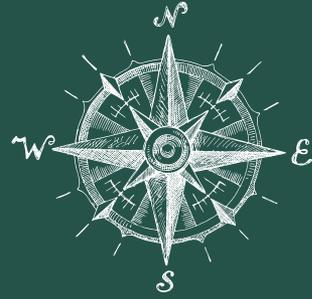
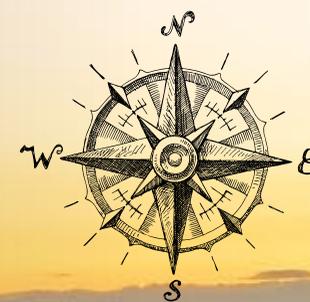


# CABO NORTE



Conoce tu nuevo



Norte.

CABO NORTE

MÉRIDA

YUCATÁN, MÉX.

Bienvenido a **Cabo Norte**, la Comunidad Planeada que te pone en el entorno correcto para crear tu hogar.



Foto real de Cabo Norte.

Nuestra pasión está en ayudarte a dar con el lugar correcto.

Encontrar juntos ese destino ideal para vivir, crecer e invertir.



Esa ha sido la inspiración desde que concebimos esta gran y expansiva idea residencial. Hemos creado el gran Plan Maestro de la región con un rango diverso de lotes, casas, villas, departamentos, senior living y áreas comunes para compartir. Todo es posible aquí.

Experimenta la serenidad de la idílica Mérida mientras vives todo el potencial de tu esencia de vida. En **Cabo Norte**, todo es posible. Encontrarás desde generosos lotes hasta modernos departamentos, donde podrás invertir en tu futuro de manera segura para cada etapa de tu vida. Un entorno total, la mezcla perfecta de naturaleza envolvente y urbanismo de vanguardia, que se ha convertido ya en la zona premium referente en el estado de Yucatán.

Estás destinado a ser parte de **Cabo Norte**.

# Cada amanecer Nuevas maneras de vivir en armonía.

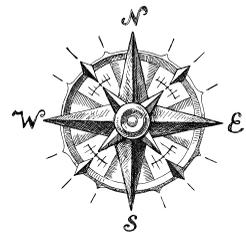




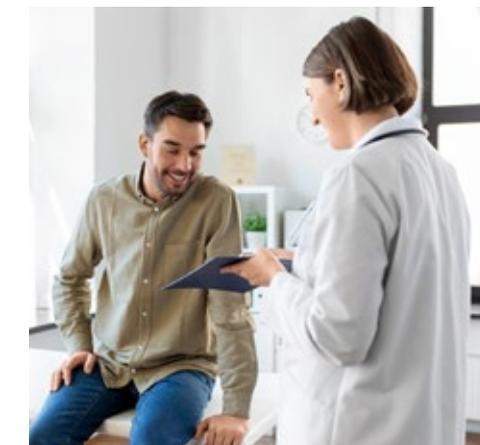
Foto real de La Isla Cabo Norte.

## Cercanía y Nexo Vital

Todo lo que amas a la puerta de tu hogar. Ubicado en la zona de mayor plusvalía y crecimiento de la ciudad, **Cabo Norte** se convierte en el Plan Maestro más importante de Mérida.

Estamos seguros que somos el centro ideal para tu vida futura. Aquí disfrutarás de un escape del bullicio de la vida urbana, con conveniente acceso a los servicios esenciales. Lo mejor de ambos mundos siempre cercano.

**Cabo Norte** ofrece el encanto de una ciudad rica en historia, aunado a un estilo de vida completo y moderno. Supermercados, centros médicos, tiendas minoristas, oferta gastronómica y una mezcla de escuelas referentes, hacen de esta ubicación una característica esencial para tu futuro, tu patrimonio, tu hogar.



Todo lo que amas a  
la puerta de tu hogar.



