



INVERSIÓN
INVESTMENT

CONSTRUCCIÓN
DEVELOPMENT

ESTILO DE VIDA
LIFESTYLE

CONSTRUYENDO

un estilo de vida

Ubicado en una de las mejores zonas de Playa del Carmen a solo unos pasos de la 5ta Avenida y la playa. En **Lil' Town by MENESSE** puedes tener una exclusiva vida playense en donde podrás pasear por las zonas comerciales llenas de vida que ofrecen tus marcas favoritas y una excelente gastronomía local e internacional. Ofreciendo 43 estudios y 1 Penthouse. Este proyecto de **MENESSE CONDOS** redefine tu experiencia en el Caribe Mexicano.

BUILDING

lifestyle

Located in a lovely area of Playa del Carmen just a few steps from the 5th Avenue and the beach, in Lil' Town by **MENESSE** you can live the hype of the town and walk through the shopping areas full of life offered by your favorite brands and excellent local and international cuisine. Offering 43 studios and 1 Penthouse. Lil'Town by **MENESSE CONDOS** redefines your experience in the Mexican Caribbean.





Dueños del terreno

Desarrolladores
y constructores

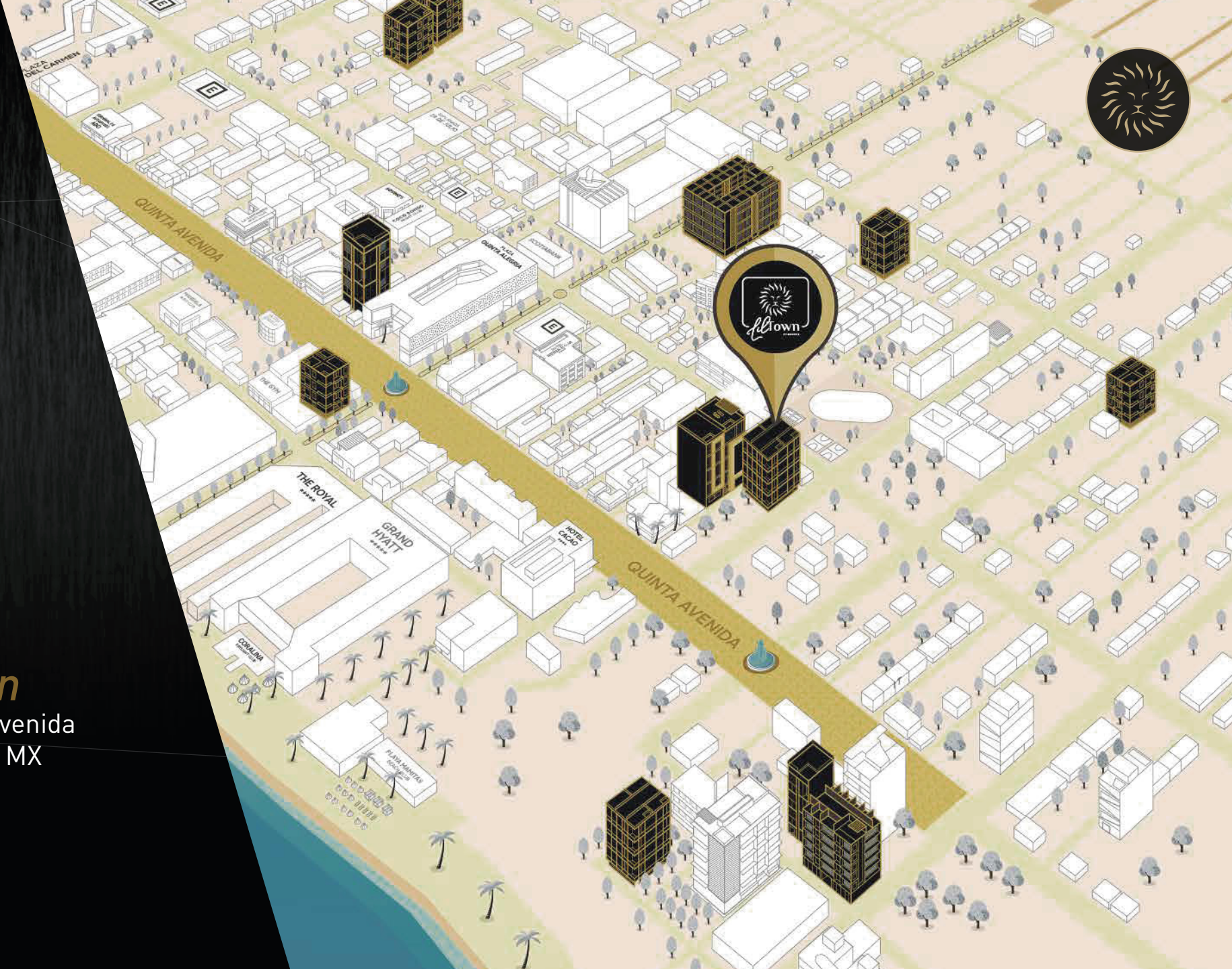
Comercializadores
y Post-venta

Posicionándonos
como **líderes** en
la **Riviera Maya**





► **Ubicación | Location**
Calle 32, entre 5ta. Avenida y 10 Avenida
Playa del Carmen, Quintana Roo | MX



