



LOS
ROBLES II

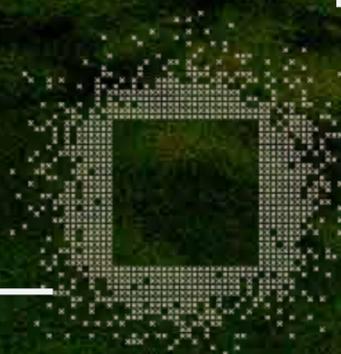
ZIBATÁ

ZIBATÁ

“UN LUGAR
PARA VIVIR E INVERTIR BIEN”

LO IMPOSIBLE,
POSIBLE

Uno de los principales fundamentos de Zibatá es la sostenibilidad, ya que esta comunidad cuenta con elementos que permiten de manera responsable su integración con la naturaleza, garantizando el cuidado del medio ambiente.



COMUNIDAD, ZIBATÁ

Gana el premio al “Mejor Desarrollo Residencial de Uso Mixto” otorgado por The International Property Awards” en Londres, Inglaterra.

¿QUÉ ES? ZIBATÁ

La primera comunidad planeada posicionada en la zona con mayor crecimiento económico y desarrollo del estado de Querétaro, donde la planeación estratégica y sustentable toman forma en 1,100 hectáreas, albergando desarrollos residenciales, instituciones educativas, zonas comerciales, restaurantes, áreas verdes, parques sensoriales y recreativos, infraestructura de vanguardia, zonas de reserva ecológica y más.

12% al 24% de plusvalía anual

Querétaro 8vo estado con mayor crecimiento económico

EN EL CORAZÓN



DEL CRECIMIENTO
DE QUERÉTARO

Más de 1,745,000 m2 de áreas verdes estratégicamente distribuidas

A 15 minutos de la zona metropolitana



Restaurante y Terraza Bar

Disfruta una vista espectacular, así como de su área de bar y deliciosa comida gourmet.

Academia de Golf

Perfecciona tus slice o aprende de este deporte siendo amateur, profesional ó sin ninguna experiencia (Para cualquier edad).

Zibatá Golf

El primer campo de golf con concepto abierto al público en toda la República Mexicana.

CAMPO PROFESIONAL DE 18 HOYOS,
PAR 72 CON UNA ÁREA DE
JUEGO DE 7,491 YARDAS.

**CAMPO DE
GOLF**



PARQUES TEMÁTICOS



ZIBATÁ

Más de 175
hectáreas
de áreas
verdes



PZAKI PARQUE 17 mil M2

El Parque cuenta con canchas de Fútbol, Padel y Basquetbol.

Tiene zona de asadores, área de juegos infantiles, área de lectura y gimnasio al aire libre.

PJAMADI PARQUE 46 mil M2

El parque tiene canchas de usos múltiples, área de yoga, área de lectura y área de juegos de mesa.

Cuenta con un muro de escalada, pista de patinaje y parque acuático.

UNIVERSIDAD ANAHUAC

La Universidad Anáhuac actualmente se encuentra posicionada dentro del 2% de las mejores universidades de todo el mundo.



23%
de los presidentes de compañías que cotizan en la BMV son egresados Anáhuac.

ZIBATÁ

71 países
para intercambios



32 Licenciaturas



8 Maestrías



DENTRO DE ZIBATÁ ENCONTRARÁS...



Plaza Xentric, Zielo
y mucho más

Walmart Express

Starbucks

HEB



Podrás encontrar diferentes tipos de restaurantes y bares con una gran variedad de platillos gastronómicos.

También podrás encontrar servicios como “Cambio de Divisas”, SPA, Gimnasios, Farmacias Guadalajara, consultorios médicos y mucho más.





