

VILLAS DEL MAR

BOCANA

TELCHAC
YUC — MX



Villas & Condos



La costa como nunca la imaginaste !

Exclusivo desarrollo ubicado en Km 39 carretera Uaymitún – Telchac Puerto.

Bocana se basa en la integración arquitectónica, donde las villas conviven con el entorno, respetando todos los elementos naturales de la costa como vegetación, dunas, mar y cielo.

ENTREGA INMEDIATA!





14 → VILLAS &

12 → DEPARTAMENTOS

~~~~~ FRENTE A LA PLAYA

















2 albercas con área para niños

2 terrazas con snack bar

Bussines Center

Seguridad 24 / 7 y cámaras de vigilancia

Caseta de administración

Areá de juegos para niños

Gimnasio con vista al mar



Marina seca( en construcción)

Área comercial con restaurante

Farmacia y tienda de conveniencia

Lobby

Terraza Zen

Área de baños

Estacionamiento









# VILLAS

## 3 RECÁMARAS

- Sala / Comedor / Cocina con alacena
- 1/2 baño
- Terraza
- Cuarto de servicio / Baño
- Bodega
- Patio de servicio

*Planta baja*





*Primer nivel*



- Recámara 1 : baño y walk-in closet
- Recámara 2 : baño y walk-in closet
- Cuarto de T.V.



## Segundo nivel



- Recámara principal y walk-in closet
- Balcón mirador









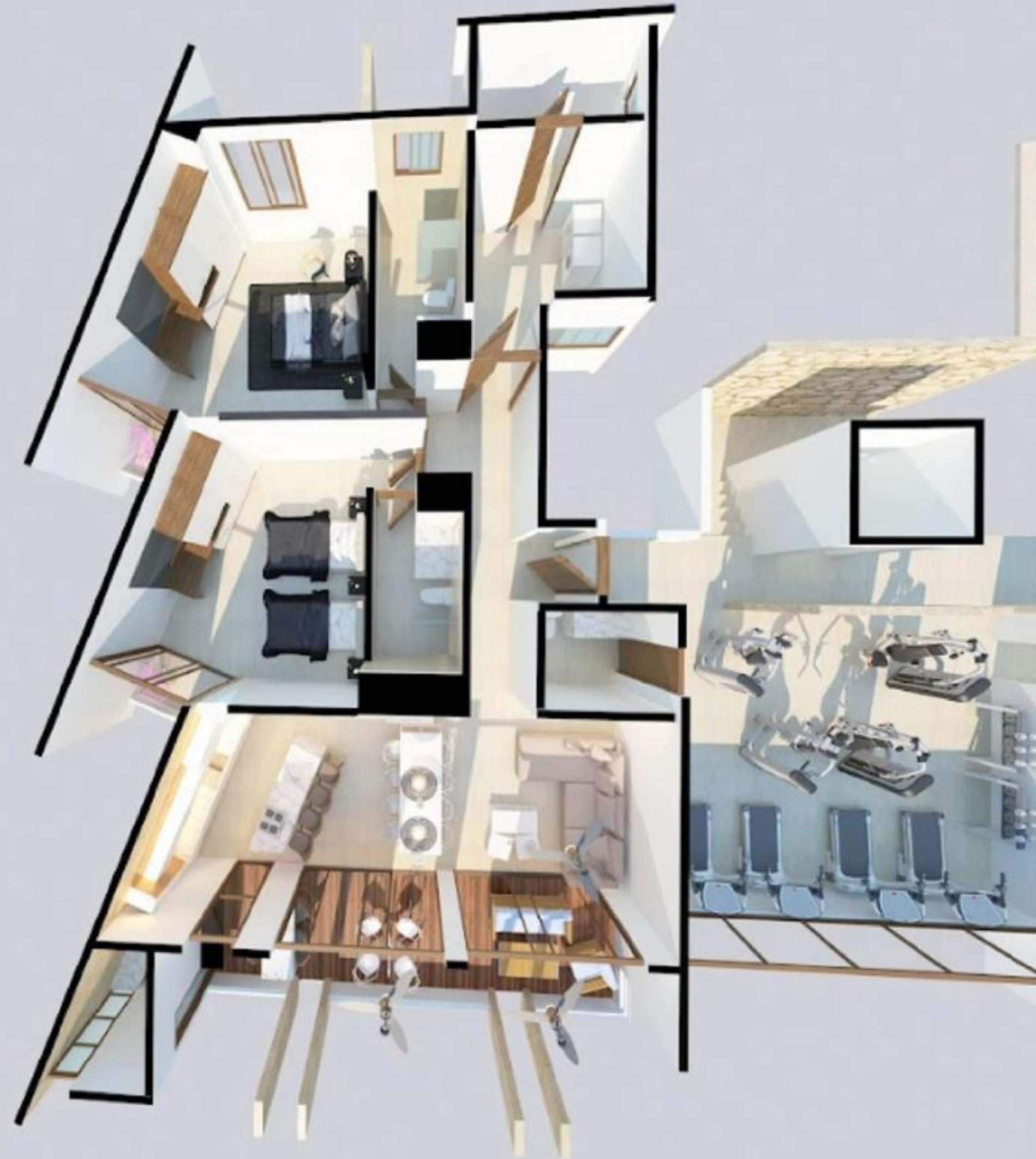


# CONDOMINIOS

## 2 RECÁMARAS

### Planta baja & nivel 1

- Sala / Comedor / Cocina
- 1/2 baño
- Recámara principal con baño completo
- Recámara secundaria con baño completo
- Bodega exterior
- 2 cajones de estacionamiento

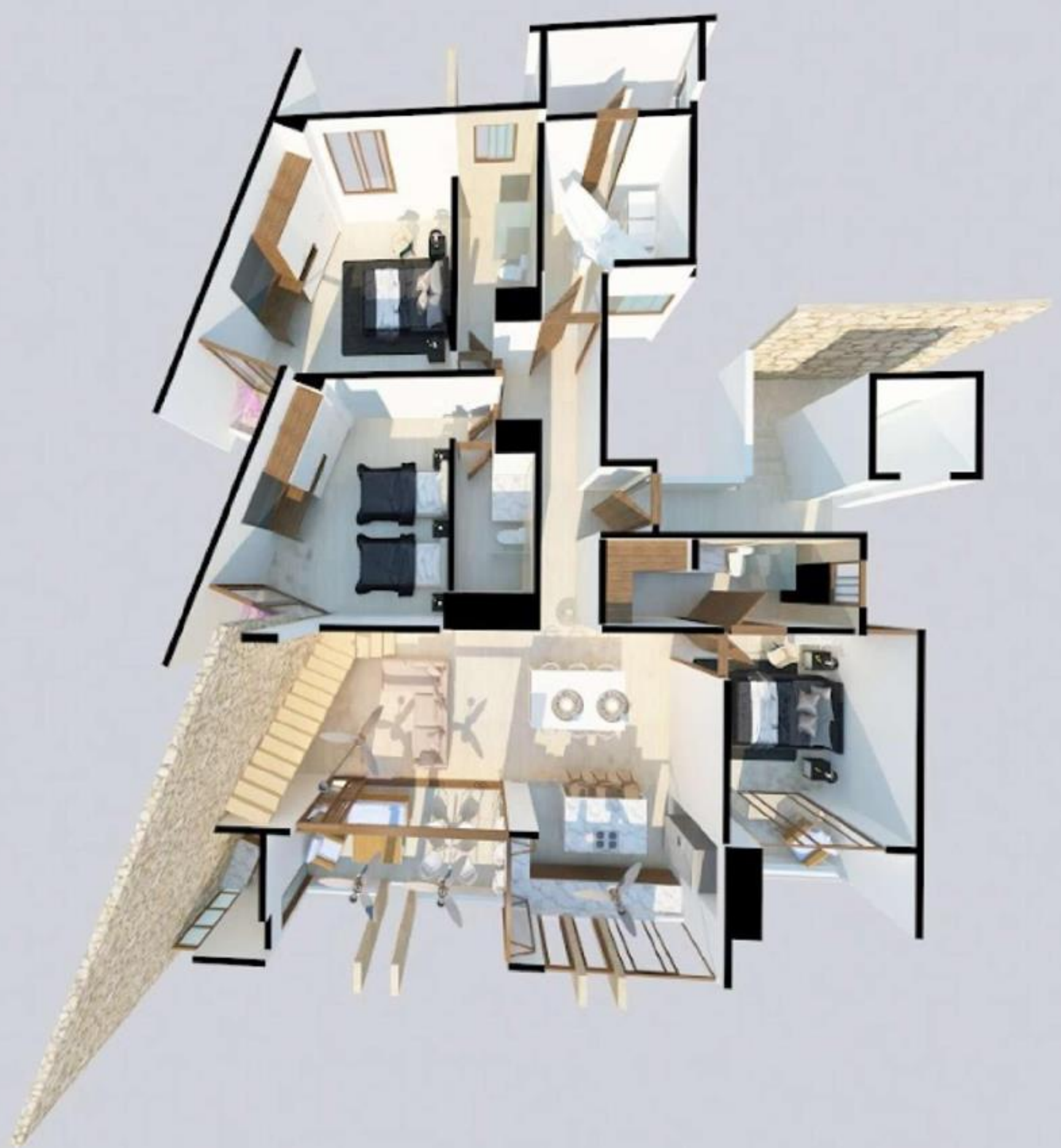




