

THE LIMITED

CARACTERÍSTICAS DEL DESARROLLO	Número de departamentos				44
	Niveles en desarrollo				13
	Departamentos por piso				2
	Precio por mt2	\$100,300 hasta \$139,000/mt2			2 TIPOS
	Departamentos tipo	274 mts2	HASTA	404 mts2	
	Baños y ventilación				
	Estacionamientos	3 Y 4	PH 4 lugares.	8 lugares para visitas	
	Bodegas	27 Bodegas, se venden por separado			
	Elevadores	3 por torre. 1 de Servicio y dos para condóminos. Elevador directo al departamento			
	Amenidades	Gym, SPA, Ludoteca, Salón de juegos, Carril de nado techado 22 mts x 4 mts, jacuzzi exterior, Fire Pit, Motor Lobby, vigilancia y seguridad 24 hrs.			
	Cuotas de Equipamiento	USD \$12,000			
	Cuotas de Servicio	Mantenimiento anticipado \$50,000 y Mantenimiento mensual \$11,500 Y PH \$14,250			
	Tipo de vigilancia	7 x 24 horas			
	Tipo de Gas y Boiler de paso	Gas Natural, calentador de paso o eléctrico.			
	Tipo de cisterna y capacidad	2 Cisternas 35 mts3			
Sistema hidráulico que usa	El sistema de abastecimiento será mediante bombeo a tinacos y después por gravedad.				
DATOS GENERALES DE CONSTRUCCION	Orientación	Los departamentos de fachada, terminación 1 y 2, son SUR . Los departamentos de atrás, terminación 1 Y 2 son noreste y son iluminados por la tarde.			
	Dirección	Rubén Darío No. 43 Col. Rincón del Bosque. Polanco V Sección Miguel Hidalgo. C.P 58100			
	Superficie del terreno	1,700 mts2			
	Altura de losa a losa	3.15 mts de losa a losa			
	Tipo de Cimentación	Muro Milán de 40 cm. Cimentación con Pilas de concreto armado.			
	Sistema constructivo	Dos torres de 13 niveles cada una construidos por columnas y losa maciza, todo de concreto armado.			
	Estilo de construcción	Moderno diseñado por PHILIPPE STARCK y Construyó Colonier Arquitectos			
	Fecha de entrega	Entrega Inmediata			

CARACTERÍSTICAS EXTERNAS

Amenidades Externas del Desarrollo

Museos, Parque Gandih, Paseo de la Reforma, tiendas exclusivas, zona de restaurantes, escuelas, todos los servicios, Paruque del reloj, Masaryk, Auditorio Nacional, Bosque de Chapultepec, Corporativos de primer nivel.

Vías de Comunicación

Fácil acceso a Reforma, Periférico, Circuito Interior, principales avenidas de Polanco.