NOSOTROS

Desarrollamos Oportunidades
Somos
Imperio Construye

Casas Los Robles es creado por Imperio Construye, con el objetivo de ofrecer a todas las familias a que adquieran casas de alta calidad, desde la construcción, acabados y en nuestras amenidades dentro de nuestra zona residencial; buscando siempre la exclusividad y una excelente calidad de vida para nuestros residentes.

HISTORIA

¿Qué nos motiva?

Imperio Construye surge de la necesidad de crear no solo casas si no hogares de lujo, ofreciendo calidad, estilo, exclusividad y seguridad en las mejores zonas de Querétaro. Nuestros desarrollos actuales se encuentran en los principales municipios como Querétaro, el Marqués y Corregidora, están diseñados para que las familias vivan sus sueños y construyan junto con nosotros su propia historia.

UBICACIONES GEOGRÁFICAS

Zibatá fue planeado estratégicamente, ya que dentro de la comunidad, se encuentran zonas comerciales y de servicios, vialidades amplias, Campo de golf profesional con 18 hoyos y tiene reubicadas más de 90,000 especies de flora y fauna.

Los Robles Zibatá II está cerca de los parques más importantes de todo Zibatá, y cerca de varios Hoyos de los Campos de Golf.



Entrada principal a Zibatá



Campos de golf

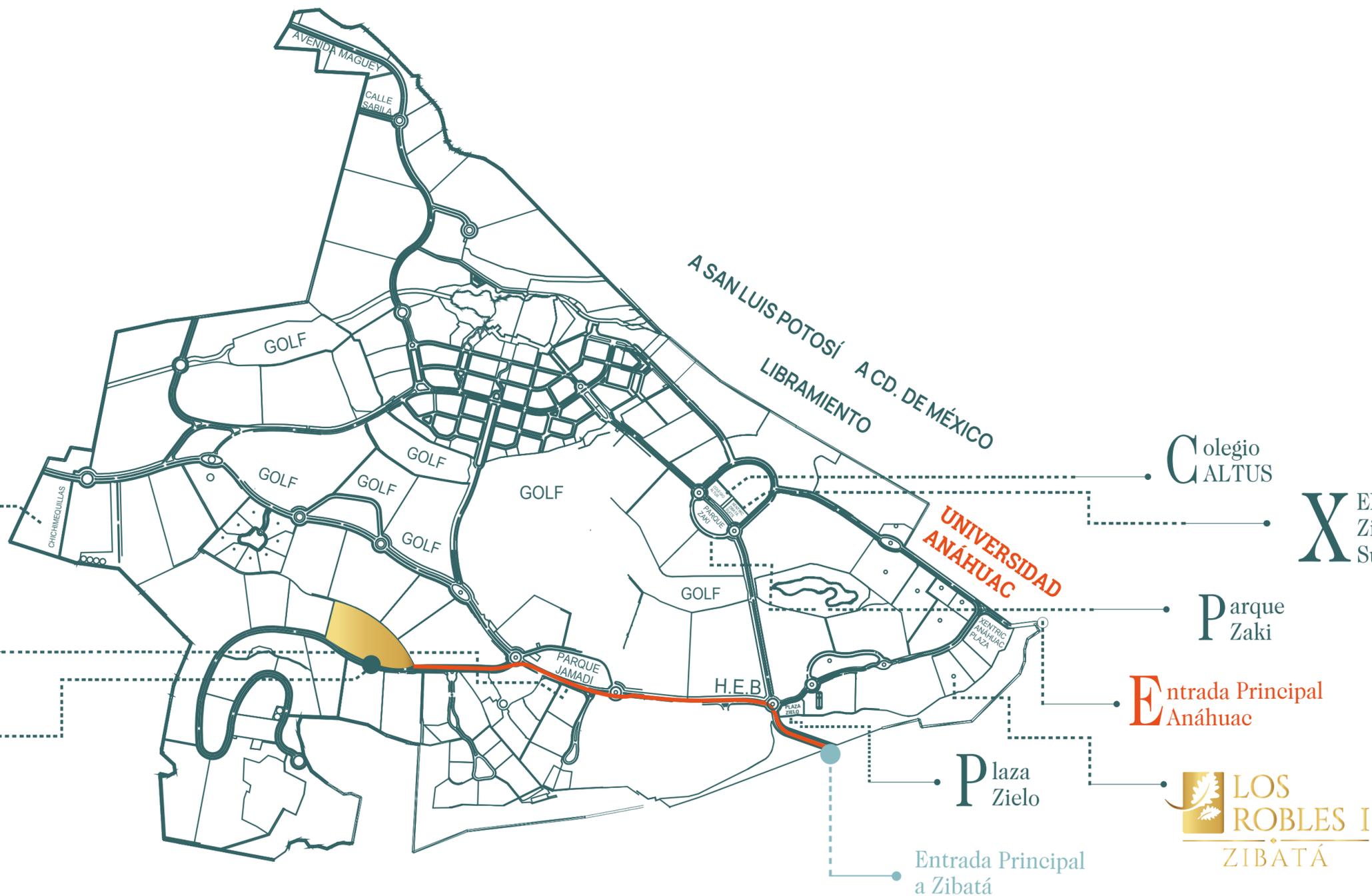


Parque Jamadi y Parque Zaki

Salida principal de Zibatá

Parque Jamadi

LOS ROBLES II
ZIBATÁ



Salidas Rápidas

Zibatá se encuentra ubicado en una zona que cuenta con accesos y salidas rápidas, por lo que podrás acceder de forma rápida y sencilla a las principales avenidas importantes, como Libramiento a San Luis Potosí y a CDMX, entre otros.

