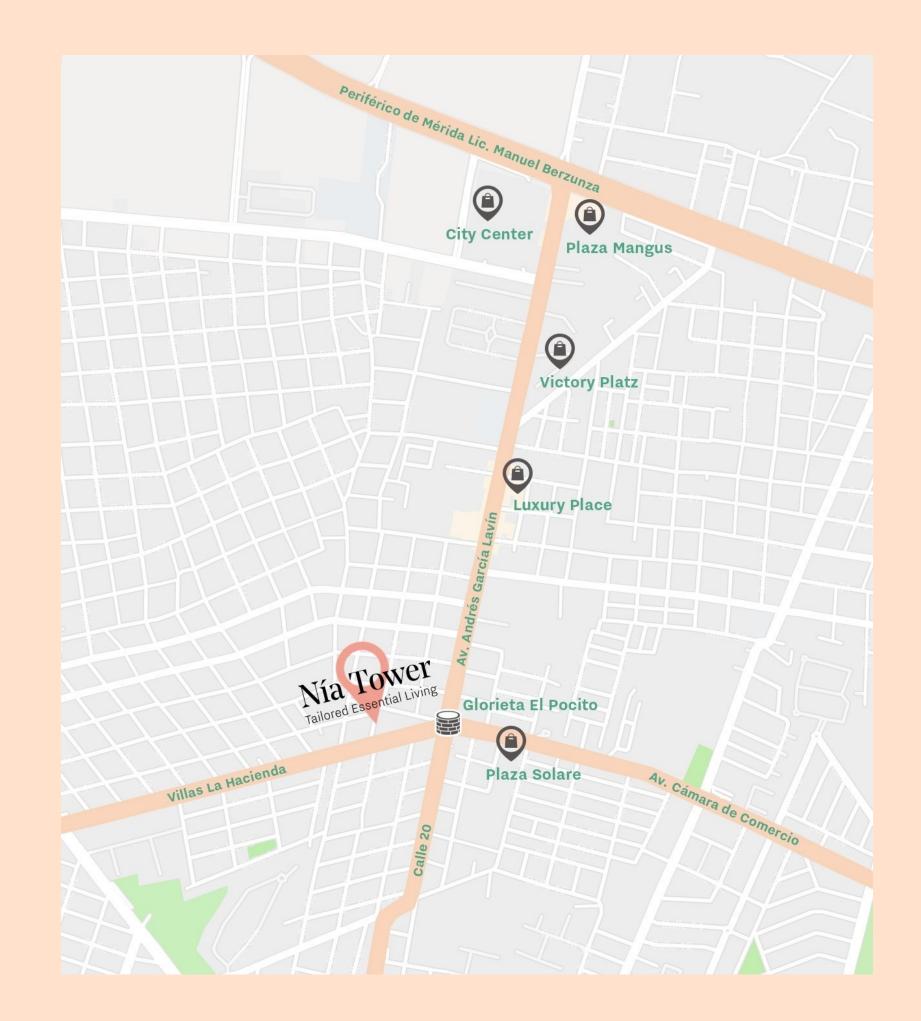


{ Ubicación Privilegiada }

Nía Tower está ubicado en Villas La Hacienda (Av. Cámara de Comercio)

Considerada por muchos como una de las más bonitas del norte de Mérida debido a su arbolada vegetación. En un punto estratégico por su rápido acceso a las principales avenidas de la ciudad y fácil traslado a los centros comerciales, escuelas y centros financieros más importantes de la ciudad. Adiferencia de las distintas zonas en crecimiento de la ciudad, la Av. VIII as de la Hacienda ya cuenta con una plusvalía garantizada y un entorno único que asegura tu inversión en Nia Tower.