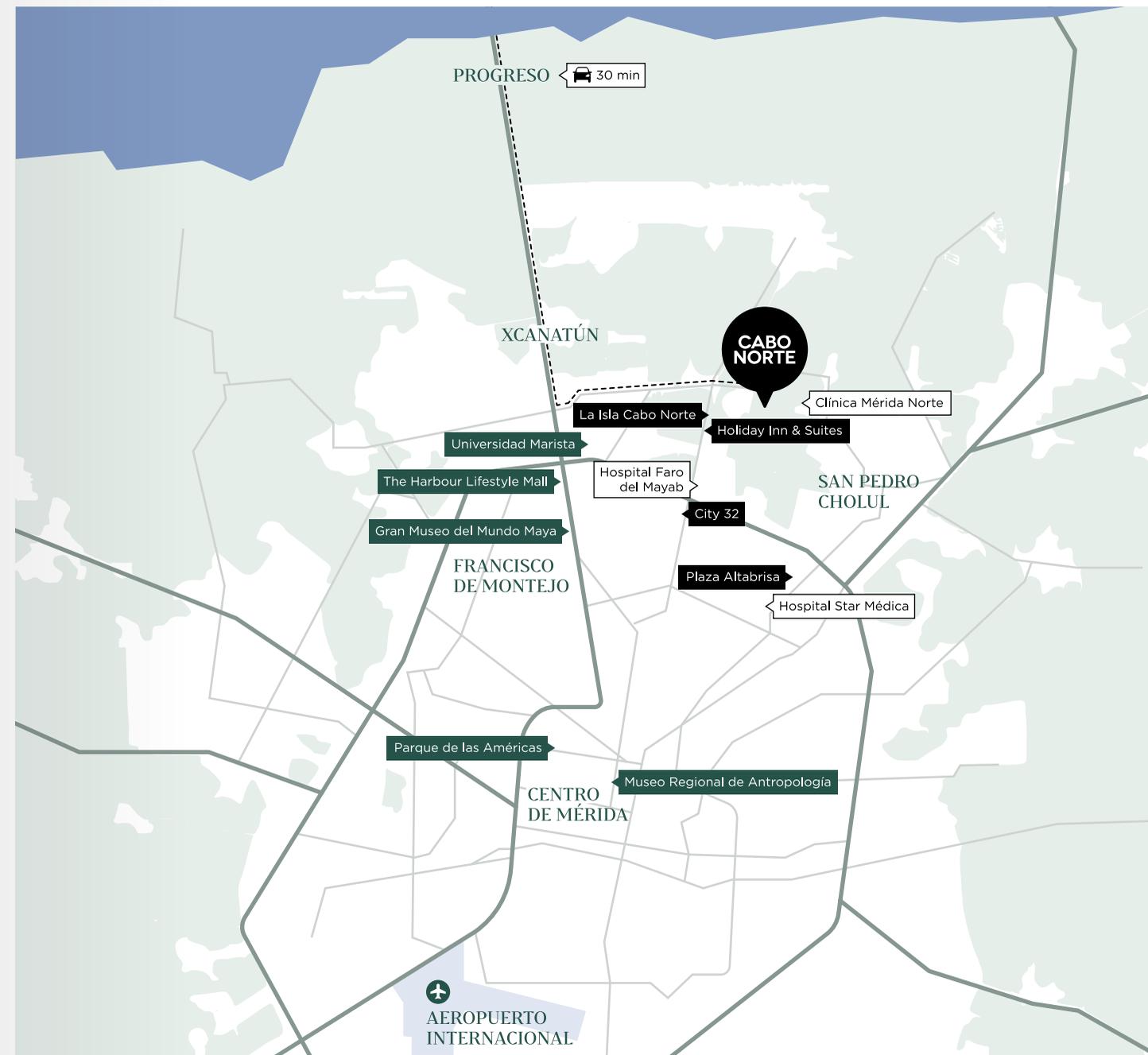
## Conecta a tu nuevo espacio

Disfruta de una ubicación elegida para facilitar tus días y eficientar tus traslados. **Cabo Norte** se rodea por todo tipo de servicios y comercios, para toda etapa de vida.

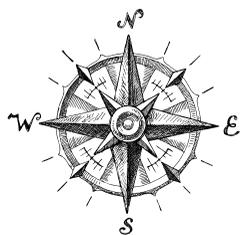
Su acceso directo al Periférico de Mérida, Av. Andrés García Lavín, y a la Carretera Mérida-Progreso, hace posible traslados rápidos a la variedad de entretenimiento de la zona, como lo es La Isla Cabo Norte, el centro comercial más grande del sureste que in-

tegra espacios al aire libre. También contarás con el mismo acceso rápido a las múltiples opciones de salud, como el Hospital Faro del Mayab, para poder asegurar el cuidado y bienestar de las personas que más te importan.