Mira como llegar





AMENIDADES

CATEGORIAS

CATEGORIA RESORT

CARRIL DE NADO



Regaderas



Lockers

SPA



Área de Jacuzzi



Cabina de Spa

CATEGORIA DIVERSION Y CONCENTRACION

SALA DE JUEGOS DE MESA



Ping pong



Hockey



Futbolito



Mesa de Billar

ÁREA GAMER



XBOX



PlayStation

ÁREA DE COWORKING



Sala de reuniones



Cabinas de lectura o Home Office



Sala de espera

ESPACIO DE CONTROL



Recepción



Lobby Principal



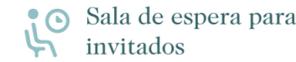
Administración

CATEGORIA ENTRETENIMIENTO Y ZONA FAMILIAR

SALÓN DE USOS MÚLTIPLES



Equipamiento Completo para tus festividades



Sala de espera para invitados



Cocina equipada

CINE VIP



Asientos Loung Double



Mini bar



Barra de Snacks equipada

ALBERCA RECREATIVA



Zona de Chapoteadero



Regaderas



Camastros

TERRAZAS



Área de asado



Área descanso

LUDOTECA



Área de juegos



Mesas para colorear



Librería

CATEGORIA FITNESS

GYM



Área de Yoga



Área de Box



Área de peso libre



Área de cardio



TRX

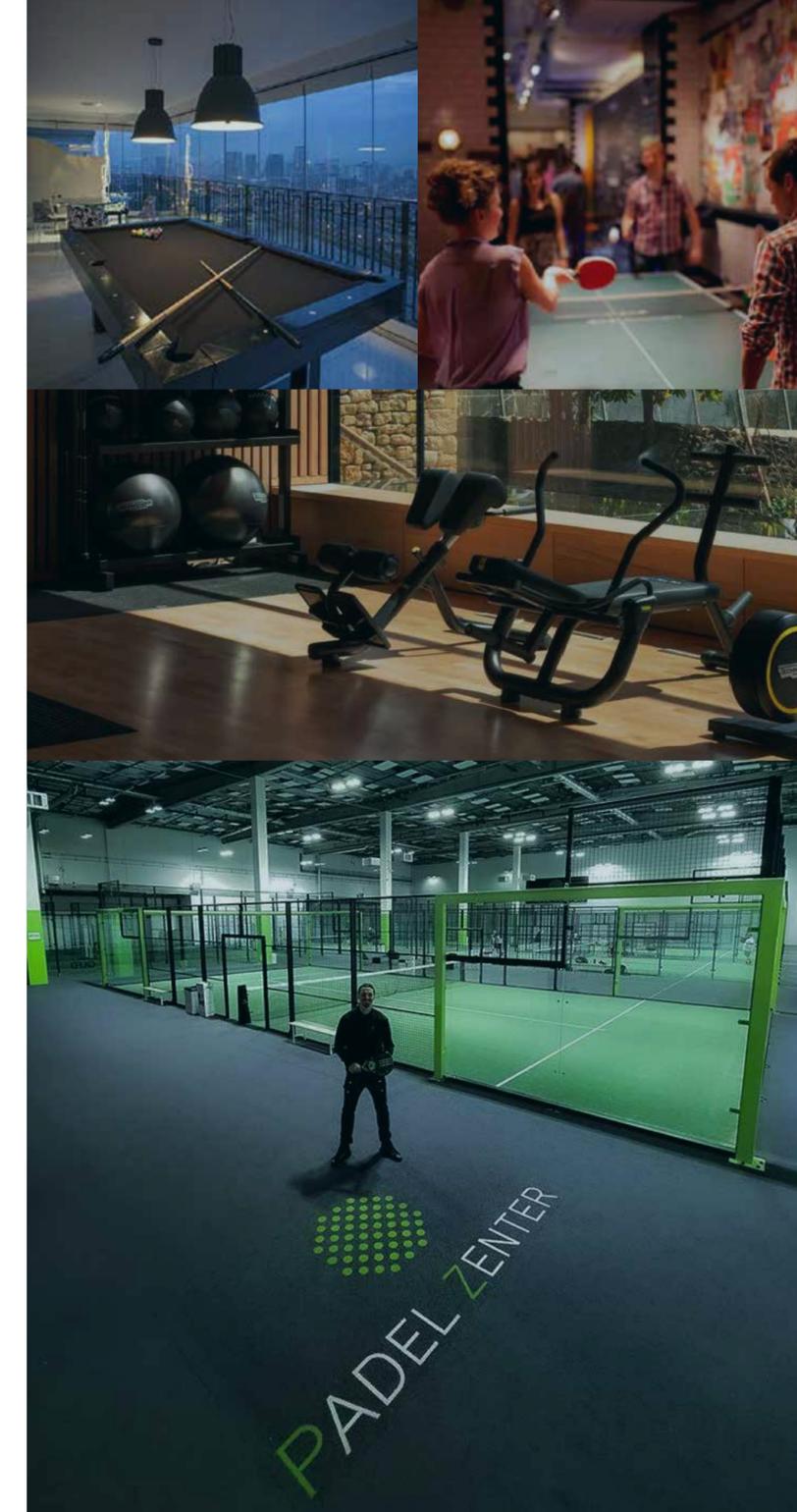
CANCHA DE PÁDEL



Equipo Completo



Techado



SPA

RESORT



Descubre una nueva forma de ejercitarte y nadar libremente por nuestro exclusivo Carril de Nado.

ALBERCAS

RESORT



LOCKERS



REGADERAS

CARRIL DE NADO



ÁREA DE JACUZZI



CABINAS DE SPA



REGADERAS

“Permítenos que nuestro Spa sea la nueva manera de liberarte del estrés de tu entorno antes de llegar a tu hogar”.



CHAPOTEADERO

ALBERCA RECREATIVA



CAMASTROS

Explora nuestra exquisita alberca recreativa, un espacio diseñado para disfrutar de momentos inolvidables, ya sea con tu familia y/o amigos. Perfecto para organizar diferentes actividades.



