

**INVERSIÓN**  
INVESTMENT

**DESARROLLOS**  
DEVELOPMENT

**ESTILO DE VIDA**  
LIFESTYLE

# CONSTRUYENDO

*Tu estilo de vida*

**Menesse Condos** líder en el mercado inmobiliario en la **Riviera Maya**, está orgulloso de lanzar su desarrollo número 20 "**My Menesse In Playa**" ubicado en una de las mejores zonas de Playa del Carmen, la cual es reconocida mundialmente por sus playas, zonas urbanas y turismo multicultural.

**My Menesse in Playa** es nuestro 3er desarrollo en la calle 32 entre la 5ta av y 10 av Nte. Cerca de la playa y rodeado de vida comercial donde encontrarás todo lo que necesitas para una estadia perfecta. a sólo pasos de restaurantes como Sonora Grill Stake House, La Bodeguita del Medio, de mercados, cafés, salones de fiesta y otros locales.

Tener tu **Menesse** en el Caribe mexicano es garantía de buena ubicación, calidad y plusvalía asegurada.

# BUILDING

*Lifestyle*

**My Menesse in Playa** is our third development on **Calle 32 between 5th Av and 10 Av North**. Close to the beach and surrounded by commercial life where you will find everything you need for a perfect stay.

Just steps from restaurants such as Sonora Grill Stake House, La Bodeguita del Medio, markets, cafes, party rooms and other commercial venues. Having You **Menesse** in the Mexican Caribbean is a guarantee of good location, quality and assured capital gains.





Dueños del terreno  
*Land owners*

Desarrolladores  
y constructores  
*Developers and builders*

Comercializadores  
y Post-venta  
*Marketing and After-Sales*

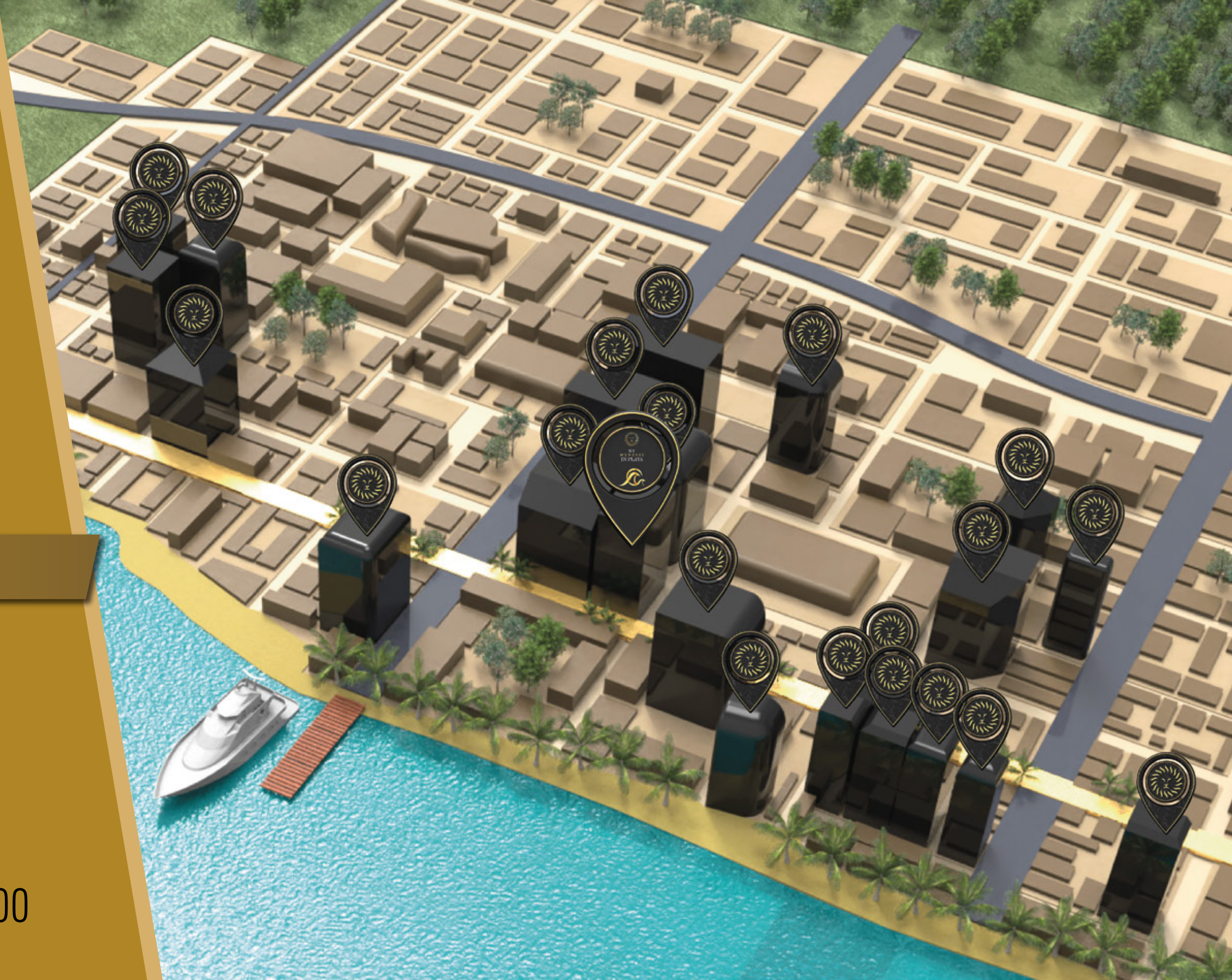
Posicionándonos como  
líderes en la Riviera Maya  
*Positioning ourselves  
as leaders in the Riviera Maya*





