



**ICÓNICA**  
Park Residences



**impulsa**

Alto nivel **residencial**

*Grandeza activada*



# Esencia

Una nueva forma de vivir la ciudad desde las alturas con la comodidad que mereces.

Cada rincón de Icónica fue pensado para crear espacios inteligentes para cada uno de sus inquilinos y sea cual sea la hora disfruten el placer de estar en casa.

Con amenidades de nivel superior y acabados contemporáneos de alta calidad, Icónica representa la evolución de tu estilo de vida.





---

# Ubicación privilegiada

*en una zona privilegiada*

---

Exclusivo desarrollo inmobiliario ubicado en una de las zonas más espectaculares de Culiacán.

Con impresionantes vistas panorámicas de la ciudad y un diseño arquitectónico moderno donde se respira la elegancia, es el lugar ideal para vivir la altura con privacidad y comodidad.

Colinas de San Miguel



# 60

## *Departamentos*

- Amenidades de primer nivel
- Acceso controlado 24/7
- Estacionamiento privado
- Zona residencial consolidada
- Elevador





Disfruta de todos los **beneficios** de vivir en **Icónica**.

Nosotros nos **encargamos** de los **detalles** para que tú sólo te enfoques en **vivir**.



# Amenidades





**Roof Top**

\*Imagen ilustrativa.



