



INVERSIÓN
INVESTMENT

DESARROLLOS
DEVELOPMENT

ESTILO DE VIDA
LIFESTYLE

CONSTRUYENDO UN ESTILO DE VIDA

Menesse Condos, empresa líder en desarrollos turísticos te ofrece un desarrollo único en un destino clave de la Riviera Maya. Playa del Carmen, una ciudad reconocida por su diversidad de cultura y vida cosmopolita.

Menesse Sea Tower, es el desarrollo número 16 de Menesse Condos. Se define por el estilo de vida soñado en el Caribe Mexicano, convirtiéndose en un desarrollo privilegiado al mantener una cercanía con el Mar Caribe, ofreciendo magnificas vistas, así como su conceptualización de lujo. Este desarrollo inmobiliario cuenta con todo lo necesario para vivas las mejores experiencias en la Riviera Maya.

BUILDING LIFESTYLE

Menesse Condos, a leading company in real estate developments, offers you a unique development in a key destination in the Riviera Maya. Playa del Carmen, a city recognized for its diversity of culture and cosmopolitan lifestyle.

Menesse Sea Tower, is the development number 16 of Menesse Condos. It is defined by the lifestyle dreamed of in the Mexican Caribbean, becoming a privileged development by maintaining a proximity to the Caribbean Sea, offering magnificent views, as well as its conceptualization of Luxury. This Development has everything you need for you to live the best experiences in the Riviera Maya



PLAYA DEL CARMEN

Playa del Carmen es hoy en día un referente turístico a nivel mundial. Famosa tanto por sus playas donde el agua es color turquesa y arena blanca, como por su estilo de vida, fascinante por las personas que lo habitan y encantadora por la mezcla cosmopolita que la convierte en un lugar con una gran mezcla y diversidad de culturas.

PLAYA DEL CARMEN

Playa del Carmen today is a now an established tourist destination known worldwide, famous for its amazing beaches, turquoise water and white sands. The lifestyle, fascinating its inhabitants both foreign and local alike, Playa del Carmen, Mexico is a melting pot of beauty, diversity, culture and charm.



IMÁGENES ILUSTRATIVAS | ILLUSTRATIVE IMAGES



Dueños del terreno
Land owners

Desarrolladores y constructores
Developers and builders

Comercializadores y Post-venta
Marketing and After-Sales

Posicionándonos como líderes en la Riviera Maya
Positioning ourselves as leaders in the Riviera Maya





CALLE 48 ESQUINA CON 1ERA AVENIDA, PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO

- 1.- Zona Residencial Privilegiada
- 2.- Acceso Frontal a la Playa
- 3.- Área de Manglares
- 4.- A 1 cuadra de la 5ta Avenida

- 5.- Restaurante Ojo de Agua
- 6.- The Pitted Date Vegan
- 7.- Salento Restaurante
- 8.- Estación de Policía

- 9.- Centro de Buceo
- 10.- 7 Eleven



LOS MUEBLES, ACCESORIOS Y DECORACIÓN SON DE CARACTER ILUSTRATIVOS, SOLO REPRESENTAN LOS ESPACIOS MARCADOS EN EL MAPA
FURNITURE, ACCESSORIES AND DECORATION ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY, THEY ONLY REPRESENT THE SPACES MARKED ON THE MAP

INTERIOR ESTUDIO | *INSIDE STUDIO*



ENTREGA **AGOSTO 2024**

DELIVERY **AUGUST 2024**



57 UNIDADES | 40m² APROX

57 UNITS | 430.556 sq ft APROX



CARACTERÍSTICAS

52 ESTUDIOS

05 PENTHOUSE

CHARACTERISTICS

52 STUDIOS

05 PENTHOUSE



CON VISTA AL
Mar Caribe

OCEAN VIEW TO THE
Caribbean Sea



LOS MUEBLES, ACCESORIOS Y DECORACIÓN SON DE CARACTER ILUSTRATIVOS, SOLO REPRESENTAN LOS ESPACIOS MARCADOS EN EL MAPA
FURNITURE, ACCESSORIES AND DECORATION ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY, THEY ONLY REPRESENT THE SPACES MARKED ON THE MAP

