

DUKE

GDL – JAL

LIVE . WORK . PLAY



DUKE

COMO TODA GRAN HISTORIA,
DUKE NACE DE UNA GRAN
IDEA. UNA IDEA DE
REVOLUCIONAR LA FORMA EN
QUE VIVIMOS; DE ROMPER
PARADIGMAS, DE HACER
COMUNIDAD; DE ADAPTARSE
A UN MUNDO EN CONSTANTE
MOVIMIENTO Y SOBRETUDO,
DE CREAR UN LUGAR
EXTRAORDINARIO Y LLENO
DE MAGIA.





DUKE ES UN CONCEPTO DE VIDA PENSADO EN LA NUEVA GENERACIÓN Y EL MUNDO DEL MAÑANA. UNA EXTRAORDINARIA PROPUESTA RESIDENCIAL QUE COMBINA LO MEJOR EN DISEÑO Y FUNCIONALIDAD CON INCREÍBLES AMENIDADES Y SERVICIOS DISEÑADOS PARA MEJORAR LA FORMA EN QUE VIVES TU DÍA A DÍA. UN PROYECTO DESTINADO A SER UN ÍCONO DE LA ZONA, INCORPORANDO LOS TRES ASPECTOS DE VIDA EN UN SOLO LUGAR.

BIENVENIDO A UNA NUEVA ERA.

DUKE





LIVE - WORK - PLAY

DUKE

TVC - 199

LIVE . WORK . PLAY

DUKE



DUQUE DE RIVAS 234
ARCOS VALLARTA,
44130 GDL, JAL.

@DUKE . GDL

DUKE . MX



CENTRAL PARK & PLAZA MÉXICO

ANDARES

TORRE BANSI

ZONA FINANCIERA

PROVIDENCIA

CENTRO MAGNO

LA MINERVA

ARCOS VALLARTA

LÓPEZ COTILLA

TODO GRAN PROYECTO REQUIERE DE UNA GRAN UBICACIÓN, Y DUKE NO ES LA EXCEPCIÓN. ESTE INCREÍBLE CONCEPTO TOMA VIDA EN EL CORAZÓN DE LA ZONA METROPOLITANA DE GUADALAJARA DENTRO DE LA COLONIA ARCOS VALLARTA.

UNA ZONA CARACTERIZADA POR SU HISTORIA Y RIQUEZA CULTURAL; UNA ATMÓSFERA RELAJADA, ARTÍSTICA Y BOHEMIA; UNA INIGUALABLE OFERTA GASTRONÓMICA Y MUCHA..MUCHA DIVERSIDAD. AQUÍ ENCONTRARÁS DESDE CAFÉS Y PUBS, HASTA MUSEOS, GALERÍAS DE ARTE, LIBRERÍAS, CENTROS DE ENTRETENIMIENTO Y HOTELES BOUTIQUE.

A SOLO DOS CUADRAS DE ICÓNICOS MONUMENTOS DE LA CIUDAD COMO LA MINERVA Y LOS ARCOS DE GUADALAJARA, DUKE NACE EN EL LUGAR PERFECTO PARA TI.





Duque de Rivas 234
Arcos Vallarta, 44130,
GDL, Jal.

MARKETS

- 1 Soriana Super Forest
- 2 Fresko Sania
- 3 Waldo's Av Mexico

CULTURAL

- 4 Casa ITESO Clavijero
- 5 MURA Museo de Arte Raúl Anguiano
- 6 Casa Franco- Luis Barragán
- 7 MUSA Museo de las Artes Universidad de Guadalajara

HOTELES

- 8 Casa Habita
- 9 Hotel Demetria
- 10 Fiesta Americana Guadalajara

CAFES & RESTAURANTS

- 11 Santo Coyote
- 12 Bruna: Cocina Abierta
- 13 iLatina
- 14 Pal Real
- 15 Hueso
- 16 Suehiro
- 17 Soho Café
- 18 Il Diavolo
- 19 El Abajeño
- 20 La Moresca
- 21 Starbucks Minerva
- 22 La Vaca Argentina
- 23 Puerco Espada
- 24 Boulangerie Central
- 25 Estancia Gaucha

SHOPS & ENTERTAINMENT

- 27 Centro Magno
 - 28 Plaza Sania
 - 29 Bolerama Tapatio
 - 30 Enigma Rooms
 - 31 Vía Recreativa de Guadalajara
- NIGHTLIFE
- 32 Hudson Bar
 - 33 Kin Kin
 - 34 Bar Américas
- SERVICIOS
- 35 BBVA Bancomer
 - 36 Inbursa

PUNTOS DE INTERÉS

- 37 Glorieta Minerva
- 38 Arcos Vallarta

PRINCIPALES VÍAS DE ACCESO:

Av. Vallarta
Av. Lerdo de Tejada
Circunvalación Agustín Yañez
Av. Lopez Mateos Sur
Lopez Cotilla
Av. La Paz

CONOCE DUKE .

