

# GRAN BOSCO

PRIVADA RESIDENCIAL







**PRIVADA  
RESIDENCIAL**

CONFORMADA POR

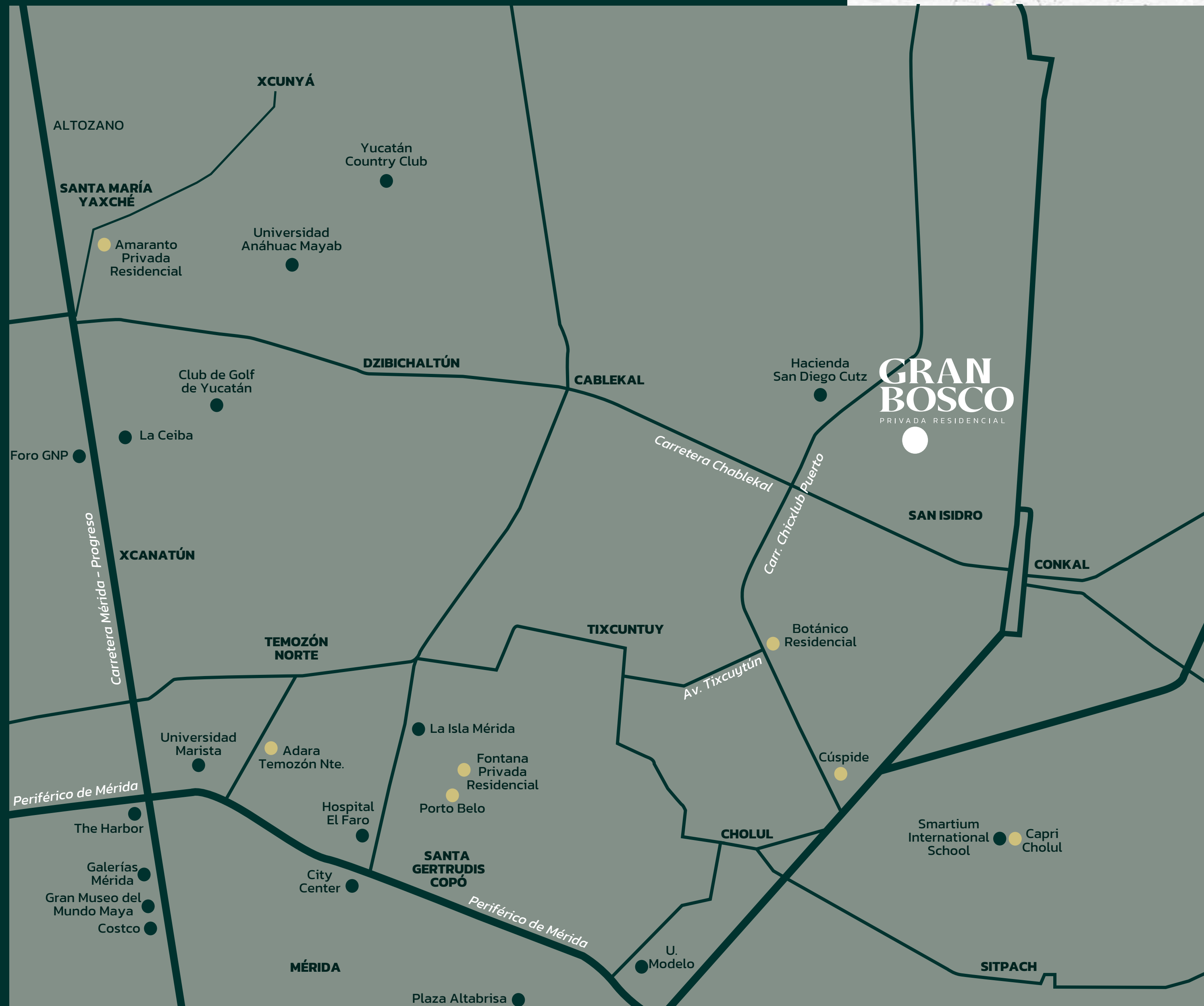
**352  
RESIDENCIAS**

Con excelentes amenidades, rodeada de vegetación para que respire la tranquilidad de vivir en una de las mejores ciudades de México.

