

RESIDENCIAL MIXCOAC**PRECIOS FIJOS**

Vigente desde 01-feb-24

Blvd, Adolfo López Mateos #53, Mixcoac, Benito Juárez, Ciudad de México, C.P.03910

POSTERIORES (107 m2):

NIVEL	DPTO.	CAJON	VALOR DPTO.	VALOR CAJONES	VALOR TOTAL
7°	701	7 y 8	4,570,000	300,000	RENTADO
6°	601	18 y 19	4,490,000	100,000	RENTADO
5°	501	15	4,410,000	-	4,410,000
3°	301	16 y 17	4,240,000	50,000	4,290,000
2°	201	28	4,120,000	200,000	4,320,000

FACHADA (108 m2):

NIVEL	DPTO.	CAJON	VALOR DPTO.	VALOR CAJONES	VALOR TOTAL
7°	702	10 y 11	4,090,000	200,000	RENTADO
6°	602	20 y 21	4,010,000	100,000	4,110,000
5°	502	12	3,870,000	-	RENTADO

Nota: Los cajones estan preasignados y no es posible cambiarlos ni comprar adicionales.

Adicional al valor de venta, deberan pagar los costos de escrituración y del crédito que utilicen.

FORMA DE PAGO:

30% Anticipo (Mínimo 20% solo si tiene crédito del 80%)

70% En la Escritura Notarial (en 30 días)

PAGO DE CONTADO: (50% a la firma de contrato y 50% en 30 días)

DESCUENTO \$ 60,000

*Los precios y su forma de pago pueden cambiar en cualquier momento sin previo aviso

Gastos de mantenimiento mensual estimado (Puede cambiar)	\$ 2,300
Fondo de Reserva (Pagar antes de la escritura notarial)	\$ 4,600
El adquirente debe contratar a su cargo el suministro e instalación de medidores y la conexión de los servicios de gas, C.F.E., agua, voz y datos			

ACABADOS:

Muros y plafones:	Yeso pintado blanco 1era. mano en interiores y cemento o pasta natural en exteriores
Pisos:	Cerámica en interiores y cemento natural en exteriores
Closets:	Closets en 2 recamaras y walking closet sin puerta en recamara principal
Baños:	Lavabo con gabinete inferior y espejo, inodoro.
Cocina:	Integral con estufa, campana y barra desayunadora. <u>No incluye lavavajillas</u>
Ventanas:	Doble vidrio acústico (excepto en cocina y patio de lavado)
Cuarto lavado:	1 Calentador de depósito marca Cinsa y 1 lavadero
Muebles:	<u>Se entrega sin muebles</u> , los del departamento muestra solo son de exhibición.
Instalaciones Tv, Telefonía, Internet:	Se entrega tubería guiada

Equipamiento del edificio:

2 Asadores con tarja en Azotea.	2 bombas hidráulicas
2 medios baños en azotea	1 bomba sumergible de achique
1 Elevador de personas (9 paradas)	1 cisterna agua potable de 36,600 L. y 6 tinacos con 15,000 L.
1 Elevador para vehículos (2 paradas)	1 cisterna agua pluvial de 11,500 L. y 2 tinacos con 2,600 L.