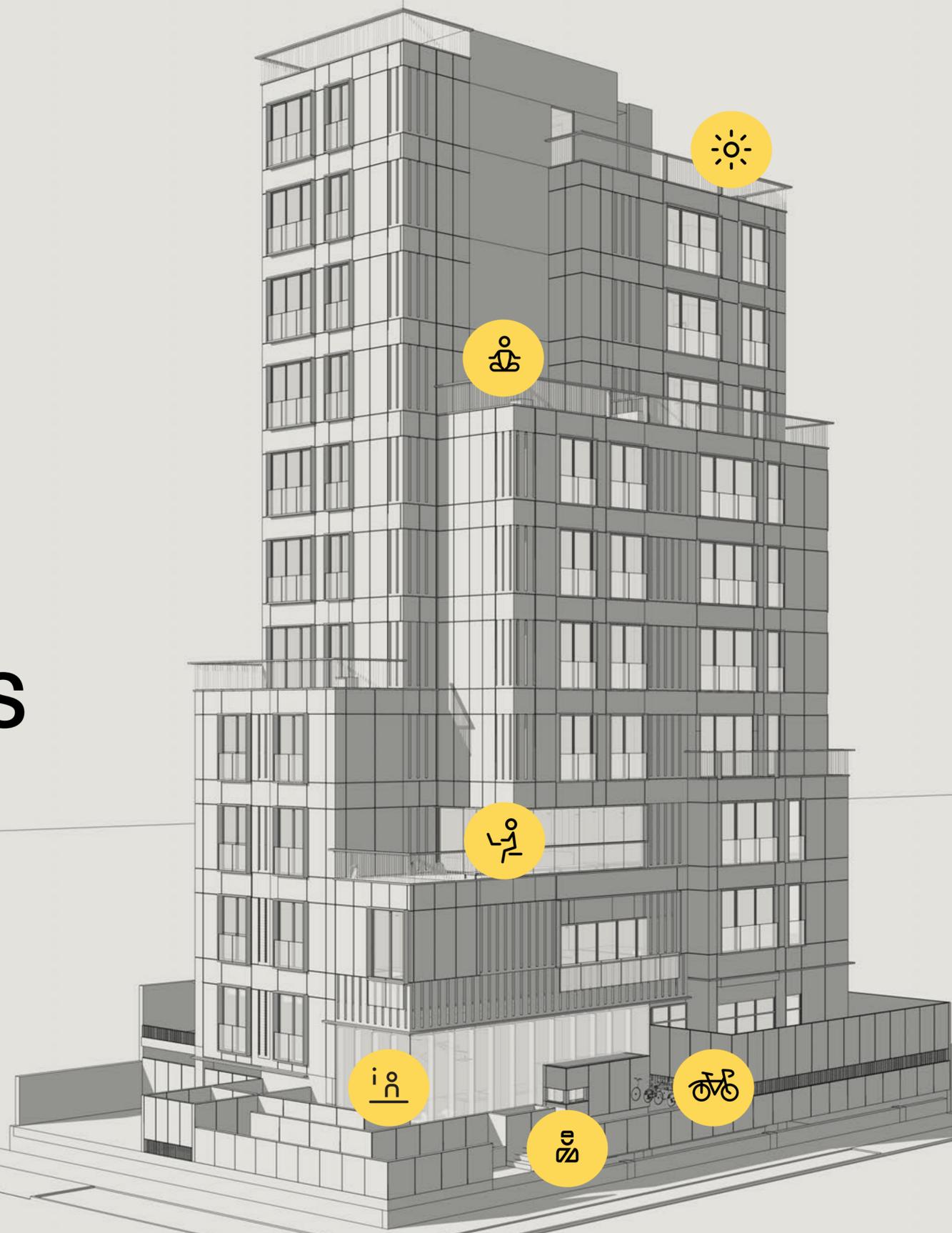
DUKE ESTA CONFORMADO POR 36 DEPARTAMENTOS DE 1 Y 2 RECÁMARAS DESDE 40 A 90M² DISTRIBUIDOS EN 11 NIVELES DE ALTURA. UN PROYECTO CARACTERIZADO POR INCREÍBLES AMENIDADES, TERRAZAS Y SERVICIOS QUE INCORPORAN ASPECTOS DE LA VIDA URBANA A TRAVÉS DEL EDIFICIO.





CON UN ESTILO CONTEMPORÁNEO Y MINIMALISTA, CADA DEPARTAMENTO FUE DISEÑADO PARA OFRECER UNA MÁXIMA FUNCIONALIDAD EN ESPACIOS PEQUEÑOS CON CARACTERÍSTICAS ÚNICAS COMO COCINAS EN PARED, ESPACIOS ABIERTOS, MOBILIARIO CONTEMPORÁNEO E INCREÍBLES DETALLES DE ILUMINACIÓN.

11 NIVELES 36 UNIDADES



-  Main Lobby
-  Caseta de Vigilancia y CCTV
-  CoWorking
-  Smart Doorlock
-  Zen Terrace
-  Rooftop Lounge
-  Servicio de Limpieza
-  Bike rack
-  Ready to Rent



**DUKE FUE DISEÑADO PARA
ELEVAR LA BARRA
Y CONVERTIRSE EN UN NUEVO
ESTÁNDAR DE VIDA. UN
CONCEPTO DE VIVIENDA
PENSANDO EN HACER MEJOR
CIUDAD; EN DISFRUTAR LOS
BENEFICIOS DE VIVIR EN
COMUNIDAD Y EN COMBINAR
TRES ASPECTOS DE VIDA BAJO
UN SOLO LEMA:
LIVE. WORK. PLAY.**



TU OFICINA, EN CASA.

UN ÁREA PENSADA PARA QUE EXPLOTES TU CREATIVIDAD Y DISEÑADA PARA OFRECER TODO LO QUE NECESITAS PARA LLEVAR A CABO ESA IDEA O TU NEGOCIO AL SIGUIENTE NIVEL.

ESTE ESPACIO EXCLUSIVO PARA LA COMUNIDAD DE DUKE OFRECE TODO PARA CONVERTIRTE EN TU OFICINA; SIN SENTIRSE COMO UNA.

NUESTRO ESPACIO DE COWORKING INCLUYE WIFI DE ALTA VELOCIDAD, PANTALLAS, CONECTORES USB, IMPRESORA WIFI Y ÁREA DE TRABAJO EXTERIOR PARA REFRESCAR TUS IDEAS. TODO ESTO, CON UNA EXTRAORDINARIA VISTA A LA CIUDAD.