DIVERSIÓN Y CONCENTRACIÓN



Pasa tiempo de calidad con tus familiares y amigos.



Disfruta de todos nuestros espacios totalmente equipados.



Organiza diferentes tipos de reuniones, para cerrar un negocio, hacer Home Office o reuniones formales, y acercate a nuestro espacio de control para realizar tus trámites, etc.



Despreocúpate por completo y comienza a disfrutar de tus espacios de Diversión y Concentración, equipados con todo lo necesario para hacer de tu estancia lo más placentera posible.



ENTRETENIMIENTO Y ZONA FAMILIAR



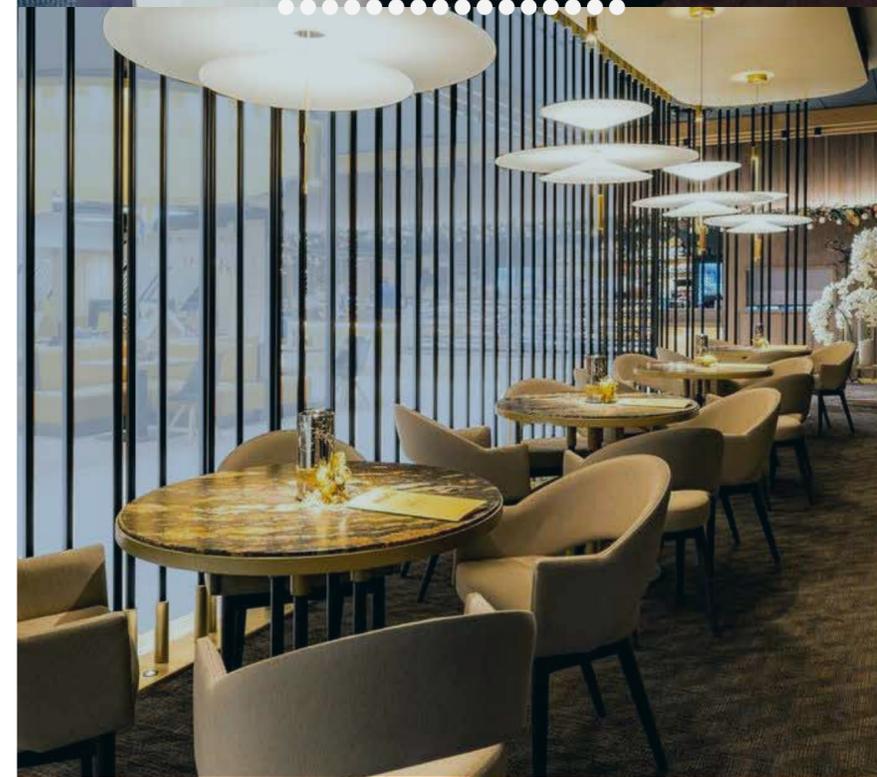
Sumérgete en una experiencia inmersiva en nuestro exclusivo Cine VIP, equipado con la mejor tecnología y asientos de lujo.



Disfruta de tus eventos familiares y sociales más importantes con nuestro característico Salón de usos múltiples.



Crea momentos únicos con nuestras áreas de entretenimiento.



Bienvenido a un nuevo estándar de vida, donde la exclusividad y la comodidad se unen. Reserva de forma inmediata nuestra sala de Cine VIP o disfruta de una gran variedad de espacios de Entretenimiento y Zonas familiares disponibles en cualquier momento, todo esto, dentro de tu zona residencial.



ZONA FITNESS



Mantente activo y constante con tu rutina de ejercicio, sin la necesidad de salir de tu zona residencial.



Evita conglomeraciones y empieza a disfrutar de nuestros exclusivos espacios de ejercicio.



Ponte al día y a cualquier hora en conexión con tu cuerpo.

Regálate momentos de bienestar todos los días. Activa tu cuerpo y disfruta de una experiencia de Gimnasio sin igual en nuestra exclusiva zona fitness, equipada y dividida en diferentes áreas para abarcar diversas disciplinas de ejercicio.

