

PURCHASER'S GUIDE

SOPHISTICATED BEACHFRONT LIVING



THOMPSON®

PUERTO VALLARTA  
HOTEL & RESIDENCES



T H O M P S O N<sup>®</sup>

PUERTO VALLARTA  
HOTEL & RESIDENCES

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND THE DOCUMENTS TO BE FURNISHED BY DEVELOPER. LAS DECLARACIONES VERBALES NO PUEDEN CONSIDERARSE COMO DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR. PARA DECLARACIONES CORRECTAS REFIÉRASE A ESTE FOLLETO Y A LOS DEMÁS DOCUMENTOS QUE LE PROPORCIONE EL DESARROLLADOR



# Refined

CAPTIVATING OCEANFRONT GLAMOUR IN THE HEART  
OF PUERTO VALLARTA













# A True Original

Thompson Puerto Vallarta Hotel & Residences has emerged as the city's most prestigious destination, appointed with incomparable amenities, designed and curated to give residents and guests the finest of Puerto Vallarta's culture, music, art, glittering shoreline, and award-winning cuisine.

Thompson Puerto Vallarta Hotel & Residences se ha convertido en el destino más prestigioso de la ciudad, provisto de amenidades incomparables, diseñadas y curadas para ofrecer a los residentes y huéspedes lo mejor de la cultura, la música, el arte, la resplandeciente costa y la multipremiada gastronomía de Puerto Vallarta.



Thompson Hotels brings a highly curated experience to a breadth of settings and seascapes, skylines, and shorelines – with beachfront resorts defined by iconic elegance and urban destinations informed by local culture.

Thompson Hotels ofrece una experiencia cuidadosamente curada con una amplitud de escenarios y paisajes marinos, horizontes y costas – con hoteles frente al mar que se definen por su elegancia icónica y destinos urbanos enriquecidos con la cultura local.

## THOMPSON HOTELS LOCATIONS / UBICACIONES

---

**ATLANTA**  
THOMPSON ATLANTA – BUCKHEAD

**AUSTIN**  
THOMPSON AUSTIN

**CABO SAN LUCAS**  
THE CAPE, A THOMPSON HOTEL

**CHICAGO**  
THOMPSON CHICAGO

**DALLAS**  
THOMPSON DALLAS

**DENVER**  
THOMPSON DENVER

**HOUSTON**  
THOMPSON HOUSTON

**LOS ANGELES**  
THOMPSON HOLLYWOOD

**MADRID**  
THOMPSON MADRID

**NASHVILLE**  
THOMPSON NASHVILLE

**NEW YORK**  
THOMPSON CENTRAL PARK NEW YORK  
THE BEEKMAN, A THOMPSON HOTEL  
GILD HALL, A THOMPSON HOTEL

**PLAYA DEL CARMEN**  
THOMPSON PLAYA DEL CARMEN BEACH HOUSE  
THOMPSON PLAYA DEL CARMEN MAIN HOUSE

**SAN ANTONIO**  
THOMPSON SAN ANTONIO – RIVERWALK

**SAVANNAH**  
THOMPSON SAVANNAH

**SEATTLE**  
THOMPSON SEATTLE

**WASHINGTON**  
THOMPSON WASHINGTON D.C.

**ZIHUATANEJO**  
THOMPSON ZIHUATANEJO, A BEACH RESORT

**DETROIT / UPCOMING / PRÓXIMAMENTE**

**MONTERREY / UPCOMING / PRÓXIMAMENTE**

**PALM SPRINGS / UPCOMING / PRÓXIMAMENTE**

**PUERTO VALLARTA / UPCOMING / PRÓXIMAMENTE**

**ROME / UPCOMING / PRÓXIMAMENTE**

**SHANGHAI / UPCOMING / PRÓXIMAMENTE**

**SOUTH BEACH / UPCOMING / PRÓXIMAMENTE**

**VIENNA / UPCOMING / PRÓXIMAMENTE**





Thompson Austin



Thompson Hollywood



Thompson Central Park New York



Thompson Zihuatanejo



Thompson Puerto Vallarta Hotel & Residences presents a world of luxury and entertainment. Facing the translucent Pacific Ocean, nestled between the soft sands of Puerto Vallarta's glittering shoreline and the striking Sierra Madre Mountains, discover a vibrant world of art, music, culture, cuisine, and natural beauty – with breathtaking water views and the beach right at your doorstep.

