

WWW.NÁVITARESIDENCIAL.MX

# NÁVITA

RESIDENCIAL

- TERCERA ETAPA -



NÁVITA

24391



# Un nuevo comienzo

@NAVITA.RESIDENCIAL

**¡Bienvenido al tercer capítulo de nuestro emocionante desarrollo de casas y terrenos!**

Después del rotundo éxito que experimentamos en las etapas anteriores, estamos entusiasmados de presentarte una nueva fase, diseñada meticulosamente para **satisfacer las necesidades y sueños de familias y parejas jóvenes como la tuya.**





Vista aérea

# Master plan



- A0**
- A1**
- A2**
- A3**
- B**
- Lotes**

# Amenidades generales

Nuestra nueva etapa viene con amenidades que harán que cada día sea una aventura. Desde canchas de pádel y fútbol para mantenerse activo y saludable, hasta una zona de juegos donde los más pequeños pueden explorar y divertirse, ***aquí encontrarás un espacio para cada miembro de tu familia.***



## SEGURIDAD

Control las 24 hrs.



## PORTÓN

Con acceso restringido.



## PARQUE RECREATIVO

Con área infantil y zona de caminata.



## ÁREAS VERDES

Generosas áreas verdes

# Casa Club

Creemos profundamente en la convivencia familiar, por lo que nuestra Casa Club está diseñada para **disfrutar el día** desde una perspectiva más fresca:



PISCINA



TERRAZA AL  
AIRE LIBRE



GIMNASIO DE  
CARDIO



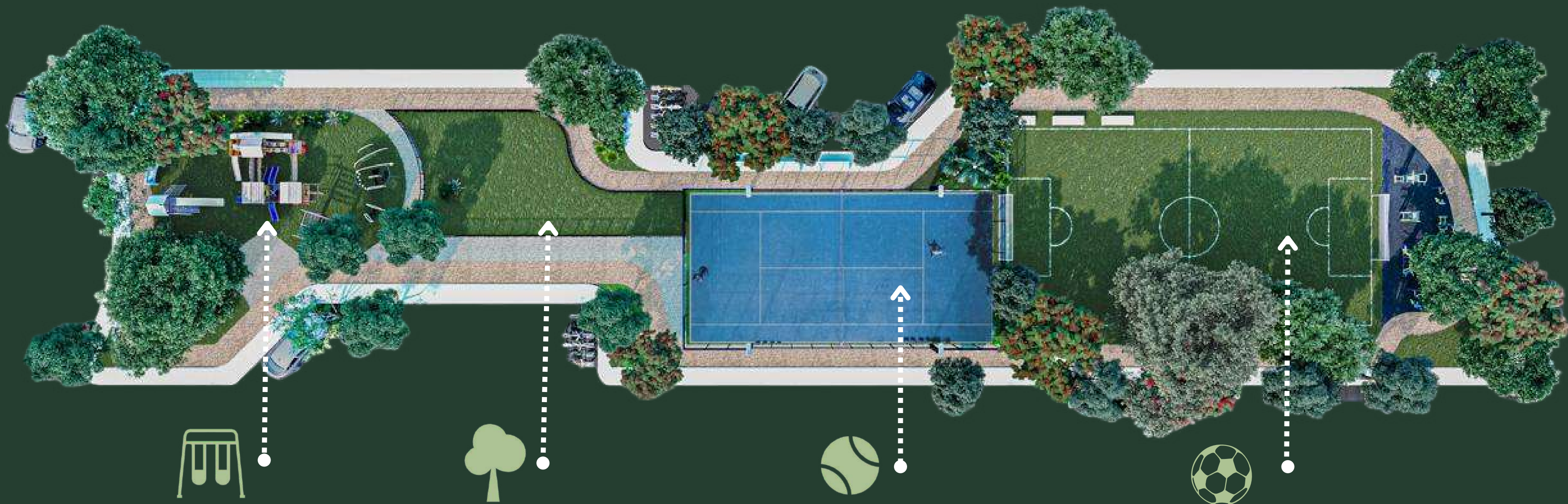
SALON DE USOS  
MÚLTIPLES

@NAVITA.RESIDENCIAL



# Parque central

TERCERA ETAPA



**PARQUE  
INFANTIL**

**ÁREAS VERDES**

**CANCHA DE  
PÁDEL**

**CANCHA DE  
FÚTBOL**

MAS ALLÁ DE ENTREGARTE UNA CASA,  
TE ENTREGAMOS...