CANCHA DE PÁDEL



EQUIPAMIENTO COMPLETO



TECHADO



PAREDES LATERALES RESISTENTES

Bienvenido a nuestra exclusiva Cancha de pádel. Disfruta de partidos privados en un entorno de lujo y seguridad. Mejora tu rendimiento físico en cada juego, y haz del pádel una parte más de tu estilo de vida.

CARACTERÍSTICAS

Generales

El modelo Encino ofrece una fusión perfecta de elegancia y funcionalidad. Con su arquitectura moderna, destaca un Roof Garden y un tragaluz en la escalera para una iluminación natural.

Su fachada de 7 metros brinda un amplio espacio para un estacionamiento con capacidad para 2 automóviles.

Vive con excelencia y descubre nuestros acabados, desde la elegancia de la fachada hasta los espacios internos. Disfruta de pisos cerámicos y rectificados, así como de un refinado mármol en exteriores e interiores.

Un hogar capaz de entrelazar un estilo de vida individual y familiar, el refugio ideal donde los sueños propios y los de tus seres queridos toman forma.

ENCINO.

Casa con equipamiento completo, materiales de alta calidad en cada uno de sus elementos y con garantía incluida.



Recorrido Virtual

- Muebles de cocina, campana, estufa y barra (dependiendo el diseño de la cocina),
- Horno de gas y horno de microondas.
- Canceles exteriores con mosquiteros incluidos.
- Gas estacionario.
- Calentador de paso.
- Cuarto de lavado (Equipado con Lavadero).
- Canceles de baño con acero inoxidable y vidrio templado.
- Closets en recámaras secundarias, vestidor en recámara principal y Vanities en todos los baños.
- Pérgola y asador en Roof Garden.

PLANTA BAJA



- Vestíbulo.
- 1/2 Baño.
- Centro de lavado.
- Sala y comedor.
- Jardín exterior.
- Cocina abierta y equipada.
- Estacionamiento para 2 autos.

Construcción:
182.40 M2
Terreno:
120.820 M2

PLANTA ALTA



- Recámara principal con vestidor, baño, doble lavabo y preparación para minisplits.
- 2 recámaras secundarias con baño compartido.

ROOF GARDEN



- Sala de TV.
- Baño Completo.
- Área de asador.
- Espacio lounge con sofás.
- Área de Comedor al Aire libre.
- Rincón de lectura y relajación.

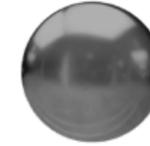


**PERSONALIZA
TU COCINA
ENCINO**

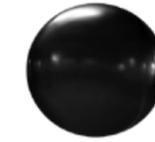
TIPO DE CRISTAL



Blanco



Gris



Negro

TIPO DE GRANITO



Blanco Acapulco



Blanco Dallas



Negro Abismo

TIPO DE MELANINA



Chardonay



Nogal Abismo



Jicory



Roble Sámano

TIPO DE CUARZO



Blanco



Negro

CARACTERÍSTICAS

Generales

El modelo Olivo combina de manera sutil la funcionalidad con la elegancia. Además, podrás encontrar una amplia ventana iluminada en la sala principal, mientras que en la segunda planta, un generoso cancel que conduce al balcón de la recámara principal, completando con un Roof Garden en el tercer piso.

Vive con excelencia y descubre nuestros acabados, desde una elegante fachada hasta los espacios internos. Disfruta de pisos cerámicos y rectificados, así como de un refinado recubrimiento de mármol en exteriores e interiores. Además, podrás disfrutar de un cuarto extra en su Roof Garden con baño completo.

Un hogar para vivir a otro nivel, disfruta de espacios pensados para ti y toda tu familia, espacios únicos.

OLIVO.