Ubicada estratégicamente en Conkal, una de las zonas de mayor crecimiento en el norte de Mérida Yucatán.

**GRAN  
BOSCO**  
PRIVADA RESIDENCIAL





## UBICACIÓN

A sólo unos minutos de zonas comerciales, servicios, hospitales, escuelas, universidades y todo lo que conviene de la ciudad.

a 4km. del pueblo de Conkal  
a 10km. de Plaza Altabrisa  
a 25km. de la Playa de Chicxulub

Estamos sobre la Carretera Nueva Cholul Chicxulub Puerto. Conkal, Mérida, Yucatán, México.

**GRAN BOSCO**  
PRIVADA RESIDENCIAL



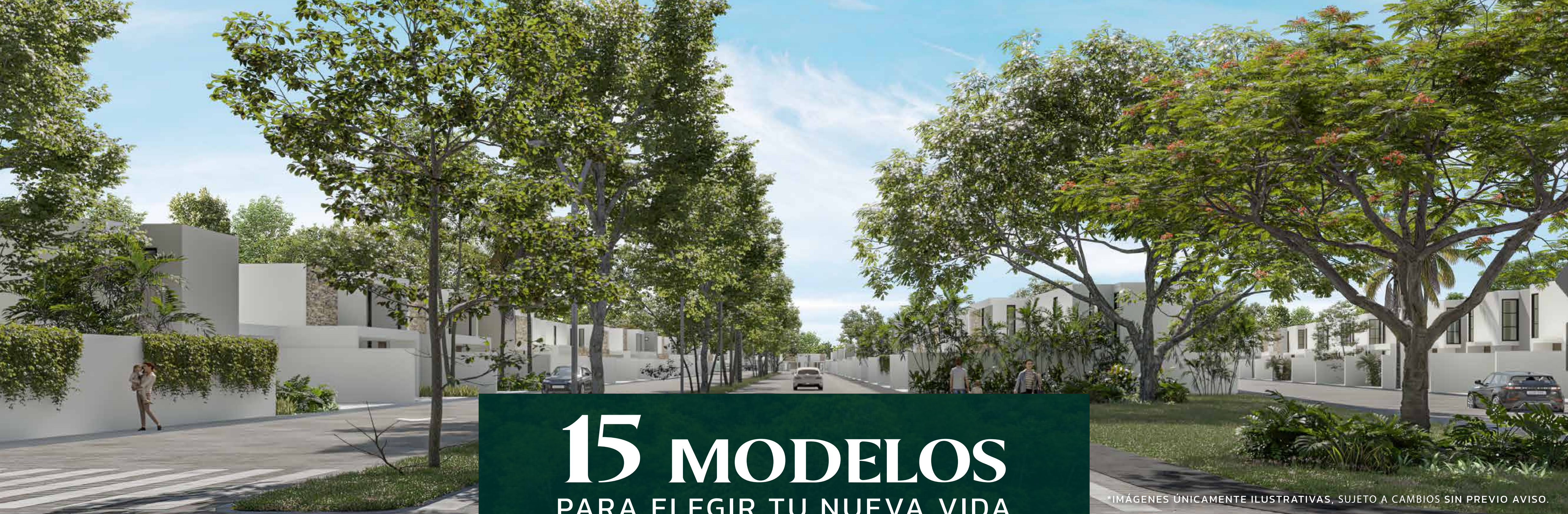


VISTA AÉREA

GRAN  
BOSCO  
PRIVADA RESIDENCIAL

\*IMÁGENES ÚNICAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJETO A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.





