



ZIBATÁ

“UN LUGAR
PARA VIVIR E INVERTIR BIEN”

LO IMPOSIBLE,
POSIBLE

Uno de los principales fundamentos de Zibatá es la sostenibilidad, ya que esta comunidad cuenta con elementos que permiten de manera responsable su integración con la naturaleza, garantizando el cuidado del medio ambiente.



¿QUÉ ES? ZIBATÁ

COMUNIDAD ZIBATÁ

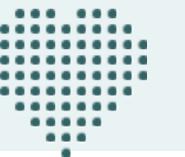
Gana el premio al “Mejor Desarrollo Residencial de Uso Mixto” otorgado por The International Property Awards” en Londres, Inglaterra.

La primera comunidad planeada posicionada en la zona con mayor crecimiento económico y desarrollo del estado de Querétaro, donde la planeación estratégica y sustentable toman forma en 1,100 hectáreas, albergando desarrollos residenciales, instituciones educativas, zonas comerciales, restaurantes, áreas verdes, parques sensoriales y recreativos, infraestructura de vanguardia, zonas de reserva ecológica y más.

12% al 24% de plusvalía anual

Querétaro 8vo estado con mayor crecimiento económico

EN EL CORAZÓN



DEL CRECIMIENTO DE QUERÉTARO

Más de 1,745,000 m² de áreas verdes estratégicamente distribuidas

A 15 minutos de la zona metropolitana

CAMPO DE GOLF



C

AMPO PROFESIONAL DE 18 HOYOS,
PAR 72 CON UNA ÁREA DE
JUEGO DE 7,491 YARDAS.

Restaurante y Terraza Bar

Disfruta una vista espectacular, así como de su área de bar y deliciosa comida gourmet.

Academia de Golf

Perfecciona tus slice o aprende de este deporte siendo amateur, profesional ó sin ninguna experiencia (Para cualquier edad).

Zibatá Golf

El primer campo de golf con concepto abierto al público en toda la República Mexicana.



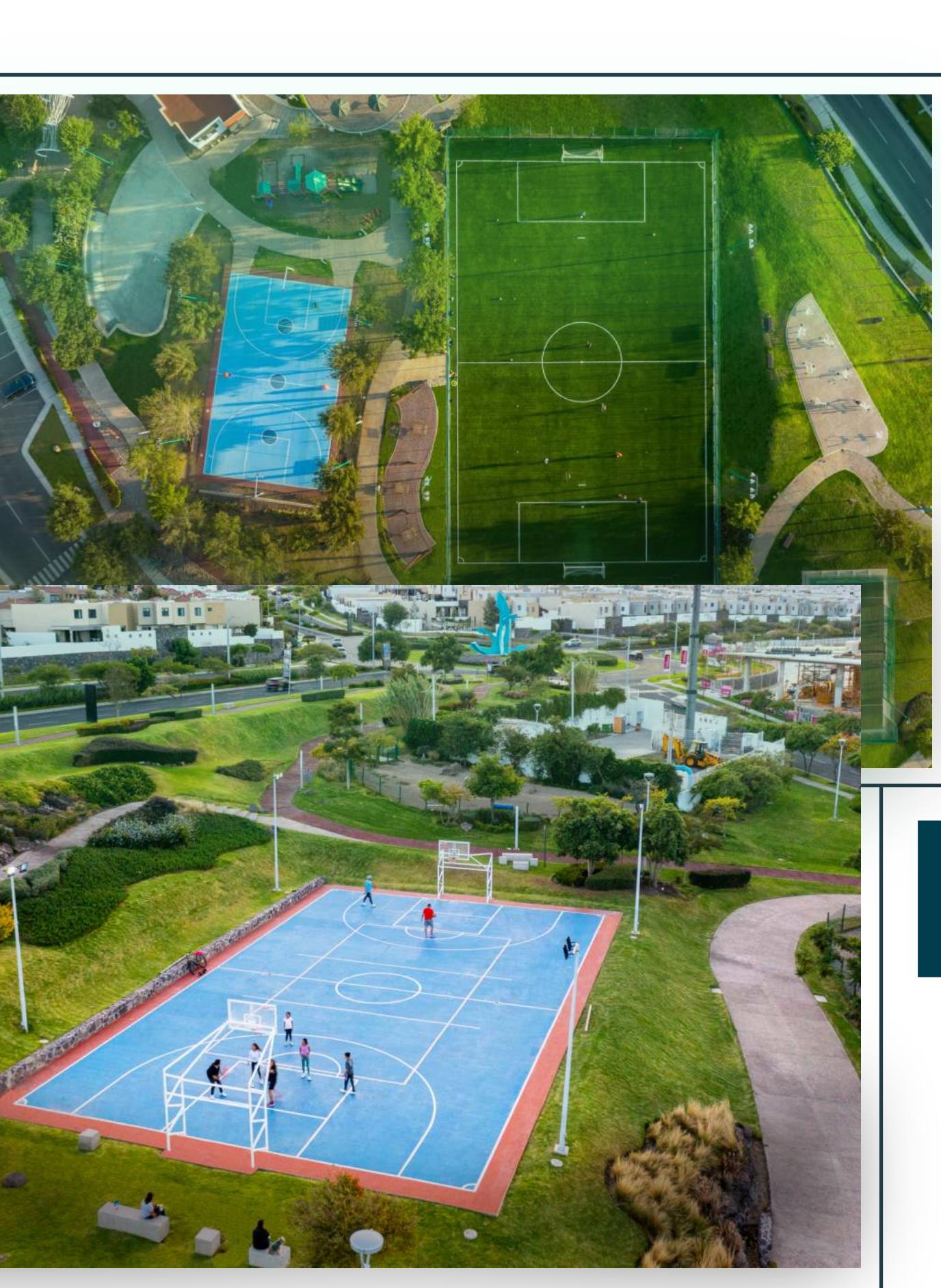


PARQUES TEMÁTICOS

ZIBATÁ



Más de 175
hectáreas
de áreas
verdes



PZAKI PARQUE 17 mil M2

El Parque cuenta con canchas de Futbol, Padel y Basquetbol.

Tiene zona de asadores, área de juegos infantiles, área de lectura y gimnasio al aire libre.

