



# Casa en Venta | Privada Residencial Allegra |

Mérida|Yucatán||Norte RIOJA C5

**VENTA:**

**\$21,960,000.00**

**Entrega JUNIO 2026**





4 Recamaras	6.5 Baños Completos	Estudio-oficina	3 Estacionamientos techados
Alberca	2 Pisos	516 m <sup>2</sup> de terreno	546 m <sup>2</sup> de construcción
Cocina Equipada			

### Descripción:

Preciosa casa en venta ubicada en una de las mejores privadas de todo Yucatán. Cuenta con Casa Club y amenidades como: parques, canchas de pádel, tenis, squash, gimnasio completo, alberca con canales de nado ,salón de eventos con terraza y vigilancia 24/7.

#### • Planta baja :

- Garage para tres autos techados
- Sala Doble Altura
- Comedor
- Cocina integral equipada con equipo marca teka (horno de gas, parrilla, campana ) cubierta de cuarzo,tarja de acero inoxidable marca teka, monomando de telefono.)
- Terraza
- Alberca con Veneciano o Chukum
- Jardin
- Bodega en garage
- Calentador, suavizador, filtro agua purificada
- Medio baño visitas.
- Cuarto-Estudio con baño completo
- Cuarto De maquinas para alberca y jardín
- Cuarto de lavado
- Cuarto de Servicio con baño completo
- Piso Mármol Travertino o santo tomas (toda la casa)
- Alacena
- 

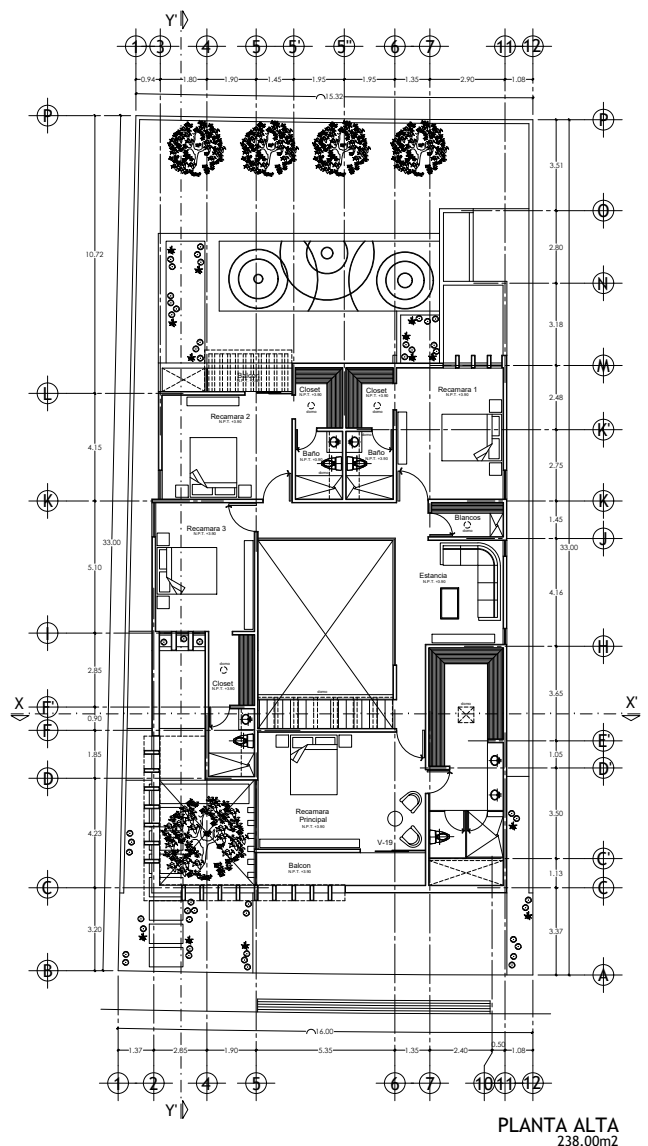
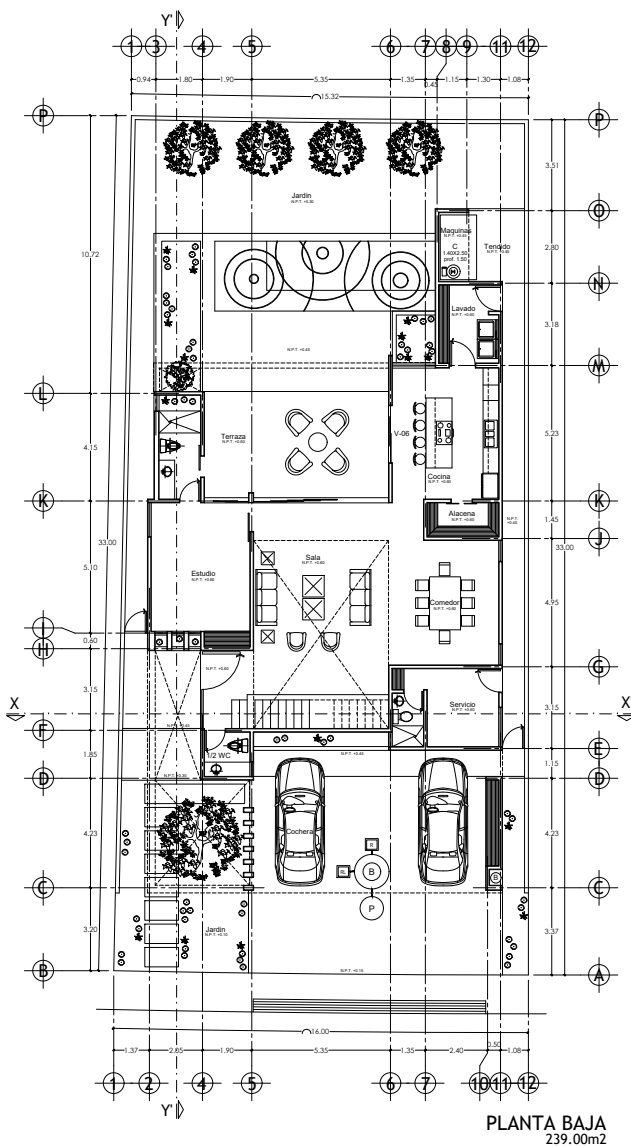
#### • Planta alta:

- 4 Recamaras con baño completo y closets vestidor en madera de Parota (1 recamara principal con baño completo y vestidor gigante)
- Madera de Parota o en puertas y closets
- Canceles para baño de cristal templado



- Sala de TV
- Cubierta de mármol santo tomas en todos los baños.
- Mosquiteros
- aires acondicionados

\*INCLUYE HIDRONEUMÁTICO, SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO, SISTEMA DE FILTRADO Y LLENADO DE ALBERCA, TANQUE ESTACIONARIO.





## AMENIDADES