CUERPO, MENTE Y ALMA.

DUKE ES MÁS ALLÁ DE UN EDIFICIO; ES UN CONCEPTO DE VIDA QUE BUSCA SATISFACER LAS NECESIDADES DIARIAS DE UNA NUEVA GENERACIÓN. UNA GENERACIÓN CONSCIENTE Y CONSTANTEMENTE ACTIVA, CON NUEVOS HÁBITOS Y DESEOS DE UNA VIDA BALANCEADA, SANA Y FELIZ.

NUESTRA TERRAZA ZEN ES UN ÁREA DISEÑADA PARA BRINDARTE UN ESPACIO DE RELAJACIÓN Y AYUDARTE A COMBATIR EL ESTRÉS DE CADA DÍA.

UNA PEQUEÑA TERRAZA EN DONDE PODRÁS PRACTICAR MEDITACIÓN, YOGA O SIMPLEMENTE TOMAR AIRE FRESCO. UN AMBIENTE DE RELAJACIÓN LEJOS DE TODO ESE RUIDO Y



ROOFTOP LOUNGE .

UBICADO EN EL NIVEL 11, ENCONTRARÁS UN EXTRAORDINARIO ROOFTOP DISEÑADO PARA QUE ACABES TU DÍA AL MÁXIMO Y DISFRUTES DE LOS INCREÍBLES ATARDECERES DE GUADALAJARA EN UNA ATMÓSFERA RELAJADA Y DISEÑADA ESPECÍFICAMENTE PARA CONVERTIRSE EN UN ESPACIO SOCIAL Y DE CONVIVENCIA.

FIREPITS, SISTEMA DE SONIDO, ASADOR, TELEVISIÓN Y BARRA SERÁN ALGUNAS DE LAS COSAS QUE ENCONTRARÁS EN ESTE INCREÍBLE ESPACIO. CLARO, SIN MENCIONAR LAS INCREÍBLES VISTAS DE LA CIUDAD



TU DEPA. SIEMPRE LIMPIO.

DEJA DE PREOCUPARTE POR COMO LUCE TU DEPA. NOS HEMOS ALIADO CON HOMELY PARA OCUPARNOS DE LA LIMPIEZA.

PONIÉNDOLO MEJOR EN SUS PALABRAS:

**"TE AYUDAMOS CON LA LIMPIEZA DE TU HOGAR;
DESDE QUITARLE LAS ARRUGAS A TU ROPA,
HASTA MATAR AL MONSTRUO DE SOBRAS QUE**

VIVE EN TU REFRI (SHHHH... NO LE DIREMOS A NADIE)."

SEA CUAL SEA LA NECESIDAD DE TU DEPA, CON HOMELY LUCIRÁ COMO NUEVO ¡TODOS LOS DÍAS!

HOMELY



B

READY TO RENT.

SABEMOS LO VALIOSO QUE ES TU TIEMPO Y LO QUE CONLLEVA AMUEBLAR TU DEPARTAMENTO. YA SEA QUE TE INTERESE RENTARLO O CONVERTIRLO EN TU NUEVO HOGAR, NOSOTROS NOS ENCARGAMOS DE ESO PARA QUE ¡LUZCA COMO EN LA FOTO!

TU DEPARTAMENTO ESTARÁ COMPLETAMENTE EQUIPADO CON MUEBLES Y LISTO PARA

RECIBIRTE EN EL COMIENZO DE TU NUEVA VIDA.

*PREGUNTA POR NUESTROS PAQUETES



\$

TU MEJOR INVERSIÓN.

DUKE ES UN PROYECTO METICULOSAMENTE DISEÑADO PARA CONVERTIRSE EN UNA EXTRAORDINARIA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN.

