



# COSTERA

★ *condos* ★



## **Costera Group**

Somos un grupo desarrollador fundado en 2020 que crea proyectos en lugares estratégicos de la península de Yucatán, que te permitan disfrutar de un segundo hogar o de una inversión inmobiliaria con un retorno de inversión inmediato.

# Yucatán

Es el estado más seguro de México y en los últimos años se convierte en un destino atractivo a las inversiones inmobiliarias. También se ha caracterizado por el crecimiento económico sostenido durante los últimos 5 años.



Chichen Itzá se localiza a 115 kilómetros de Mérida, Yucatán, tomando la carretera No. 180 hacia Pisté. Chichén Itzá es uno de los sitios arqueológicos más visitados de México en la actualidad por ser una de las 7 Nuevas Maravillas del Mundo según la UNESCO.



Los cenotes son profundos pozos naturales. Constituyen quizá, el fenómeno natural más interesante de Yucatán. Entre nuestros favoritos se encuentran: San Ignacio, Cuzamá, Homún, Ik kil y Yokdzonot.



El henequén fue fuente de riqueza en Yucatán durante la época colonial por lo que podemos encontrar ex haciendas henequeneras convertidas en museos, restaurantes, hoteles y recintos para eventos privados. Algunas son Hacienda Xcanatún, Temozón Sur, Teya, Sotuta de Peón, Santa Cruz, Yaxcopoil, etc.



# Progreso, Yucatán

Es el punto de encuentro predilecto de lugareños y turistas gracias a su agradable ambiente, gastronomía y actividades acuáticas. Descubre su malecón, el Muelle de Chocolate, el Callejón del Amor, entre muchos otros spots.

Puerto de Progreso recibió, cuenta con la certificación internacional “Blue Flag” otorgada por la Fundación para la Educación Ambiental.

¡Un paraíso para descansar o para vivir!



Progreso

Costera

Group

Carretera Mérida - Progreso

Autódromo Yucatán

Universidad Anáhuac Mayab

Club de Golf (La ceiba)

Foro GNP

La isla

Hospital Faro del Mayab

Harbor

City center

## Fácil acceso

Hospitales, Universidades, Centros comerciales y de Entretenimiento, se encuentran a minutos, gracias a su ubicación estratégica



Progreso

El Corchito

Sendero Jurásico

Oxxo COSTERA

Costera  
Condos

COSTERA  
condos

A través de la Carretera Costera, llegas en pocos minutos y en línea recta a Costera Condos, sin complicaciones.

# Bienvenido

Costera Condos es un complejo de 50 departamentos en un ambiente relajado y sustentable, combinando la sofisticación con la naturaleza que permitirá disfrutar de los mejores días en familia, además de poder generar un retorno de inversión inmediato con rentas vacacionales que garantizan un ROI mucho mayor que una propiedad en la ciudad.





Lobby

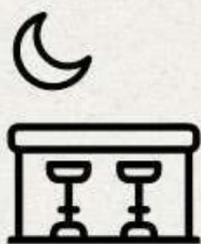
# Amenidades

Disfruta de las más de 18 amenidades de lujo, entre piscinas y áreas de recreación, que te ofrecemos solo por tener un departamento en Costera Condos.