# 15 MODELOS

## PARA ELEGIR TU NUEVA VIDA

Desde **104m<sup>2</sup>** hasta **203m<sup>2</sup>** encontrarás el modelo que más se adecúe a tus necesidades.

Desde **2, 3** ó hasta **4 recámaras** con amplios espacios para vivir como te mereces.

\*IMÁGENES ÚNICAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJETO A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

**GRAN  
BOSCO**  
PRIVADA RESIDENCIAL





OP. DE 1 PISO



\*IMÁGENES ÚNICAMENTE ILUSTRATIVAS. SUJETO A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

OP. DE 2 PISOS



### Modelo A

Modelo 9-104m<sup>2</sup>

Modelo 9-126m<sup>2</sup>

Modelo 9-139m<sup>2</sup>

### Modelo B

Modelo 9-147m<sup>2</sup>

Modelo 9-167m<sup>2</sup>

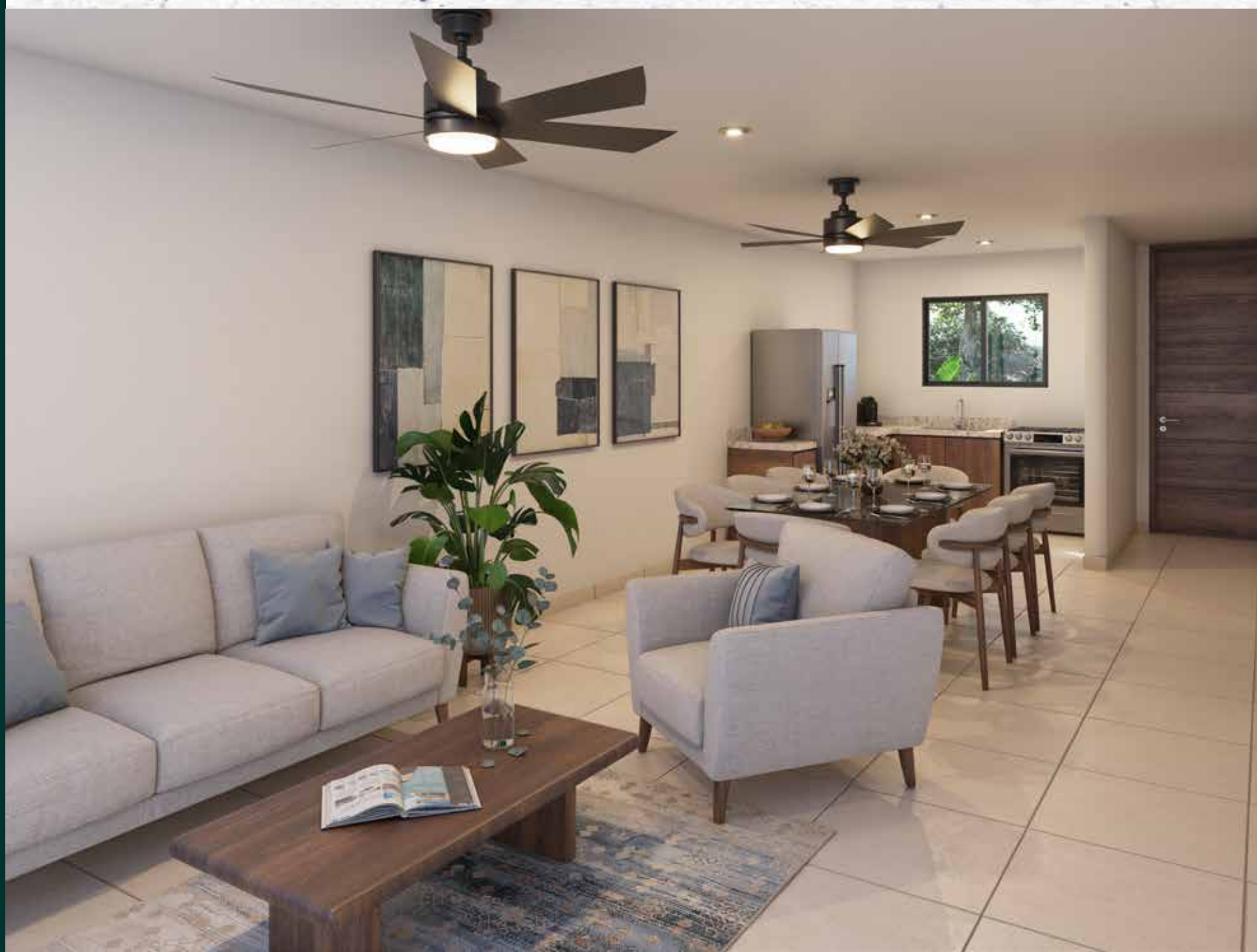
Modelo 9-191m<sup>2</sup>

### Modelo C

Modelo 9-146m<sup>2</sup>

Modelo 9-166m<sup>2</sup>





## MODELO A-9-104M2



### PLANTA BAJA

- Media cochera techada para 2 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Baño completo
- Recámara principal con baño y espacio de closet
- Recámara secundaria con espacio para closet
- Terraza sin techar
- Área de lavado techada
- Piscina de 2.5x4m





## MODELO A-9-126M2



### PLANTA BAJA

- Media Cochera techada para 2 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Área de lavado techada
- Terraza sin techar
- Piscina de 2.5x4m

### PLANTA ALTA

- Recámara principal con baño, closet vestidor y espacio de closet.
- Recámara secundaria con baño y espacio de closet

## MODELO A-9-139M2



### PLANTA BAJA

- Media Cochera para 2 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Área de lavado techada
- Terraza techada
- Piscina de 2.5x4m

### PLANTA ALTA

- Recámara principal con baño, closet vestidor y espacio de closet.
