



CINCO PARK

ALMACENAJE · DISTRIBUCIÓN · LOGÍSTICA

COMERCIALIZADO POR
NOORD
DESARROLLOS INMOBILIARIOS®

CINCO PARK

Centro de Industrias ligeras No Contaminantes



Almacenaje



Distribución



Logística

CINCO PARK

Centro de Industrias ligeras No Contaminantes

Integrado por **44 lotes modulares** desde 1,600 m² que permiten la adaptabilidad para **almacenaje, distribución y logística**. Ubicado en el **corredor industrial más importante de Mérida**, ofrece una **conectividad estratégica terrestre, marítima y aérea** gracias a su cercanía al Aeropuerto, periférico y carreteras, por lo que se convierte en un centro de conectividad e intercambio internacional.



44
Lotes



Lotes Modulares
desde 1,600m²



Poniente de Mérida
Zona Amazon

CINCO PARK ES CONECTIVIDAD

INDUSTRIA

Rodeado de empresas nacionales e internacionales consolidadas y en crecimiento.

VIVIENDA

Colinda con zonas habitacionales en desarrollo, con más de 13,000 habitantes.





UN PARQUE INDUSTRIAL CON BENEFICIOS PARA TODOS

Debido a su ubicación estratégica y conexión con desarrollos habitacionales, este Parque Industrial cuenta con beneficios para:

EMPRESARIO:

❑ Fuerza laboral

Disponibilidad de mano de obra en la zona.

❑ Transporte

Ahorro en traslado del personal: Paraderos y rutas de transporte público activas.

❑ Comercio

Acceso a tiendas de autoservicio y áreas comerciales activas, como una solución viable al servicio de comedor de tu empresa.

❑ Entorno laboral óptimo

Servicios de vivienda, educación, salud y recreación satisfaciendo las necesidades básicas de los colaboradores y facilitando la atracción de talento.

❑ Seguridad

Gracias a que es una zona consolidada y activa, con empresas, viviendas y servicios, se genera un entorno seguro.

COLABORADOR:

❑ Transporte

Ahorro en tiempo y dinero en el traslado. Paraderos y rutas de transporte público activas.

❑ Servicios

Acceso a vivienda, educación, salud, áreas recreativas y comerciales, ofreciendo a los colaboradores la posibilidad de mejorar su calidad de vida.

❑ Seguridad

Gracias a que es una zona consolidada y activa, con empresas, viviendas y servicios, se genera un entorno seguro.



INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS



CASETA DE CONTROL DE ACCESO

Se entrega la caseta lista para usar.
El funcionamiento de esta dependerá de la coordinación entre propietarios para la contribución y pago de los servicios correspondientes.



AMPLIA SECCIÓN VIAL

Amplia sección vial y vialidades de carpeta asfáltica.



VIALIDADES MUNICIPALIZADAS

Vialidades sin cuotas de mantenimiento*.
(*El Parque Industrial NO se constituirá bajo el Régimen de Condominio, por lo que las vialidades serán públicas y municipalizadas).



ALUMBRADO PÚBLICO



RED ELÉCTRICA DE MEDIA TENSIÓN

Red eléctrica de Media Tensión*
(20 KVAs / 2500m²)



RED DE AGUA POTABLE

Red de agua potable municipal.



DRENAJE PLUVIAL

Pozos pluviales



INFRAESTRUCTURA VoIP

Preparación de la red para infraestructura de voz y datos.
Ductería y registros.

CINCO PARK NO INCLUYE



RÉGIMEN DE CONDOMINIOS

El Parque Industrial NO se constituirá bajo el Régimen de propiedad en condominio.



RED DE AGUAS RESIDUALES

Las necesidades de tratamiento de aguas residuales de cada propietario son específicas, por lo que será responsabilidad de cada propietario definir el sistema de tratamiento de aguas residuales que se ajuste a sus necesidades y aprobado por las autoridades competentes.



GUARDIA DE SEGURIDAD



BARDAS

Bardas laterales y perimetrales.



BANQUETAS

El diseño de las banquetas y rampas dependen de las necesidades específicas de cada propietario, por lo que cada uno podrá colarlas conforme a su diseño, alineados a los niveles de los registros de agua potable y CFE.

CERTEZA JURÍDICA



TÍTULO DE PROPIEDAD PRIVADA



USO DE SUELO

Industrial, comercial y de servicios.
Parque destinado a almacenamiento, distribución, logística e Industrias ligeras no contaminantes.



