

PREGUNTAS FRECUENTES.

1. FECHA DE INICIO DE CONSTRUCCIÓN:

JUNIO 2025

2. FECHA DE ENTREGA:

SEPTIEMBRE 2027

3. APARTAMENTOS INCLUYENDO PICUZZI O SWIM UP

- Todos los apartamentos 1er nivel tendrán Swim up
- Los apartamentos de niveles superiores estarán equipados con picuzzi.

4. ¿QUÉ INCLUYE EL APARTAMENTO?

Todos los apartamentos se entregan amueblados y con electrodomésticos.

5. COSTO DE MANTENIMIENTO.

El HOA es aproximadamente \$2.5 USD/\$3 USD por M2, incluyendo la cuota de mantenimiento de Coral Golf Resort.

6. ¿CUÁNTOS ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO POR APARTAMENTO?

Un espacio de estacionamiento por apartamento. Tendremos espacios de estacionamiento para visitantes.

7. TIEMPO A LA PLAYA MÁS CERCANA:

5 Minutos.

8. ¿EL PROYECTO TIENE UN CLUB DE PLAYA?

Gesproin Group ha firmado un acuerdo con PEARL BEACH CLUB, para convertirse en el Club de Playa del proyecto. Tanto propietarios como invitados tendrán acceso a este, con descuentos especiales. Además, Gesproin Group ofrecerá un servicio de transporte al club de playa una vez que la operación vacacional haya comenzado.

9. ¿PUEDO ALQUILAR MI APARTAMENTO?

Gesproin Group ofrece a sus compradores la opción de gestionar su apartamento para maximizar la rentabilidad. Actualmente estamos negociando con una cadena hotelera para la operación del proyecto. En caso de cerrar el acuerdo, sería obligatorio la operación vacacional a través de dicha cadena hotelera.

10. PLAN DE PAGO.

- 5,000 US\$ para reservar.
- Al firmar el contrato de promesa de venta se completa el 20% (Máximo 30 días después de la reserva).
- 40% un mes después de completar el 20% (pagos mensuales, trimestrales...).
- 40% a la entrega. (Estimado en Septiembre 2027).

*Las fechas están sujetas a cambios

11. PROCESO DE RESERVA.

Enviar la siguiente información en el mismo correo a la persona designada del Gesproin Group:

- 2 documentos de identidad de la(s) persona(s) que van a firmar (si tienen cédula dominicana, solo será necesario este documento).
- Número(s) de teléfono.
- Correo(s) electrónico(s).
- Dirección física.
- Método de pago (estándar o el acordado entre las partes).
- Formulario de Reserva.
- Formularios "Conozca a su cliente" debidamente completados para la(s) persona(s) nombradas en el contrato.
- Comprobante de pago si la reserva ya ha sido pagada.

12. ¿EL PROYECTO TIENE CONFOTUR?

Estamos solicitando la exención de impuestos de Confotur.

13. AMENIDADES DE CORAL GOLF RESORT.

- Lago para actividades acuáticas de 49,000 m2.
- Casa Club con 20,000 m2. Piscina, restaurante de piscina y área de juegos infantiles, pro-shop, así como área recreativa basada en el golf.
- Área deportiva de 20,000 m2 (pádel, tenis, fútbol...).
- La Coralina, restaurante y área de bar, con piscina estilo playa junto al lago.
- Caminos para bicicletas y carritos de golf.
- Paseo alrededor del lago.
- Área comercial.
- Hotel con 100 habitaciones.

14. AMENIDADES DE MOON GARDEN 2.

- Lobby
- Fisioterapia
- Spa
- Cafetería
- Bar de piscina
- Área para niños
- Piscina
- Swim Up
- Mini Golf
- Estacionamiento