## UBICACIÓN | LOCATION

**CALLE 32**  
**ENTRE 5TA AV Y AV 10 NTE**  
**PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO**





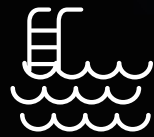
Entrega Inmediata | Immediate Delivery

## CARACTERÍSTICAS | CHARACTERISTICS

- ▶ **47** UNIDADES  
UNITS
- ▶ **43** ESTUDIOS  
STUDIOS
- ▶ **04** ESTUDIOS PH  
STUDIOS PH

# AMENIDADES

## AMENITIES



ALBERCA INFINITY  
INFINITY POOL



TERRAZA  
ROOFTOP



SOLARIUM WIFI  
SUNDECK WIFI



SERVICIO CONCIERGE  
CONCIERGE SERVICE



GIMNASIO  
GYM



BAR Y PARRILLA  
BAR & GRILL



ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO  
UNDERGROUND PARKING



AMUEBLADO Y EQUIPADO  
FURNISHED & EQUIPPED



CUARTO INTELIGENTE  
SMART ROOM



SPA  
SPA



LOBBY CON RECEPCIÓN  
LOBBY WITH RECEPTION

## ESTUDIO | STUDIO

DESDE | STARTING AT

**\$4,950,000 MXN**

**\$275,000 USD**

1 BAÑO | 1 BATHROOM

45 m<sup>2</sup> | 484.376 sq ft



# ESTUDIO PH | STUDIO PH

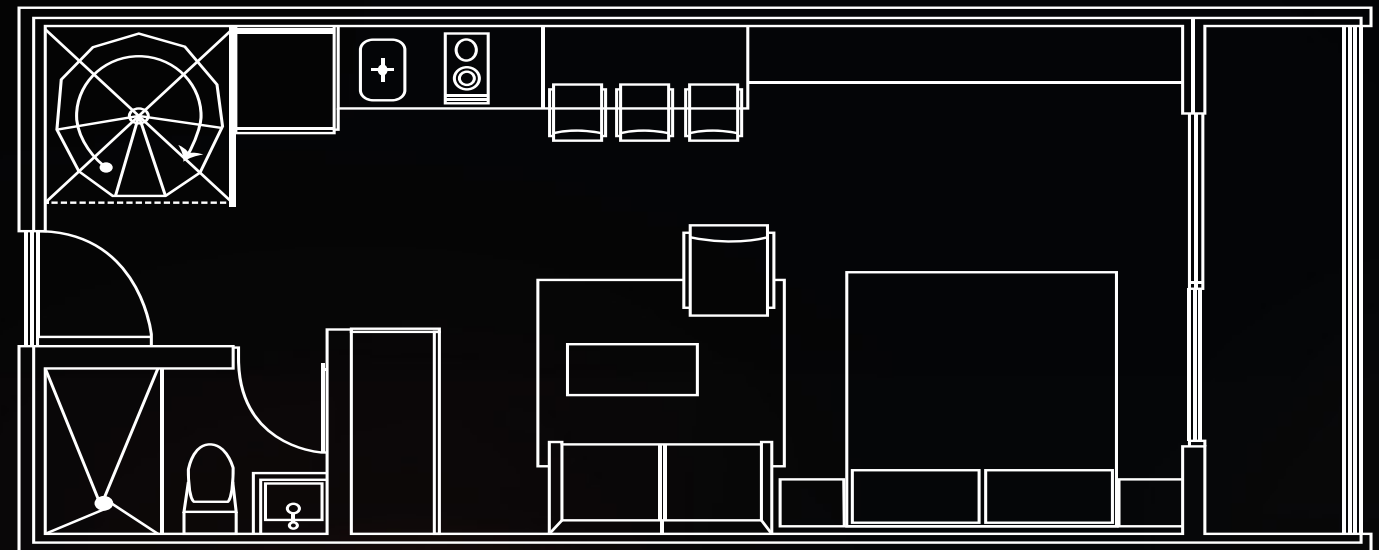
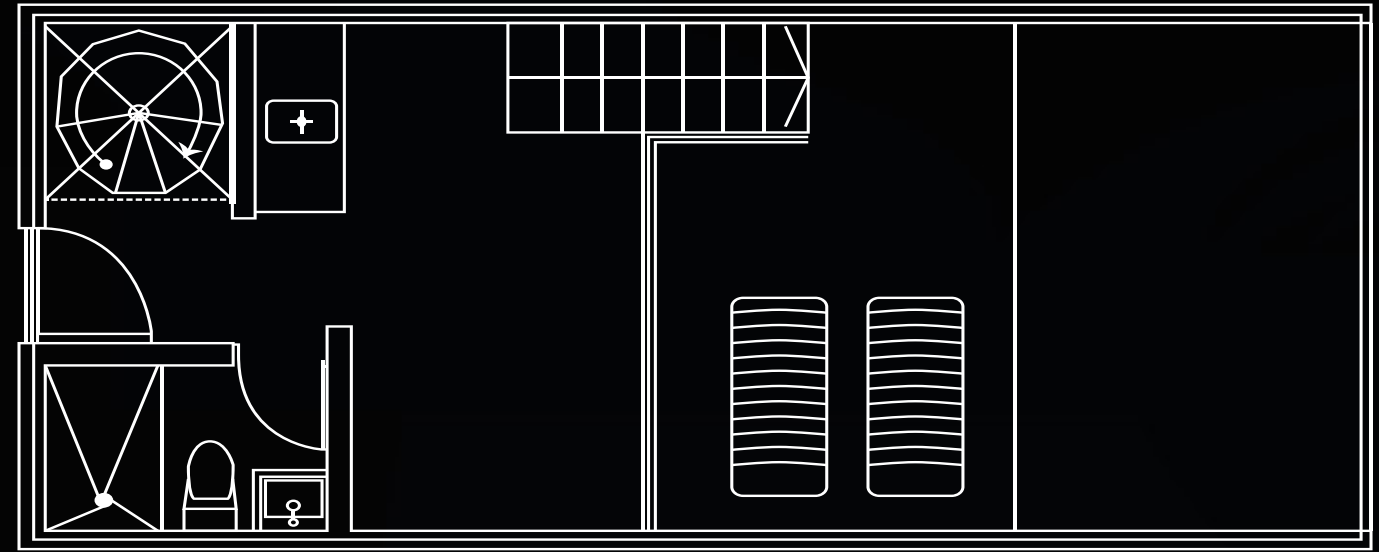
DESDE | STARTING AT