- Recámara secundaria con baño y espacio de closet





FACHADA OP. 1



FACHADA OP. 2



## MODELO B-9-147M2



### PLANTA BAJA

- Cochera techada para 2 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Recámara con espacio para closet
- Baño completo
- Área de lavado techada
- Terraza sin techar
- Piscina de 2.5x4m

### PLANTA ALTA

- Recámara principal con baño, y closet vestidor

## MODELO B-9-167M2



### PLANTA BAJA

- Cochera techada para 2 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Recámara con espacio para closet
- Baño completo
- Área de lavado techado
- Terraza sin techar
- Piscina de 2.5x4m

### PLANTA ALTA

- Recámara principal con baño y closet vestidor
- Recámara secundaria con baño y espacio de closet





## MODELO B-9-191M2



### PLANTA BAJA

- Cochera techada para 2 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Recámara con espacio para closet
- Baño completo
- Área de lavado techado
- Terraza sin techar
- Piscina de 2.5x4m

### PLANTA ALTA

- Recámara principal con baño y closet vestidor
- Dos recámaras secundarias con baño y espacio de closet





# MODELO C-9-146M2



## PLANTA BAJA

- Cochera techada para 2 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Área de lavado techado
- Terraza sin techar
- Piscina de 2.5x4m

## PLANTA ALTA

- Recámara principal con baño, y closet vestidor
- Recámara secundaria con baño y espacio de closet

# MODELO C-9-166M2



## PLANTA BAJA

- Cochera techada para 2 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Área de lavado techado
- Terraza sin techar
- Piscina de 2.5x4m

## PLANTA ALTA

- Recámara principal con baño y closet vestidor
- 2 Recámaras secundarias con baño y espacio de closet