PJAMADI PARQUE 46 mil M2

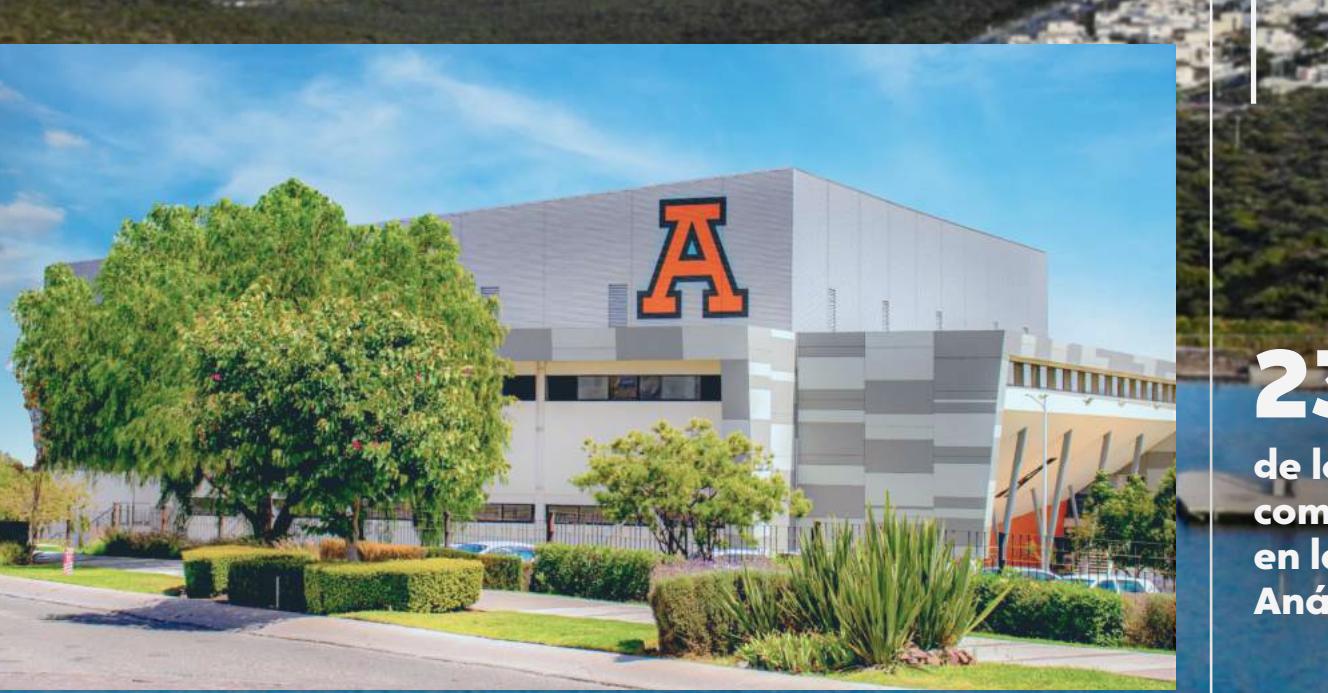
El parque tiene canchas de usos múltiples, área de yoga, área de lectura y área de juegos de mesa.

Cuenta con un muro de escalada, pista de patinaje y parque acuático.

The background of the slide features a scenic view of a coastal area. In the foreground, there's a sandy beach or shoreline. Beyond it, a range of mountains is visible under a clear blue sky. The ocean extends to the horizon on the right side of the frame.

UNIVERSIDAD ANAHUAC

**La Universidad Anáhuac
actualmente se encuentra
posicionada dentro del 2%
de las mejores universidades
de todo el mundo.**



ZIBATÁ



32 Licenciaturas



3 Maestrías

3%

identes de que cotizan son egresados

DENTRO DE ZIBATÁ CONTRARÁS...



Podrás encontrar diferentes tipos de restaurantes y bares con una gran variedad de platillos gastronómicos.

también podrás encontrar servicios como “Cambio de Divisas”, SPA, Gimnasios, Farmacias Guadalajara, Consultorios médicos y mucho más.



NOSOTROS

*Desarrollamos Oportunidades
Somos
Imperio Construye*

Casas Los Robles es creado por Imperio Construye, con el objetivo de ofrecer a todas las familias a que adquieran casas de alta calidad, desde la construcción, acabados y en nuestras amenidades dentro de nuestra zona residencial; buscando siempre la exclusividad y una excelente calidad de vida para nuestros residentes.

HISTORIA ¿Qué nos motiva?

Imperio Construye surge de la necesidad de crear no solo casas si no hogares de lujo, ofreciendo calidad, estilo, exclusividad y seguridad en las mejores zonas de Querétaro. Nuestros desarrollos actuales se encuentran en los principales municipios como Querétaro, el Marqués y Corregidora, están diseñados para que las familias vivan sus sueños y construyan junto con nosotros su propia historia.