Thompson Puerto Vallarta Hotel & Residences ofrece un mundo de lujo y entretenimiento. Frente al traslúcido Océano Pacífico, anidado entre la suave arena de la resplandeciente costa de Puerto Vallarta y las impresionantes montañas de la Sierra Madre, descubra un mundo vibrante de arte, música, cultura, cocina y belleza natural – con impresionantes vistas al mar y la playa a solo unos pasos de su residencia.

## A NEW LEVEL OF LUXURY IN PUERTO VALLARTA

**SITE AREA**  
2.5 Acres

**LINEAR OCEAN AREA**  
Over 300 feet of  
pristine oceanfront

**NUMBER OF STORIES**  
26

**RESIDENCE CONFIGURATIONS**  
3 Beds: 2,260 - 3,046 ft<sup>2</sup>  
4 Beds: 3,261 - 3,724 ft<sup>2</sup>

**PENTHOUSES**  
3 Beds: 2,240 - 5,578 ft<sup>2</sup>  
4 Beds: 6,641 - 10,171 ft<sup>2</sup>

**GARDEN HOUSE**  
4 Beds: 3,226 - 5,403 ft<sup>2</sup>

UNIT DIMENSIONS ARE APPROXIMATE  
AND BASED ON CURRENT PLANS.

## UN NUEVO NIVEL DE LUJO EN PUERTO VALLARTA

**SUPERFICIE**  
1.01 Hectáreas

**METROS LINEALES DE OCEANO**  
Más de 100 metros  
de frente de mar

**NÚMERO DE PISOS**  
26

**CONFIGURACIÓN DE LAS RESIDENCIAS**  
3 Recámaras: 210 - 283 m<sup>2</sup>  
4 Recámaras: 303 - 346 m<sup>2</sup>

**PENTHOUSES**  
3 Recámaras: 227 - 535 m<sup>2</sup>  
4 Recámaras: 617 - 945 m<sup>2</sup>

**GARDEN HOUSE**  
4 Recámaras: 300 - 502 m<sup>2</sup>







Expansive Terrace





Impeccably refined homes with panoramic water views, sleek marble floors, curated Italian interiors, private elevator access, and open, flexible layouts, each inflected with Puerto Vallarta's rich local culture.

Residencias impecablemente refinadas con vistas panorámicas al mar, elegantes pisos e interiorismo italiano, acceso por elevador privado, y distribuciones flexibles, influenciadas por la rica cultura local de Puerto Vallarta.

## RESIDENTIAL FEATURES

---

**130 luxury condominiums**, with private, dedicated elevator access

**27 fully furnished luxury residences**, with designer finishes and abundant amenities

**Full-service, 84-keys Thompson hotel**

**9-foot-high smooth-finish ceilings** in living spaces

**Floor-to-ceiling windows** and sleek glass walls with panoramic water views of the Pacific Ocean and the striking Sierra Madre Mountains

**Masterfully created floor plans** designed to refine every space

**Italian-designed kitchens** with top-tier stainless steel appliances

**Stunning primary baths with European flooring**, premium cabinetry and imported vanity tops, frameless glass showers, and full-size mirrors

**Private wrap-around terraces** with floor-to-ceiling sliding glass doors, accessible from living spaces and primary bedroom

**Spacious, impeccably crafted Italian designed closets**

## CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

---

**130 condominios de lujo**, con acceso por elevadores privados

**27 residencias de lujo totalmente equipadas**, con acabados de diseño y abundantes amenidades

**Servicio completo, 84 habitaciones con la firma Thompson Hotel**

**Techos con altura de 2.7 metros**

**Ventanas de piso a techo** y paredes impecables de vidrio con vistas panorámicas al Océano Pacífico y a las impresionantes montañas de la Sierra Madre

**Distribución magistralmente diseñada** para refinar cada uno de los espacios

**Cocinas de diseño italiano** con electrodomésticos de acero inoxidable de primer nivel

**Impactantes baños principales con pisos europeos**, ebanistería de alta gama y cubiertas de tocador importadas, regaderas de vidrio templado sin marco y espejos de cuerpo completo

**Terrazas privadas envolventes** con puertas corredizas de vidrio de piso a techo, accesibles desde las áreas comunes y de la recámara principal

**Closets italianos espaciosos e impecablemente diseñados**



Primary Bedroom

Artist's Conceptual Rendering | See Disclaimer Page





Social Lounge

Artist's Conceptual Rendering | See Disclaimer Page



Luxurious Spa

Artist's Conceptual Rendering | See Disclaimer Page



A striking balance of natural elements and sleek polished metals, airy textures and rich, refined neutrals – contemporary gathering spaces that start conversations and create connections.

