

# TABLA DE RENTABILIDAD

Moon Garden	Type 101 - 1 Bedroom	Type 102 - 1 Bedroom Terrace	Type 201 - 2 Bedroom	Type 203- 204 - 2 Bedroom Condo	Type 202 - 2 Bedroom Terrace	Type 210 - 2 Bedroom PH	Type 301 - 3 Bedroom Terrace	Type 310 - 3 Bedroom PH
<b>Ingresos:</b>								
Ocupación estimada/año	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%
Tarifa Media Diaria Estimada (ADR)	120	145	160	150	190	210	220	240
Alquiler bruto (promedio/año)	28,470	34,401	37,960	35,588	45,078	49,823	52,195	56,940
OTA	4,271	5,160	5,694	5,338	6,762	7,473	7,829	8,541
Comision de gestion	7,118	8,600	9,490	8,897	11,269	12,456	13,049	14,235
<b>Ingreso Bruto por rentas</b>	<b>17,082</b>	<b>20,641</b>	<b>22,776</b>	<b>21,353</b>	<b>27,047</b>	<b>29,894</b>	<b>31,317</b>	<b>34,164</b>
<b>Costes Variables:</b>								
Mantenimiento	2,304	3,420	3,024	2,628	4,284	4,932	4,716	5,760
Costes Variables Totales	2,304	3,420	3,024	2,628	4,284	4,932	4,716	5,760
<b>Ingresos Brutos</b>	<b>14,778</b>	<b>17,221</b>	<b>19,752</b>	<b>18,725</b>	<b>22,763</b>	<b>24,962</b>	<b>26,601</b>	<b>28,404</b>
<b>Costos Fijos:</b>								
Internet y Cable	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200
Costo Fijo Energía	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400
Seguro	150	160	170	180	190	200	210	220
Impuesto a la propiedad	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Costes Fijos Totales</b>	<b>3,750</b>	<b>3,760</b>	<b>3,770</b>	<b>3,780</b>	<b>3,790</b>	<b>3,800</b>	<b>3,810</b>	<b>3,820</b>
<b>Ingresos Netos</b>	<b>11,028</b>	<b>13,461</b>	<b>15,982</b>	<b>14,945</b>	<b>18,973</b>	<b>21,162</b>	<b>22,791</b>	<b>24,584</b>
Precio de compra vivienda (Estimado)	175,000	250,000	235,000	205,000	315,000	340,000	370,000	385,000
<b>% Rentabilidad Bruta</b>	<b>8%</b>	<b>7%</b>	<b>8%</b>	<b>9%</b>	<b>7%</b>	<b>7%</b>	<b>7%</b>	<b>7%</b>
<b>% Rentabilidad Neta</b>	<b>6%</b>	<b>5%</b>	<b>7%</b>	<b>7%</b>	<b>6%</b>	<b>6%</b>	<b>6%</b>	<b>6%</b>

\*Esta tabla representa una estimación del potencial del retorno de inversión. Esta información está basada en proyecciones y datos históricos. Estas proyecciones no son legalmente vinculantes.