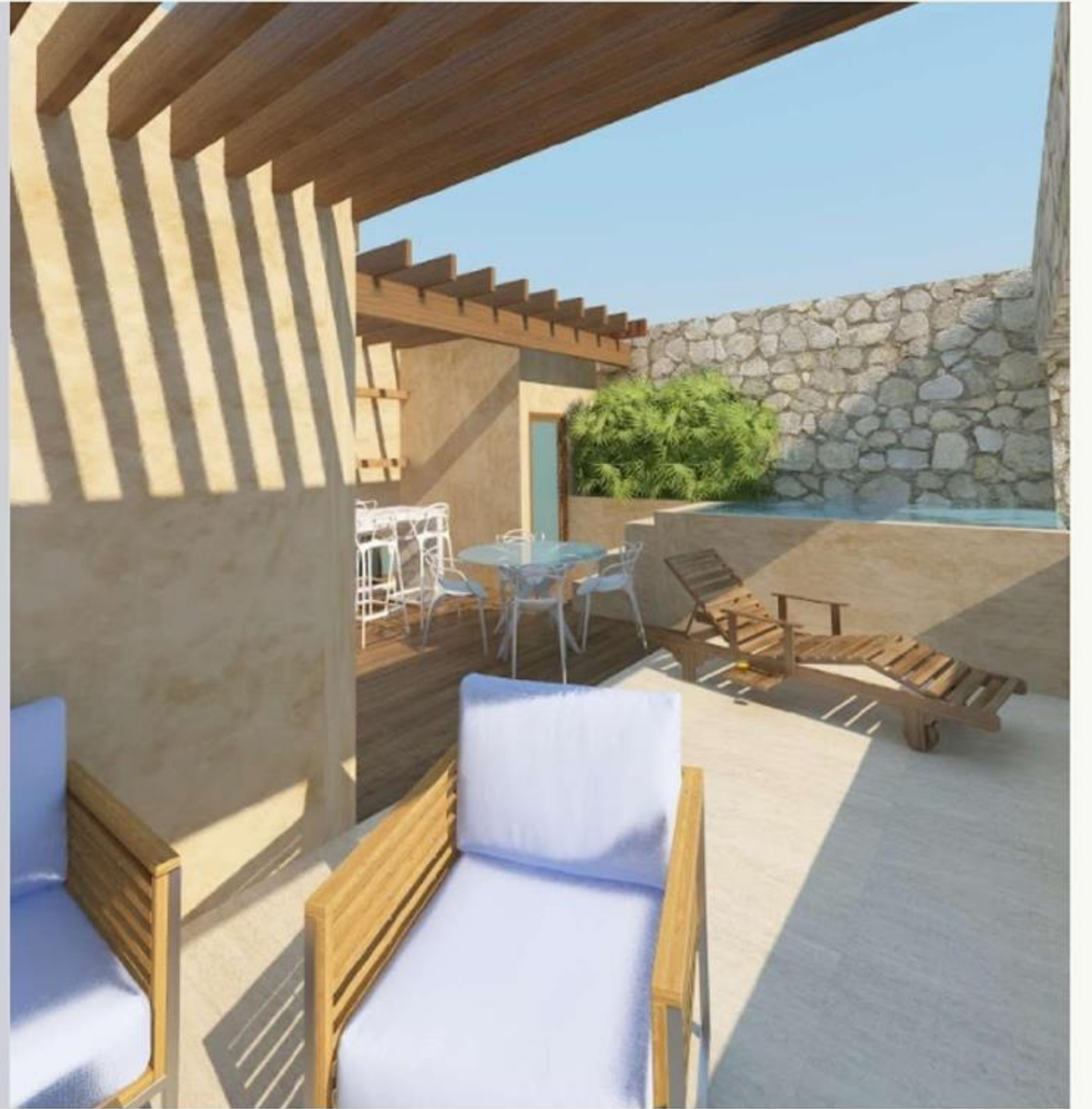
# CONDOMINIOS

## PENTHOUSE + ROOFTOP

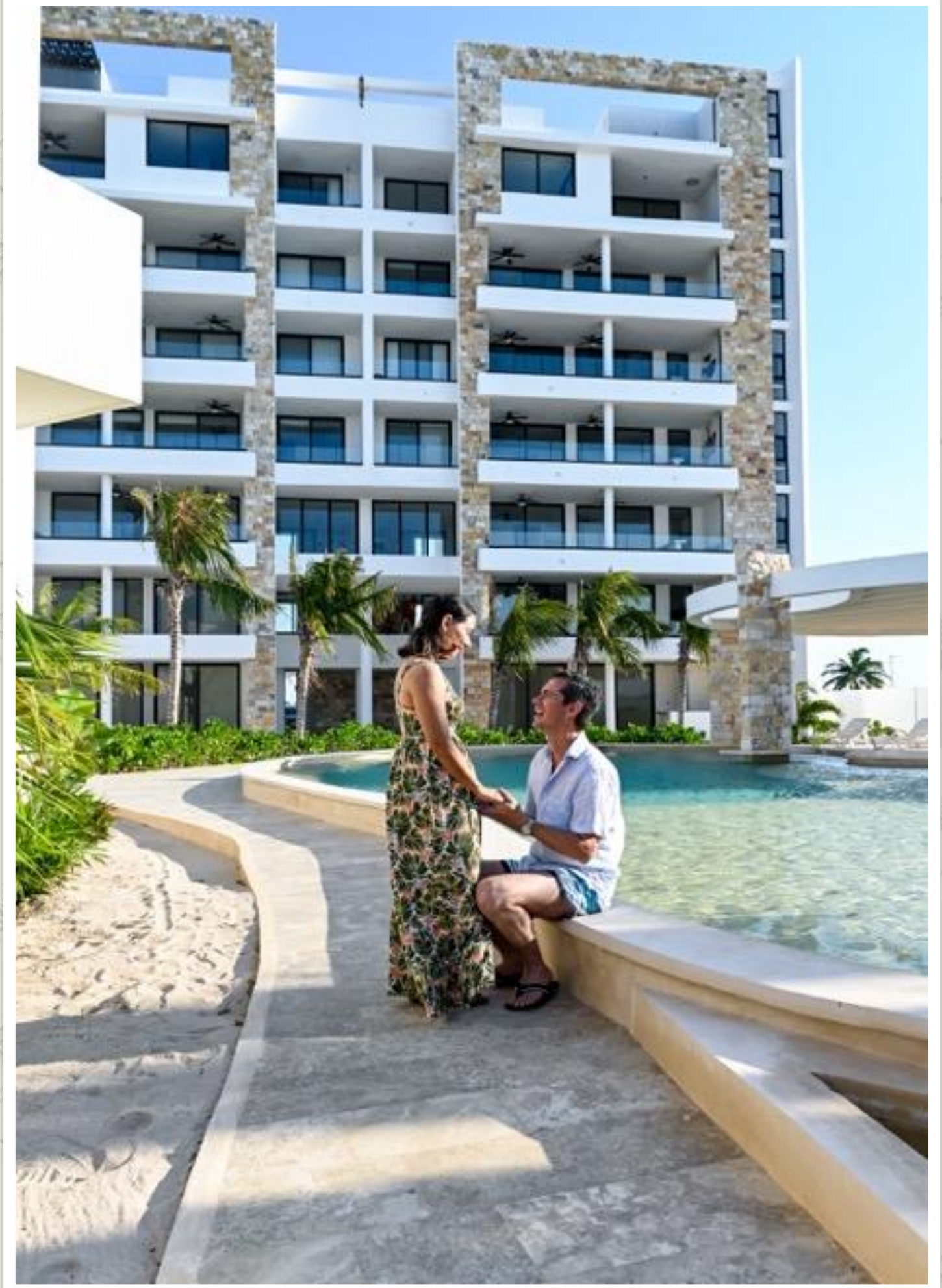
- Sala doble altura / Comedor / Cocina
- 1/2 baño
- Terraza desayunadora en planta baja
- Mirador con alberca / 1/2 baño & bar
- Recámara principal con baño completo & walk in closet
- 2 Recámaras secundarias con baño completo
- Cuarto de servicio con baño completo
- Bodega exterior
- 2 cajones de estacionamiento





















*Laguna Rosada*

*Puerto de Abrigo*

*Telchac Puerto*

VILLAS DEL MAR  
**BOCANA**  
TELCHAC  
YUC - MX

*Golfo de México*









# VILLAS

| UNIDAD                 | SUPERFICIE       | PRECIO MX              | STATUS            |
|------------------------|------------------|------------------------|-------------------|
| <b>V.5 COCOTERO</b>    | <b>242.43 M2</b> | <b>\$11,407,567.50</b> | <b>DISPONIBLE</b> |
| <b>V. 6 KUKÁ</b>       | <b>242.43 M2</b> | <b>\$11,407,567.50</b> | <b>APARTADA</b>   |
| <b>V. 8 UVA DE MAR</b> | <b>242.43 M2</b> | <b>\$10,864,350.00</b> | <b>DISPONIBLE</b> |







## CONDOMINIOS

| UNIDAD      | SUPERFICIE       | PRECIO MX              | STATUS            |
|-------------|------------------|------------------------|-------------------|
| <b>A-1</b>  | <b>177.99 M2</b> | <b>\$7,950,000.00</b>  | <b>DISPONIBLE</b> |
| <b>B-1</b>  | <b>177.99 M2</b> | <b>\$7,950,000.00</b>  | <b>DISPONIBLE</b> |
| <b>PH-B</b> | <b>278.76 M2</b> | <b>\$13,860,990.00</b> | <b>DISPONIBLE</b> |