# Un hogar

– MODELOS –

# CASA AO

m<sup>2</sup>

Desde **268.81 m<sup>2</sup>**  
de terreno



4



4.5



3



# Plantas arquitectónicas

284.59 m2 de construcción

## PLANTA BAJA

- Cochera para tres vehículos apergolado
- Cocina con barra / desayunador
- Área de alacena
- 1/2 baño de visitas
- Cuarto de servicio y área de lavado con baño completo
- Recámara - estudio con baño completo y área de clóset
- Pasillo de servicio
- Alberca
- Jardín

## PLANTA ALTA

- Recámara principal con área de clóset vestidor y baño completo.
- Recámara 2 con área de clóset vestidor y baño completo.
- Recámara 3 con área de clóset y baño completo

PB



PA





Fachada  
traserá



Sala/comedor



Recămara principală

CASA  
A1

m<sup>2</sup>

290.73 m<sup>2</sup>  
de terreno



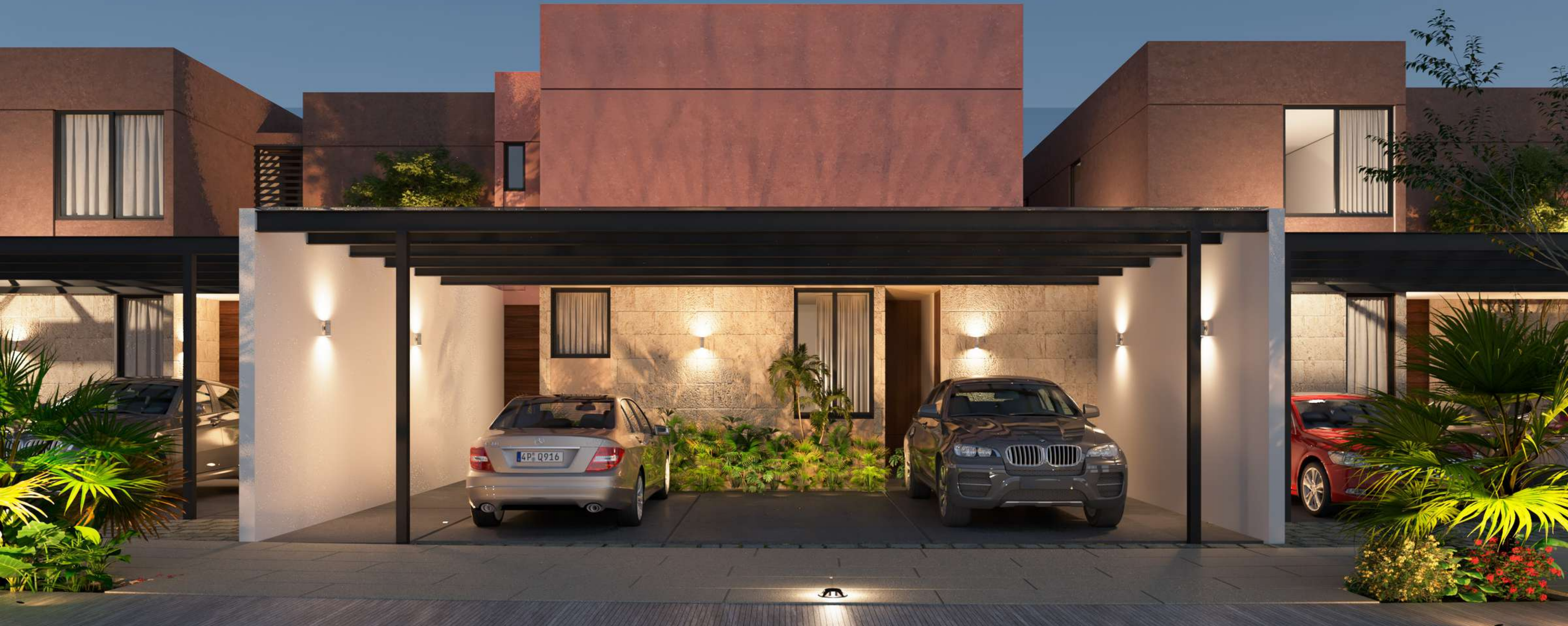
3



3.5



3





# Plantas arquitectónicas

305.16 m2 de construcción

## PLANTA BAJA

- Área vestibular
- 1/2 baño
- Sala/comedor
- Cocina con Isla/desayunador
- Cuarto de servicio con baño completo
- Área de lavado
- Cochera para tres autos apergolado
- Pasillo de servicio
- Terraza
- Alberca

## PLANTA ALTA

- Family room
- Recámara principal con clóset vestidor y baño completo con doble lavabo
- Recámara con clóset vestidor y baño completo
- Recámara con clóset y baño completo

PB



PA





Fachada  
traserá



Sala/comedor



Cocina

CASA  
A2

m<sup>2</sup>

**254.75 m<sup>2</sup>**  
de terreno



**3**

1 en planta  
baja



**3.5**



**3**



# Plantas arquitectónicas

287.15 m2 de construcción

## PLANTA BAJA

- Cochera para 3 vehículos apergolado
- Sala / comedor
- Cocina con barra / desayunador
- Área de alacena
- ½ baño de visitas con salida a la terraza
- Recamara con baño completo
- Área de lavado
- Bodega
- Alberca
- Terraza con pergolado
- Pasillo de servicio
