

WWW.NÁVITARESIDENCIAL.MX

NÁVITA

RESIDENCIAL

- TERCERA ETAPA -



NÁVITA

24391



Un nuevo comienzo

@NAVITA.RESIDENCIAL

¡Bienvenido al tercer capítulo de nuestro emocionante desarrollo de casas y terrenos!

Después del rotundo éxito que experimentamos en las etapas anteriores, estamos entusiasmados de presentarte una nueva fase, diseñada meticulosamente para **satisfacer las necesidades y sueños de familias y parejas jóvenes como la tuya.**





Vista aérea

Master plan



- A0**
- A1**
- A2**
- A3**
- B**
- Lotes**

Amenidades generales

Nuestra nueva etapa viene con amenidades que harán que cada día sea una aventura. Desde canchas de pádel y fútbol para mantenerse activo y saludable, hasta una zona de juegos donde los más pequeños pueden explorar y divertirse, ***aquí encontrarás un espacio para cada miembro de tu familia.***



SEGURIDAD

Control las 24 hrs.



PORTÓN

Con acceso restringido.



PARQUE RECREATIVO

Con área infantil y zona de caminata.



ÁREAS VERDES

Generosas áreas verdes

Casa Club

Creemos profundamente en la convivencia familiar, por lo que nuestra Casa Club está diseñada para **disfrutar el día** desde una perspectiva más fresca:



@NAVITA.RESIDENCIAL



PISCINA



TERRAZA AL
AIRE LIBRE



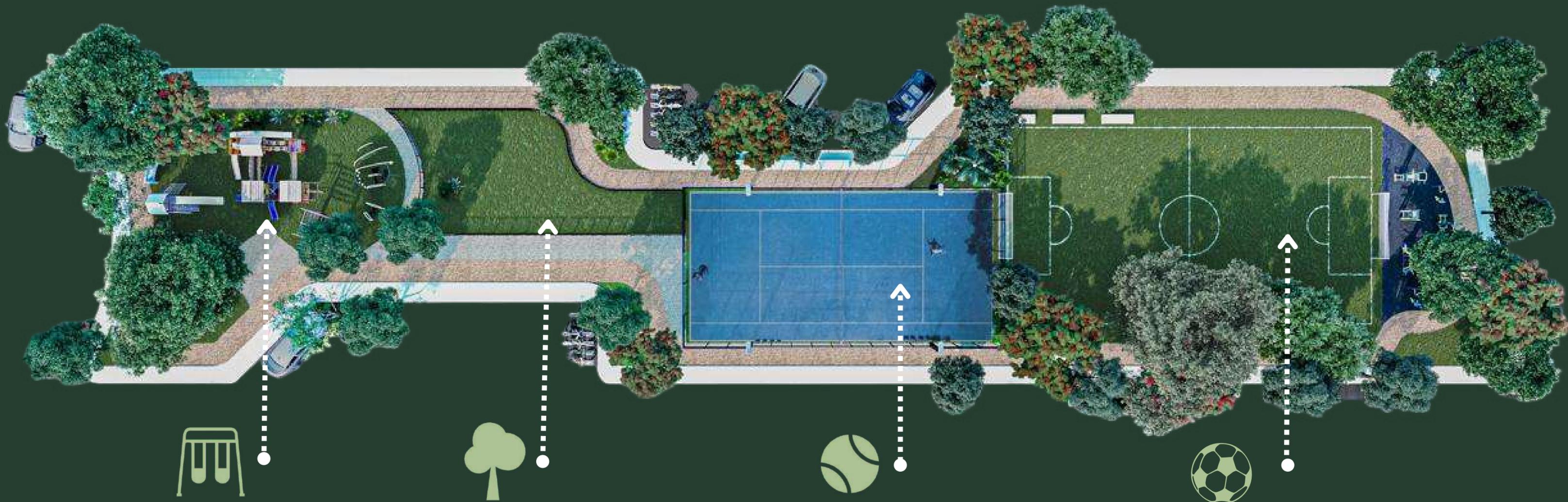
GIMNASIO DE
CARDIO



SALON DE USOS
MÚLTIPLES

Parque central

TERCERA ETAPA



**PARQUE
INFANTIL**

ÁREAS VERDES

**CANCHA DE
PÁDEL**

**CANCHA DE
FÚTBOL**

A woman with long dark hair is shown in profile, holding a baby with curly hair. The scene is set against a dark, textured background. On the left side, there is a stylized, light-colored leaf graphic. The overall mood is intimate and tender.