UBICACIONES GEOGRÁFICAS

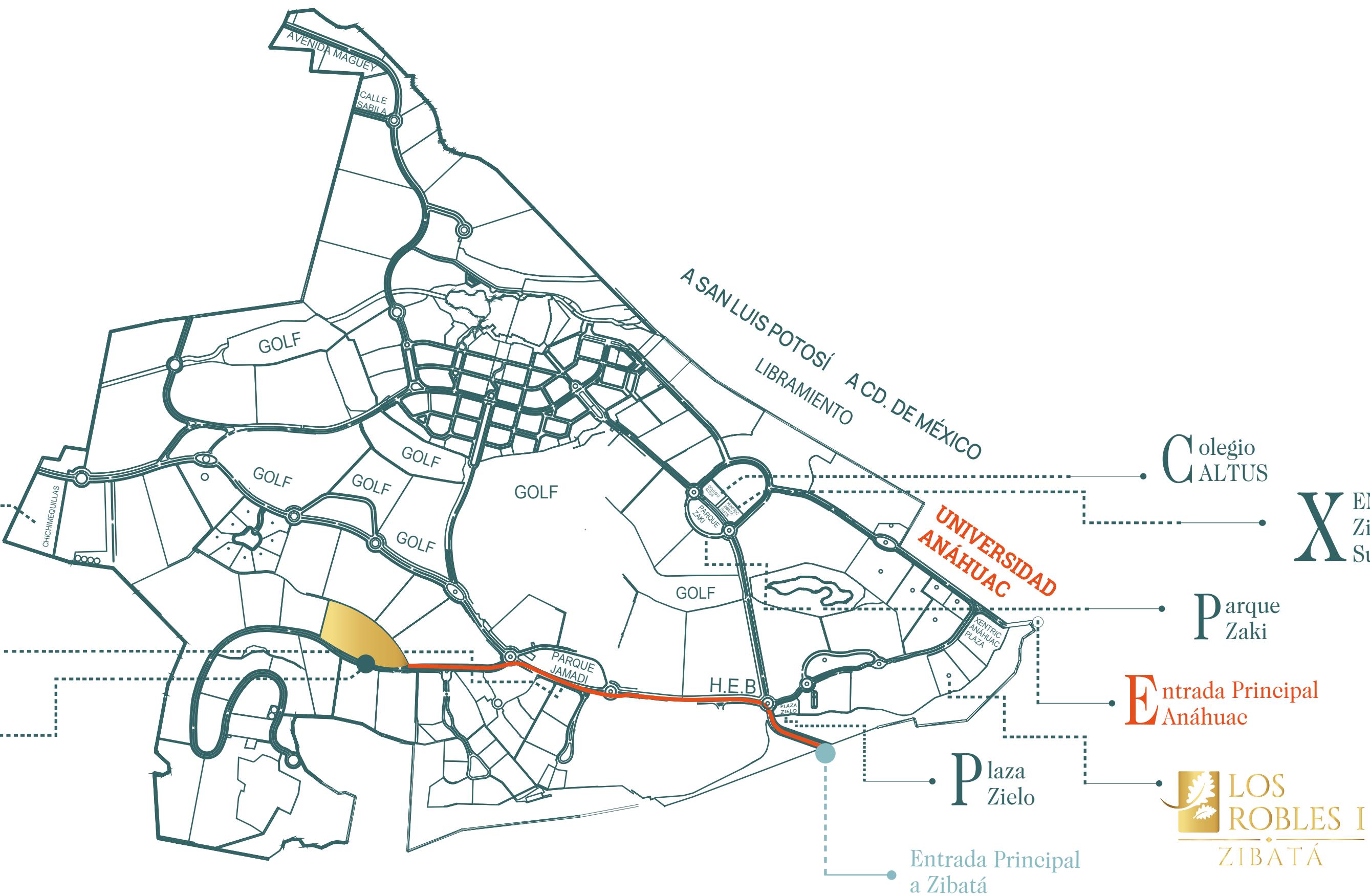
Zibatá fue planeado estratégicamente, ya que dentro de la comunidad, se encuentran zonas comerciales y de servicios, vialidades amplias, Campo de golf profesional con 18 hoyos y tiene reubicadas más de 90,000 especies de flora y fauna.

Los Robles Zibatá II está cerca de los parques más importantes de todo Zibatá, y cerca de varios Hoyos de los Campos de Golf.

-  Entrada principal a Zibatá
-  Campos de golf
-  Parque Jamadi y Parque Zaki

Salida principal de Zibatá

**LOS
ROBLES II**
ZIBATÁ



Salidas Rápidas

Zibatá se encuentra ubicado en una zona que cuenta con accesos y salidas rápidas, por lo que podrás acceder de forma rápida y sencilla a las principales avenidas importantes, como Libramiento a San Luis Potosí y a CDMX, entre otros.

