

# Propiedad en Venta

Metropolitano - Economos 5580



A 6 minutos de Parque Metropolitano  
CASA CON RENTABILIDAD DE \$50,000 MENSUALES



TERRENO: 250 M2  
CONSTRUCCIÓN: 367 M2  
NIVELES: 2

**Precio: \$9,500,000.00**

## DIRECCIÓN

Economos 5580  
Arcos de Guadalupe, Zapopan, Jalisco.  
Esquina con Johan Brams y Antonio Torres

0724

Circuito Medas 365

(33) 3055 0225

Código: EB-QT9178

guardiaeverest@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Frente: 10  
Fondo: 25  
Edad: 25 años

### Planta baja

- Cochera para 2 autos
- 5 Recámaras
- 3 Baños completos
- Patio con jardín
- Sala

### Planta alta

- 7 Recámaras
- 4 Baños completos
- 2 Cocinas

## SERVICIOS DE LA ZONA

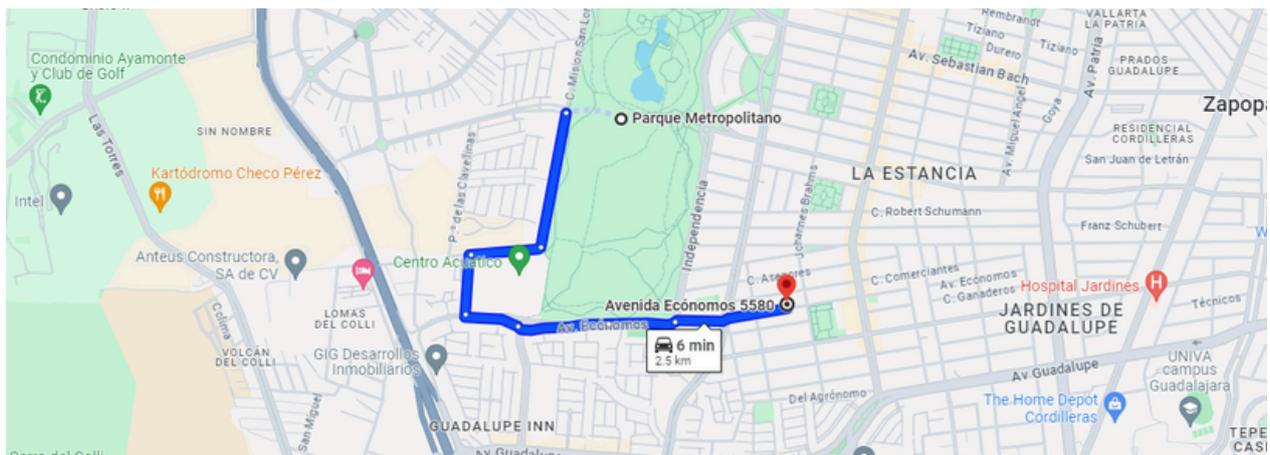
- Fresko Rafael Sanzio
- Plaza Galerías
- Parque Metropolitano
- Club Atlés Chapalita
- Plaza Guadalupe
- Escuelas y Universidades

## ACABADOS E INSTALACIONES

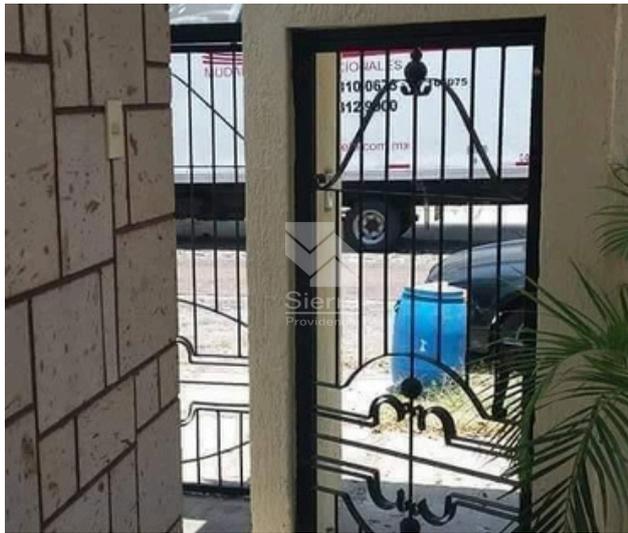
- Casa adaptada con 12 recámaras con tablaroca
- Calentador solar

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Casa en venta en colonia Arcos Guadalupe a pocos minutos de Parque Metropolitano y con fácil acceso a escuelas, restaurantes, centros comerciales, tiendas de conveniencia, club deportivos y área recreativas. La casa esta totalmente reacondicionada, en planta baja cuenta con cochera para 2 autos, 5 modestas recámaras, 3 baños completos que se comparten entre las recámaras y un patio con jardín y área de lavado. En planta alta cuenta con 7 recámaras, 4 baños completos que se comparten entre las recámaras mencioandas y 2 cocinas. La casa es ideal para los estudiantes que buscan una zona tranquila y con acceso a diversos lugares y servicios dentro del área. Esta propiedad genera un rendimiento mensual de \$50,000 pesos gracias a sus 12 recámaras, idealmente ubicadas en una zona estudiantil de alta demanda. Con contratos de renta establecidos, ofrece un flujo de ingresos estable y consistente. Una oportunidad perfecta para inversionistas que buscan un retorno seguro en bienes raíces.



<https://maps.app.goo.gl/gPD1fBeVssVhoWms7>



Entrada



Patio / Área de lavado



Patio / Jardín



Sala



Sala



Cocina 1

0724

Circuito Medas 365

(33) 3055 0225

Código: EB-QT9178

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



Cocina 1



Cocina 1



Cocina 1



Cocina 2



Cocina 2



Cocina 2



Recámara



Recámara



Recámara



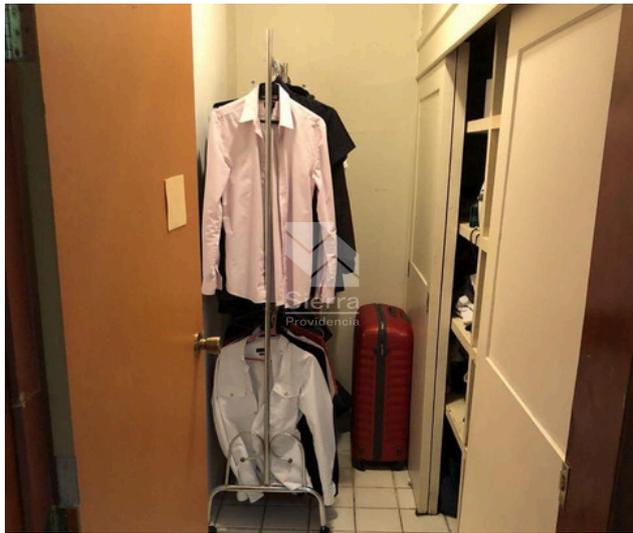
Recámara



Recámara



Recámara



Closet



Closet



Baño completo



Baño completo



Baño completo

## CONTACTO



(33) 3055 0225



[guardiaeverest@sierraprovidencia.com](mailto:guardiaeverest@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México