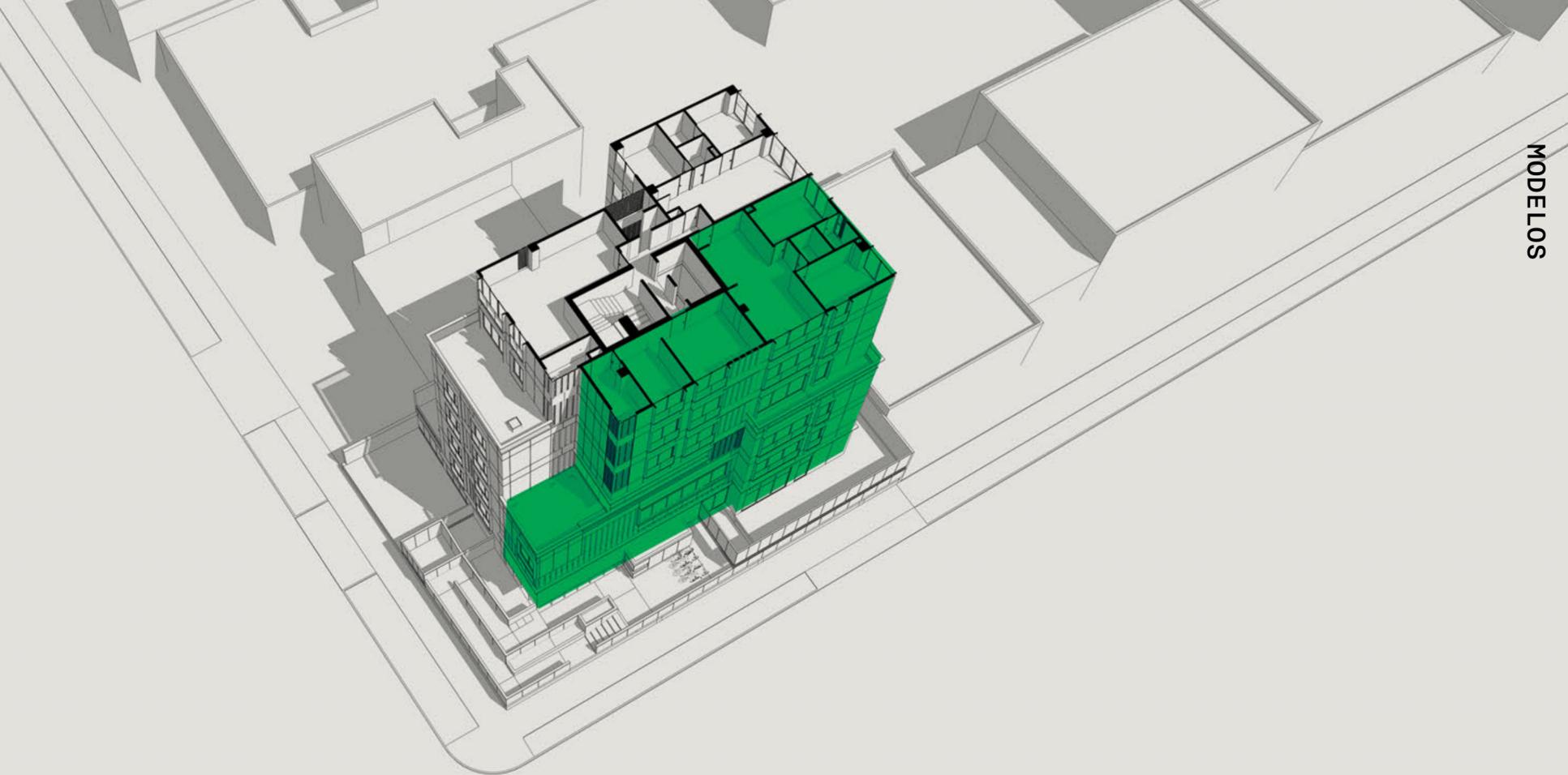
UN PROYECTO QUE NACE DE UNA DEMANDA INSATISFECHA EN UNA DE LAS CIUDADES CON MAYOR PLUSVALÍA, DESEMPEÑO ECONÓMICO, NIVELES DE ABSORCIÓN EN EL PAÍS Y

DISEÑADO PARA UN DEMOGRÁFICO EN CONSTANTE CRECIMIENTO. CONOCE MÁS ACERCA DE NUESTROS ATRACTIVOS ESQUEMAS DE INVERSIÓN.



**UNA NUEVA
FORMA DE VIVIR.**

Y TÚ...
¿ERES ESSEX O YORK?



SECCIÓN FRONTAL

- ESSEX
- YORK

DUQUE DE RIVAS (FRENTE)

LERDO DE TEJADA



DUQUE DE RIVAS (FRENTE)

SECCIÓN TRASERA

- ESSEX
- YORK

ESSEX

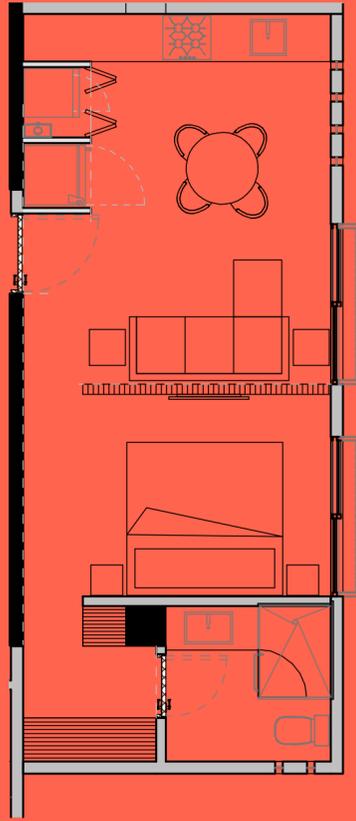
UNIDADES DE 1 RECÁMARA

40 A 64M²

5 MODELOS BASE (15 UNIDADES)

¡LISTO PARA CONVERTIRSE EN TU
PRIMER DEPA! IDEALES PARA
SOLTEROS O PAREJAS JÓVENES.

01



40 m²

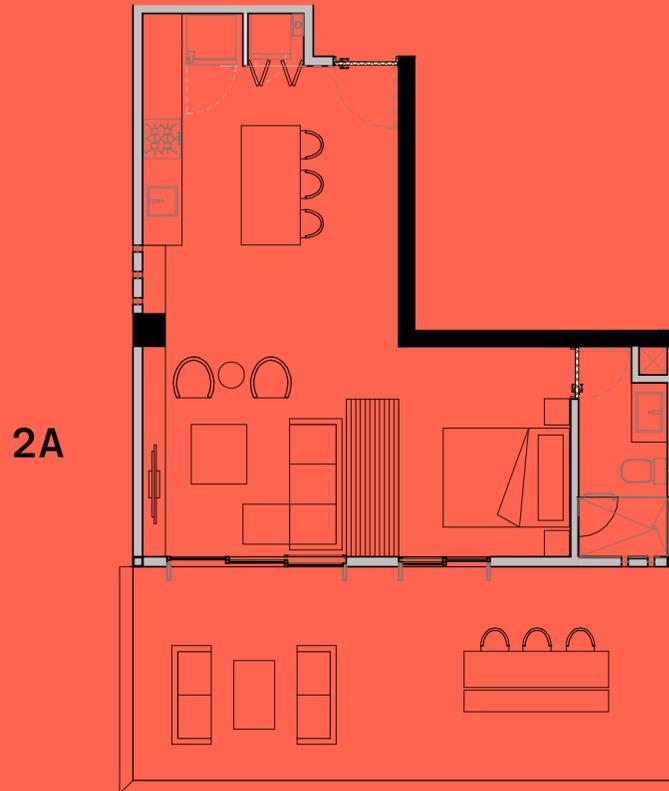
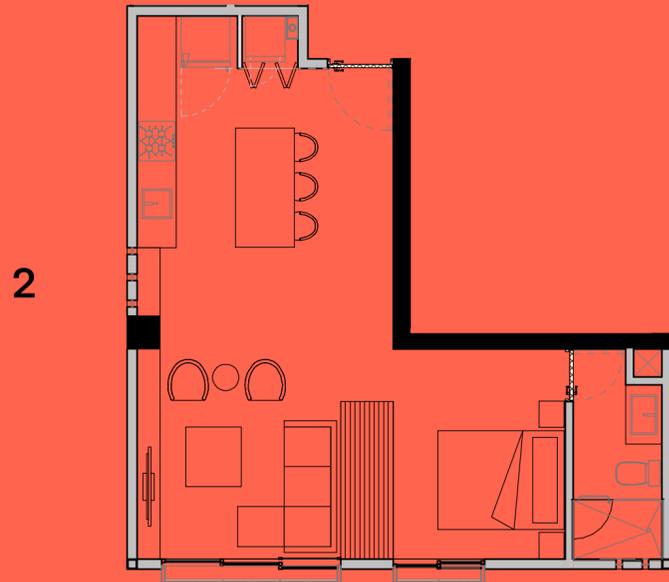
4 unidades