Mira como
llegar





AMENIDADES

CATEGORIAS

CATEGORIA RESORT

CARRIL DE NADO

Regaderas

Lockers

SPA

Área de Jacuzzi

Cabina de Spa

CATEGORIA DIVERSIÓN Y CONCENTRACIÓN

SALA DE JUEGOS DE MESA

Ping pong

Hockey

Futbilito

Mesa de Billar

ÁREA GAMER

XBOX

PlayStation

ÁREA DE COWORKING

Sala de reuniones

Cabinas de lectura o
Home Office

Sala de espera

ESPACIO DE CONTROL

Recepción

Lobby Principal

Administración

CATEGORIA ENTRETENIMIENTO Y ZONA FAMILIAR

SALÓN DE USOS MÚLTIPLES

Equipamiento Completo
para tus festividades

Sala de espera para
invitados

Cocina equipada

CINE VIP

Asientos Loung Double

Mini bar

Barra de Snacks equipada

ALBERCA RECREATIVA

Zona de Chapoteadero

Regaderas

Camastros

TERRAZAS

Área de asado

Área descanso

LUDOTECA

Área de juegos

Mesas para colorear

Librería



CATEGORIA FITNESS

GYM

Área de Yoga

Área de Box

Área de peso libre

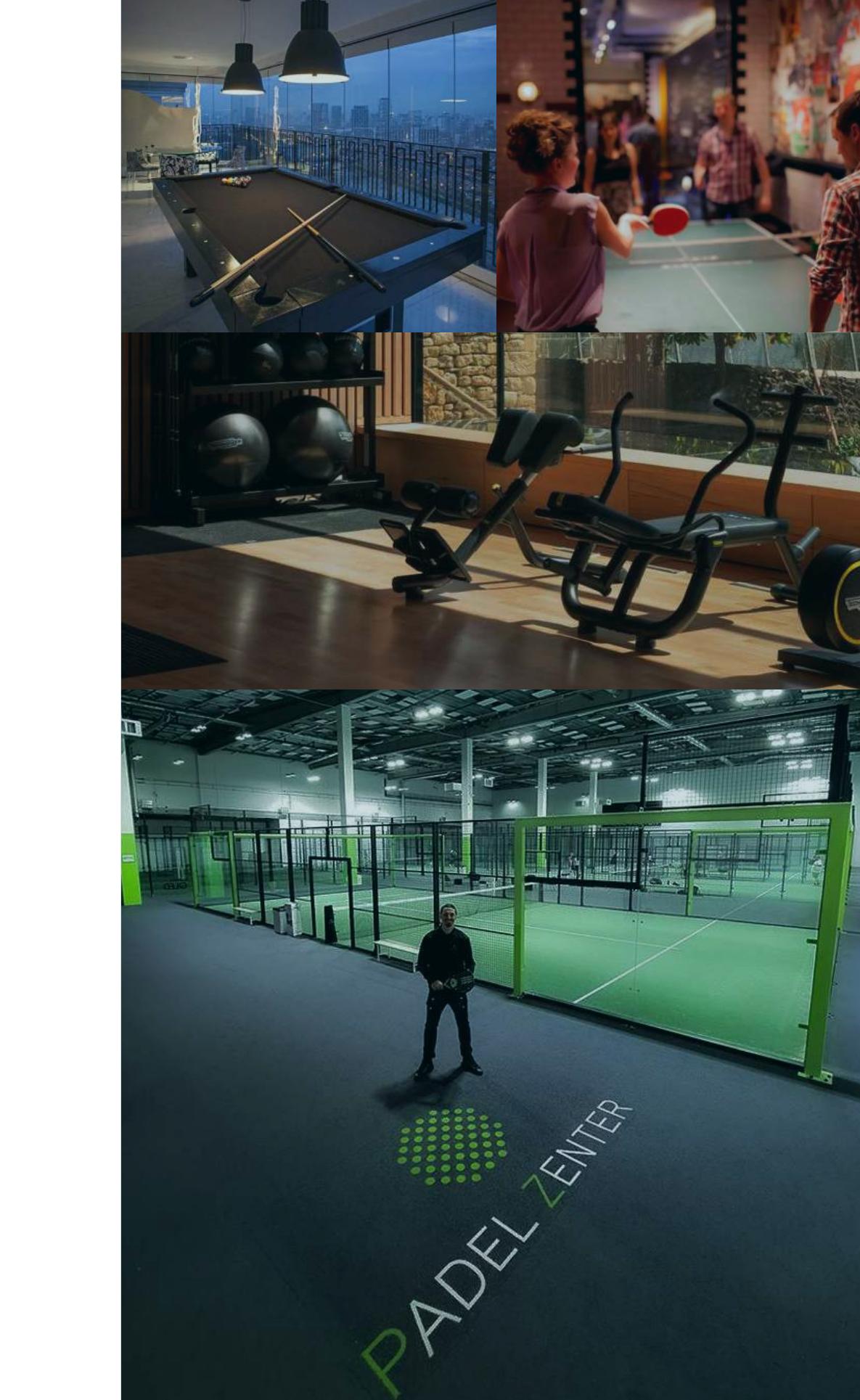
Área de cardio

TRX

CANCHA DE PÁDEL

Equipo Completo

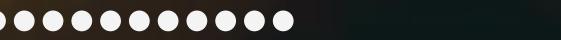
Techado





SPA

RESORT



“Permitenos que nuestro Spa sea la nueva manera de liberarte del estrés de tu entorno antes de llegar a tu hogar”.