Un impactante balance de elementos naturales y pulcros metales pulidos, texturas aireadas y elegantes, refinados espacios de encuentro contemporáneos que empiezan conversaciones y crean conexiones.

## EXCLUSIVE AMENITIES

---

**Resort-style pool overlooking the bay,** with private cabanas and towel service

**Poolside bar and lounge**

**Exclusive access to the beach club and services,** including private sunbeds, daybeds, beach umbrellas, and our signature bar & restaurant

**On-site watersports,** including kayaking and paddleboarding

**Residents access to our renowned spa,** with sauna, herbal steam room, cold & hot water plunge pool, and a menu of wellness treatments

**State-of-the-art fitness center** outfitted with cardio and weight training equipment, Pilates balls, yoga mats, free weights, and stretch mats

**Yoga and meditation spaces**

**Padel court**

**Children's playroom**

**Private Screening Room**

**Executive business center** with high-speed Wi-Fi, private boardroom with video conferencing and wireless printer

**Museum-quality artwork throughout all common spaces,** curated by Related art curator

**24-hour valet and reserved parking spaces for residents,** all units come with one parking space

**Concierge, in-residence dining, housekeeping & additional hospitality available**

## AMENIDADES EXCLUSIVAS

---

**Piscina estilo resort con vista a la bahía,** con cabañas privadas y servicio de toallas

**Bar y lounge al lado de la piscina**

**Acceso exclusivo al beach club y sus servicios,** incluyendo camastros privados, asoleaderos, sombrillas de playa y nuestro bar y restaurante insignia

**Deportes acuáticos en las instalaciones** incluyendo kayaking y paddleboarding

**Acceso a residentes a nuestro reconocido spa,** con sauna, cuarto de vapor con hierbas, baño de inmersión en piscina con agua fría y caliente, y un menú de tratamientos de bienestar

**Gimnasio de última generación** con equipo de entrenamiento para cardio y pesas, pelotas de pilates, tapetes de yoga, pesas libres y tapetes para estiramientos

**Espacios para yoga y meditación**

**Cancha de Padel**

**Salón de juegos para niños**

**Sala de cine privada**

**Centro de negocios ejecutivo** con Wi-Fi de alta velocidad, salones privados con equipo para video conferencia e impresora inalámbrica

**Colección de obras de arte de calidad museística** en todas las áreas comunes, seleccionadas por los curadores de Related

**Valet parking 24 horas y espacios reservados de estacionamiento para residentes,** todas las unidades cuentan con uno lugar de estacionamiento

**Conserje, servicio de alimentos en las residencias, servicio de limpieza y más servicios de hospitalidad disponibles**

THE DESIGNS, MATERIALS AND AMENITIES DEPICTED HEREIN ARE ARTISTS' CONCEPTUAL RENDERINGS BASED UPON CURRENT DEVELOPMENT PLANS THAT ARE SUBJECT TO CHANGE AT ANY TIME AND WITHOUT NOTICE.





Outdoor Amenity Deck





Artist's Conceptual Rendering. See Disclaimer Page





Fitness Center





Artist's Conceptual Rendering | See Disclaimer Page



Nestled between exceptionally beautiful views of the sea and mountains, with access to revered restaurants, luxury shopping, incredible sailing, abundant watersports, extraordinary golf, and a historic town, alive with culture and history

Ubicado entre vistas excepcionalmente bellas del mar y de las montañas, reconocidos restaurantes, tiendas de lujo, y acceso a paseos increíbles en barco, abundantes deportes acuáticos, campos de golf extraordinarios y una ciudad histórica llena de cultura.