- Recámara
- Walk in Closet
- Baño completo
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



SECCIÓN FRONTAL

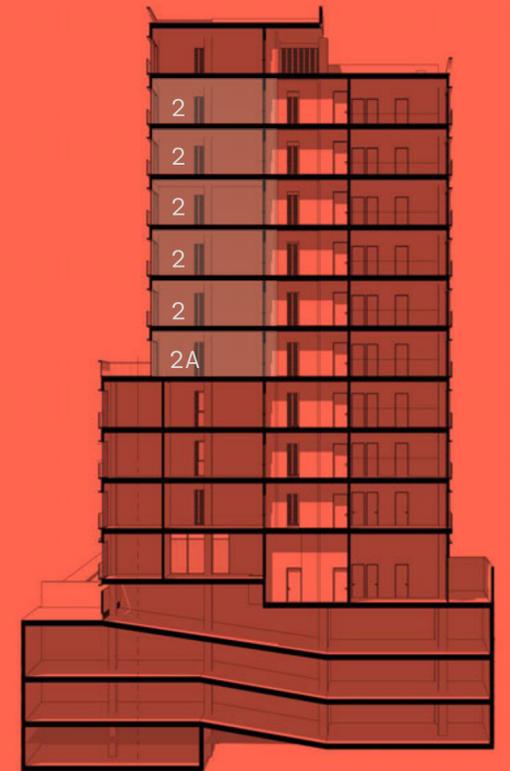
02



50 m²

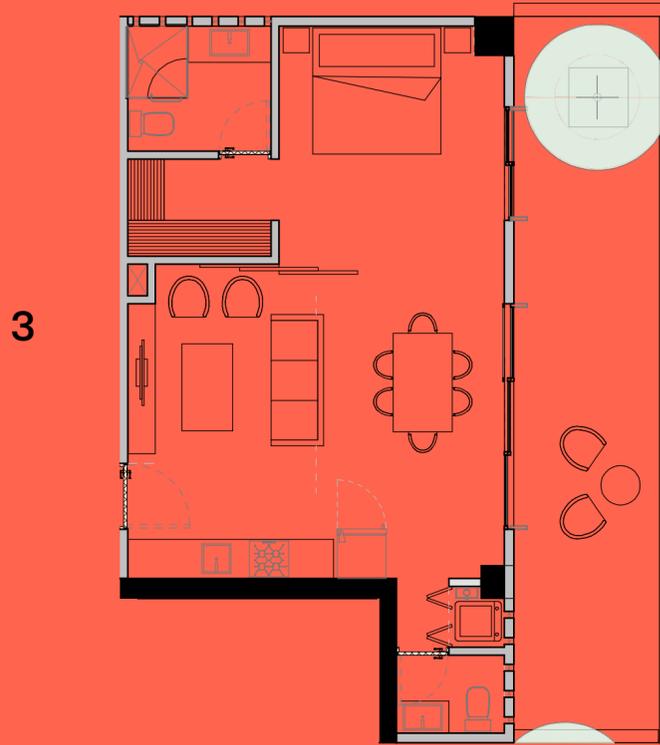
2 - 5 unidades
2A - 1 unidad

- Recámara
- Closet
- Baño completo
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- Terraza privada 27 m² (2A)



