

NAUNA

Naturaleza | Funcionalidad | Versatilidad | Amenidades | Diseño

HABITAT *natural*

VIDA EN EQUILIBRIO

Al noroeste del área metropolitana de Guadalajara hay un lugar donde la belleza y la calidad de vida son una prioridad. Un espacio en el que naturaleza y modernidad conviven en equilibrio en un entorno urbano donde todo está a tu alcance.

tu HABITAT *natural*

NAUNA

NAUNA es un desarrollo vertical que te ofrece un hogar hecho naturalmente para ti, porque alberga los elementos esenciales para una vida en equilibrio y en constante crecimiento.



RESPIRA LA PLENITUD
QUE TE DA CONTAR CON UN
ESPACIO HECHO A LA MEDIDA
DE TU ESPÍRITU.

ESPACIOS DE INSPIRACIÓN NATURAL PARA ECHAR RAÍCES

Respira la plenitud de un nuevo estilo de vida en un espacio diseñado para que vivas tu versión más natural en medio de la ciudad.

NAUNA es un proyecto diferente y vibrante, vestido con árboles y plantas desde el sótano hasta el *roof top*, que te permiten disfrutar de la belleza más pura en tu propio hogar.

NAUNA no está en la naturaleza, pero trae la naturaleza hasta sí: balcones con plantas, árboles que recorren varios niveles, macetas con vegetación de distintas especies y enredaderas, son parte de una cuidadosa selección elaborada por profesionales en paisajismo urbano para asegurar la perdurabilidad y seguridad de nuestro pequeño oasis.





DISEÑO INTELIGENTE Y VERSÁTIL

Con **9 PROTOTIPOS** que cubren distintas necesidades, el diseño de **NAUNA** está inspirado en una comunidad diversa, que a la vez comparte características muy importantes: son personas prácticas, activas, cosmopolitas y amantes de la naturaleza, que buscan dentro de la ciudad un desarrollo vertical con espacios verdes y con una variedad de amenidades que enriquezcan su vida cotidiana de forma cómoda, segura y relajada.

TU HOGAR IDEAL, CON UNA UBICACIÓN EXCEPCIONAL

NAUNA cuenta con una excelente conectividad gracias a su magnífica ubicación en la colonia Jardines Universidad, sobre la Av. Naciones Unidas, entre Av. Patria y Juan Palomar y Arias, tres de las arterias más importantes de la ciudad que te acercan a destacados centros comerciales, hospitales, restaurantes, escuelas y universidades de renombre, corporativos, servicios e innumerables opciones para el esparcimiento y la vida activa.

- A 6 minutos caminando del parque Eça Do Queirós
- A 10 minutos de Plaza Galerías
- A 10 minutos de la Universidad Autónoma de Guadalajara
- A 13 minutos del parque Metropolitano
- A 10 minutos de Plaza Andares
- A 15 minutos del Museo Trompo Mágico
- A 10 minutos de Periférico Norte



EXCELENTES POSIBILIDADES PARA TU VIDA DIARIA GRACIAS A SU EXTRAORDINARIA CONECTIVAD VIAL AL NOROESTE DE LA CIUDAD.



CONSTRUYE EL FUTURO QUE
SUEÑAS

15
NIVELES

82
DEPARTAMENTOS

9
PROTOTIPOS





EXTRAORDINARIAS POSIBILIDADES
PARA DISFRUTAR A PLENITUD.

AMENIDADES

Espacios incomparables que convierten a NAUNA en el sitio ideal para vivir y crecer, disfrutando de sorprendentes opciones para la recreación, el trabajo y el deporte.



ROOF TOP

En NAUNA tu hogar se extiende en distintas direcciones más allá de tu departamento, y en el *roof top* encontrarás magníficos motivos para quedarte un buen rato en compañía de las nubes disfrutando de sus exclusivas amenidades.

ALBERCA

Disfruta tu tiempo libre activándote en la alberca, o simplemente relájate y disfruta de su fantástica vista mientras flotas y fluyes con el entorno. Este espacio cuenta con área de bar techada, asoleaderos y baños para una experiencia completa y confortable.

TERRAZA CON ASADOR

Aprovecha el clima perfecto de Guadalajara y organiza una divertida parrillada con tu familia o amigos en la comodidad de tu terraza con asadores.



CANCHA DE PÁDEL

NAUNA cuenta con una cancha oficial de pádel panorámica en el *roof top* del desarrollo, donde practicarás un verdadero deporte de altura, con una vista increíble y las mejores instalaciones para disfrutar en grande.

SPORTS BAR

El mejor lugar para disfrutar de tu deporte favorito en la pantalla y tomarte una copa en un ambiente relajado e informal sin alejarte de casa.

UN DESARROLLO PARA UNA COMUNIDAD DIVERSA E INCLUYENTE QUE DISFRUTA AL MÁXIMO DE SUS ÁREAS COMERCIALES, DEPORTIVAS Y LÚDICAS.