ALBERCAS

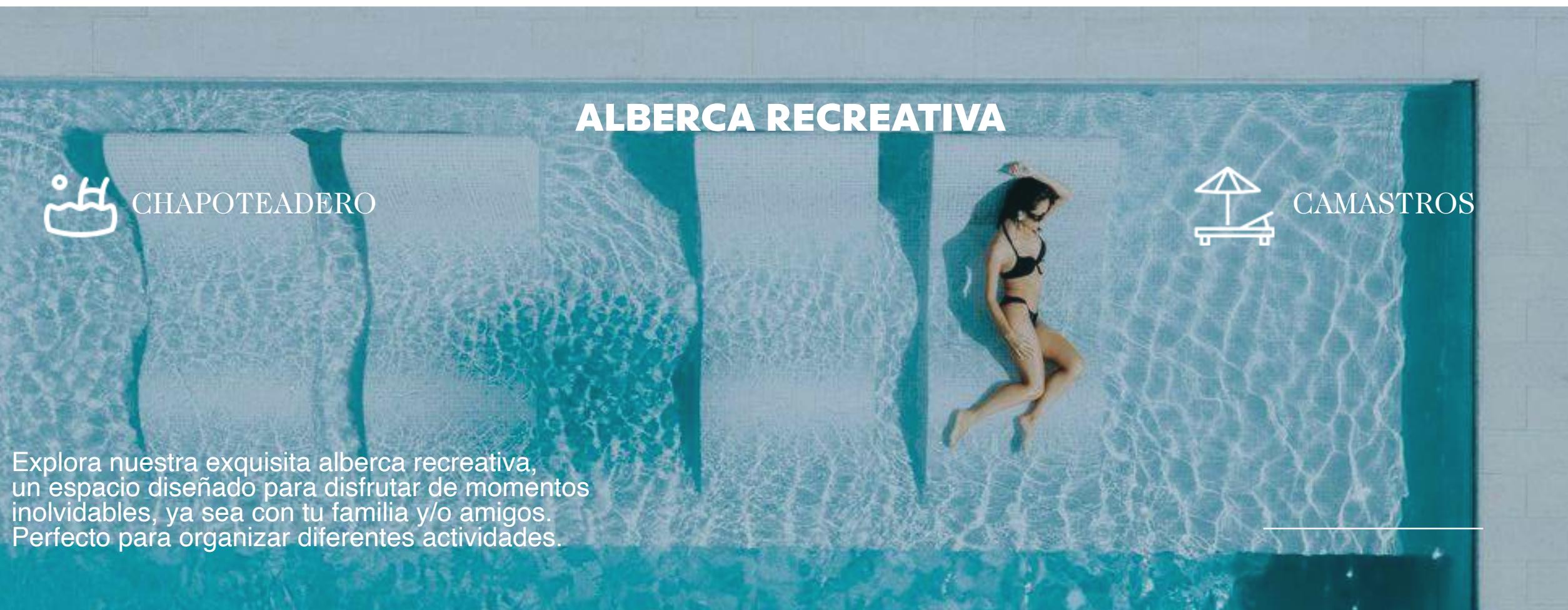
RESORT



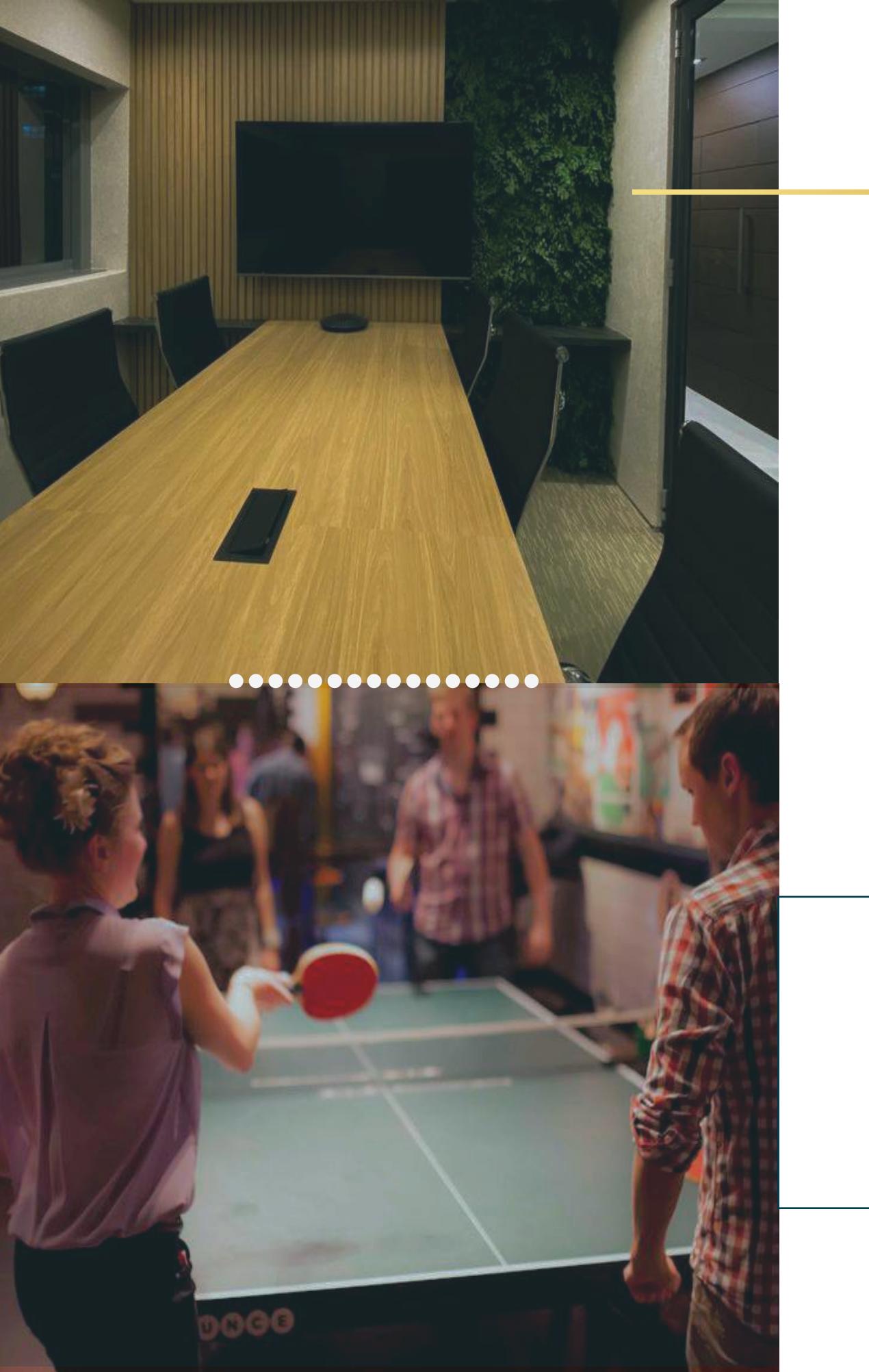
CARRIL DE NADO



LOCKERS
REGADERAS



Explora nuestra exquisita alberca recreativa, un espacio diseñado para disfrutar de momentos inolvidables, ya sea con tu familia y/o amigos. Perfecto para organizar diferentes actividades.



DIVERSIÓN Y CONCENTRACIÓN



Pasa tiempo de calidad con tus familiares y amigos.



Disfruta de todos nuestros espacios totalmente equipados.



Organiza diferentes tipos de reuniones, para cerrar un negocio, hacer Home Office o reuniones formales, y acercate a nuestro espacio de control para realizar tus trámites, etc.

Despreocúpate por completo y comienza a disfrutar de tus espacios de Diversión y Concentración, equipados con todo lo necesario para hacer de tu estancia lo más placentera posible.



ENTRETENIMIENTO Y ZONA FAMILIAR



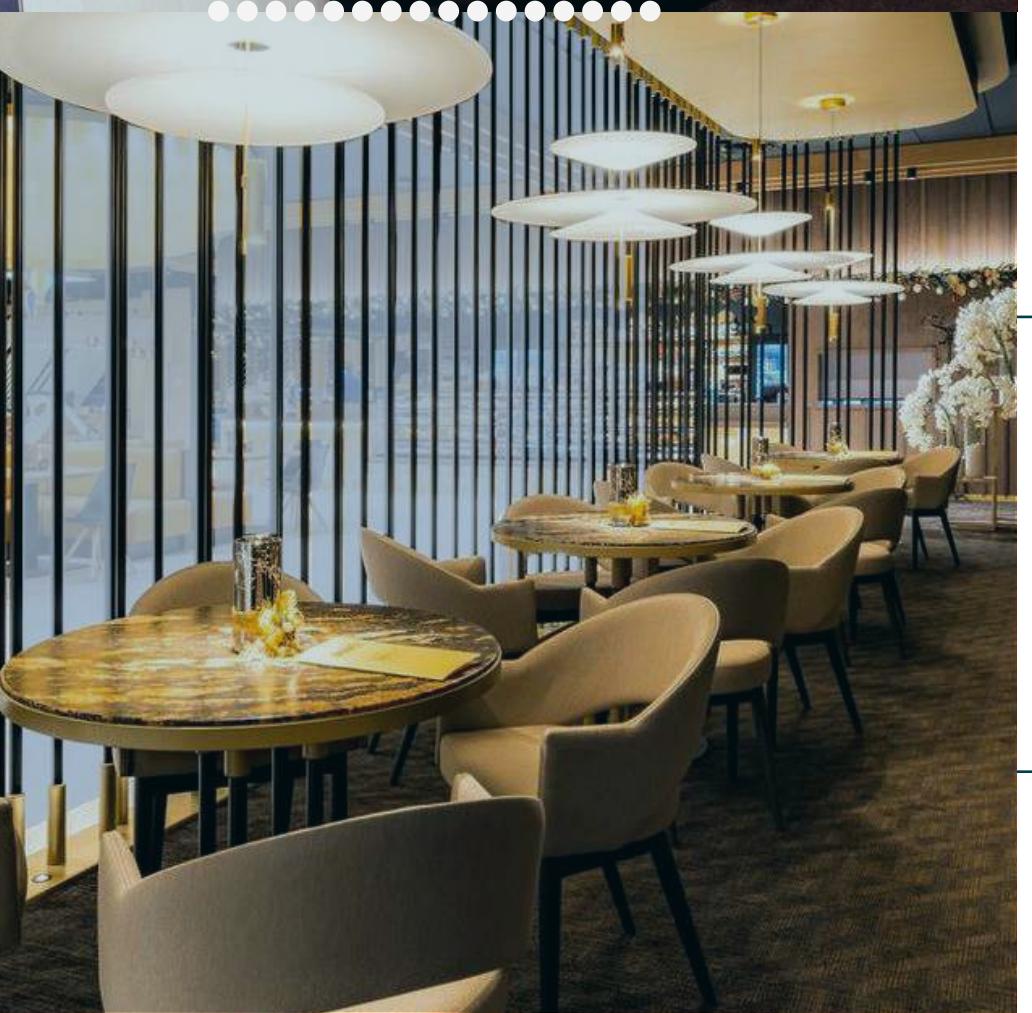
Sumérgete en una experiencia inmersiva en nuestro exclusivo Cine VIP, equipado con la mejor tecnología y asientos de lujo.