Materiales de calidad desde su construcción hasta su equipamiento, empieza a vivir a otro nivel y disfruta de sus beneficios.

Recorrido Virtual



Dentro del modelo Olivo podrás encontrar el siguiente equipamiento:

- Muebles de cocina, campana, estufa o barra (dependiendo el diseño de la cocina),
- Horno de gas y horno de microondas.
- Canceles exteriores con mosquitero incluidos.
- Gas estacionario.
- Calentador de paso.
- Cuarto de lavado (Equipado con Lavadero).
- Canceles de baño con acero inoxidable y vidrio templado.
- Closets en recámaras secundarias, vestidor en recámara principal y Vanities en todos los baños.
- Pérgola y asador en Roof Garden.

PLANTA BAJA



- Vestíbulo.
- 1/2 Baño.
- Centro de lavado.
- Sala y comedor.
- Jardín exterior.
- Cocina abierta y equipada.
- Estacionamiento para 2 autos.

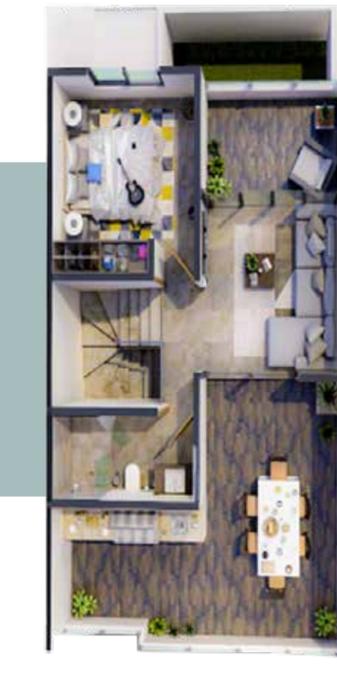
Construcción:
189.73 M2
Terreno:
120.820 M2

PLANTA ALTA



- Recámara principal con vestidor, baño, doble lavabo y preparación para minisplits.
- 2 recámaras secundarias con baño compartido.

ROOF GARDEN



- Recámara Completa
- Baño completo.
- Sala de TV.
- Terraza con zona de lectura.
- Área de asador.
- Área de comedor al aire libre.



**PERSONALIZA
TU COCINA
OLIVO**

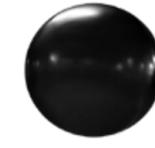
TIPO DE CRISTAL



Blanco



Gris



Negro

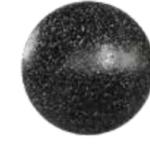
TIPO DE GRANITO



Blanco Acapulco



Blanco Dallas



Negro Abismo

TIPO DE MELANINA



Chardonay



Nogal Abismo



Jicory



Roble Sámano

TIPO DE CUARZO



Blanco



Negro

CARACTERÍSTICAS

Generales

El modelo Roble se caracteriza por su única distribución de espacios, aprovechando la luz exterior de manera uniforme en los espacios más importantes de la casa, siendo la opción ideal para crear nuevos recuerdos en familia.

Crea los mejores recuerdos de tu vida en compañía de los mejores espacios abiertos de la casa, así como de sus materiales de alta calidad, y como pisos cerámicos y rectificadas.

Un hogar con la capacidad de adaptarse a un estilo de vida proactivo y familiar; otro nivel de vida.

ROBLE.

Casa con equipamiento completo, materiales de alta calidad en cada uno de sus elementos y con garantía incluida.

Recorrido Virtual



Dentro del modelo Roble podrás encontrar el siguiente equipamiento:

- Muebles de cocina, campana, estufa o barra (dependiendo el diseño de la cocina),
- Horno de gas y horno de microondas.
- Canceles exteriores con mosquitero incluidos.
- Gas estacionario.
- Calentador de paso.
- Cuarto de lavado (Equipado con Lavadero).
- Canceles de baño con acero inoxidable y vidrio templado.
- Closets en recámaras secundarias, vestidor en recámara principal y Vanities en todos los baños.