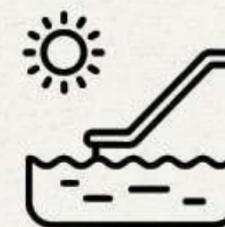




LOBBY



LUNARIO  
BAR TECHADO (SELF SERVICE)  
BARRA ABIERTA  
ÁREA DE MESAS Y SALAS EXTERIORES



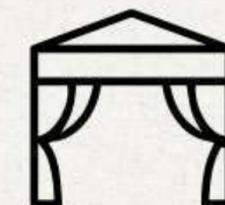
PISCINA DE NIÑOS  
TIPO PLAYA/JUEGOS DE  
PISCINA DE NIÑOS



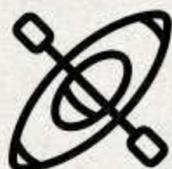
RECEPCIÓN



ÁREA DE  
ASADORES



ÁREA DE USOS  
MÚLTIPLES



KAYAK



BAÑOS DE  
PISCINA



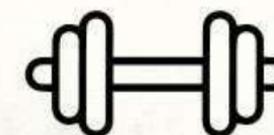
SPA



BICICLETAS



BAR SECO  
/ RESTAURANTE PISCINA  
/ BAR MOJADO\*



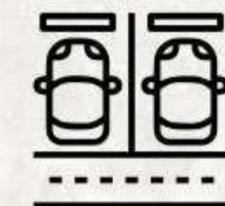
GIMNASIO



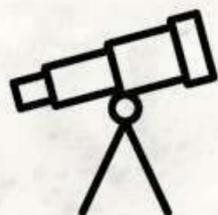
TÚNEL DE  
BAMBÚ



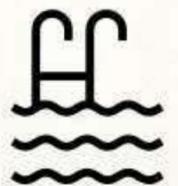
PALAPA  
CENTRAL



ESTACIONAMIENTO  
CON CASETA DE  
SEGURIDAD



MIRADOR A 15 M  
DE ALTURA



PISCINA DE  
ADULTOS  
TIPO PLAYA



CÓMODO  
ACCESO  
AL MAR



Gym<sup>\*</sup>

No tienes que salir de Costera  
Condos para entrenar gracias  
al gimnasio equipado



*Restaurante*

# Mirador<sup>★</sup>

Disfruta de la puesta del sol desde el mirador con vista a la laguna.