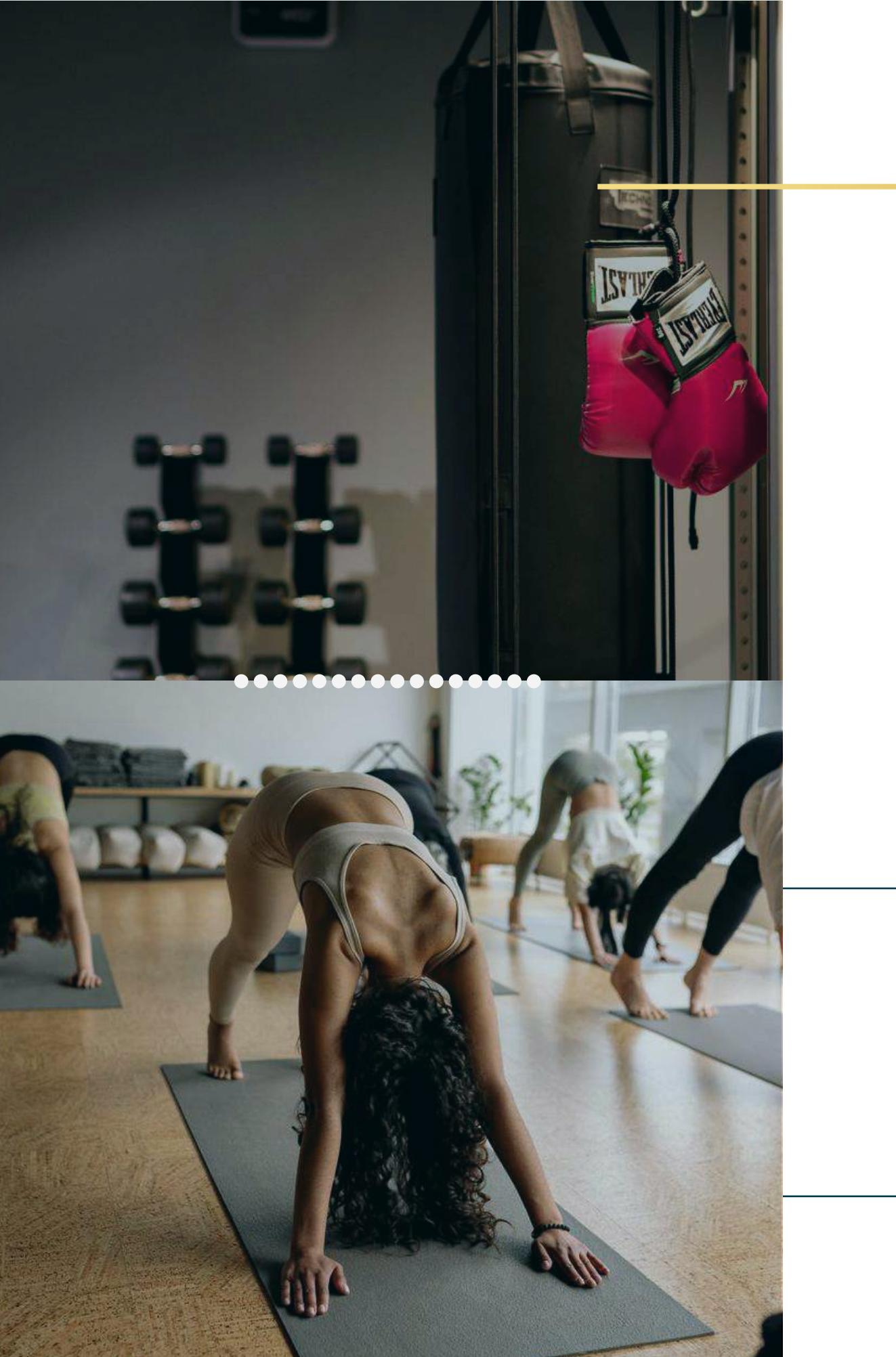
Disfruta de tus eventos familiares y sociales más importantes con nuestro característico Salón de usos múltiples.



Crea momentos únicos con nuestras áreas de entretenimiento.



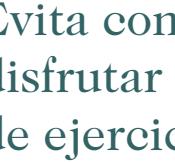
Bienvenido a un nuevo estándar de vida, donde la exclusividad y la comodidad se unen. Reserva de forma inmediata nuestra sala de Cine VIP o disfruta de una gran variedad de espacios de Entretenimiento y Zonas familiares disponibles en cualquier momento, todo esto, dentro de tu zona residencial.



ZONA FITNESS



Mantente activo y constante con tu rutina de ejercicio, sin la necesidad de salir de tu zona residencial.



Evita conglomeraciones y empieza a disfrutar de nuestros exclusivos espacios de ejercicio.



Ponte al día y a cualquier hora en conexión con tu cuerpo.

Regálate momentos de bienestar todos los días. Activa tu cuerpo y disfruta de una experiencia de Gimnasio sin igual en nuestra exclusiva zona fitness, equipada y dividida en diferentes áreas para abarcar diversas disciplinas de ejercicio.

CANCHAS DE PÁDEL



EQUIPAMIENTO COMPLETO



TECHADO



PAREDES LATERALES RESISTENTES



Bienvenido a nuestra exclusiva Cancha de pádel. Disfruta de partidos privados en un entorno de lujo y seguridad. Mejora tu rendimiento físico en cada juego, y haz del pádel una parte más de tu estilo de vida.