SECCIÓN POSTERIOR

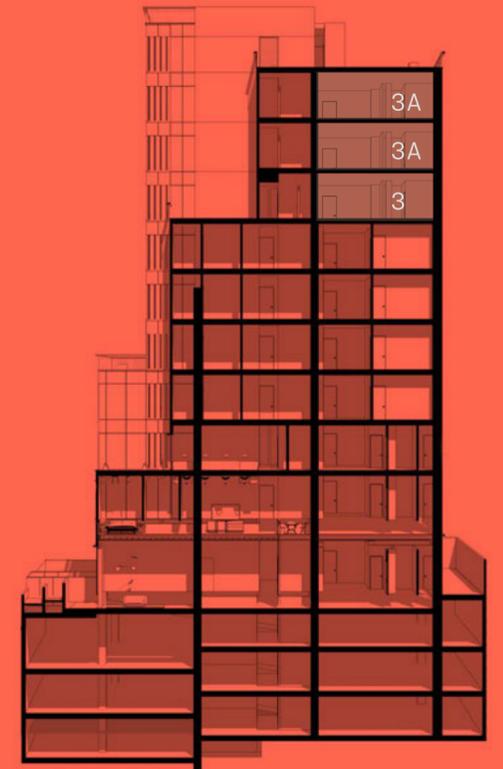
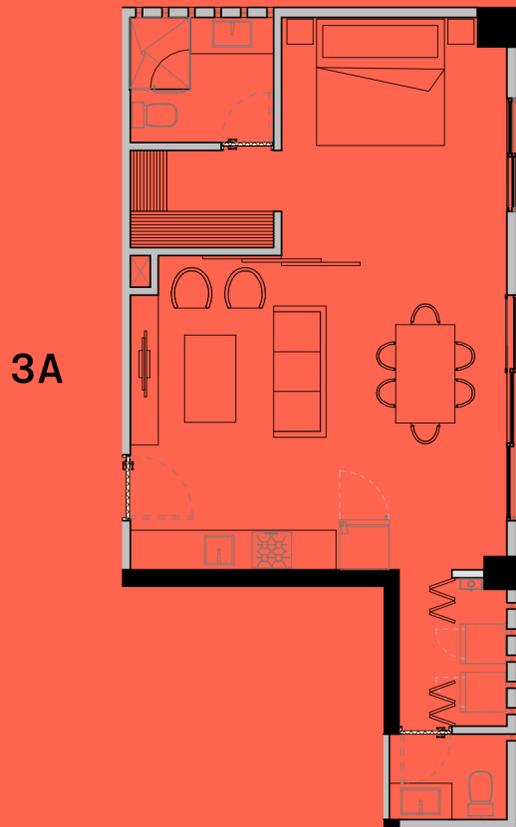
03



57-60 m²

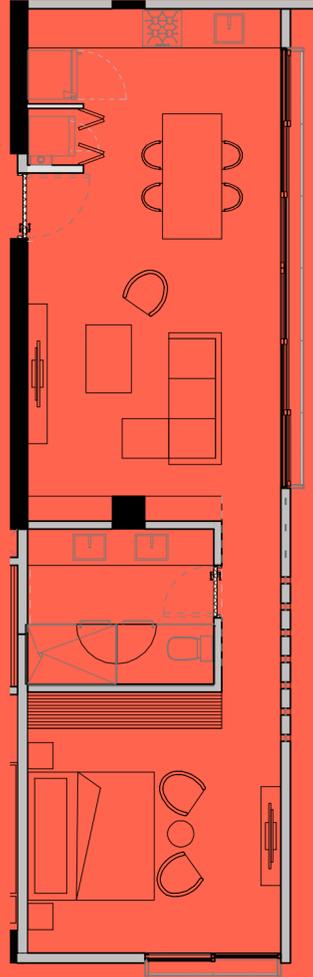
3 - 1 unidad (57 m²)
3A - 2 unidades (60 m²)

- Recámara
- Walk in Closet
- Baño completo
- Baño visitas
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- Terraza 24 m² (3)



SECCIÓN FRONTAL

04



60 m²

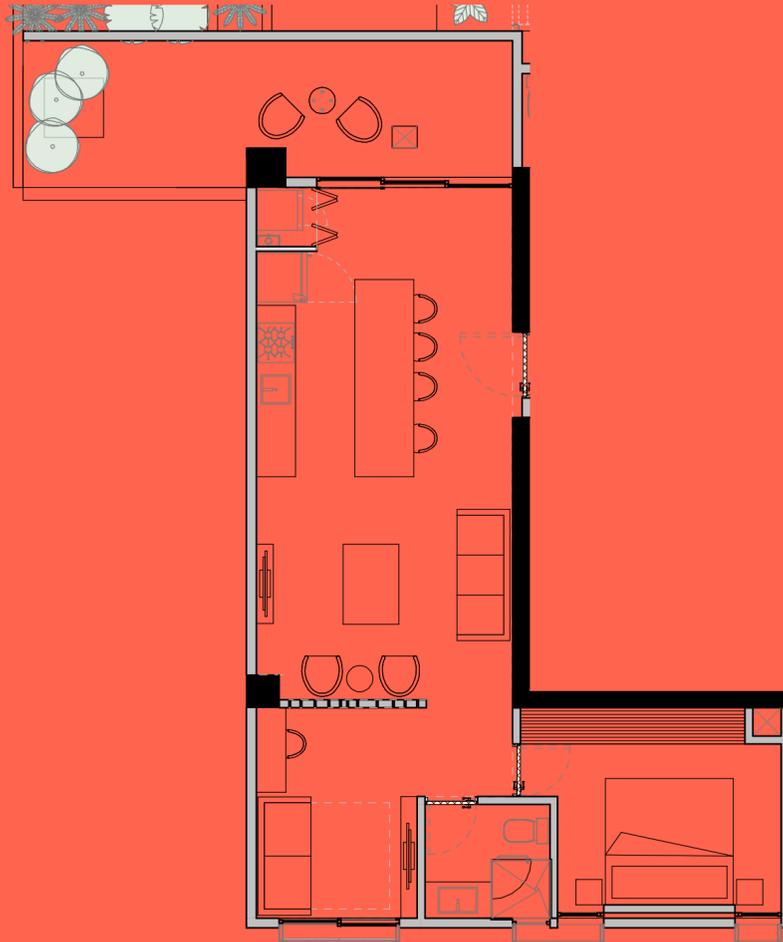
1 unidad

- Recámara
- Closet
- Baño completo
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



SECCIÓN FRONTAL

05



64 m²

1 unidad (penthouse)

- Recámara
- Closet
- Estudio
- Baño completo
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- Terraza 17.5 m²



SECCIÓN POSTERIOR











YORK

UNIDADES DE 2 RECÁMARAS
64 A 90M²
3 MODELOS BASE (21 UNIDADES)

IDEALES PARA COMPARTIR
EL ESPACIO. DISEÑADO PARA
ROOMIES, PAREJAS JÓVENES
O MODELOS DE INVERSIÓN
PARA RENTA.