## THE NEIGHBORHOOD

---

**Perfectly located in a neighborhood** known for its constant energy and wealth of activities, just a **10-minute drive** from Puerto Vallarta International Airport

**World-class marina** with private yacht slips

**Access to PGA-level 18-hole golf course**

**Prestige shopping, globally renowned restaurants, and a historic, vibrant downtown** abundant with art and culture, all just a short drive away

**Within 10 minutes of a world-class marina, Vallarta Golf Course, Zona Romántica, Malecón boardwalk, and the downtown cathedral**

**1-2 hour drive to El Tigre Golf Course** (named among the top ten in Mexico) Vidanta Nuevo Vallarta Golf Course, (host to the 2022 Mexican Open), and Vista Golf Course, as well as the **colorful seaside towns of Sayulita, Punta Mita, and the Marietas Islands**

## LOS ALREDEDORES

---

**Perfectamente ubicado en un área** conocida por su constante energía y la riqueza de sus actividades, a solo **10 minutos de distancia del Aeropuerto Internacional de Puerto Vallarta**

**Marina de clase mundial** con muelle para yates privados

**Acceso a un campo de golf de 18 hoyos de nivel PGA**

**Tiendas prestigiosas, restaurantes reconocidos globalmente, y un centro histórico vibrante, lleno de arte y cultura, todo a una corta distancia en auto**

**A 10 minutos de una marina de primera clase, Club de Golf Vallarta, Zona Romántica, el paseo del Malecón y la catedral del centro histórico**

**Club de Golf El Tigre** (nombrado como uno de los 10 mejores de México), Club de Golf Vidanta Nuevo Vallarta (anfitrión del Abierto Mexicano 2022), y Club de Golf Vista Vallarta, así como algunos **coloridos pueblos junto al mar como Sayulita, Punta Mita, y las Islas Marietas**





Aerial view of Puerto Vallarta



Marietas Islands



Vallarta's Marina





World-Class Dining



Cathedral



El Tigre Golf Club



PUERTO VALLARTA



SIERRA MADRE MOUNTAINS

PACIFIC OCEAN



**THOMPSON**  
PUERTO VALLARTA  
HOTEL & RESIDENCES



**RESTAURANTS / RESTAURANTES**

- 1. Archie's Wok
- 2. Café des Artistes
- 3. Sonora Prime
- 4. Icu
- 5. La Leche
- 6. Campomar
- 7. Le Bistro Café
- 8. La Vaca Argentina
- 9. La Dolce Vita
- 10. La Palapa
- 11. Tintoque

**SHOPPING / COMPRAS**

- 12. La Isla Shopping Village
- 13. Galerías
- 14. Zona Romántica

**ART GALLERIES / GALERÍAS DE ARTE**

- 15. Corsica Art Gallery
- 16. Galería Dante
- 17. Galería Uno

**NIGHTLIFE / VIDA NOCTURNA**

- 18. Anima Beach Club
- 19. Dorothy Vallarta
- 20. Six
- 21. Strana
- 22. La Santa
- 23. La Madalena
- 24. Mandala
- 25. La Vaquita
- 26. Monkey Business

**SPORTS / DEPORTES**

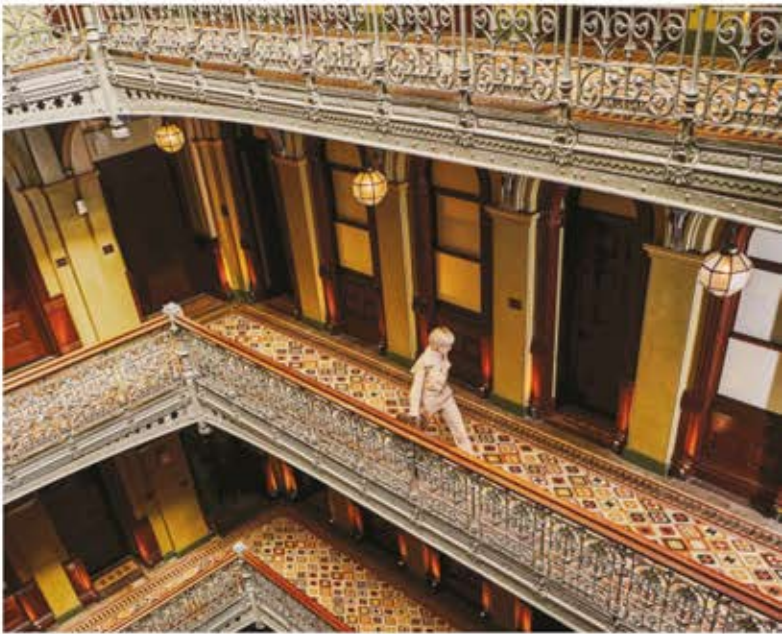
- 27. Parque Parota Tennis Center
- 28. Canto del Sol Tennis Club
- 29. Marina Vallarta Golf Club
- 30. Vista Vallarta