PLANTA BAJA



- Sala de TV.
- 1/2 Baño.
- Sala y Comedor.
- Cocina abierta y equipada.
- Centro de lavado interno.
- Jardín exterior.
- Estacionamiento para 2 autos.

Construcción:
158.280 M2
Terreno:
120.820 M2

PLANTA ALTA



- Recámara principal con vestidor, baño, completo y preparación para minisplits.
- 2 recámaras secundarias con baño compartido.



**PERSONALIZA
TU COCINA
ROBLE**

TIPO DE CRISTAL

-  Blanco
-  Negro
-  Gris

TIPO DE GRANITO

-  Blanco Acapulco
-  Blanco Dallas
-  Negro Abismo

TIPO DE MELANINA

-  Chardonay
-  Jicory
-  Nogal Abismo
-  Roble Sámano

CARACTERÍSTICAS

Generales

Modelo Acacia, un hogar pensado para ti y tu reuniones más importantes, con su característica cocina podrás disfrutar de reuniones sin preocuparte por cocinar y convivir al mismo tiempo.

Experiencias únicas e inolvidables en cada una de sus áreas, con una fachada de 7 metros y acabados de calidad, podrás despreocuparte de vivir en espacios estrechos.

Define tu nuevo hogar, define tu nuevo estilo de vida y disfruta de cada uno de tus días en tu nueva casa.

ACACIA.

Casa con equipamiento completo, materiales de alta calidad en cada uno de sus elementos y con garantía incluida.



Recorrido Virtual

Dentro del modelo Acacia podrás encontrar el siguiente equipamiento:

- Muebles de cocina, campana, estufa o barra (dependiendo el diseño de la cocina),
- Horno de gas y horno de microondas.
- Canceles exteriores con mosquitero incluidos.
- Gas estacionario.
- Calentador de paso.
- Cuarto de lavado (Equipado con Lavadero).
- Canceles de baño con acero inoxidable y vidrio templado.
- Closets en recámaras secundarias, vestidor en recámara principal y Vanities en todos los baños.

PLANTA BAJA



- Sala de TV.
- 1/2 Baño.
- Sala y Comedor.
- Cocina abierta y equipada.
- Centro de lavado interno.
- Jardín exterior.
- Estacionamiento para 2 autos.

Construcción:
149.87 M2
Terreno:
120.820 M2

PLANTA ALTA



- Recámara principal con vestidor, baño, completo y preparación para minisplits.
- 2 recámaras secundarias con baño compartido.



**PERSONALIZA
TU COCINA
ACACIA**

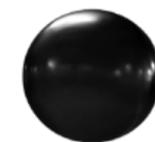
TIPO DE CRISTAL



Blanco



Gris



Negro

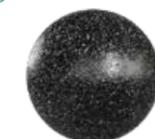
TIPO DE GRANITO



Blanco Acapulco



Blanco Dallas



Negro Abismo

TIPO DE MELANINA



Chardonay



Nogal Abismo



Jicory



Roble Sámano

FORMAS DE PAGO

¿Quieres más opciones de pago?

Tenemos lo que necesitas.

Facilita tus pagos con un proceso sin complicaciones. Desde cualquier tipo de crédito bancario hasta opciones específicas como pagos a través de “FOVISSSTE para todos” e “INFONAVIT”, tenemos una variedad de métodos flexibles para que elijas el que mejor se adapte a ti.



FOVISSSTE
PARA TODOS



INFONAVIT

***Aceptamos cualquier tipo de crédito bancario o caja popular**

SEMBRADO

124 RESIDENCIAS EXCLUSIVAS





IMPERIO
CONSTRUYE



@losroblesresidencial



@Losrobles_qro



Monica Rendón
Coordinadora Inmobiliaria

www.losroblesqro.com.mx

442 186 9896

inmobiliarias2@losroblesqro.com.mx