06



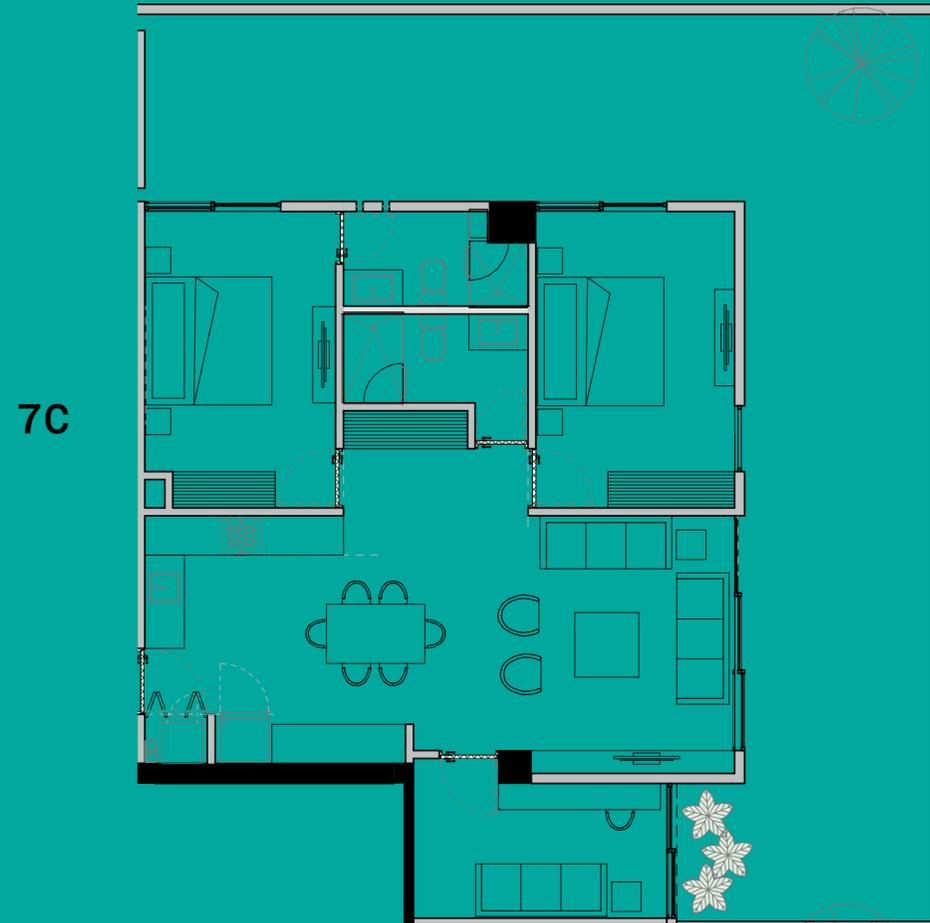
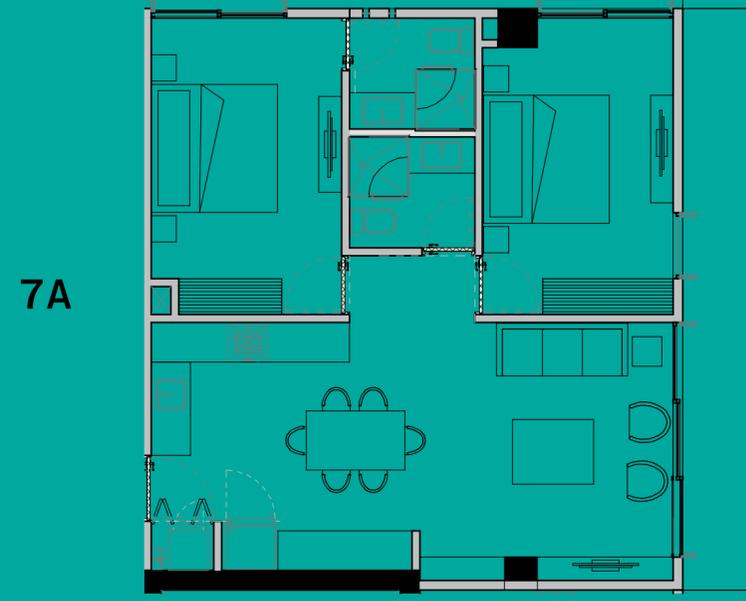
64 m²

6 - 9 unidades
 6A - 1 unidad

- 2 Recámaras
- Closets individuales
- 2 baños completos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- 2 terrazas 36.75 m² (6A)



SECCIÓN POSTERIOR



72-90 m²

- 7 - 3 unidades (72 m²)
- 7A - 1 unidad (72 m²)
- 7B - 2 unidades (81 m²)
- 7C - 1 unidad (90 m²)