Entretenimiento, servicios, educación y salud, todo a minutos y viajes fáciles desde tu hogar en **Cabo Norte**.



# Calidad de vida Natural.



# Hacer de Cabo Norte parte de tu patrimonio te recompensa con un estilo de vida incomparable.

Te brindamos una diversidad de opciones. Desde lotes, casas, departamentos, villas y senior living hasta comercios y amenidades para la oportunidad de una vida a la medida.

Con más de 160 hectáreas y una inversión en infraestructura mayor a los 1,000 millones de pesos, en **Cabo Norte** encontrarás todo tipo de espacios dentro de un entorno arquitectónico sofisticado.

Amplias áreas al aire libre, más de 10 hectáreas de lagos, 20 hectáreas de jardines, parques y amenidades, y mucho más, estarán esperando para que cada familia pueda escribir su propia historia.



Foto real de Cabo Norte.

## Amenidades

- 1 **Casa Club Central**  
Canchas deportivas  
Restaurante & Bar  
Sauna  
Alberca de 3 canales de nado  
Jacuzzis  
Ludoteca  
Salón de eventos  
Pool Bar  
Asoleaderos  
Sala Lounge  
Clases de yoga  
Clases de Tai Chi
- 2 **Lago Principal**  
Muelle  
Kayaks
- 3 **Parque Central**  
2 Canchas de pádel  
2 Canchas de tenis  
Cancha de fútbol
- 4 **Casa Club Amura**
- 5 **Fitness Start**
- 6 **Pet Park**
- 7 **Adult Park**
- 8 **Espina Verde**
- 9 **Baby Park**
- 10 **Magic Park**
- 11 **Lagos Oriente**
- 12 **Anfiteatro**

## Desarrollos

- |               |            |            |
|---------------|------------|------------|
| 13 Primaselva | 18 Mesana  | 23 Andana  |
| 14 Casa Elite | 19 Meriden | 24 Lantia  |
| 15 Frondeza   | 20 Arietta | 25 Rosio   |
| 16 Licata     | 21 Ravenna | 26 Irenic  |
| 17 Gaeta      | 22 Boretta | 27 Rosello |

## Comercios y Servicios

- |                              |
|------------------------------|
| 28 Sports World              |
| 29 La Isla Mérida Cabo Norte |
| 30 Escuela Colegio Teresiano |
| 31 Área de servicios         |



## Master Plan

**CABO NORTE**

Crear un Plan Maestro es pensar en un balance y armonía entre distintos elementos. Desde la parte conceptual acompañada por diseño de paisaje excepcional, hasta la ejecución y funcionalidad de los sistemas que lo mantienen. Esto es lo que permite unificar la visión de un entorno.



Foto real de Cabo Norte.



Foto real de Cabo Norte.

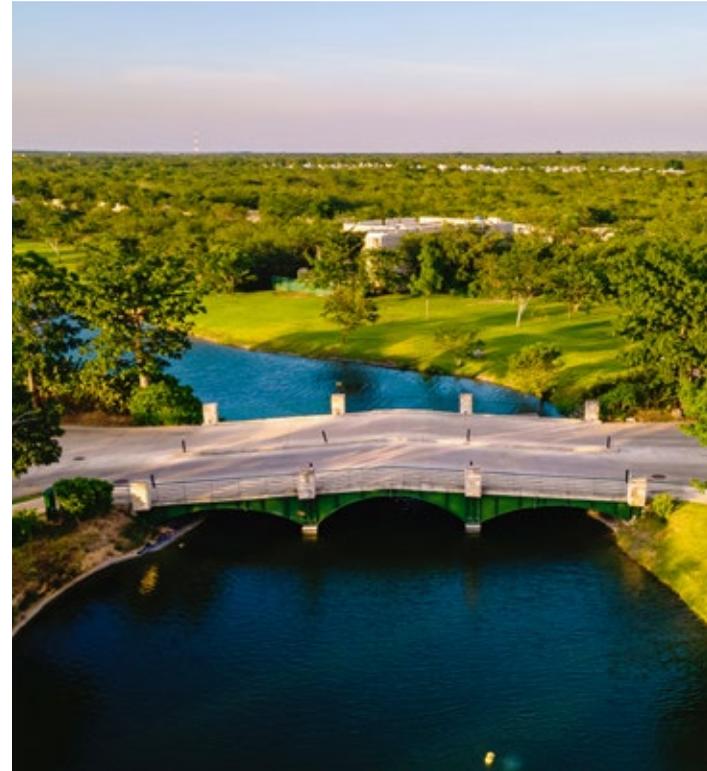


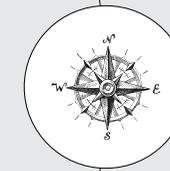
Foto real de Cabo Norte.