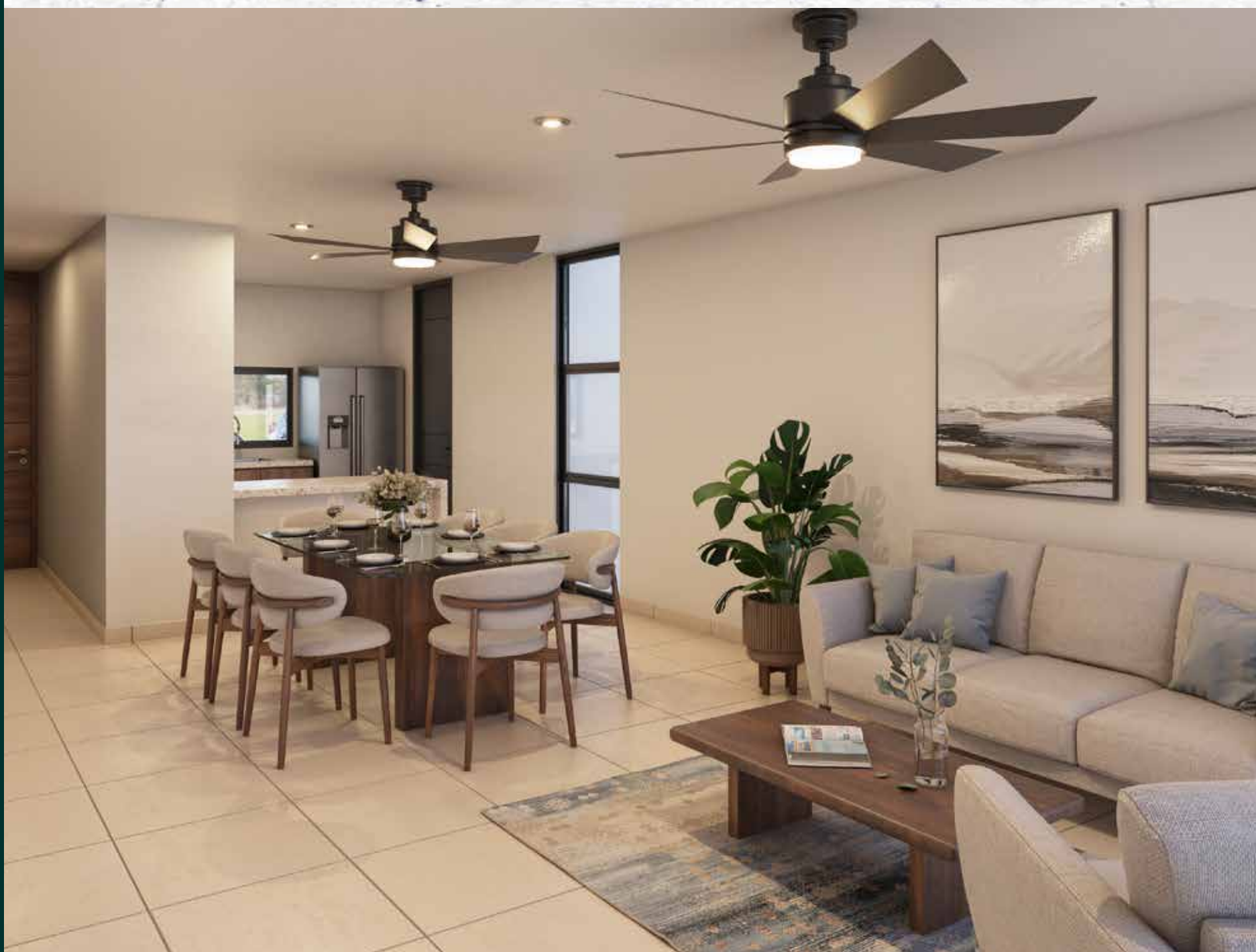




**Modelo D**  
MODELO 10-149m<sup>2</sup>

\*IMÁGENES ÚNICAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJETO A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.