CASA CLUB

PLANTA ZOTANO



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



CATEGORIA

ENTRETENIMIENTO Y
ZONA FAMILIAR

- 10 SALÓN DE USOS MÚLTIPLES
- 11 CINE VIP
- 12 ALBERCA RECREATIVA
- 13 LUDOTECA
- 14 TERRAZAS
- 15 SALA DE ESPERA PARA INVITADOS

CATEGORIA

FITNESS

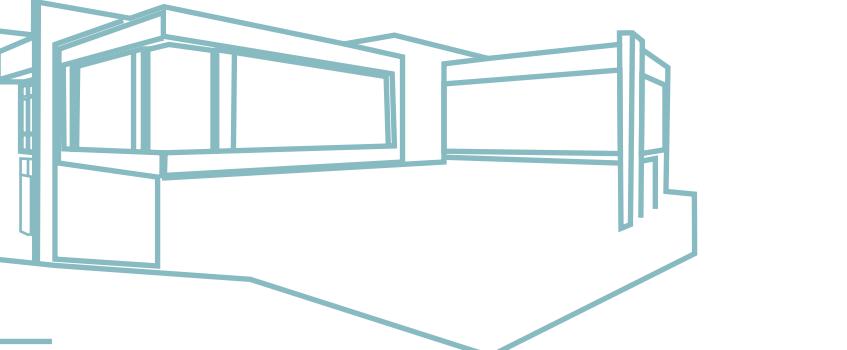
- 16 REGADERAS
- 17 CAMASTROS
- 18 ÁREA DE DESCANSO
- 19 GYM
- 20 CANCHA DE PÁDEL
- 21 ÁREA DE COWORKING
- 22 ESPACIO DE CONTROL



CATEGORIA

DIVERSIÓN Y CONCENTRACIÓN

- 1 SALA DE JUEGOS DE MESA
- 2 ÁREA GAMER
- 3 CABINAS DE LECTURA Y HOME OFFICE
- 4 RECEPCIÓN
- 5 CARRIL DE NADO
- 6 REGADERAS
- 7 LOCKERS
- 8 SPA
- 9 ÁREA DE JACUZZI





CARACTERÍSTICAS

Generales

El modelo Encino ofrece una fusión perfecta de elegancia y funcionalidad. Con su arquitectura moderna, destaca un Roof Garden con espacios amplios en su sala de TV, terraza y zona de asado; Recámaras principales con vestidor amplio con un diseño original, y recámaras secundarias con closets grandes, una escalera con iluminación natural y una cocina completamente equipada con una espectacular barra. También te brinda un espacioso estacionamiento para dos automóviles.

Vive con excelencia y disfruta de su amplia cocina equipada y de un espacioso vestidor. Te ofrecemos una refinada selección de mármol para baños, escaleras y la fachada de la casa, siempre con un toque de elegancia.

Un hogar capaz de entrelazar un estilo de vida individual y familiar, el refugio ideal donde los sueños propios y los de tus seres queridos toman forma.

ENCINO.

Casa con equipamiento completo, materiales de alta calidad en cada uno de sus elementos y con garantía incluida.



[Recorrido Virtual](#)

PLANTA BAJA



Construcción:
182.40 M²
Terreno:
120.820 M²

PLANTA ALTA



- Recámara principal con vestidor, baño, doble lavabo y preparación para minisplits.
- 2 recámaras secundarias con baño compartido.

ROOF GARDEN



- Sala de TV.
- Baño Completo.
- Área de asador.
- Espacio lounge con sofás.
- Área de Comedor al Aire libre.
- Rincón de lectura y relajación.

Dentro del modelo Encino podrás encontrar el siguiente equipamiento:

- Muebles de cocina, campana, estufa y barra (dependiendo el diseño de la cocina).
- Horno de gas y horno de microondas.
- Canceles exteriores con mosquiteros incluidos.
- Gas estacionario.
- Calentador de paso.
- Cuarto de lavado (Equipado con Lavadero).
- Canceles de baño con acero inoxidable y vidrio templado.
- Closets en recámaras secundarias, vestidor en recámara principal y Vanities en todos los baños.
- Pérgola y asador en Roof Garden.



TIPO DE CRISTAL

- Blanco
- Negro
- Gris

TIPO DE GRANITO

- Blanco Acapulco
- Blanco Dallas
- Negro Abismo

TIPO DE MELANINA

- Chardonay
- Jicory

TIPO DE CUARZO

- Nogal Abismo
- Roble Sámano
- Blanco
- Negro

PERSONALIZA
TU COCINA
ENCINO



CARACTERÍSTICAS

Generales

El modelo Olivo armoniza la funcionalidad y elegancia creando una experiencia estética y práctica. Tendrás un Roof Garden con distintos espacios amplios, como una recámara completa, baño completo, terraza, sala de TV y zona de lectura y asadores. Además, contarás con una recámara principal con baño propio, vestidor y dos recámaras con baño compartido. También encontrarás sala de TV y Living Room y una cocina espaciosa de exquisito diseño, acompañada por una alacena de grandes dimensiones.

Sumérgete en la Casa Olivo y descubre un oasis de lujo, con 4 recámaras espaciosas, 3 salas acogedoras y una cocina completamente equipada, todo diseñado para que experimentes la excelencia Olivo.

Un hogar para vivir a otro nivel, disfruta de espacios pensados para ti y toda tu familia, espacios únicos.

OLIVO.

Materiales de calidad desde su construcción hasta su equipamiento, empieza a vivir a otro nivel y disfruta de sus beneficios.



Recorrido Virtual

PLANTA BAJA



Construcción:
189.73 M²
Terreno:
120.820 M²

PLANTA ALTA



- Vestíbulo.
- 1/2 Baño.
- Centro de lavado.
- Sala y comedor.
- Jardín exterior.
- Cocina abierta y equipada.
- Estacionamiento para 2 autos.

Dentro del modelo Olivo podrás encontrar el siguiente equipamiento:

- Muebles de cocina, campana, estufa o barra (dependiendo el diseño de la cocina).
- Horno de gas y horno de microondas.
- Canceles exteriores con mosquitero incluidos.
- Gas estacionario.
- Calentador de paso.
- Cuarto de lavado (Equipado con Lavadero).
- Canceles de baño con acero inoxidable y vidrio templado.
- Closets en recámaras secundarias, vestidor en recámara principal y Vanities en todos los baños.
- Pérgola y asador en Roof Garden.

ROOF GARDEN



- Recámara Completa
- Baño completo.
- Sala de TV.
- Terraza con zona de lectura.
- Área de asador.
- Área de comedor al aire libre.