GIMNASIO

Mantente en forma y llénate de energía entrenando en el momento que tú decidas, porque en NAUNA encontrarás un gimnasio completamente equipado para que alcances tus objetivos *fitness* en un entorno privado y protegido.

ÁREA DE YOGA

Respira tranquilidad, incrementa tu flexibilidad y mejora tu atención en un espacio armonioso, con abundante iluminación y ventilación natural, ideal para sentirte en sintonía con tu estado interior.

COWORKING

Trabaja sin alejarte de casa en un entorno cómodo, tranquilo, profesional y flexible en el área de *coworking* de NAUNA. Este espacio cuenta con doble altura para dar una mayor amplitud, iluminación natural y ventilación, para hacer tus horas de trabajo más confortables.

BIBLIOTECA

Creemos en la magia de la literatura, por eso creamos un espacio donde cada día puedas hacer un *break* para tomar un libro entre tus manos y dejarte llevar por emocionantes historias o aprender cosas nuevas.





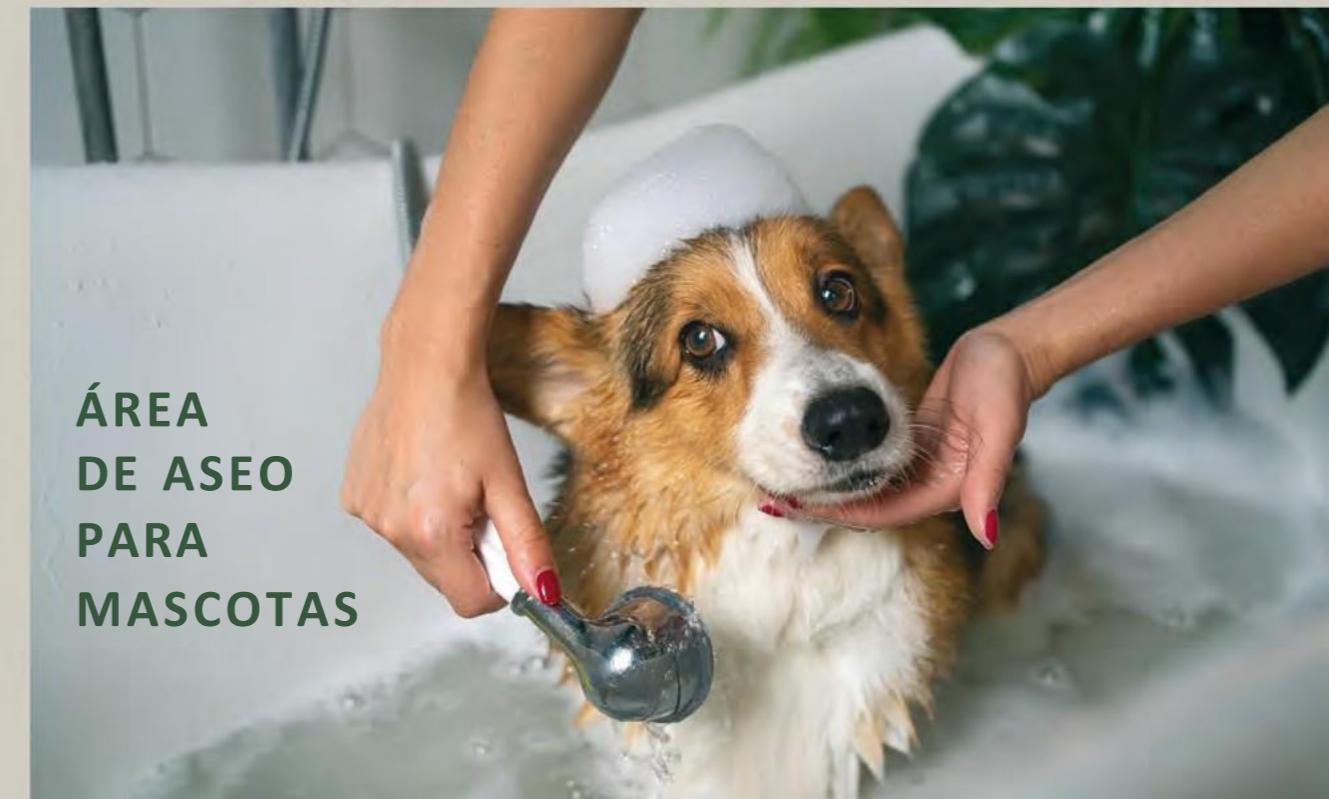
LOBBY

El sofisticado *lobby* de doble altura de NAUNA cuenta con un patio central que alberga un gran árbol que da la bienvenida a residentes y visitantes. Y como tu seguridad es lo más importante, cuenta con acceso controlado 24/7.



MANTÉN A TU MASCOTA LIMPIA Y SALUDABLE.

En NAUNA contamos con un área provista con lo necesario para que puedas darle un buen baño con toda comodidad.



**ÁREA
DE ASEO
PARA
MASCOTAS**

**ÁREA
COMERCIAL**

Al exterior, NAUNA te recibe con un área comercial con terrazas y jardineras, abierta al público en general.