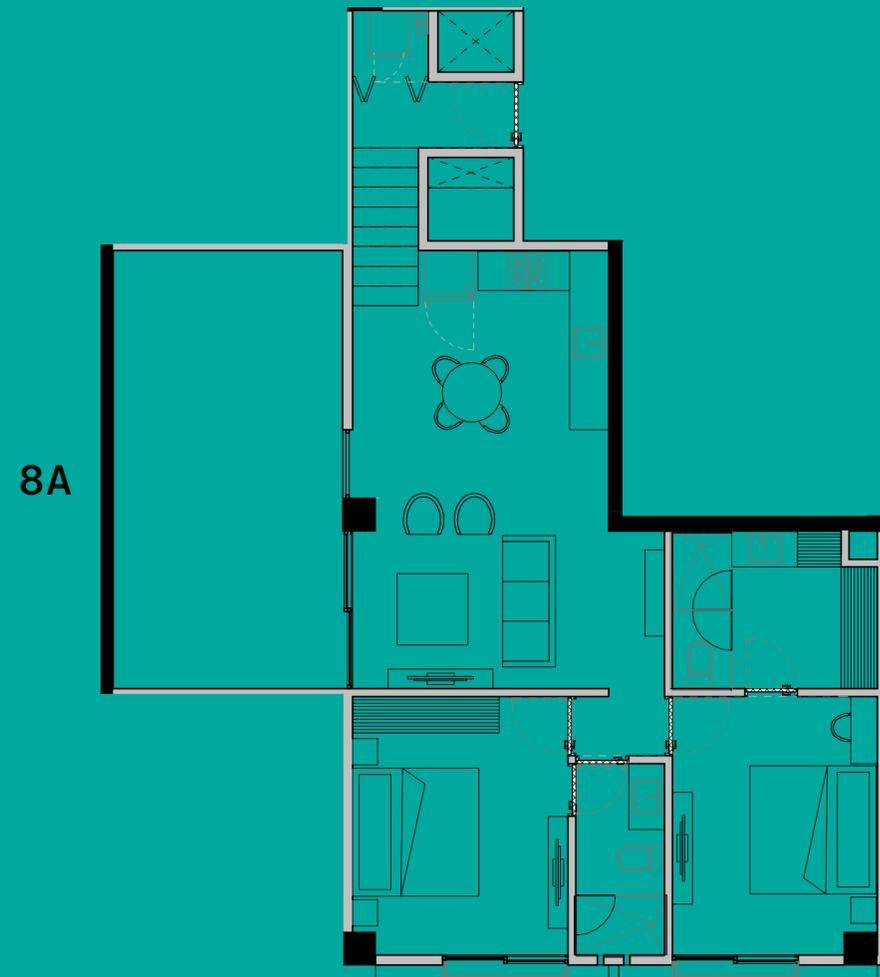
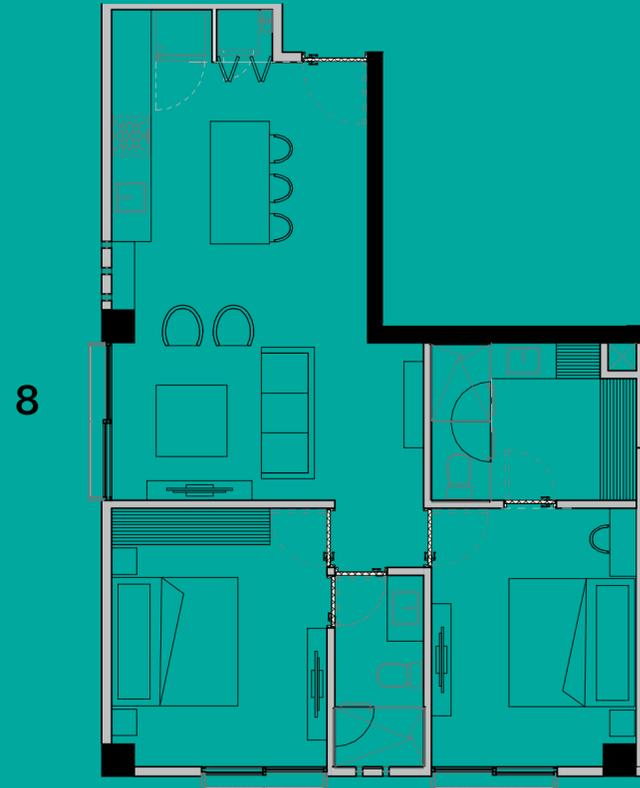
- 2 Recámaras
- Closets individuales
- 2 Baños completos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- Clóset de blancos (7C)
- Terraza 9.13 m² (7A)
- Terraza / Pentgarden 73 m² (7C)
- Estudio (7C)



SECCIÓN FRONTAL

07

08



77-81 m²

8 - 3 unidades (77 m²)
 8A - 1 unidad (81 m²)

- 2 recámaras
- Clósets individuales
- 2 baños completos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- Terraza de 26m² (8A)



SECCIÓN POSTERIOR







IMAGEN DE REFERENCIA SUJETA A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.
YORK MODELO 07

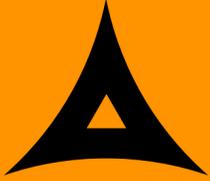






**DETRÁS DE CADA GRAN PROYECTO,
EXISTE UNA GRAN VISIÓN.**

GNA[®] Desarrollos


ALSUM
 PROPERTY DEVELOPMENT

DESDE SU CONCEPCIÓN, GNA DESARROLLOS NACE CON LA VISIÓN DE CREAR PROYECTOS INMOBILIARIOS TRASCENDENTALES, ADAPTÁNDOSE A UN MUNDO EN CONSTANTE MOVIMIENTO Y RESPONDIENDO A LOS DESEOS Y DEMANDAS DE UNA NUEVA GENERACIÓN.

GNA SE ESPECIALIZA EN DESARROLLAR MAS ALLÁ DE PROYECTOS INMOBILIARIOS, CREANDO CONCEPTOS DE VIDA PENSADOS EN LA GENERACIÓN DEL MAÑANA, SUMANDO ESFUERZOS CON ALSUM PROPERTY DEVELOPMENT Y SU COMPROMISO, EXPERIENCIA Y TRAYECTORIA, SIEMPRE BUSCANDO LA EXCELENCIA Y TRABAJANDO CON PASIÓN PARA EXCEDER LAS EXPECTATIVAS DE NUESTROS CLIENTES E INVERSIONISTAS.

DISEÑO:

divece
 ARQUITECTOS

**ESTUDIO
 TANGUMA**[®]

CONCEPTO:

leolab