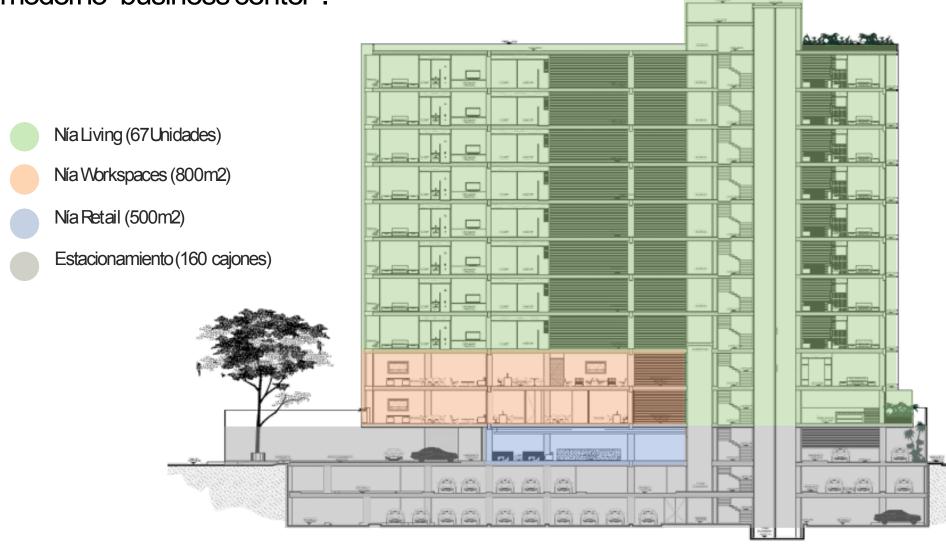




{Acerca de Nía Tower}

Torre multifuncional dividida en tres áreas fundamentales.

Nía Tower es un innovador complejo de usos mixtos que integrará locales comerciales, departamentos ideales para vivir o invertir, y un moderno "business center".







Nía { Living }

{03} Atributos y Amenidades

La torre de vivienda es un espacio diseñado para satisfacer las necesidades de la vida diaria del residente.

- Diseño arquitectónico de reconocida firma (MuñozArquitectos)
- Acabados de lujo
- Administración dedicada para rentas de corto y largo plazo
- Servicio de Concierge
- Piscina y bar para residentes
- Seguridad 24 hrs.
- Amplios estacionamientos para residentes y visitas
- Acceso a servicios de la plaza comercia