- Jardín

## PLANTA ALTA

- Recámara principal con área de clóset vestidor y baño completo
- Recámara 2 con área de clóset vestidor y baño completo
- Family room con área para baño completo.
- Área de clóset de blancos

PB



PA





Fachada  
traseira



Área social



CASA  
A3

m<sup>2</sup>

244.98 m<sup>2</sup>  
de terreno



3



3.5



3



# Planta arquitectónica

181.87 m2 de construcción

## UNA PLANTA

- Cochera para 3 vehículos apergolada
- Sala / comedor
- Cocina con barra / desayunador
- Área de alacena
- Recámara principal con área de clóset vestidor y baño completo
- Recámara 2 con área de clóset y baño completo
- Family room con área para baño completo
- ½ baño de visitas
- Área de lavado
- Cuarto de servicio con baño completo
- Alberca
- Terraza con pergolado
- Jardín interior





Área social



CASA

B



Desde **300.78 m2**  
de terreno

**4**

**4.5**

**2**

# Plantas arquitectónicas

272.09 m2 de construcción

## PLANTA BAJA

- Vestíbulo
- Medio baño de visitas
- Sala / comedor
- Cocina con Isla / desayunador
- Alacena
- Cuarto de servicio con baño completo
- Cochera para 2 autos apergolada
- Pasillo de servicio
- Baño completo
- Recámara de huéspedes
- Alberca

## PLANTA ALTA

- Recámara principal con clóset vestidor y baño completo con doble lavabo
- 2 Recámaras con clóset vestidor y baño completo
- Clóset de blancos

PB



PA





Sala/comedor



Cocina



Fachada  
traseira



# Equipamiento

- Carpintería en cocina inferior y superior según modelo de casas Pergolado en terraza
- Pergolado en cochera
- Parrilla de gas de 4 zonas y campana de extracción
- Clóset de madera en recámara principal y secundarias
- Templado de baños en recámara principal y secundarias impermeabilización
- Jardín en parte trasera de la casa
- Sistema de riego