**PERSONALIZA
TU COCINA
OLIVO**

TIPO DE CRISTAL



Blanco
Negro
Gris

TIPO DE GRANITO



Blanco Acapulco
Blanco Dallas
Negro Abismo

TIPO DE MELANINA



Chardonay
Jicory

TIPO DE CUARZO



Nogal Abismo
Roble Sámano
Blanco
Negro



CARACTERÍSTICAS

Generales

Modelo Roble, un espacio excepcional que ofrece una distribución inteligente para tu comodidad. En este hogar, encontrarás una impresionante recámara principal con baño y cuentan con closets espaciosos.

La cocina abierta y equipada te invita a disfrutar de momentos compartidos con el comedor que tiene vistas al jardín exterior, así como un Living Room y la sala de TV que ofrecen el entorno perfecto para relajarte.

Construye recuerdos inolvidables de los espacios más acogedores de esta casa. Con 3 amplias recámaras y 2 Living Room. Tendrás todo lo que necesitas. Diseñado para ti.

Un hogar con la capacidad de adaptarse a un estilo de vida proactivo y familiar; otro nivel de vida.

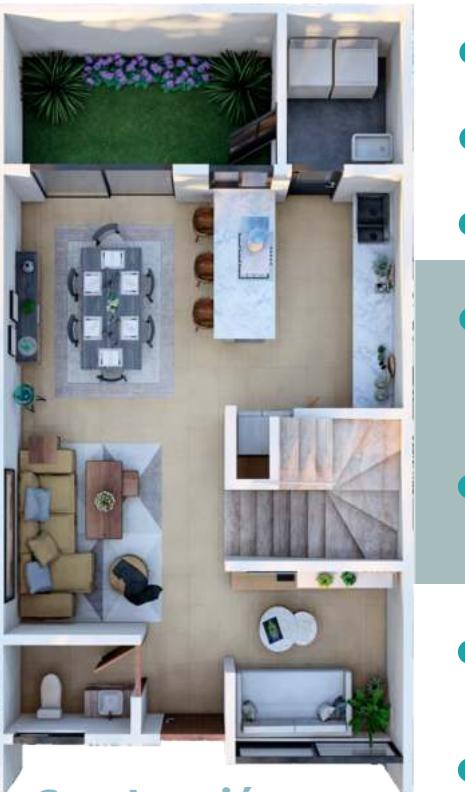
ROBLE.

Casa con equipamiento completo, materiales de alta calidad en cada uno de sus elementos y con garantía incluida.



[Recorrido Virtual](#)

PLANTA BAJA



Construcción:
158.280 M²
Terreno:
120.820 M²

PLANTA ALTA



Dentro del modelo Roble podrás encontrar el siguiente equipamiento:

- Muebles de cocina, campana, estufa o barra (dependiendo el diseño de la cocina).
- Horno de gas y horno de microondas.
- Caneles exteriores con mosquitero incluidos.
- Gas estacionario.
- Calentador de paso.
- Cuarto de lavado (Equipado con Lavadero).
- Caneles de baño con acero inoxidable y vidrio templado.
- Closets en recámaras secundarias, vestidor en recámara principal y Vanities en todos los baños.

- Recámara principal con vestidor, baño, completo y preparación para minisplits.
- 2 recámaras secundarias con baño compartido.



TIPO DE CRISTAL



Blanco
Negro



Gris

TIPO DE GRANITO



Blanco Acapulco
Blanco Dallas



Negro Abismo

TIPO DE MELANINA



Chardonay
Jicory



Nogal Abismo
Roble Sámano



CARACTERÍSTICAS

Generales

Modelo Acacia, un hogar pensado para ti. Este hogar te ofrece una recámara principal amplia con baño completo, dos recámaras con baño compartido (cada recámara cuenta con closets de diseño único y práctico). Disfruta de una cocina completamente equipada con amplios espacios para cocinar a tu comodidad. Además, encontrarás un comedor espacioso y un Living Room acogedor.

Experiencias únicas e inolvidables en cada una de sus áreas, con acabados de calidad. Podras despreocuparte de vivir en espacios estrrechos.

Define tu nuevo hogar, define tu nuevo estilo de vida y disfruta de cada uno de tus días en tu nueva casa.

ACACIA.

Casa con equipamiento completo, materiales de alta calidad en cada uno de sus elementos y con garantía incluida.



Recorrido Virtual

PLANTA BAJA



Construcción:
149.87 M²
Terrreno:
120.820 M²

PLANTA ALTA



- Sala de TV.
- 1/2 Baño.
- Sala y Comedor.
- Cocina abierta y equipada.
- Centro de lavado interno.
- Jardín exterior.
- Estacionamiento para 2 autos.

Dentro del modelo Acacia podrás encontrar el siguiente equipamiento:

- Muebles de cocina, campana, estufa o barra (dependiendo el diseño de la cocina).
- Horno de gas y horno de microondas.
- Caneels exteriores con mosquitero incluidos.
- Gas estacionario.
- Calentador de paso.
- Cuarto de lavado (Equipado con Lavadero).
- Caneels de baño con acero inoxidable y vidrio templado.
- Closets en recámaras secundarias, vestidor en recámara principal y Vanities en todos los baños.

- Recámara principal con vestidor, baño, completo y preparación para minisplits.

- 2 recámaras secundarias con baño compartido.



**PERSONALIZA
TU COCINA
ACACIA**

TIPO DE CRISTAL



Blanco



Negro



Gris

TIPO DE GRANITO



Blanco Acapulco



Blanco Dallas



Negro Abismo

TIPO DE MELANINA



Chardonnay



Jicory



Nogal Abismo



Roble Sámano

FORMAS DE PAGO

¿Quieres más opciones de pago?

Tenemos lo que necesitas.

Facilita tus pagos con un proceso sin complicaciones. Desde cualquier tipo de crédito bancario hasta opciones específicas como pagos a través de "FOVISSSTE para todos" e "INFONAVIT", tenemos una variedad de métodos flexibles para que elijas el que mejor se adapte a ti.



FOVISSSTE
PARA TODOS



*Aceptamos cualquier tipo de crédito bancario o caja popular

SEMBRADO

124 RESIDENCIAS EXCLUSIVAS





IMPERIO

CONSTRUYE



@losroblesresidencial



@Losrobles_qro



www.losroblesqro.com.mx

Cel. 442 249 8580

Tel. 442 670 0914