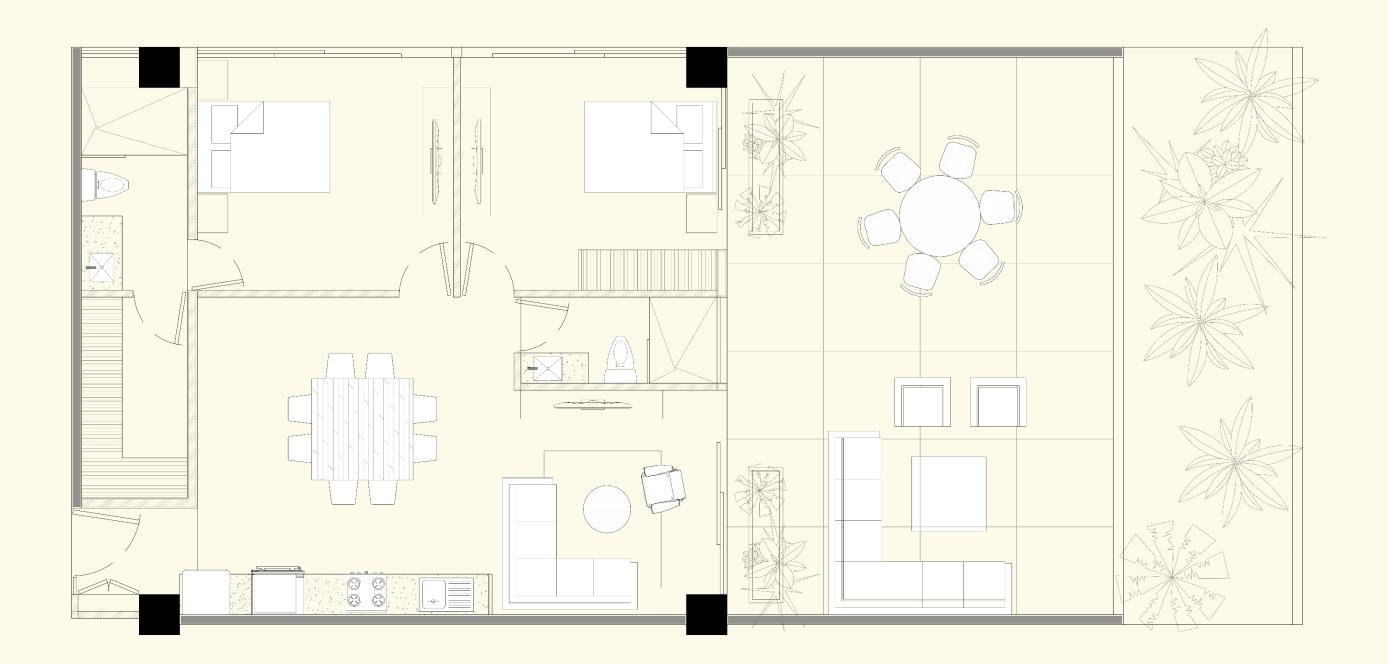








Tipologías



Departamento 101-G

Especificaciones

Departamento de 152.54m² Área Interior

81.67m²

ÁreaTerraza

70.87m²

Divisiones

Terraza - Jardín

2 Recámaras

Sala de estar

2Closets

Comedor

2 Baños

Cocina

Instalaciones

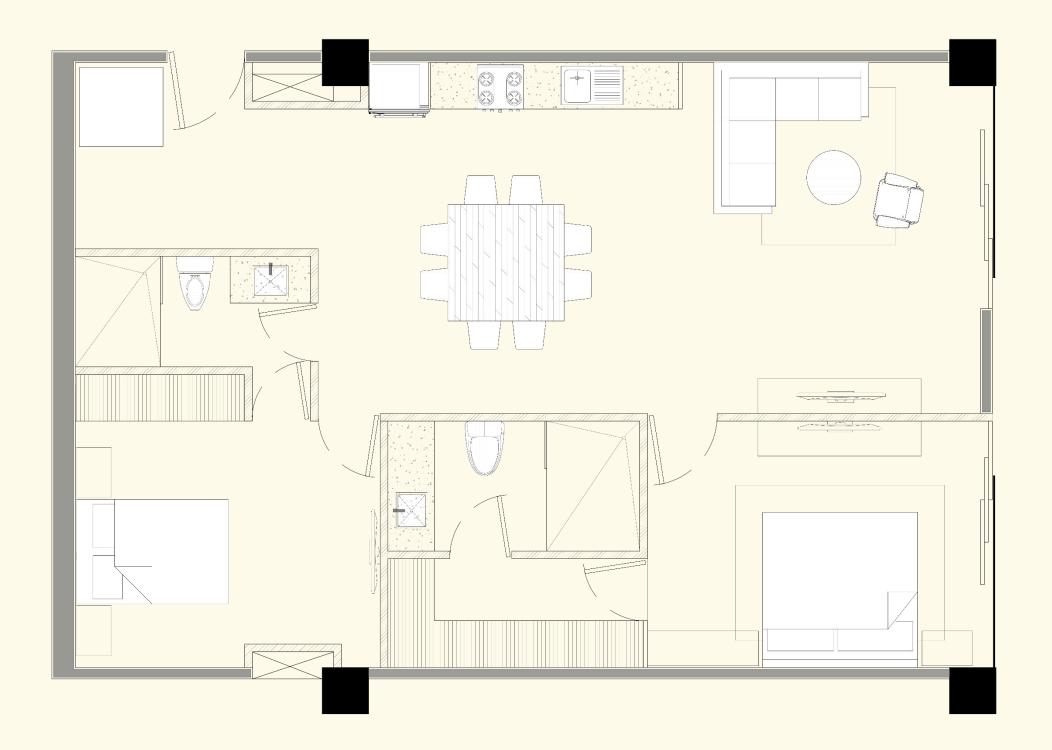
Aire acondicionado

Cocina integral

Closet instalado

^{*}Las imágenes aquí presentadas son solo ilustrativas y están sujetas a modificaciones por parte del desarrollador.





Departamento 204-C Especificaciones

Departamento de 105.1m²

Área Interior 105.1m²

ÁreaTerraza 0m²

Divisiones

Sala de estar

2 Recámaras

Comedor

2Closets

Cocina

2 Baños

Instalaciones

Aire acondicionado

Cocina integral

Closet instalado

^{*}Las imágenes aquí presentadas son solo ilustrativas y están sujetas a modificaciones por parte del desarrollador.

*Las imágenes aquí presentadas son solo ilustrativas y están sujetas a modificaciones por parte del desarrollador.

Departamento 307-D

Especificaciones

Departamento de 95.28m²

Área Interior

 73.95^{2}

ÁreaTerraza

21.33²

Divisiones

Terraza

Área delavado

Sala deestar

2 Recámaras

Comedor

2 Closets

Cocina

2 Baños

Instalaciones

Aire acondicionado

Cocina integral

Closet instalado

{ Servicios & Beneficios }

{04} Administración en rentas

Nía Tower es el primer complejo que cuenta con servicios profesionales de administración de rentas de corta y larga estancia; mismo que le facilita la vida a los residentes del lugar.