LOBBY | *LOBBY*

► UBICACIÓN | *LOCATION*



CALLE 48 ESQUINA CON 1ERA AVENIDA
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO



VISTAS EXTERIORES, PANORÁMICAS Y/O ESCENARIOS SON REPRESENTATIVOS
EXTERIOR VIEWS, PANORAMIC VIEWS AND/OR SCENERY ARE REPRESENTATIVE

▶ AMENIDADES | AMENITIES



ALBERCA INFINITY
INFINITY POOL



ASOLEADERO
SUNBATHING



ÁREA LOUNGE
LOUNGE AREA



ELEVADOR
ELEVATOR



CUARTO INTELIGENTE
SMART ROOM



SPA
SPA



LOBBY CON RECEPCIÓN
LOBBY WITH RECEPTION



SISTEMA DE SEGURIDAD
SECURITY SYSTEM



BAR Y PARRILLA
BAR & GRILL



ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO
UNDERGROUND PARKING



AMUEBLADO Y EQUIPADO
FURNISHED & EQUIPPED



ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS
BICYCLE PARKING



GIMNASIO
GYM



CALLE 48 ESQUINA CON 1ERA AVENIDA, PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO





LOS MUEBLES, ACCESORIOS Y DECORACIÓN SON DE CARACTER ILUSTRATIVOS, SOLO REPRESENTAN LOS ESPACIOS MARCADOS EN EL MAPA
FURNITURE, ACCESSORIES AND DECORATION ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY, THEY ONLY REPRESENT THE SPACES MARKED ON THE MAP

INTERIOR ESTUDIO | *INSIDE STUDIO*

» ANTES DE INVERTIR «
BEFORE INVESTING

HAZ LAS SIGUIENTES PREGUNTAS
ASK THE FOLLOWING QUESTIONS

1

Experiencia, trayectoria y proyectos realizados **en la zona**

*Experience, trajectory and projects developed **in the area***

2

¿Entregan a tiempo
las unidades?

*Are the units delivered **on time?***

3

¿Quién es el dueño
Who is the owner?

