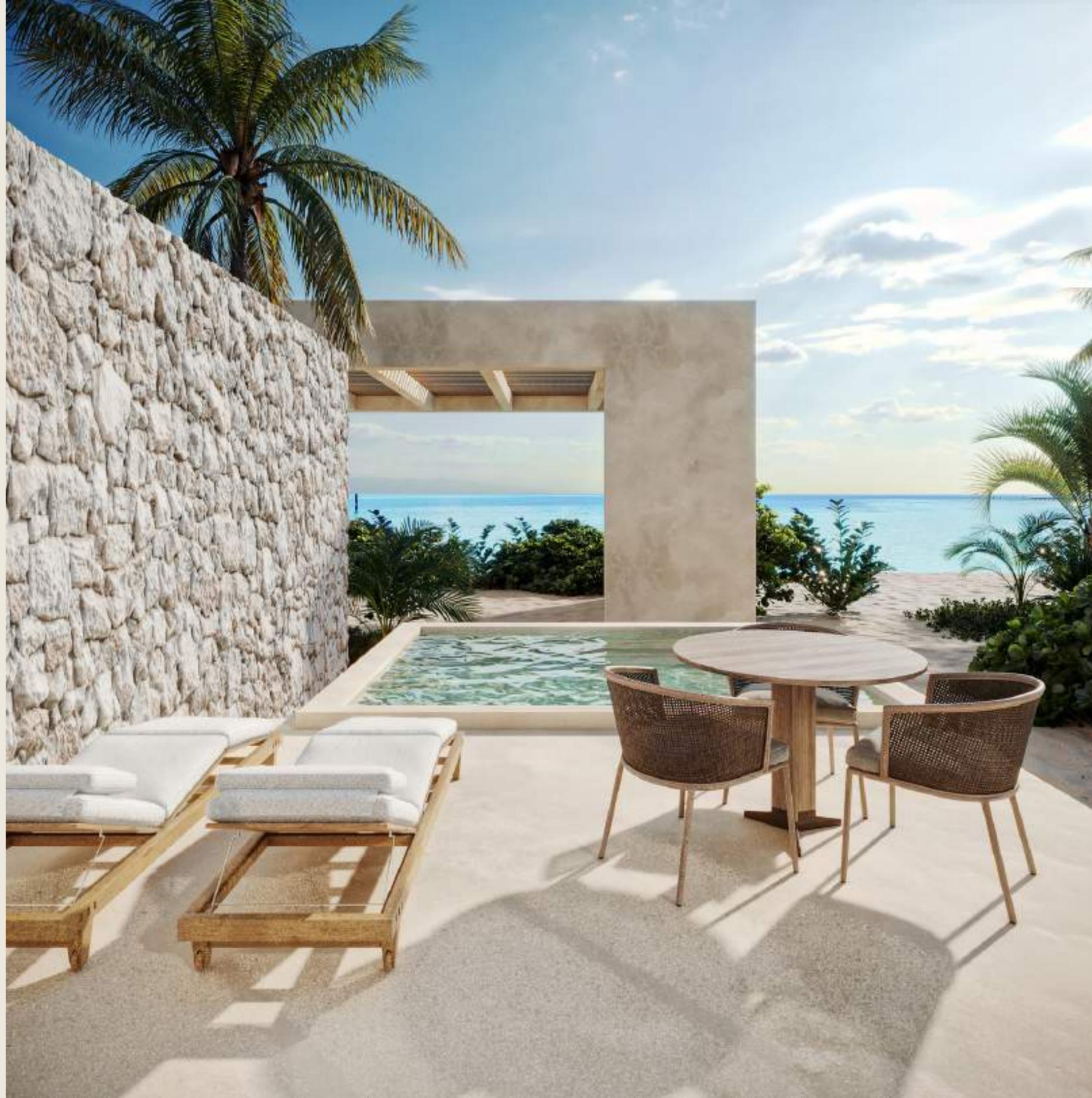
Jardín interior
Terraza con jacuzzi
Cuarto de servicio



Las presentes representaciones gráficas son para efectos meramente ilustrativos, por lo que podrán estar sujetos a variación con el producto final. Los elementos mobiliarios representados no se encuentran incluidos. Así mismo el equipamiento será solamente el especificado en la memoria de acabados y equipamiento.



Las presentes representaciones gráficas son para efectos meramente ilustrativos, por lo que podrán estar sujetos a variación con el producto final. Los elementos mobiliarios representados no se encuentran incluidos. Así mismo el equipamiento será solamente el especificado en la memoria de acabados y equipamiento.



Las presentes representaciones gráficas son para efectos meramente ilustrativos, por lo que podrán estar sujetos a variación con el producto final. Los elementos mobiliarios representados no se encuentran incluidos. Así mismo el equipamiento será solamente el especificado en la memoria de acabados y equipamiento.

TIPOLOGÍAS

Palma - 213.8m²

Las presentes representaciones gráficas son para efectos meramente ilustrativos, por lo que podrán estar sujetos a variación con el producto final. Los elementos mobiliarios representados no se encuentran incluidos. Así mismo el equipamiento será solamente el especificado en la memoria de acabados y equipamiento.