Algunos de los servicios que contarán en **Nía Living**:

- Inscripción de su propiedad en las distintas plataformas de renta
- Publicidad de propiedades
- Comunicación con clientes y reservaciones
- Frontdesk y entrega de llaves
- Soporte a huéspedes y servicios complementarios Servicio de limpieza y
- housekeeping

- Administración completa
- Kits de bienvenida
- Renta de sábanas y toallas
- Servicio de limpieza y lavandería
- Servicio de mantenimiento
- Reportes sobre el desempeño de tu propiedad, porcentaje de ocupación, etc.



*Las imágenes aquí presentadas son solo ilustrativas y están sujetas a modificaciones por parte del desarrollador.

{ Diseño }

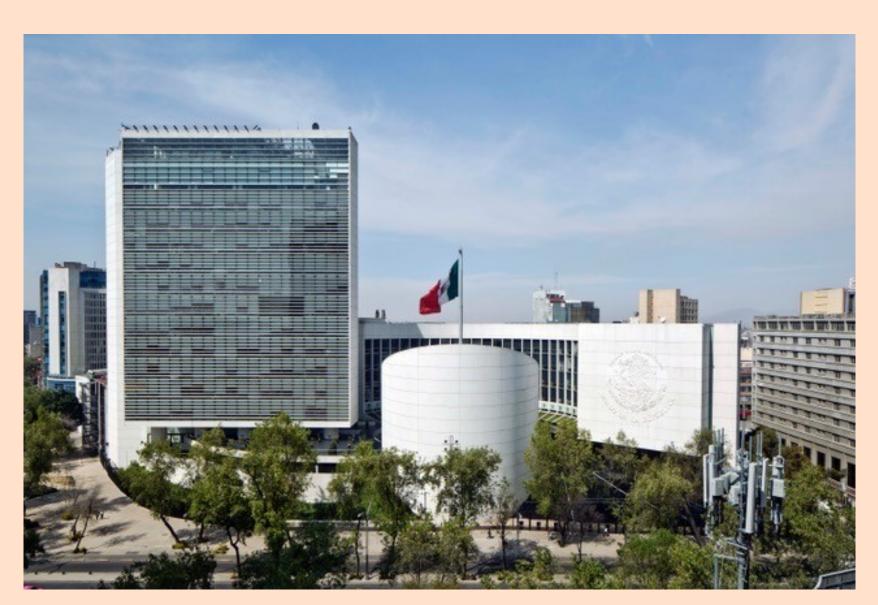
{06} Diseño Arquitectónico de Autor: Muñoz Arquitectos

En Muñoz Arquitectos Asociados creemos desde hace más de 25 años que la arquitectura que no tiene al ser humano como motivo, no tiene motivo de ser. Estamos convencidos de que la buena arquitectura no grita ni es estridente. Noquiere llamar la atención. Másbien tiene buenos modales y muestra su valor con respeto.

Entendemos que la buena arquitectura nace del sentido común. Creemos en el trabajo y concebimos la arquitecturacomo un acto de servicio y generosidad.

Tambiéncreemos que cada nuevo proyecto o encomienda es una oportunidad para hacer ciudad... Consideramos que la arquitectura es como un circo de dos pistas. Por un lado, está la escala humana, íntima; y por el otro, su papel en el contexto: hacerfeliz al ser humanoque la habita y mejorar el entorno que le da cabida.

Somos un equipo que conjuga experiencia y juventud, siempre conscientes de que la arquitectura sirve para hacerfeliz a la gente.



Senado de la República.

*Las imágenes aquí presentadas son solo ilustrativas y están sujetas a modificaciones por parte del desarrollador.

{ Desarrolladores }

{07} Desarrolladores:GIRA Capital Inmobiliario

GIRAes una firma líder en el desarrollo de proyectos inmobiliarios que opera en todo México, ubicando sus oficinas en Mérida, VIII ahermosa, y Cancún al ser mercados inmobiliarios de muy rápido crecimiento.

Através de su experiencia trabajando a favor de las necesidades de sus inversionistas, GIRAse ha caracterizado por implementar inteligencia de mercado y estrategias comerciales para el desarrollo de sus proyectos, habiendo aplicado exitosamente su metodología en la asesoría y desarrollo de importantes proyectos que van desde centros comerciales, de usos mixtos, oficinas corporativas y planes maestros de hasta 250 hectáreas.

GIRAno desarrolla proyectos inmobiliarios, crea soluciones inmobiliarias que el mercado está demandando. Con más de 15años de experiencia en el sector y un importante historial de proyectos inmobiliarios, GIRArespalda el desarrollo de NíaTower.



ANKOR, VIIIahermosa, Tabasco.

*Las imágenes aquí presentadas son solo ilustrativas y están sujetas a modificaciones por parte del desarrollador.