El primer paso para transformar un Plan Maestro es su infraestructura. La de **Cabo Norte** fue planeada para crear un entorno habitable a gran escala. El proyecto cuenta con todos los servicios; desde sistemas sustentables de agua para su reutilización, hasta energía, gas y urbanización, en **Cabo Norte** se provee de todas las soluciones y de su constante cuidado, tanto operacional como legal.

Este meticuloso cuidado es lo que lleva un concepto urbano de la visión a la realidad.

## Urbanización

**Cabo Norte** fue planeado para crear un entorno habitable a gran escala.



Barda perimetral de 3 m de altura

Acceso controlado

Seguridad CCTV

Tecnología de última generación

Espina Verde

Cableado y sistemas subterráneos

Banquetas peatonales en todo el proyecto

Calles de concreto hidráulico

Red propia de drenaje

5 plantas de tratamiento de aguas residuales

## El equipo detrás de Cabo Norte

En el proyecto de **Cabo Norte** participaron firmas de planeación, paisajismo y arquitectura reconocidas a nivel mundial para crear un concepto residencial nuevo en México.

Un oasis dentro de la ciudad que respeta e integra la naturaleza para conectar a la comunidad a través de vegetación endémica y senderos naturales.



Todo inició por el valor que una persona le dio a las maravillas naturales de nuestra tierra. Edward Durell Stone Jr fue un arquitecto y paisajista graduado de la Universidad de Harvard, enfocado en crear espacios innovadores y ser líder en el mundo del diseño. Su determinación lo llevó a iniciar su propia firma arquitectónica, colaborando con su padre en la misma área. Poco a poco fue escalando hacia proyectos internacionales, logrando convertirse en empresa líder, siempre al cuidado de su equipo.

Liderados por mentes profesionales e innovadoras, EDSA es creador de entornos y proyectos en toda escala, inspirando a través de su expertise y la excelencia de sus resultados.



## ∂ | 911

Equipo multidisciplinario con más de 20 años de experiencia, fundado en la Ciudad de México por Saidee Springall y José Castillo. Comprometidos con la innovación arquitectónica, este equipo busca crear lazos entre lo material y lo conceptual en cada uno de sus proyectos, y ha llevado a cabo grandes colaboraciones con otros equipos, para dar resultados de diseños arquitectónicos trascendentales.

## ESRAWE

Esrawe Studio es un taller multidisciplinario de diseño conformado por expertos del diseño industrial y arquitectónico, así como técnicos especializados para asegurar entregas impecables. Desde la conceptualización hasta los acabados, Esrawe demuestra su pasión y dedicación enfocada siempre en los pequeños detalles.

