

## PRIVADA SOLUNA

**PRECIO DE VENTA: \$21,500,000**

**M2 de Terreno: 416.50 m2**

**M2 de construcción: 525.00 m2**

**Cuota de mantenimiento: \$3,095 al mes.**

### **Programa arquitectónico:**

- Cochera techada para 4 coches con concreto estampado.
- Acceso principal con espejo de agua
- Vestíbulo con espejo de agua.
- 1/2 baño con mingitorio comunicado con el área de piscina.
- Sala de estar.
- Sala de T.V
- Comedor a doble altura con lámparas colgantes.
- Cocina con isla equipada (Descripciones en la parte de Diseño de interiores).
- Alacena con repisas con comunicación directa a área de servicio y cocina.
- Terraza techada comunicado con cocina y área de asador (Descripción en la parte de equipamiento).
- Piscina con asoleadero con deck de madera dura TZALAM y regadera independiente. (Descripción en la parte de equipamiento.)
- Cuarto de servicio con baño completo y tendedero con acceso independiente por pasillo de servicio. (Descripción en la parte de equipamiento).

### **Planta alta:**

- 3 cuartos con baño completo, clóset-vestidor, regadera e inodoros separados. Todas las recamaras cuentan con balcones. (Descripción en la parte de Diseño de interiores).

### **Equipamiento General:**

- Toda la casa cuenta con equipos de aires acondicionados tipo mini Split inverter. (9 equipos)
- Toda la casa cuenta con diseño de jardinería y sistema de riego automatizado marca HUNTER.
- Toda la casa cuenta con cancelería en aluminio línea europea serie 150 EUROVENT y mosquiteros.
- La piscina cuenta con sistema de filtrado, jets masajeadores, bomba de calor, control de PH, iluminación con escenas, robot barredora, todo es automatizado y se puede controlar con la aplicación del celular.
- Internet de fibra óptica TELMEX.
- Toda la casa cuenta con domótica y compatibilidad con Alexa, Google home, etc.
- Repetidores de Wifi en la casa.
- Equipo de seguridad cámaras tipo domo HD 1080. Se puede ver desde la aplicación del celular o desde la televisión de la recamara principal.
- Videoportero-interfón en acceso principal comunicado con cocina y recamara principal.
- Bocinas marca BOSE modelo virtually invisible 791 con woofer estan conectadas al Wifi en planta baja.
- Todas las salidas de TV de la casa tienen salida directa para cable internet.
- Tanque de gas estacionario de 180 litros marca CYTSA con llave para llenado a nivel de calle.
- Calentador instantáneo inteligente de gas LP para 4 servicios marca BOSCH.
- Sistema de presión con hidroneumático Easy box de 2hp con suavizador base a sal.
- Luminarias led en toda la casa.
- Cisterna Rotoplas con capacidad para 1,200 litros y tinaco en azotea de 1,100 litros para uso de emergencia.

-La terraza cuenta con tarja con agua caliente y fría, un asador de pellets marca WEBER, campana extractora con luz, preparación de extractor para horno de pizzas y barra de trabajo recubierta de granito.

-Cuarto de servicio cuenta con lavadora y secadora LG, lavadero-batea, televisión, muebles y repisas.

-Azotea cuenta con impermeabilizante y preparación para paneles solares, ya cuenta con las bases.

#### **Diseño de interior:**

-Toda la casa cuenta con diseño de interiores en plafones, iluminación, carpintería y en la selección de mobiliario. La casa cuenta con algunos muebles y lámparas de autor (Piezas únicas).

-Los pisos generales de la casa son de porcelanato italiano rectificado en medidas de 0.60 x 1.20m marca ARTEXA.

-Plafones recubiertos con madera fina y falsos plafones de Tablaroca con cajillos para iluminación indirecta con tiras led y recubrimientos de papel tapiz y bordes de madera fina.

#### **-Cocina:**

Está equipada con electrodomésticos marca SMEG, cubierta con placas de Cuarzo italiano, carpintería fina e iluminación indirecta.

#### **Listado de equipos:**

1.Refrigerador SMEG doble oculto con carpintería.

2.Cuenta con 2 tarjas dobles, 1 cuenta con triturador y sistema de OSMOSIS INVERSA con llave independiente.

3.Lavavajillas SMEG

4.Cava para enfriador de vino SMEG

5.Dispensador para garrafón de agua potable.

6.Horno y microondas integrados eléctricos SMEG

7.Parilla de gas y eléctrica con 3 funciones: eléctrica de tipo inducción 2 quemadores, de gas con 2 quemadores y de gas con parrilla tipo barbacoa SMEG

8.Extractor tipo Down draft integrado en cubierta marca ELICA.

#### **Recamaras principales plantas altas:**

-Las recamaras cuentan con cortinas inalámbricas que se controlan con comando de voz y control.

-Cada recamara tiene un diseño diferente, pero todas cuentan con buros de madera, mobiliario ya sea tocador, área de trabajo y muebles de televisión, lámparas colgantes de diseñador y balcones con pisos y techos de madera con barandal de cristal templado, mobiliario e iluminación y una vista a zona protegida.

#### **Baños de recámaras principales:**

-Todos los baños cuentan con dobles lavabos, ya sean de sobreponer o integrados, cuentan con dobles espejos y recubrimientos de cuarzo italiano en cada meseta, cada baño tiene diseño diferente.

-Todos los baños cuentan con inodoros multifunción marca TOTO, cuentan con autolavado tipo bidet, apertura y cierre automática, desodorizante de ambiente y asiento térmico, cuenta con control remoto.

-Todos los baños cuentan con regaderas, monomandos y accesorios marca DELTA con regadera en plafón y en muro tipo teléfono.

-2 baños cuentan regaderas independientes con generadores de vapor a base de gas con aromaterapia, marca DELTA.

-Cada cuarto cuenta con closet con muebles y repisas de carpintería e iluminación indirecta.