RELATED GROUP  
Residences by ARMANI/CASA, Sunny Isles, FL



THOMPSON HOTELS  
The Beekman, New York, NY



ARQUITECTONICA  
Brickell City Centre, Brickell, FL



SOFÍA ASPE  
Casa La Sirena, Chicxulub, Yucatán, MX



## A VISIONARY TEAM

---

### RELATED GROUP | Developer

Established in 1979, Related Group is Florida's leading developer of sophisticated metropolitan living and one of the country's largest real estate conglomerates. The privately held company has built, rehabilitated, and managed over 100,000 condominium, rental, and commercial units. Related Group has earned international status for its visionary designs and development of extraordinary luxury properties, including One Park Grove, Apogee, and Residences by ARMANI/CASA, among others.

### THOMPSON HOTELS | Brand

Thompson Hotels has transformed conventional hospitality into dynamic cultural moments inspired by the surrounding streets since it first opened in downtown NYC more than 20 years ago. Today, the brand continues to channel local creative energy into its expanding international portfolio of properties, with restaurants helmed by top culinary names, lobbies that double as cultural epicenters, boundary-pushing music programs, and more. The result is a magnetic hub built for collective gathering, where distinct design is an ethos and a signature part of the guest experience. Each hotel serves as an inspiring home base for guests and creatives alike to connect with each other and what moves culture forward.

### ARQUITECTONICA | Architecture

Led by Principals Bernardo Fort-Brescia and Laurinda Spear, Arquitectonica pushes the limits of design with its groundbreaking use of materials, geometry, pattern, and color to create a new kind of humanistic modern aesthetic, redefining and elevating Miami's cityscape since 1977.

### SOFÍA ASPE | Interiors

Sofía Aspe Interiorismo Studio has defined a new caliber of inspired, eclectic interiors – driven by a fluently executed balance of styles and eras – resulting in utterly timeless design inflected with refreshing, refined character. The agency's projects have been seen in numerous, world-renowned publications, covers, and publications across the world. Named among the Top Ten most influential Mexico-based interior design firms by AD México.

## UN EQUIPO VISIONARIO

---

### RELATED GROUP | Desarrollador

Fundado en 1979, Related Group es el principal desarrollador de Florida y uno de los más grandes conglomerados inmobiliarios del país. La empresa privada ha construido, rehabilitado y gestionado más de 100,000 condominios, unidades comerciales y de renta. Related Group se ha ganado un estatus internacional por sus diseños visionarios y el desarrollo de propiedades de lujo extraordinarias, incluyendo One Park Grove, Apogee y Residences by ARMANI/CASA, entre otras.

### THOMPSON HOTELS | Marca

Thompson Hotels ha transformado la hospitalidad convencional en momentos culturales dinámicos inspirados por las calles que lo rodean desde su primer apertura en el centro de NY hace más de 20 años. Hoy, la marca continúa canalizando la energía creativa local en su creciente portafolio de propiedades internacionales, con restaurantes liderados por las más renombradas personalidades de la gastronomía, programas musicales innovadores, y más. El resultado es un centro magnético para reuniones, donde el diseño distintivo es un ethos y una parte importante de la experiencia de los huéspedes. Cada hotel se vive como un hogar y una base de inspiración para que tanto huéspedes como creativos conecten entre ellos y lo que mueve la cultura hacia adelante.

### ARQUITECTONICA | Arquitectura

Dirigida por Bernardo Fort-Brescia y Laurinda Spear, Arquitectónica supera los límites del diseño con el uso de sus materiales, geometría, patrones y colores, para crear un nuevo tipo de estética humanística y moderna, redefiniendo y elevando el paisaje urbano de Miami desde 1977.

### SOFÍA ASPE | Interiorismo

Sofía Aspe Interiorismo Studio ha definido un nuevo realce a la inspiración de interiores eclécticos – llevados por un equilibrio fluidamente ejecutado entre estilos y eras – resultando en un diseño atemporal con un refrescante y refinado carácter. Los proyectos del estudio han sido publicados en numerosas publicaciones reconocidas mundialmente, portadas y reportajes en todo el mundo. Fue nombrada entre las diez firmas más influyentes de interiorismo basadas en México por AD México.