4

Descuentos y **plusvalía**

*Discounts and **capital gains***

5

Calidad en los **acabados**

*Quality **finishes***

6

Concesiones **exageradas**

*Exaggerated **concessions***

7

Prototipo y movimiento **del inventario**

*Prototype and **inventory movement***

▶ PLAN DE PAGOS | *PAYMENT PLAN*

\$100,000MXN
\$5,000USD

APARTADO | *DEPOSIT*

30%

ANTICIPO | *DOWN PAYMENT*

60%

DIFERIDO DURANTE CONSTRUCCIÓN
DURING CONSTRUCTION

10%

CONTRA-ENTREGA | *UPON DELIVERY*

DESDE | STARTING AT

\$5,320,800 MXN

\$295,600 USD

**Precio sujeto al tipo de cambio del Diario Oficial*

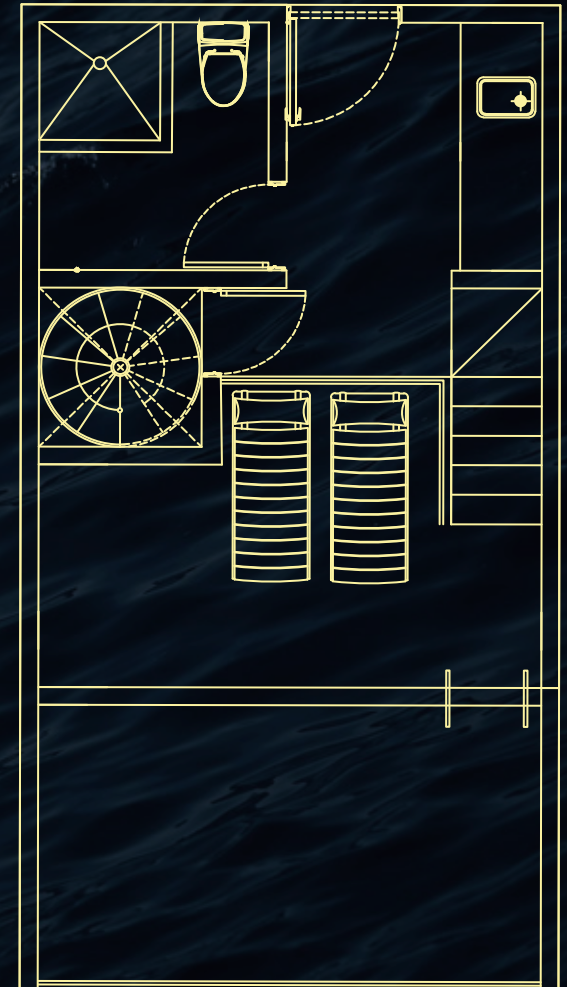
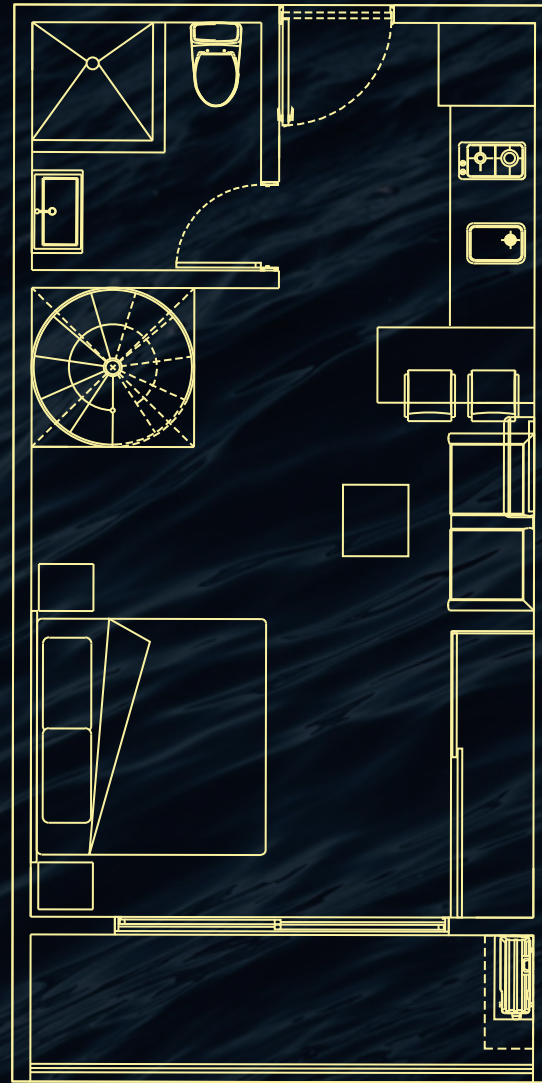
**Price subject to the exchange rate of the Official Gazette*

▶ **ESTUDIO PH**

TOTAL 74.79 m² APROX

▶ **STUDIO PH**

TOTAL 805.03 sq ft APROX





VISTAS EXTERIORES, PANORÁMICAS Y/O ESCENARIOS SON REPRESENTATIVOS
EXTERIOR VIEWS, PANORAMIC VIEWS AND/OR SCENERY ARE REPRESENTATIVE

ROOFTOP

MENESSE
REWARDS
GOLD CLUB



MENESSE REWARDS GOLD CLUB



¡PESCA DE LA SUERTE!

SELECCIONA UNA ALMEJA Y GOZA DEL BENEFICIO



10%

DE DESCUENTO SOBRE CARTA DE PLATILLOS PREMIUM



30%
DE DESCUENTO SOBRE TARIFAS PÚBLICAS



10%
DE DESCUENTO



50%
DE DESCUENTO EN ENTRADA GENERAL



20%
DE DESCUENTO EN SU CONSUMO



20%
DE DESCUENTO EN CUALQUIER SERVICIO
***DEPENDIENDO LA TEMPORADA**



40%
DE DESCUENTO EN ENTRADA BÁSICA



10%
DE DESCUENTO EN VINOS MEXICANOS Y DESTILADOS



20%
DE DESCUENTO EN CONSUMO DE ALIMENTOS Y BEBIDAS



15%
DE DESCUENTO EN HOSPEDAJE



21%
DE DESCUENTO EN ENTRADA GENERAL



MENESSE
CONDOS

¡GRACIAS! | *THANK YOU!*

CONTÁCTANOS | *CONTACT US*
VENTAS@MENESSECONDOS.COM

 MENESSE CONDOS  @MENESSECONDOS

WWW.MENESSECONDOS.COM