► Infinity Pool | Alberca Infinita





Entrega **Inmediata** | Immediate **Delivery**

Características | Characteristics ◀

44 Unidades | **Units**

43 Estudios | **Studio**

1 Estudio PH | **Studio PH**



► Amenidades | Amenities



**Estacionamiento
Subterráneo**
Underground Parking



**Terraza
Rooftop**



**Alberca Infinity
Infinity Pool**



**Bar y Parrilla
Bar & Grill**



**Lobby con Recepción
Lobby with Reception**



**Solarium WiFi
Sundeck WiFi**



**Spa y Sauna
Spa & Sauna**



**Máquina de Hielo
Ice Machine**



**Amueblado y Equipado
Furnished & Equipped**



**Gimnasio
Gym**



**Cuarto Inteligente
Smart Room**



**Bodega Privada
Private Cellar**



**Servicio ConciERGE
ConciERGE Service**

► Servicio ConciERGE | Concierge Service



Para:

MENESSE
CONDOS

Tu inversión es muy importante es por esto que nuestro proyecto cuenta con servicio concierge. El servicio de concierge te ayudará a gestionar y facilitar todo lo que tú y tus invitados requieren, con un trato amable y personalizado ante cualquier necesidad durante su estancia.

Todo lo que un concierge de un hotel te puede proporcionar ahora lo tendrás en tu proyecto y al alcance de tus manos, dándole mejor rentabilidad a tu condominio.



For:

MENESSE
CONDOS

Your investment is very important that is why our project has a concierge service. The concierge service will help you manage and facilitate everything that you and your guests require, with a friendly and personalized treatment for any need during your stay. Everything that a hotel concierge can provide you will now be in your project and at your fingertips, giving your condo better profitability.



► Interior





► Floor Plan | Medidas

Entrega Inmediata | Immediate Delivery ◀

\$275,000 USD
\$4.675.000 MXN

*Precios sujetos al tipo de cambio del día del DOF | Prices subject to the DOF exchange rate of the day

► **Estudio | Studio**

Estudio 1 Baño | Studio 1 Bathroom

Exterior 6 m2 | 64.58 ft2

Interior 34 m2 | 365.97 ft2

Total 40 m2 | 430.55 ft2



► Fachada | *Facade*



▶ Rooftop



► Interior



MENESSE
REWARDS
GOLD CLUB



MENESSE REWARDS GOLD CLUB



15%

DISCOUNT
IN THE CONSUMPTION OF
FOOD AND BEVERAGES



10%

DISCOUNT
ON PREMIUM
DISHES MENU



50%
DISCOUNT ON
GENERAL
ADMISSION



20%

DISCOUNT ON
YOUR CONSUMPTION



10%

DISCOUNT
IN MEXICAN WINES
AND DISTILLATES



20%

DISCOUNT ON FOOD
AND BEVERAGE
CONSUMPTION



30%

DISCOUNT
ON PUBLIC TARIFFS



10%

DISCOUNT



DISCOUNT ON

*JUNGALA DAY PASS
PACKAGE

*JUNGALA BEYOND
PACKAGE



10%

DISCOUNT
*UPHOLSTERY WASH
*MATTRESS WASH
*FLOOR POLISHING



20%

DISCOUNT
ON ANY
SERVICE



40%

DISCOUNT ON
BASIC TICKET



15%

DISCOUNT ON
LODGING



21%

DISCOUNT ON
GENERAL
ADMISSION

*SUJETO A MODIFICACIONES Y/O CAMBIOS SIN PREVIO AVISO POR POLÍTICAS DE LAS EMPRESAS

MENESSE REWARDS GOLD CLUB



15%
DE DESCUENTO
EN EL CONSUMO DE
ALIMENTOS Y BEBIDAS



10%
DE DESCUENTO
SOBRE CARTA DE
PLATILLOS PREMIUM



DESCUENTO EN
*PAQUETE
JUNGALA DAY PASS
*PAQUETE
JUNGALA BEYOND



10%
DE DESCUENTO
*LAVADO DE TAPICERÍA
*LAVADO DE COLCHÓN
*PULIDO DE PISOS



50%
DE DESCUENTO EN
ENTRADA
GENERAL



20%
DE DESCUENTO
EN SU CONSUMO



20%
DE DESCUENTO EN
CUALQUIER
SERVICIO



40%
DE DESCUENTO EN
ENTRADA
BÁSICA



10%
DE DESCUENTO
EN VINOS MEXICANOS
Y DESTILADOS



20%
DE DESCUENTO
EN CONSUMO DE
ALIMENTOS Y BEBIDAS



15%
DE DESCUENTO EN
HOSPEDAJE



21%
DE DESCUENTO EN
ENTRADA
GENERAL



30%
DE DESCUENTO
SOBRE TARIFAS
PÚBLICAS



10%
DE DESCUENTO

*SUJETO A MODIFICACIONES Y/O CAMBIOS SIN PREVIO AVISO POR POLÍTICAS DE LAS EMPRESAS

¡Thank You!
¡Gracias!



ventas@menessecondos.com

www.menessecondos.com