INIA

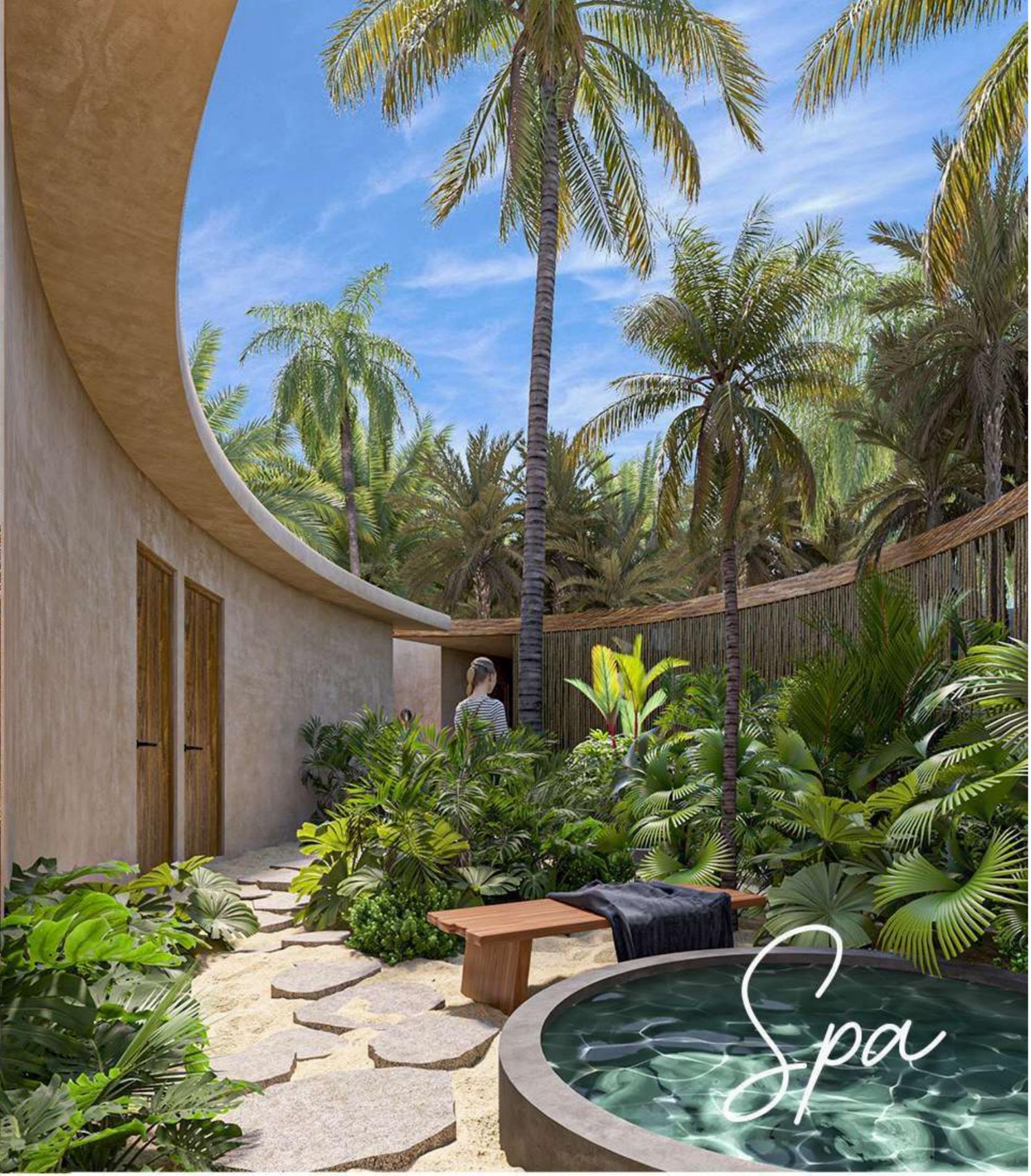
Wet bar



Lunario

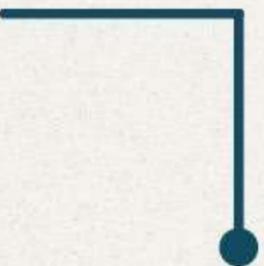
# Salón

Usos múltiples con capacidad  
de 50 personas



Spa

# Cluster



El proyecto cuenta con 11 clusters. Cada cluster está compuesto por 1 pent house con roof top, 1 departamento tipo A, 1 departamento tipo B, y 1 Pent Garden ó 1 departamento A y B planta baja

# ★ Espacio

## Todos los espacios incluyen:

- Terrazas techadas.
- Jardín.
- Plunge pool privada.
- Vegetación endémica
- Pisos de mármol travertino.
- Área con deck de madera.
- Cancelería de baño de cristal templado.
- Paredes y plafón en acabado chukum natural.
- Cajones de estacionamiento según espacio.





Planta Baja

**Pent Garden**  
**ó A y B PB**

# Dent ★ Garden

**Interior 107 m<sup>2</sup> + Terrazas techadas 23 m<sup>2</sup> + Jardines**

*Todos en planta baja*

- 3 recámaras.
- 3 baños.
- Área de lavado.
- Sala.
- Comedor.
- Cocina con barra, equipada con parrilla y carpintería.
- Asoleadero de deck.
- 2 cajones de estacionamiento