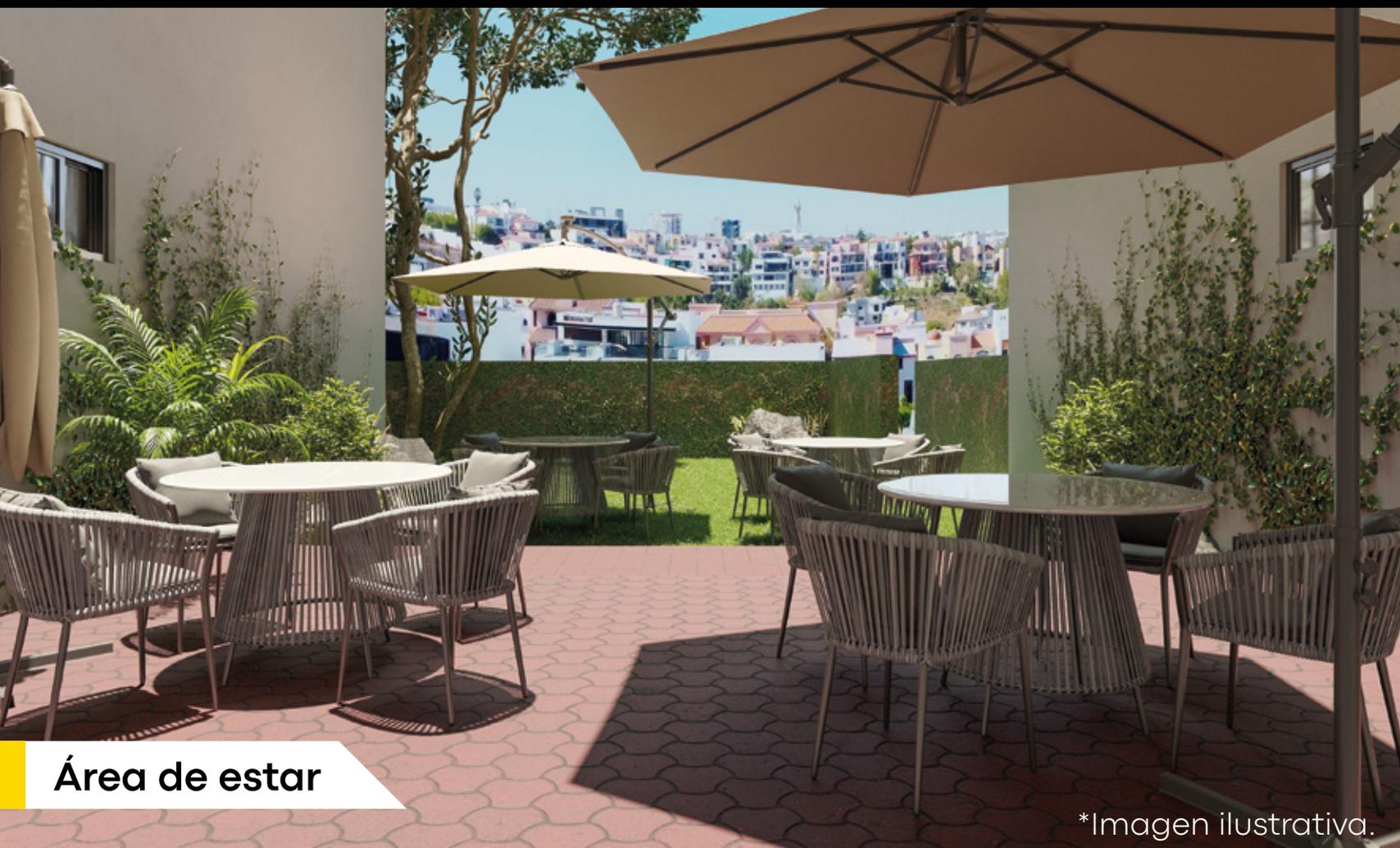
**Coworking**

\*Imagen ilustrativa.



**Terraza**

\*Imagen ilustrativa.



**Área de estar**

\*Imagen ilustrativa.

# Modelos de **Departamentos**



# Icónica Glam

70m<sup>2</sup>



## Datos generales

-  2 recámaras
-  2 baños
-  Sala
-  Cocina
-  Área de lavado
-  Comedor
-  Terraza
-  1 cajón de estacionamiento

Haz el recorrido virtual



Planta Mod. Glam

# Sala-Comedor



*Grandeza activada*

\*Imagen ilustrativa.

Cocina



*Grandeza activada*

\*Imagen ilustrativa.

# Recámara principal



*Grandeza activada*

\*Imagen ilustrativa.

# Recámara adicional



*Grandeza activada*

\*Imagen ilustrativa.

# Baño principal



*Grandeza activada*

\*Imagen ilustrativa.

# Cuarto de lavado



*Grandeza activada*

\*Imagen ilustrativa.

# Icónica Legend

85m<sup>2</sup>



## Datos generales

-  2 recámaras
-  2 baños
-  Sala
-  Cocina
-  Área de lavado
-  Comedor
-  Terraza
-  Vestidor en Recámara principal
-  2 cajones de estacionamiento

Haz el recorrido virtual



Planta Mod. Legend

# Sala-Comedor



*Grandeza activada*

\*Imagen ilustrativa.

# Cocina



*Grandeza activada*

\*Imagen ilustrativa.

# Recámara principal



*Grandeza activada*

\*Imagen ilustrativa.

# Clóset vestidor



*Grandeza activada*

\*Imagen ilustrativa.

# Recámara adicional



*Grandeza activada*

\*Imagen ilustrativa.

# Baño principal



*Grandeza activada*

\*Imagen ilustrativa.

# Cuarto de lavado



*Grandeza activada*

\*Imagen ilustrativa.

# Opciones de **compra**





### Opción 1

**Crédito  
directo Impulsa**  
Meses sin intereses

### Opción 2

**Crédito bancario**  
Enganche a meses  
sin intereses

### Opción 3

**Pago de  
contado**

**Nuestros asesores te guiarán  
para elegir tu plan ideal**



# *Eleva tu estilo de vida*

Vive en uno de los desarrollos inmobiliarios más codiciados de Culiacán, con impresionantes vistas panorámicas y exclusivas amenidades.

# ¿Qué nos respalda?

En IMPULSA, llevamos más de 3 décadas construyendo firmemente **lazos de confianza, compromiso, integridad y profesionalismo** con cada uno de nuestros clientes.

- 33 años de experiencia construyendo hogares
- Más de 60 proyectos construidos
- Más de 12,000 hogares felices entregados
- Sistema de Confianza Total
- Empresa Socialmente Responsable
- Great Place To Work en México
- El mejor lugar para trabajar para mujeres





\*Imagen ilustrativa.

Un proyecto de

A large, abstract yellow graphic composed of several overlapping rectangular and trapezoidal shapes, creating a complex geometric pattern on the right side of the page.

A yellow icon consisting of four overlapping squares arranged in a 2x2 grid, slightly offset from each other.**ICÓNICA**  
Park Residences

**Contacto**

667 150 6387

Colinas de San Miguel

[impulsainmuebles.com.mx](http://impulsainmuebles.com.mx)



Icónica Park Residences