## MODELO D-10-149M2



### PLANTA BAJA

- Media Cochera techada para 2 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Baño completo
- Área de lavado techada
- Piscina de 2.5x4m
- Recámara principal con baño y closet vestidor
- Recámara secundaria 1 con baño y espacio de closet
- Recámara secundaria 2 con espacio de closet





## **Modelo E**

Modelo 11-142m<sup>2</sup>

Modelo 11-164m<sup>2</sup>

Modelo 11-188m<sup>2</sup>

Modelo 11-203m<sup>2</sup>

## **Modelo F**

Modelo 11-153m<sup>2</sup>

## **Modelo G**

Modelo 11-190m<sup>2</sup>





FACHADA OP. 1



FACHADA OP. 2



## MODELO E-11-142M2



### PLANTA BAJA

- Media cochera techada para 2 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto lavado techado/alcena
- Bodega
- Medio baño
- Terraza sin techar
- Piscina de 2.5x4m

### PLANTA ALTA

- Recámara principal con baño y closet vestidor.
- Recámara secundaria con espacio para closet.
- Baño completo.



FACHADA OP. 1



FACHADA OP. 2



## MODELO E-11-164M2



### PLANTA BAJA

- Media cochera techada para 2 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Recámara con baño y espacio para closet
- Cuarto lavado / alcena
- Bodega
- Medio baño
- Terraza sin techar
- Piscina de 2.5x4m

### PLANTA ALTA

- Recámara principal con baño y closet vestidor
- Recámara secundaria espacio de closet
- Baño completo.





FACHADA OP. 1



FACHADA OP. 2



## MODELO E-11-188M2



### PLANTA BAJA

- Media cochera techada para 2 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Recámara con baño y espacio para closet
- Cuarto lavado techado/alcena
- Bodega
- Medio baño
- Terraza techada
- Piscina de 2.5x4m

### PLANTA ALTA

- Recámara principal con baño y closet vestidor.
- Recámara secundaria 1 con baño y espacio para closet.
- Recámara secundaria 2 y espacio para closet.
- Baño completo.



FACHADA OP. 1



FACHADA OP. 2



## MODELO E-11-203M2



### PLANTA BAJA

- Media cochera techada para 2 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Recamara con baño y espacio para closet
- Cuarto lavado / alcena
- Bodega
- Medio baño
- Terraza techada
- Piscina de 2.5x4m

### PLANTA ALTA

- Recámara principal con baño y closet vestidor
- Recámara secundaria espacio de closet
- Baño completo.
- Sala tv





## MODELO F-11-153



### PLANTA BAJA

- Media Cochera techada para 2 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Baño completo
- Área de lavado techada
- Piscina de 2.5x4m
- Recámara principal con baño y closet vestidor
- Recámara secundaria 1 con baño y espacio de closet
- Recámara secundaria 2 con espacio de closet





## MODELO G-11-190M2



### PLANTA BAJA

- Media Cochera techada para 2 autos
- Sala altura y media
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Área de lavado techada
- Recámara secundaria 1 con baño y espacio closet
- Terraza techada.
- Piscina de 2.5x4m

### PLANTA ALTA

- Recámara principal con baño y closet vestidor
- Recámara secundaria 2 con baño y espacio de closet



## ***Acabados generales***

- Cochera y andador de piscina en concreto estampado.
- Meseta de granito en cocina.
- Meseta tipo mármol en baños.
- Área regadera con acabado traventino.
- Cristal templado en área regadera.
- Muebles de cocina MDF según modelo o similar.
- Pisos ceramicado 60 x 60 cm.
- Acabado piscina pasta chukum.
- Muros y plafón en pasta lisa.



\*IMÁGENES ÚNICAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJETO A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.





\*IMÁGENES ÚNICAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJETO A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

## **+15** *increíbles* **amenidades**

Contarás con todos los servicios de vivir en la ciudad, pero con el bienestar de estar en medio de la naturaleza. Además de tener la certeza de vivir en seguridad ya que cuenta con pórtico de acceso y cctv 24/7.