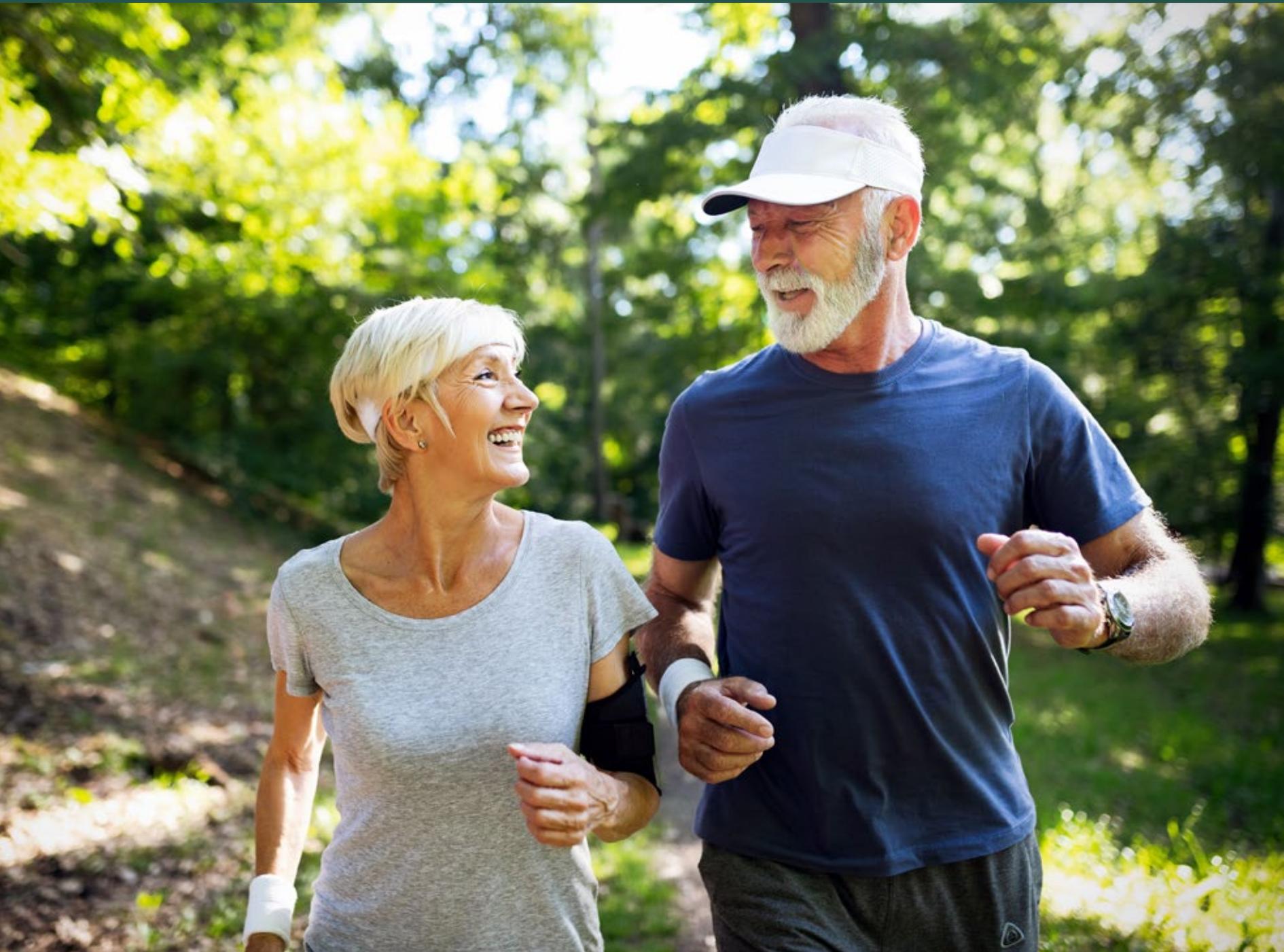


# Calidad y Nivel de alta gama.

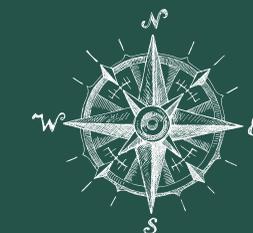
Galardonado con el premio  
al Mejor Máster Plan  
de LATAM, 2016.

Otorgado al proyecto latinoamericano que presentaba la mejor integración entre urbanismo sustentable y expansión residencial innovadora, este reconocimiento se vuelve confirmación tangible de que **Cabo Norte** es un proyecto referente en el continente, gracias a la visión de EDSA, desarrolladora líder en el mundo inmobiliario, y su estratégica alianza entre ESRAWE y Arquitectura 911.





# Cada día Nuevas oportunidades.



## Disfruta de los muchos beneficios de ser parte de una Comunidad Planeada.

Siempre hay algo sucediendo en **Cabo Norte**; una comunidad vibrante a la que debes pertenecer. Con numerosos espacios comerciales y recreativos para toda la familia, **Cabo Norte** tiene infinidad de opciones para ti.



### Comercios y nuevas oportunidades

En la zona comercial de **Cabo Norte**, contarás con tiendas departamentales y una amplia oferta gastronómica, así como con un auditorio donde se llevan a cabo conciertos y conferencias, un centro nocturno para los más jóvenes, y un cine para toda la familia.



### Centro activo para nuevos días

Vivir una vida activa no puede ser más fácil. Por eso, **Cabo Norte** cuenta con múltiples canchas y áreas exclusivas para residentes, donde podrás activar tus días y compartir con amigos y familia tus deportes favoritos.