Cocina
Comedor
Sala
Terraza

Piscina
Recámara A
Clóset vestidor A
Baño A

Recámara B
Clóset B
Baño B
Recámara C
Closet C

Baño Completo
Terraza 2
Cuarto de servicio



TIPOLOGÍAS

Aqua - 178.65 m²

Las presentes representaciones gráficas son para efectos meramente ilustrativos, por lo que podrán estar sujetos a variación con el producto final. Los elementos mobiliarios representados no se encuentran incluidos. Así mismo el equipamiento será solamente el especificado en la memoria de acabados y equipamiento.



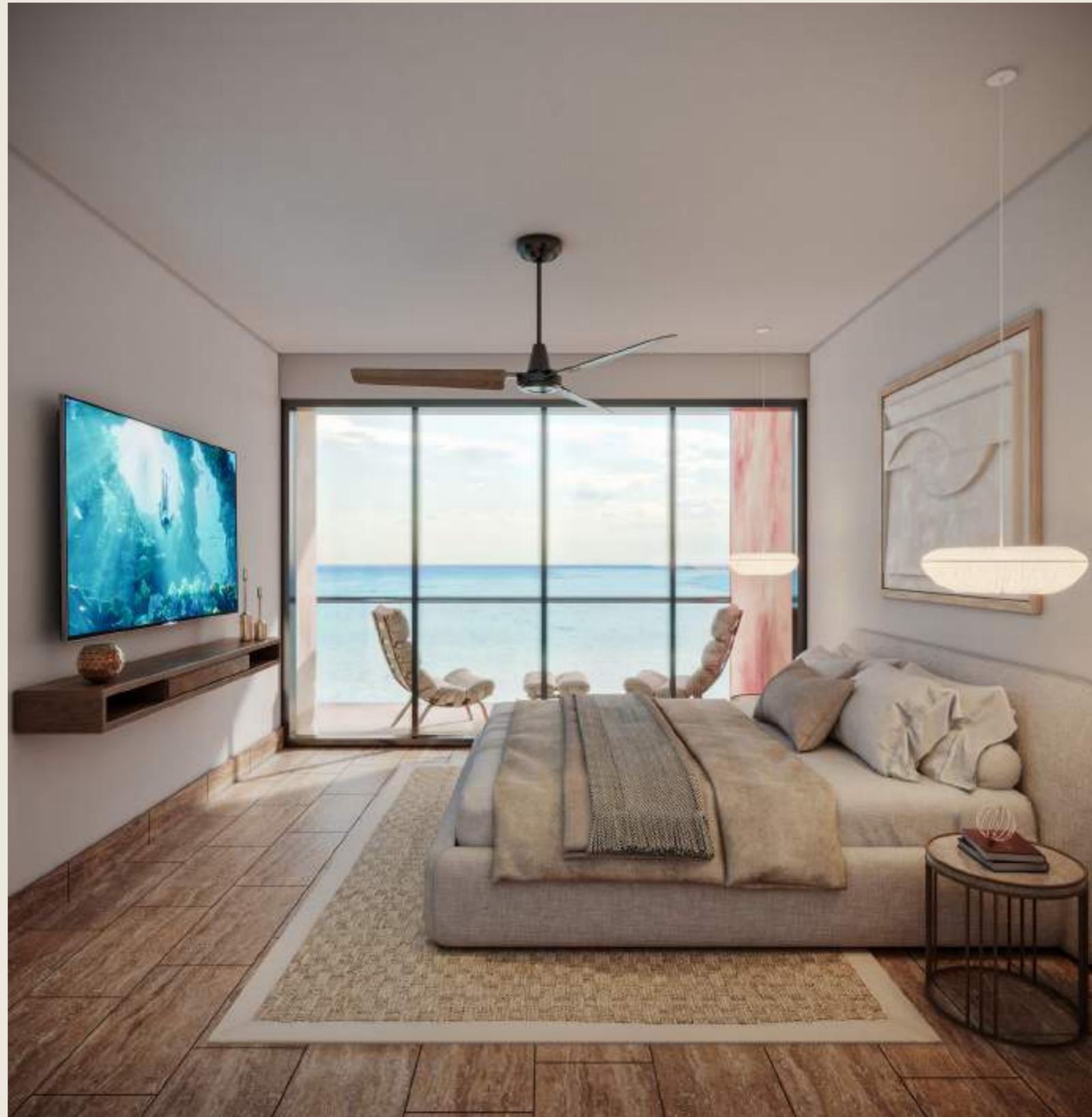
Cocina
Comedor
Sala

Recámara A
Clóset vestidor A
Baño A

Recámara B
Clóset B
Baño B
Recámara C
Closet C

Baño Completo
Cuarto de servicio





Las presentes representaciones gráficas son para efectos meramente ilustrativos, por lo que podrán estar sujetos a variación con el producto final. Los elementos mobiliarios representados no se encuentran incluidos. Así mismo el equipamiento será solamente el especificado en la memoria de acabados y equipamiento.