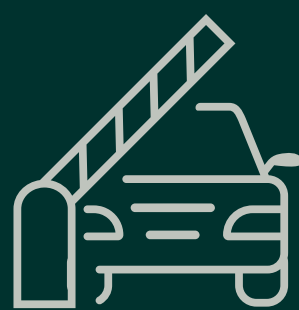
### **No querrás salir de aquí.**

Pensamos en todos los momentos que pasarás con los tuyos, desde actividades diarias como jugar pádel, pasear a tus mascotas, reuniones con tus amigos, hasta un domingo de carnes asadas junto a la piscina.

**GRAN  
BOSCO**  
PRIVADA RESIDENCIAL



# ***+10,000 m<sup>2</sup> de áreas comunes*** (INCLUYENDO LA CASA CLUB)



CASETA DE  
VIGILANCIA



CASETA DE  
SERVICIOS



PETPARK



CIRCUITO  
DE JOGGING



PISCINA  
TIPO RESORT



ÁREA DE JUEGOS  
INFANTILES



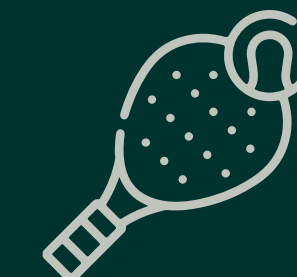
ÁREA DE  
PICNIC



ÁREAS  
VERDES



CANCHA  
MULTIUSOS



2 CANCHAS  
DE PADEL



ÁREA DE  
ASADORES  
EN PISCINA



CANCHA  
DE FUTBOL



CASA  
CLUB

CON INCREÍBLES  
AMENIDADES  
EN EL INTERIOR

**GRAN  
BOSCO**  
PRIVADA RESIDENCIAL



# CASA CLUB

## AMENIDADES AL INTERIOR



SALÓN PARA  
EVENTOS



TERRAZA LOUNGE  
(EXTERIOR)



GIMNASIO



GAME ROOM



2 SALAS  
DE JUNTAS



ÁREA DE  
SPINNING



ÁREA DE BOX



ÁREA DE YOGA



SALA /  
VESTÍBULO LOUNGE



\*IMÁGENES ÚNICAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJETO A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

**GRAN  
BOSCO**  
PRIVADA RESIDENCIAL



SALÓN DE EVENTOS CLIMATIZADO



\*IMÁGENES ÚNICAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJETO A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

GRAN  
BOSCO  
PRIVADA RESIDENCIAL



GIMNASIO

GRAN  
BOSCO  
PRIVADA RESIDENCIAL

\*IMÁGENES ÚNICAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJETO A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



ÁREA DE SPINNING



\*IMÁGENES ÚNICAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJETO A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

GRAN  
BOSCO  
PRIVADA RESIDENCIAL



CANCHA DE PÁDEL



GRAN  
BOSCO  
PRIVADA RESIDENCIAL

\*IMÁGENES ÚNICAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJETO A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



## CANCHAS DE USOS MÚLTIPLES



**GRAN  
BOSCO**  
PRIVADA RESIDENCIAL

\*IMÁGENES ÚNICAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJETO A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



PET PARK



GRAN  
BOSCO  
PRIVADA RESIDENCIAL

\*IMÁGENES ÚNICAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJETO A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



ÁREA DE JUEGOS INFANTILES



GRAN  
BOSCO  
PRIVADA RESIDENCIAL

\*IMÁGENES ÚNICAMENTE ILUSTRATIVAS. SUJETO A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO





ÁREA DE PISCINA

GRAN  
BOSCO  
PRIVADA RESIDENCIAL

\*IMÁGENES ÚNICAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJETO A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



ZONA DE CAMASTROS



GRAN  
BOSCO  
PRIVADA RESIDENCIAL

\*IMÁGENES ÚNICAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJETO A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.