### Calidad educativa para nuevas generaciones

Aprender es parte de vivir. Por eso resaltamos la cercanía a instituciones educativas como lo son el Colegio Teresiano Enrique de Ossó, una comunidad educativa mixta y bilingüe que cuenta con todos los niveles, y la preparatoria CUAM, programa laico, mixto y bilingüe con énfasis en las artes y el deporte.

# Espacio de Convivencia Natural.



CABO NORTE

MÉRIDA

YUCATÁN, MÉX.



En Cabo Norte diseñamos espacios y experiencias que te permiten crear conexiones significativas con el entorno y la comunidad.

Dentro de las **Amenidades de Cabo Norte** encontrarás:

Casa Club con vista al lago

Espina Verde

Anfiteatro natural c/vista al lago

4 Lagos vivos

Pet Park

Fitness Start

Baby Park con vista al lago

Adult Park

Magic Park

Kayaks

2 Canchas de pádel

2 Canchas de tenis

Cancha de fútbol



# Casa Club

Canchas deportivas

Restaurante & Bar

Sauna

Alberca de nado (3 carrilles)

Jacuzzis

Ludoteca

Salón de eventos

Pool Bar

Asoleaderos

Sala Lounge

Clases de Yoga

Clases de Tai Chi



Foto real de Casa Club.

# Lagos VIVOS

En **Cabo Norte**, 10 hectáreas de agua son distribuidas en 4 distintos lagos dentro del Plan Maestro, donde los rayos del sol crean hermosos juegos de reflejos en la superficie de cada uno, ideal para pasar momentos agradables a la orilla de estos.

Los lagos vivos de **Cabo Norte** son una iniciativa para la conservación de la flora y fauna de la zona, proveyendo un espacio natural para una diversidad de especies, como patos y peces que amplían la sensación de serenidad y conexión a la naturaleza.



Foto real de lago en Casa Club Central.

# Magic Park

Como parte de la segunda etapa de **Cabo Norte**, surge un espacio destinado al entretenimiento y actividad física de la comunidad, que contará con las comodidades para quienes lo utilicen y quienes acompañen a los eventos que se lleven a cabo.

Magic Park gira en torno a tu bienestar, conformado por más de 14 000 m<sup>2</sup> de áreas verdes, canchas deportivas, zonas de descanso y un Kiosko con cafetería; todo esto culminando con la hermosa explanada de lagos y jardines que brindan las vistas más serenas del proyecto.

4 Canchas de pádel

2 Canchas de tenis

Cancha de fútbol 7

Cancha de usos múltiples

Mini golf

Jaula de bateo

Área de petanca

Área para baile techada

Cafetería



Render de Canchas de Pádel con fines ilustrativos, cambios sin previo aviso.



CABO NORTE

MÉRIDA

YUCATÁN, MÉX.

# Encuentra tu paraíso en Cabo Norte.

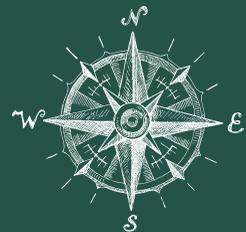




Foto real de desarrollo en Cabo Norte.

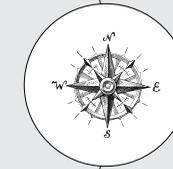
Más que un hogar, el diseño contemporáneo de **Cabo Norte** integra espacios verdes compartidos, ideales para que familias y residentes puedan disfrutar de una vida en la serenidad del ambiente.

Dentro de **Cabo Norte** encontrarás distintas opciones residenciales en donde descubrirás no sólo un espacio para vivir, sino uno de paz, conveniencia y espíritu armonioso para establecer un patrimonio y crecer con tu familia.



## Tu futuro espacio

En **Cabo Norte** encontrarás distintas opciones residenciales para disfrutar de una vida en la serenidad del ambiente.



### Privadas de lotes

Rosío  
Gaeta  
Frondeza  
Licata

### Departamentos de lujo

Primaselva

### Villas

Rosello

### Casa de retiro para adultos mayores

Casa Elite Senior Living

# Cabo Norte ofrece Lotes Premium como la mejor opción para construir un hogar.

Gracias a su ubicación, estarás rodeado por la plusvalía del mismo Plan Maestro, así como de las experiencias que Mérida tiene por explorar.



Foto real de Cabo Norte.