**\$7,380,000 MXN**

**\$410,000 USD**

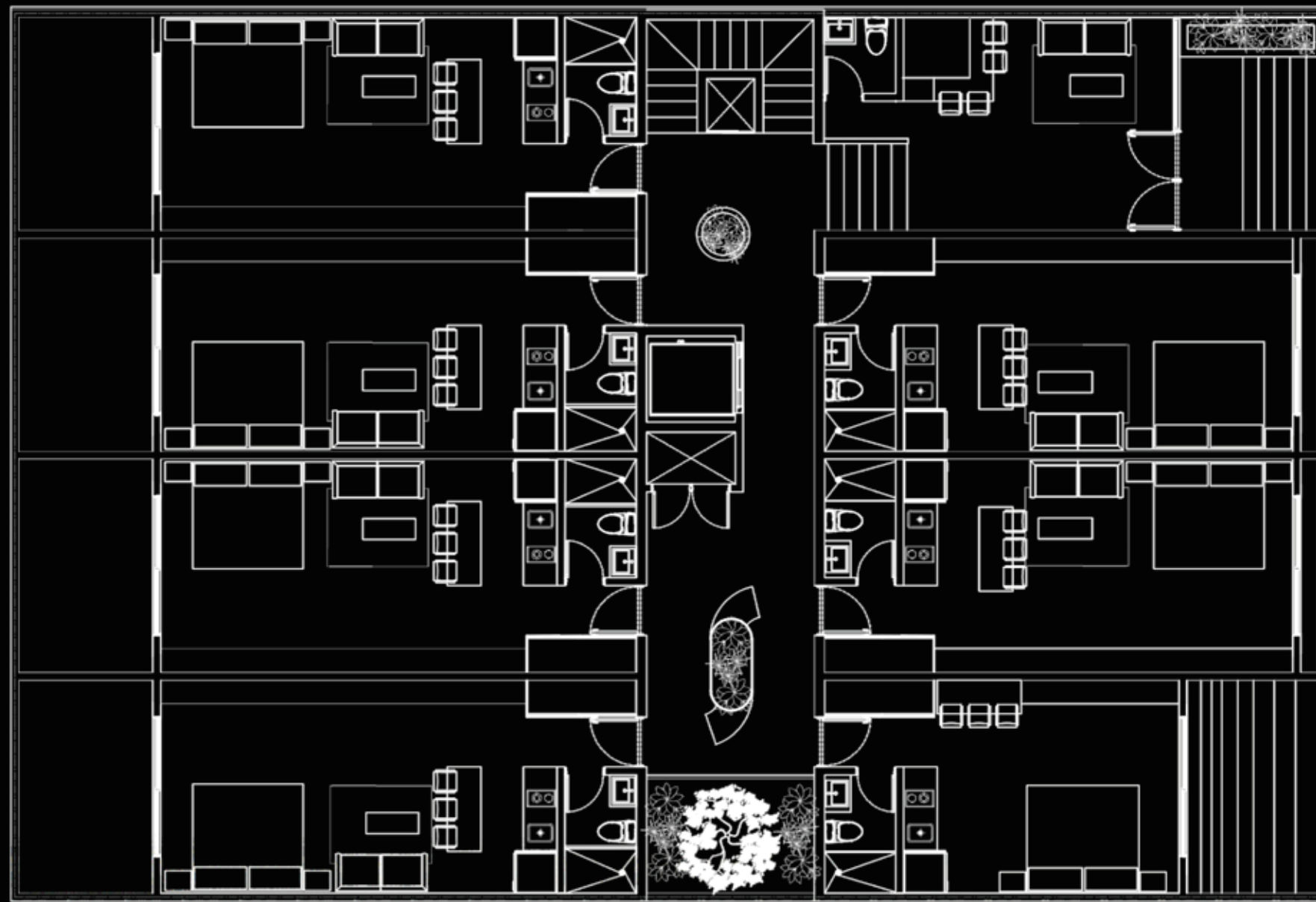
2 BAÑO | 2 BATHROOMS

80 m<sup>2</sup> | 861.113 sq ft

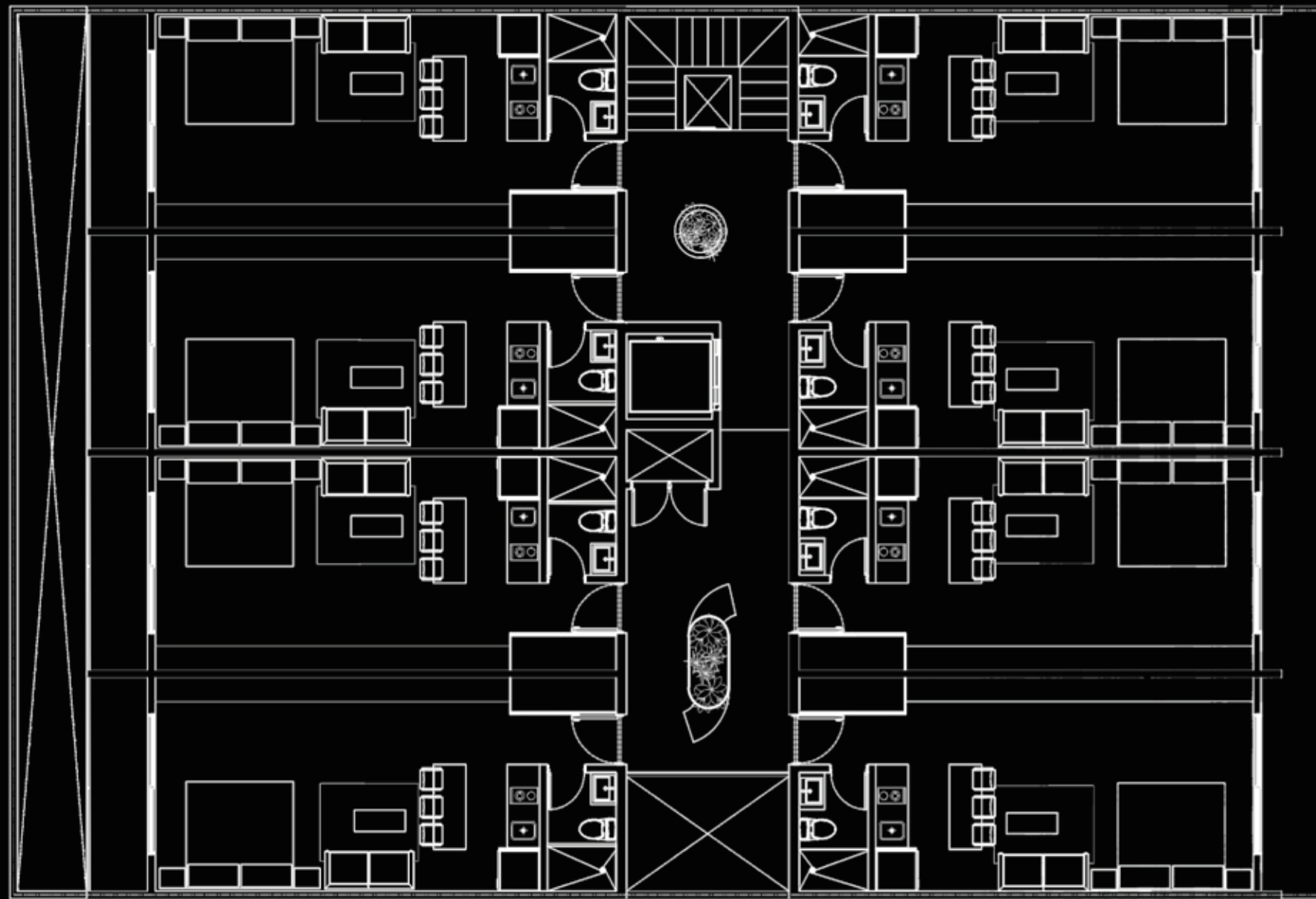




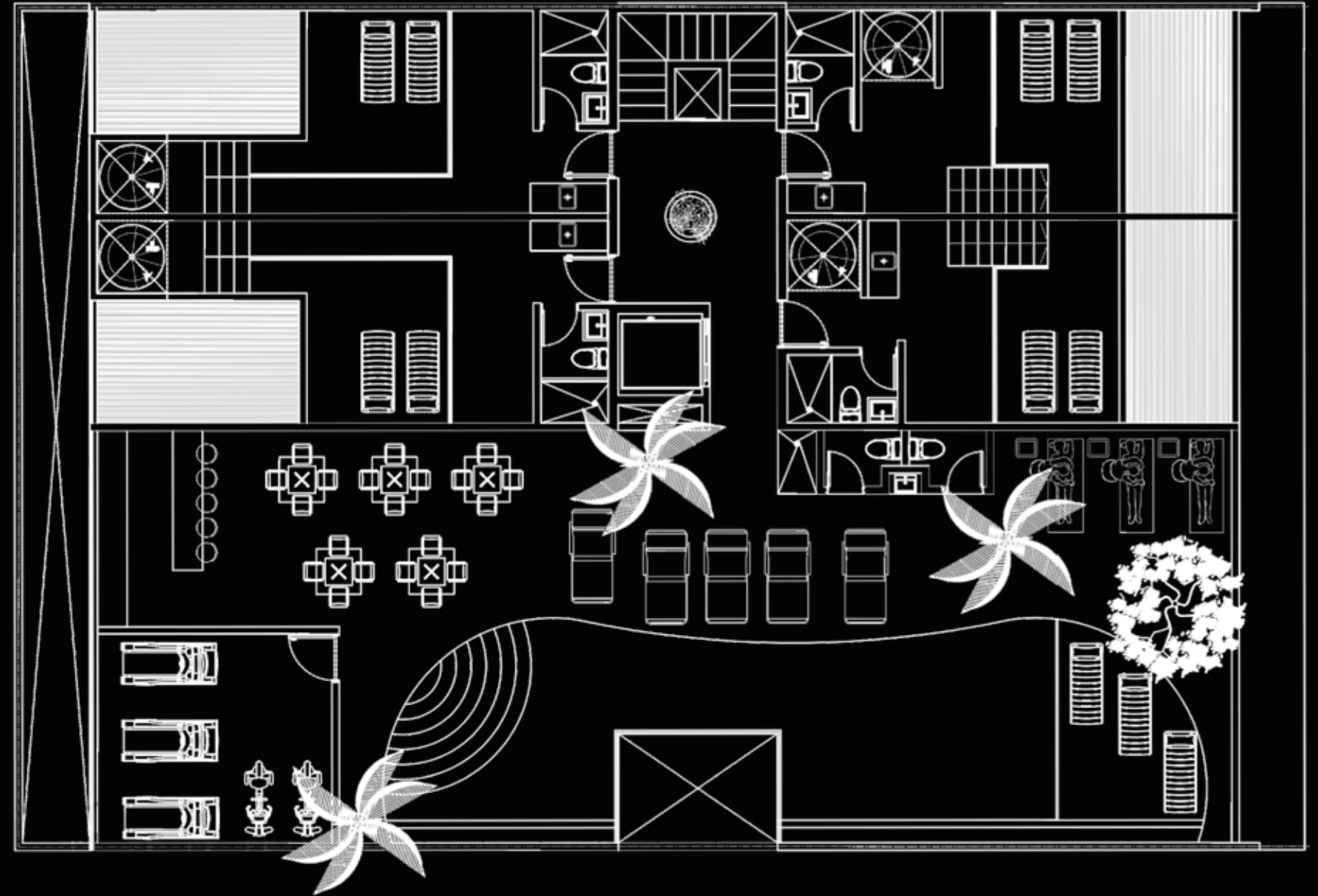
PLANTA BAJA  
LOW LEVEL



PLANTA TIPO  
FIRST FLOOR



PLANTA PH  
PH LEVEL



LOBBY



ROOFTOP | ROOFTOP



**GIMNASIO | GYM**



# ROOFTOP



» ANTES DE INVERTIR «  
BEFORE INVESTING

HAZ LAS SIGUIENTES PREGUNTAS  
ASK THE FOLLOWING QUESTIONS

1

Experiencia, trayectoria y proyectos realizados **en la zona**

*Experience, trajectory and projects developed **in the area***

2

¿**Entregan a tiempo** las unidades?