MAS ALLÁ DE ENTREGARTE UNA CASA,
TE ENTREGAMOS...

Un hogar

- *MODELOS* -

CASA AO

m²

Desde **268.81 m²**
de terreno



4



4.5



3



Plantas arquitectónicas

284.59 m2 de construcción

PLANTA BAJA

- Cochera para tres vehículos apergolado
- Cocina con barra / desayunador
- Área de alacena
- 1/2 baño de visitas
- Cuarto de servicio y área de lavado con baño completo
- Recámara - estudio con baño completo y área de clóset
- Pasillo de servicio
- Alberca
- Jardín

PLANTA ALTA

- Recámara principal con área de clóset vestidor y baño completo.
- Recámara 2 con área de clóset vestidor y baño completo.
- Recámara 3 con área de clóset y baño completo

PB



PA





Fachada
traserá



Sala/comedor



Recâmară principală

CASA
A1

m²

290.73 m²
de terreno



3



3.5



3



Plantas arquitectónicas

305.16 m2 de construcción

PLANTA BAJA

- Área vestibular
- 1/2 baño
- Sala/comedor
- Cocina con Isla/desayunador
- Cuarto de servicio con baño completo
- Área de lavado
- Cochera para tres autos apergolado
- Pasillo de servicio
- Terraza
- Alberca

PLANTA ALTA

- Family room
- Recámara principal con clóset vestidor y baño completo con doble lavabo
- Recámara con clóset vestidor y baño completo
- Recámara con clóset y baño completo

PB



PA





Fachada
traserá



Sala/comedor



CASA
A2

m²

254.75 m²
de terreno



3

1 en planta
baja



3.5



3



Plantas arquitectónicas

287.15 m2 de construcción

PLANTA BAJA

- Cochera para 3 vehículos apergolado
- Sala / comedor
- Cocina con barra / desayunador
- Área de alacena
- ½ baño de visitas con salida a la terraza
- Recamara con baño completo
- Área de lavado
- Bodega
- Alberca
- Terraza con pergolado
- Pasillo de servicio
- Jardín

PLANTA ALTA

- Recámara principal con área de clóset vestidor y baño completo
- Recámara 2 con área de clóset vestidor y baño completo
- Family room con área para baño completo.
- Área de clóset de blancos

PB



PA





Fachada
traseira



Área social

CASA
A3

m²

244.98 m²
de terreno



3



3.5



3



Planta arquitectónica

181.87 m2 de construcción

UNA PLANTA

- Cochera para 3 vehículos apergolada
- Sala / comedor
- Cocina con barra / desayunador
- Área de alacena
- Recámara principal con área de clóset vestidor y baño completo
- Recámara 2 con área de clóset y baño completo
- Family room con área para baño completo
- ½ baño de visitas
- Área de lavado
- Cuarto de servicio con baño completo
- Alberca
- Terraza con pergolado
- Jardín interior





Área social



CASA

B



Desde **300.78 m²**
de terreno

4

4.5

2

Plantas arquitectónicas

272.09 m2 de construcción

PLANTA BAJA

- Vestíbulo
- Medio baño de visitas
- Sala / comedor
- Cocina con Isla / desayunador
- Alacena
- Cuarto de servicio con baño completo
- Cochera para 2 autos apergolada
- Pasillo de servicio
- Baño completo
- Recámara de huéspedes
- Alberca

PLANTA ALTA

- Recámara principal con clóset vestidor y baño completo con doble lavabo
- 2 Recámaras con clóset vestidor y baño completo
- Clóset de blancos

PB



PA





Sala/comedor



Cocina



Fachada
traseira

Equipamiento

- Carpintería en cocina inferior y superior según modelo de casas Pergolado en terraza
- Pergolado en cochera
- Parrilla de gas de 4 zonas y campana de extracción
- Clóset de madera en recámara principal y secundarias
- Templado de baños en recámara principal y secundarias impermeabilización
- Jardín en parte trasera de la casa
- Sistema de riego