CEDULA Y PLANO CATASTRAL



LIBERACION INAH



PERTENECE AL MUNICIPIO DE UMÁN

Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles (ISAI) 2%



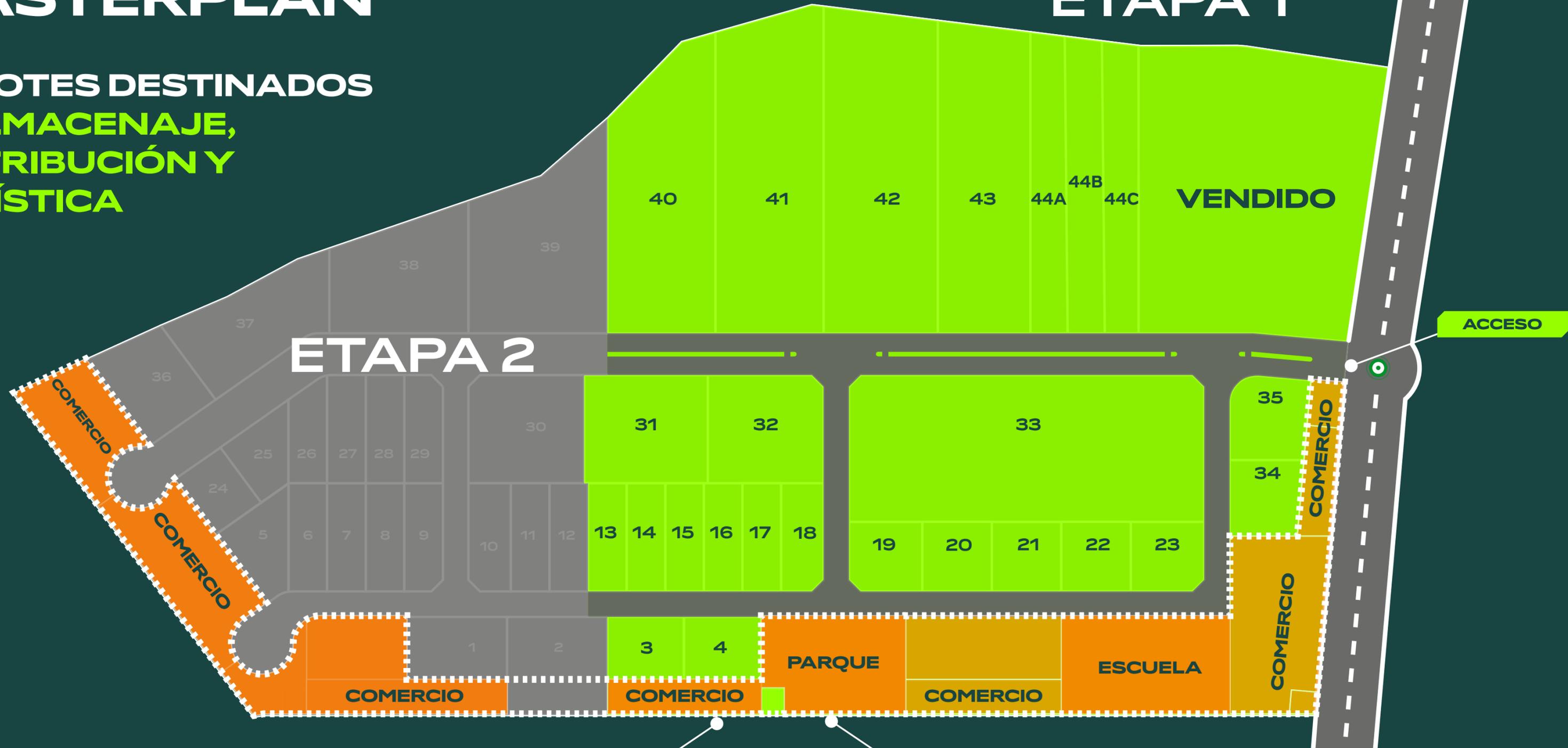
MASTERPLAN

CINCO PARK
ALMACENAJE · DISTRIBUCIÓN · LOGÍSTICA

MASTERPLAN

44 LOTES DESTINADOS
A **ALMACENAJE,
DISTRIBUCIÓN Y
LOGÍSTICA**

ETAPA 1



CLIC PARA VER
DISPONIBILIDAD

EQUIPAMIENTO Y ZONA
DE AMORTIGUAMIENTO

CONEXIÓN PEATONAL
CON ZONA HABITACIONAL



GLORIETA

ACCESO



MIRAVERDE



Gran Calzada
CIUDAD VIVA



*Todas las imágenes son ilustrativas, sujetas a cambios sin previo aviso. Derechos reservados OSROCA® 2024



*Todas las imágenes son ilustrativas, sujetas a cambios sin previo aviso. Derechos reservados OSROCA® 2024



*Todas las imágenes son ilustrativas, sujetas a cambios sin previo aviso. Derechos reservados OSROCA © 2024



*Todas las imágenes son ilustrativas, sujetas a cambios sin previo aviso. Derechos reservados OSROCA® 2024



*Todas las imágenes son ilustrativas, sujetas a cambios sin previo aviso. Derechos reservados OSROCA® 2024