# ROSÍO

FASE DE PREVENTA

ENTREGA: NOV 2025

Nueva privada en la segunda etapa de **Cabo Norte**, y últimos lotes disponibles con vista directa al lago y acceso exclusivo. Cuenta también con su propio Parque Central de más de 4 500 m<sup>2</sup> para disfrutar.



Render con fines ilustrativos, cambios sin previo aviso.

## Lotes Residenciales

DESDE 352 HASTA 762 M<sup>2</sup>

# GAETA

Gaeta es una privada de lotes residenciales ubicada en la segunda etapa de urbanización de **Cabo Norte**. Aquí podrás disfrutar de todas las amenidades de **Cabo Norte** y de acceso a una Casa Club exclusiva de la privada.

## AMENIDADES

Casa Club

Alberca

Cancha

Jardín

Sendero con vegetación



Foto real de Casa Club.



Foto real de lotes Gaeta.

## Lotes Residenciales

DE 384 M<sup>2</sup>

# FRONDEZA

RESIDENCIAL

Frondeza es la privada de lotes residenciales de **Cabo Norte** ubicada en la segunda etapa de construcción, a un lado del Magic Park. Además de disfrutar de todas las amenidades de **Cabo Norte**, aquí contarás con un jardín exclusivo y acceso directo a los nuevos lagos del proyecto.



Foto real de lotes en Cabo Norte.

## Lotes Residenciales

DESDE 500 HASTA 1 146 M<sup>2</sup>

CABO NORTE

# PRIMASELVA

HÁBITAT ORIGINAL

Los departamentos de Primaselva se distribuyen entre 10 lujosas torres de 20 hasta 24 departamentos cada una. Con opciones de 2 y 3 recámaras, preciosos acabados y entrada de luz natural a través de sus hermosos ventanales, aquí verás el reflejo de lo que es una vida plena en **Cabo Norte**, el lugar exacto para iniciar tu futuro familiar.



Foto real del desarrollo.

## Departamentos

DESDE 112 HASTA 261 M<sup>2</sup>


---

 7 Torres de 24 departamentos

---

 24 000 m<sup>2</sup> de amenidades propias

---

 Espina Verde propia

---

 Río con zona de palafitos

---

 Casa Club propia

---

 3 Piscinas generales

---

 Piscina semiolímpica de 25 m<sup>2</sup>


Foto real del desarrollo.

CABO NORTE

MÉRIDA

YUCATÁN, MÉX.

C. N. Mer.

# ROSELLO

EL LUJO  
DE LA NATURALEZA

Villas Deptos.

Amplias villas esperan por ti en un proyecto rodeado por las bondades de **Cabo Norte**. En esta 1 era etapa de villas, las opciones van desde 2 hasta 4 recámaras, todas en un entorno que cuenta con una Casa Club de lujo, acceso a una Espina Verde repleta de vegetación, y a tres parques temáticos exclusivos del concepto. Rosello es el lugar donde podrás personalizar tus días a tu manera.