ARQUITECTURA VERTICAL HIGH STANDARD

En **NAUNA** la arquitectura juega un papel protagónico, ya que combina trazos sobrios y elegantes con un diseño cómodo y funcional, promoviendo la interacción con la naturaleza y una comfortable vida en comunidad.

INTERIORISMO Y ACABADOS

Soberbio diseño interior y acabados de alta calidad, como concreto aparente pigmentado, plantas y maderas naturales, así como colores neutros que construyen una atmósfera acogedora y equilibrada.





9

PROTOTIPOS DE DEPARTAMENTO

NAUNA se eleva al cielo con **15 niveles** que ofrecen **82 departamentos** inteligentemente diseñados para ofrecer una eficiente distribución y uso del espacio, así como un óptimo aprovechamiento de la iluminación y ventilación natural gracias a su orientación sur-norte.

ESPACIOS INTELIGENTES CON UNA MEZCLA DE CONFORT, LUJO Y DISEÑO PARA UN ESTILO DE VIDA DE ALTURA.



C1



C2



CEIBA

- 2 recámaras con vestidor
- 2 baños
- Cocina
- Comedor
- Sala
- Área de lavado
- 1 cajón de estacionamiento doble altura



SUPERFICIE
TOTAL:
70.80 m²

Este es el departamento de dos recámaras con el aprovechamiento del espacio más eficiente del desarrollo. Por su versatilidad es ideal para que viva una pareja, una familia pequeña, roomies, o para rentar.



C1



CEIBA 2

- 2 recámaras con vestidor
- 2 baños
- Cocina
- Comedor
- Sala
- Área de lavado
- 1 cajón de estacionamiento doble altura

SUPERFICIE
TOTAL:
70.80 m²
+ TERRAZA

La misma versatilidad del prototipo CEIBA, pero con terraza para disfrutar del aire libre y cargarse de vitamina D durante el día.



D2



DAMASCO (LOCK OFF)

ÁREA 1

- 1 recámara con vestidor
- 1 baño
- Cocina
- Comedor
- Sala
- Área de lavado

ÁREA 2

- 1 recámara
- 1 baño
- Cocineta
- Sala

ESTACIONAMIENTO

- 1 cajón sencillo
- + 1 cajón doble altura

SUPERFICIE TOTAL:
81.34 m²

Pocos proyectos en la ciudad ofrecen un *lock off* con la versatilidad del de NAUNA, que gracias a su doble acceso se convierte en dos depas distintos con sólo cerrar una puerta.

Ideal para recibir visitas y darles privacidad, para compartir con *roomies*, para darle a algún miembro de la familia mayor independencia, para rentar un lado o para inversionistas que quieran ofrecerlo en alquiler de corta estancia



B1 PB



PA B2



ÉBANO (DOBLE ALTURA)

- 2 recámaras con vestidor
- 2 baños
- Cocina
- Comedor
- Sala con doble altura
- Área de lavado
- 1 cajón de estacionamiento doble altura

SUPERFICIE
TOTAL:
88.20 m²

Sofisticados espacios que dan la sensación de mayor amplitud gracias a su doble altura, con extraordinaria entrada de luz y ventilación



E3

PA



PB

E3



ENCINO (DOBLE ALTURA)

- 2 recámaras
- 2 baños con vestidor
- Cocina
- Comedor
- Sala
- Área de lavado
- Terraza
- 1 cajón de estacionamiento doble altura

SUPERFICIE
INTERIOR:
80 m²

SUPERFICIE
TOTAL:
119 m²

SUPERFICIE
TERRAZA:
39 m²

Departamentos en planta baja y con gran personalidad, gracias a su doble altura y a su amplia terraza.

EXCELENTE PLUSVALÍA

NAUNA se proyecta como uno de los mejores espacios para vivir o invertir en Jardines Universidad y sus zonas aledañas, con departamentos de alta plusvalía que, en combinación con sus exclusivas amenidades y su sano entorno de convivencia, se convierte en una excelente opción para hacer crecer tu patrimonio.

Un proyecto único, con características que no ofrece ningún otro desarrollo en la zona.





EQUIPO DE TRABAJO PARA EL PROYECTO

DEO
DIRECCIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA

DIRECCIÓN DE OBRA


ONEDERFUL
EDIFICANDO LO EXTRAORDINARIO

CONCEPTUALIZACIÓN



COMERCIALIZACIÓN

Aagnes

INTERIORISMO

I.A.M.
ARQUITECTURA
ARQ. ANDREA AMARAL

ARQUITECTURA

SAIMAR

DESARROLLADOR

NAUNA

HABITAT *natural*

Av. Naciones Unidas 5346, Zapopan, Jalisco

nauna.mx



332-477-4369 / 332-477-4369



contacto@cosmolife.mx

©NAUNA. Todos los derechos reservados. Aplican restricciones. Sujeto a disponibilidad. Información sujeta a cambios sin previo aviso. Las imágenes mostradas son sólo ilustrativas.