

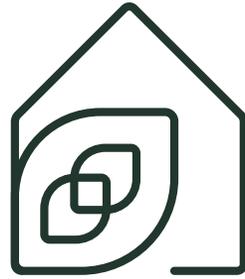


TERRAZAS

DE EL ENCANTO



EL ENCANTO



TERRAZAS
DE EL ENCANTO



Un nuevo hogar
una experiencia para todos tus sentidos





TERRAZAS
DE EL ENCANTO



Disfruta de la naturaleza
en un ambiente de primer nivel y vistas privilegiadas



14
Casas

Terrenos desde
720v²

2
Niveles

340m²
de construcción

(medidas pueden sufrir variaciones)



Vistas al campo de
golf y a la montaña



Área verde

Imágenes con fines ilustrativos



Plan Maestro



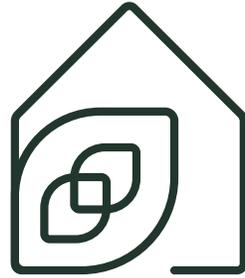
TERRAZAS
DE EL ENCANTO



EL ENCANTO



Imágenes con fines ilustrativos



TERRAZAS
DE EL ENCANTO

PLANTAS DE DISTRIBUCIÓN





TERRAZAS
DE EL ENCANTO

Segundo Nivel

- | | |
|------------------------------------|---------------------|
| 1 Estacionamiento para 2 vehículos | 7 Cocina |
| 2 Vestíbulo | 8 Terraza social |
| 3 Estudio / Habitación | 9 Alacena |
| 4 Baño social | 10 Área de servicio |
| 5 Sala social | 11 Hab. de servicio |
| 6 Comedor | 12 Tendedero |



Imágenes con fines ilustrativos



TERRAZAS
DE EL ENCANTO

Primer Nivel

- | | |
|--|---|
| 1 Sala familiar | 5 Habitación junior 01 con baño y closet |
| 2 Habitación principal | 6 Habitación junior 02 con baño y closet |
| 3 Terraza hab. principal | 7 Jardín |
| 4 Walk in closet y baño con 2 lavamanos | |



Imágenes con fines ilustrativos

Fachada principal





Fachada trasera

 **TERRAZAS**
DE EL ENCANTO

Imágenes con fines ilustrativos

Vista desde terraza



Vista desde terraza



Vista desde área social



Vista desde cocina

Sala familiar



Habitación principal



Habitación principal



Baño y walk in closet de habitación principal



Habitación junior 01

Habitación junior 02



ACOMPÁÑANOS A RECORRER NUESTRO TOUR VIRTUAL



RECORRIDO INTERIOR
DE UNA VIVIENDA



RECORRIDO EXTERIOR
DEL COMPLEJO

Escanea o haz click sobre el código QR



TERRAZAS
DE EL ENCANTO



EL ENCANTO
COUNTRY CLUB



EL ENCANTO

COUNTRY CLUB

*Un Country Club en constante evolución,
que ofrece un estilo de vida único*

*Imagina jugar en un impresionante campo
de golf de 18 hoyos, diseñado por
Dye Designs Group*





Imagina relajarte sin salir de tu hogar





*Imagina un lugar lleno de diversión
para toda la familia*





*Imagina un lugar perfecto para
hacer deportes al aire libre*



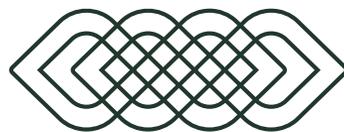


*Pertenece a El Encanto
Country Club*

Amenidades

- Campo de Golf
- Driving Range
- Restaurante Añil
- Bar
- Piscina social
- Área juegos infantiles
- Áreas para eventos sociales
- Tenis
- Squash
- Pádel
- Pickleball
- Gimnasio
- Cancha de fútbol
- Bike Park





EL ENCANTO



Al adquirir tu casa en Terrazas de El Encanto
obtienes una

Membresía **Residente**

- Acceso a todas las amenidades del Club (titular y su núcleo familiar).
- Ingreso para invitados al Club en compañía del titular.

Ubicación



Nuestro proceso de Compra

PLAN DE CONTADO



01 Reserva

Reserva con \$10,000 para bloquear la vivienda



02 Debida diligencia

Proceso de escrutinio conoce a tu cliente



03 Elección de Extras

Podrás realizar cambios seleccionados a tu vivienda



04 Firma Promesa

Firma de promesa y definición forma de pago.
(30 días posteriores a la reserva, se firma promesa de venta y plan de pago)



05 Plan de Pago

Se realizan los pagos durante el avance de la construcción



06 Notificación Entrega

Notificaremos la entrega de la vivienda con 30 días de anticipación



07 Firma Compraventa

Se firma compraventa y se entrega el pago del complemento de la vivienda



01 Reserva

Reserva con \$10,000 para bloquear la vivienda



02 Debida diligencia

Proceso de escrutinio conoce a tu cliente



03 Elección de Extras

Podrás realizar cambios seleccionados a tu vivienda



04 Firma Promesa

Firma de promesa y definición forma de pago.
(30 días posteriores a la reserva, se firma promesa de venta y plan de pago)



05 Proceso con Banco

Tienes 60 días para contar con la aprobación del crédito.



06 Escrituración Terreno

Escrituramos el terreno y firmamos un contrato de construcción para la vivienda



07 Desembolsos y construcción

Se realizan los desembolsos según el avance de la construcción



08 Notificación Entrega

Notificaremos la entrega de la vivienda con 30 días de anticipación.



www.santizorealestate.com
contacto@santizorealestate.com
+503 7860-5981 +503 2264-6160



#1 en Bienes
Raíces



TERRAZAS

DE EL ENCANTO

2024



elencanto.com.sv



[elencanto.sv](https://www.instagram.com/elencanto.sv)



EL ENCANTO