Adéntrate a conocer Rosello con nuestro tour virtual

 VER TOUR VIRTUAL

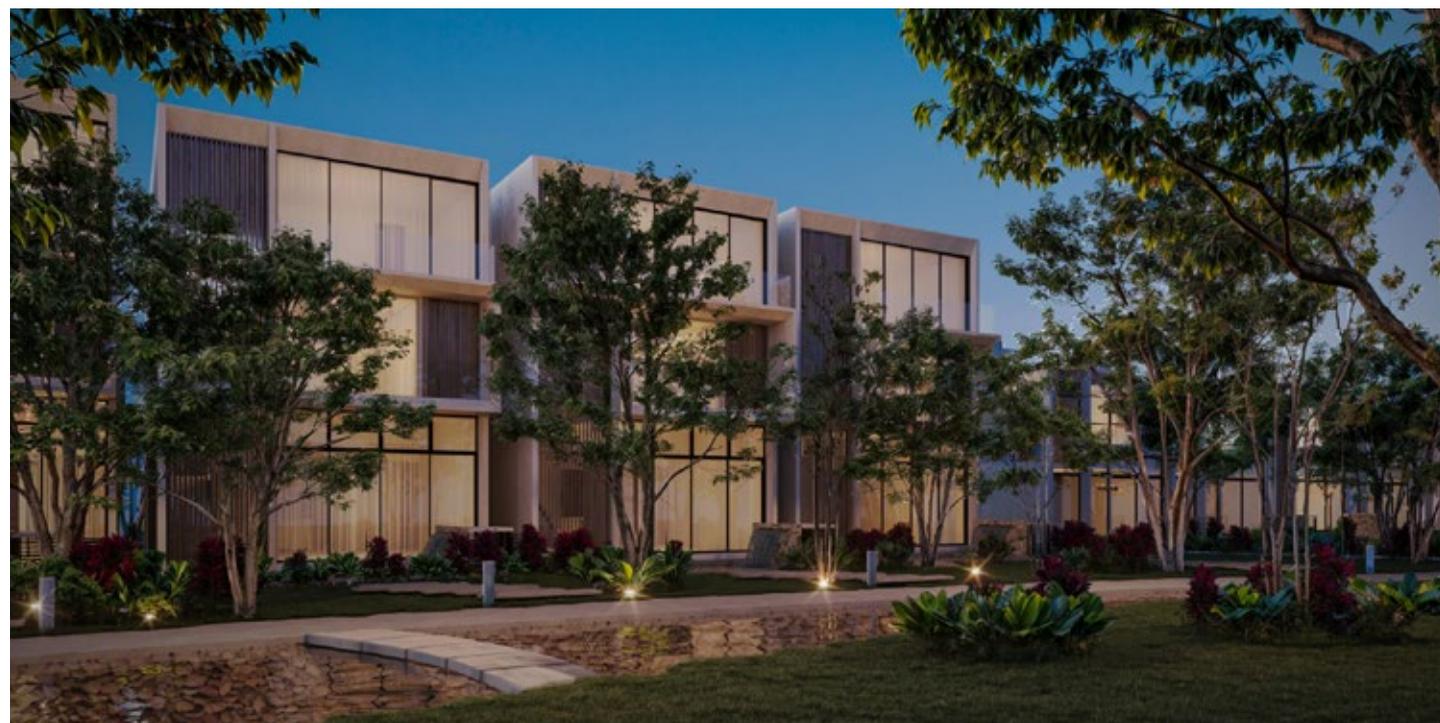
22 Villas

Áreas verdes

Casa Club de lujo

Amenidades propias

Acceso a amenidades de Cabo Norte



Render con fines ilustrativos, cambios sin previo aviso.

## Villas

DESDE 190 M<sup>2</sup>



Render con fines ilustrativos, cambios sin previo aviso.

# CASA ELITE SENIOR LIVING



Foto real de Casa Elite Senior Living.



Foto real de Casa Elite Senior Living.

## Suites con servicios de enfermería y rehabilitación.

La combinación exacta de lujo, comodidad y atención para un retiro al estilo resort. Conoce las suites adaptadas para ofrecer un estilo de vida digno, con todos los servicios y cuidados necesarios para ofrecer la paz que se merecen.

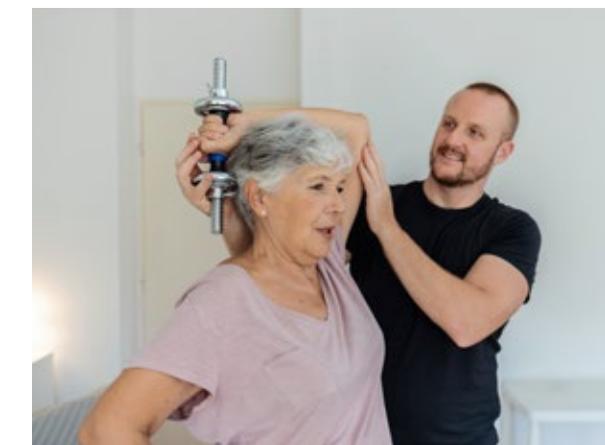




Foto real de Casa Club Central.

# El entorno correcto para crear tu hogar.

## Showroom

Calle 24 (Prolongación Av. Andrés García Lavín)  
Mérida, Yucatán, México.

---

## Teléfono

(999) 416 1991

---

## Horarios de atención

Lunes a viernes: 9:00 am - 6:30 pm

Sábado: 10:00 am - 2:00 pm

Domingo: Exclusivamente con cita previa

---



Contáctanos  
por WhatsApp

EL LUGAR QUE TRANSFORMARÁ  
LA VIDA EN MÉRIDA.

CABONORTE.MX