TIPOLOGÍAS

Penthouse planta baja - 333.4 m²

Las presentes representaciones gráficas son para efectos meramente ilustrativos, por lo que podrán estar sujetos a variación con el producto final. Los elementos mobiliarios representados no se encuentran incluidos. Así mismo el equipamiento será solamente el especificado en la memoria de acabados y equipamiento.



Recámara A
Clóset vestidor A
Baño A

Recámara B
Clóset B
Baño B
Recámara C
Closet C

Recamara D
Clóset vestidor D
Baño D
Cuarto de servicio
Terraza 1
Terraza 2



Las presentes representaciones gráficas son para efectos meramente ilustrativos, por lo que podrán estar sujetos a variación con el producto final. Los elementos mobiliarios representados no se encuentran incluidos. Así mismo el equipamiento será solamente el especificado en la memoria de acabados y equipamiento.

TIPOLOGÍAS

Penthouse planta alta- 333.4m²



Cocina
Alacena
Comedor
Sala
Terraza
Piscina

Baño completo
Terraza 2





Las presentes representaciones gráficas son para efectos meramente ilustrativos, por lo que podrán estar sujetos a variación con el producto final. Los elementos mobiliarios representados no se encuentran incluidos. Así mismo el equipamiento será solamente el especificado en la memoria de acabados y equipamiento.



Las presentes representaciones gráficas son para efectos meramente ilustrativos, por lo que podrán estar sujetos a variación con el producto final. Los elementos mobiliarios representados no se encuentran incluidos. Así mismo el equipamiento será solamente el especificado en la memoria de acabados y equipamiento.

AMENIDADES



Terraza



Bar



Grill zone



Alberca



Alberca para niños



Firepit



Beachclub



Gourmet kitchen



Aquaclub



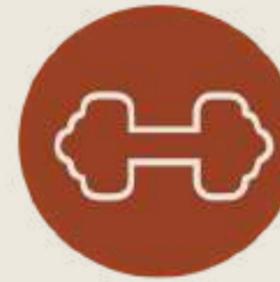
Asoleadero



Isla de hamacas



Área de niños



Gym



AMENIDADES



ÁREAS

- 01. Terraza
- 02. Bar
- 03. Grill zone
- 04. Alberca
- 05. Asoleadero
- 06. Islas de Hamacas
- 07. Alberca para niños
- 08. Firepit
- 09. Beachclub
- 10. Área de niños
- 11. Aqua Club
- 12. Gourmet Kitchen
- 13. Gym

SERVICIOS

- Administración
- Seguridad
- Alacena
- Regaderas
- Estación ciclista
- Bodegas en sótano





Las presentes representaciones gráficas son para efectos meramente ilustrativos, por lo que podrán estar sujetos a variación con el producto final. Los elementos mobiliarios representados no se encuentran incluidos. Así mismo el equipamiento será solamente el especificado en la memoria de acabados y equipamiento.



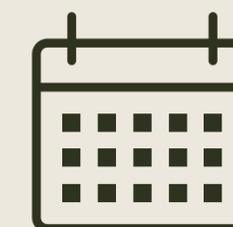
Las presentes representaciones gráficas son para efectos meramente ilustrativos, por lo que podrán estar sujetos a variación con el producto final. Los elementos mobiliarios representados no se encuentran incluidos. Así mismo el equipamiento será solamente el especificado en la memoria de acabados y equipamiento.

FINANCIAMIENTO

	FORMA 1	FORMA 2	FORMA 3
Descuentos	0%	3%	5%
Enganche	15%	30%	50%
Financiado	35%	30%	30%
Contra entrega	50%	40%	20%

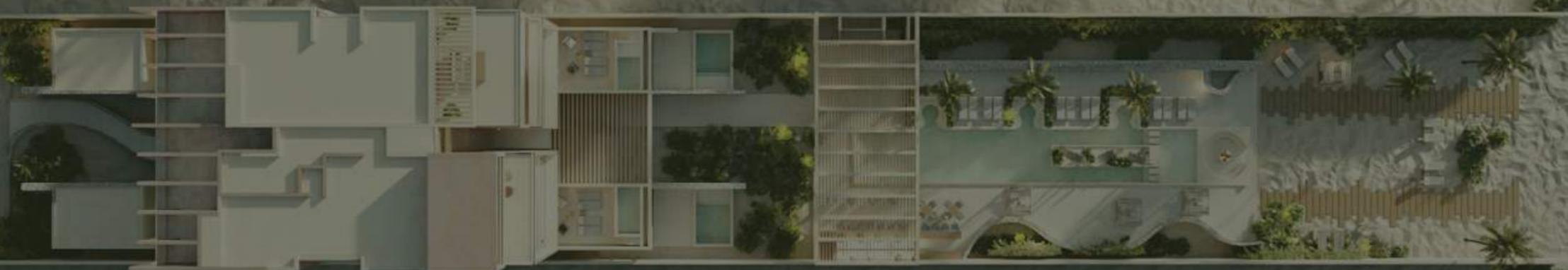


Cantidad para apartar:
\$20,000 (100% reembolsable)



Entrega en
Junio de
2025

Welcome Home!



SAAMA.MX