*Are the units delivered **on time**?*

3

¿Quién es el **dueño**

*Who is the **owner**?*

4

Descuentos y **plusvalía**

*Discounts and **capital gains***

5

Calidad en los **acabados**

*Quality **finishes***

6

Concesiones **exageradas**

*Exaggerated **concessions***

7

Prototipo y movimiento **del inventario**

*Prototype and **inventory movement***



MENESSE  
REWARDS  
GOLD CLUB



# MENESSE REWARDS GOLD CLUB



**30%**  
DE DESCUENTO  
SOBRE TARIFAS  
PÚBLICAS



**10%**  
DE DESCUENTO



**¡PESCA DE  
LA SUERTE!**

SELECCIONA UNA  
ALMEJA Y GOZA  
DEL BENEFICIO



**10%**  
DE DESCUENTO  
SOBRE CARTA DE  
PLATILLOS PREMIUM



**15/20%**  
DE DESCUENTO  
\*DEPENDIENDO  
LA TEMPORADA



**10%**  
DE DESCUENTO  
\*LAVADO DE TAPICERÍA  
\*LAVADO DE COLCHÓN  
\*PULIDO DE PISOS



**50%**  
DE DESCUENTO EN  
ENTRADA  
GENERAL



**20%**  
DE DESCUENTO  
EN SU CONSUMO



**20%**  
DE DESCUENTO EN  
CUALQUIER  
SERVICIO



**40%**  
DE DESCUENTO EN  
ENTRADA  
BÁSICA



**10%**  
DE DESCUENTO  
EN VINOS MEXICANOS  
Y DESTILADOS



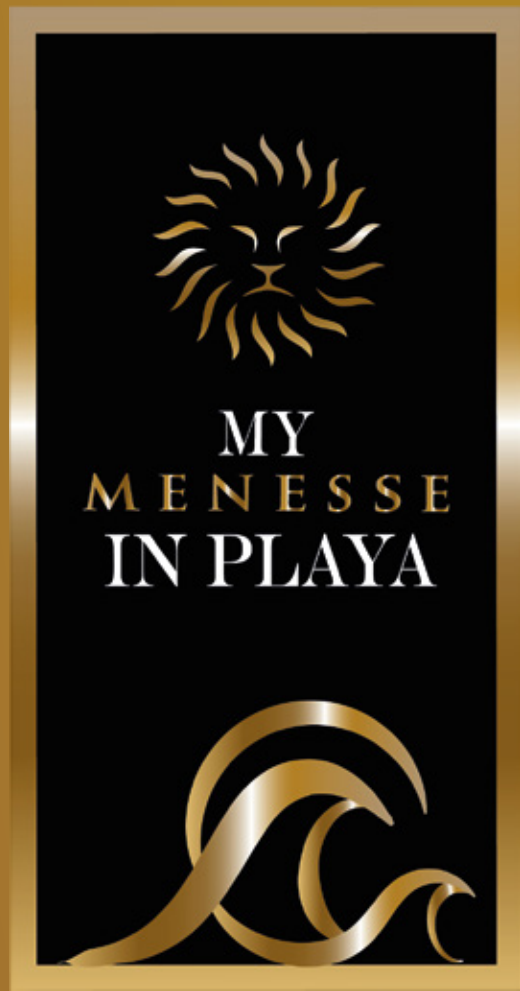
**20%**  
DE DESCUENTO  
EN CONSUMO DE  
ALIMENTOS Y BEBIDAS



**15%**  
DE DESCUENTO EN  
HOSPEDAJE



**21%**  
DE DESCUENTO EN  
ENTRADA  
GENERAL



*Gracias*  
*Thank You*

[ventas@menessecondos.com](mailto:ventas@menessecondos.com)

[WWW.MENESSECONDOS.COM](http://WWW.MENESSECONDOS.COM)