Cocina con barra y comedor

Sala de estar

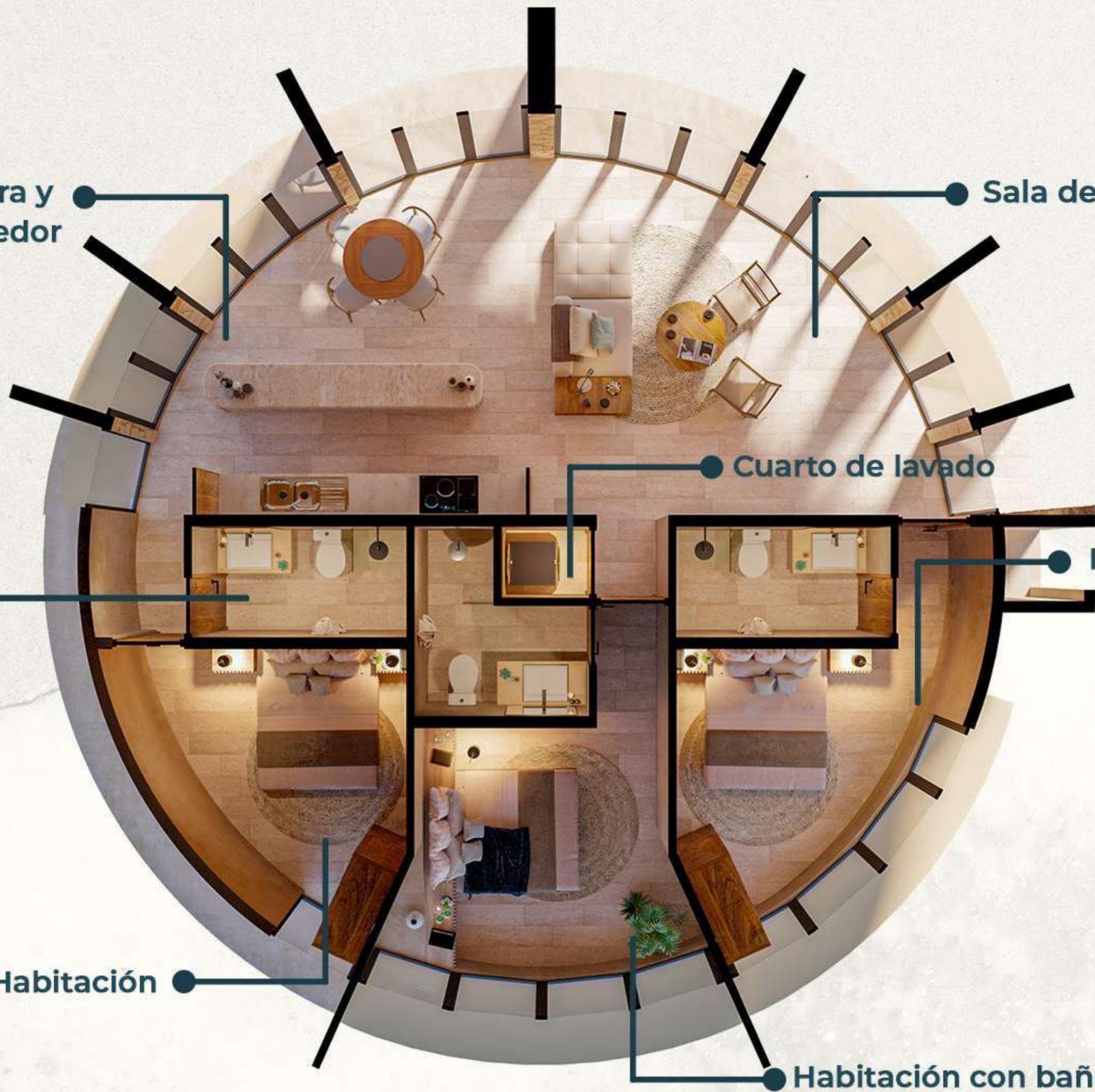
Cuarto de lavado

Baño completo

Habitación con baño

Habitación

Habitación con baño





# Departamento A

PLANTA BAJA

Cuarto de lavado

Baño completo

Habitación

Habitación con baño tipo lock off

Patio con plunge pool

Sala, comedor y cocina



# Departamento <sup>\*</sup>A

PLANTA BAJA

**Interior 71 m<sup>2</sup> + Patio variable**

- 2 recámaras (una en modalidad Lock off con acceso independiente)
- 2 baños
- Área social con sala - comedor y cocina equipada con parrilla y carpintería
- Área de lavado
- 1 cajón de estacionamiento





Baño completo



Habitación



Sala, comedor y cocina



Patio con  
plunge pool



# Departamento <sup>★</sup>B

PLANTA BAJA

# Departamento <sup>\*</sup>B

PLANTA BAJA

**Interior 52 m<sup>2</sup> + Patio variable**

- 1 recámaras.
- 1 baño completo.
- Área social de sala- comedor y cocina equipada con parrilla y carpintería.
- Terrazas techadas, plunge pool, área con deck de madera, vegetación endémica.
- Área de lavado
- 1 cajón de estacionamiento.

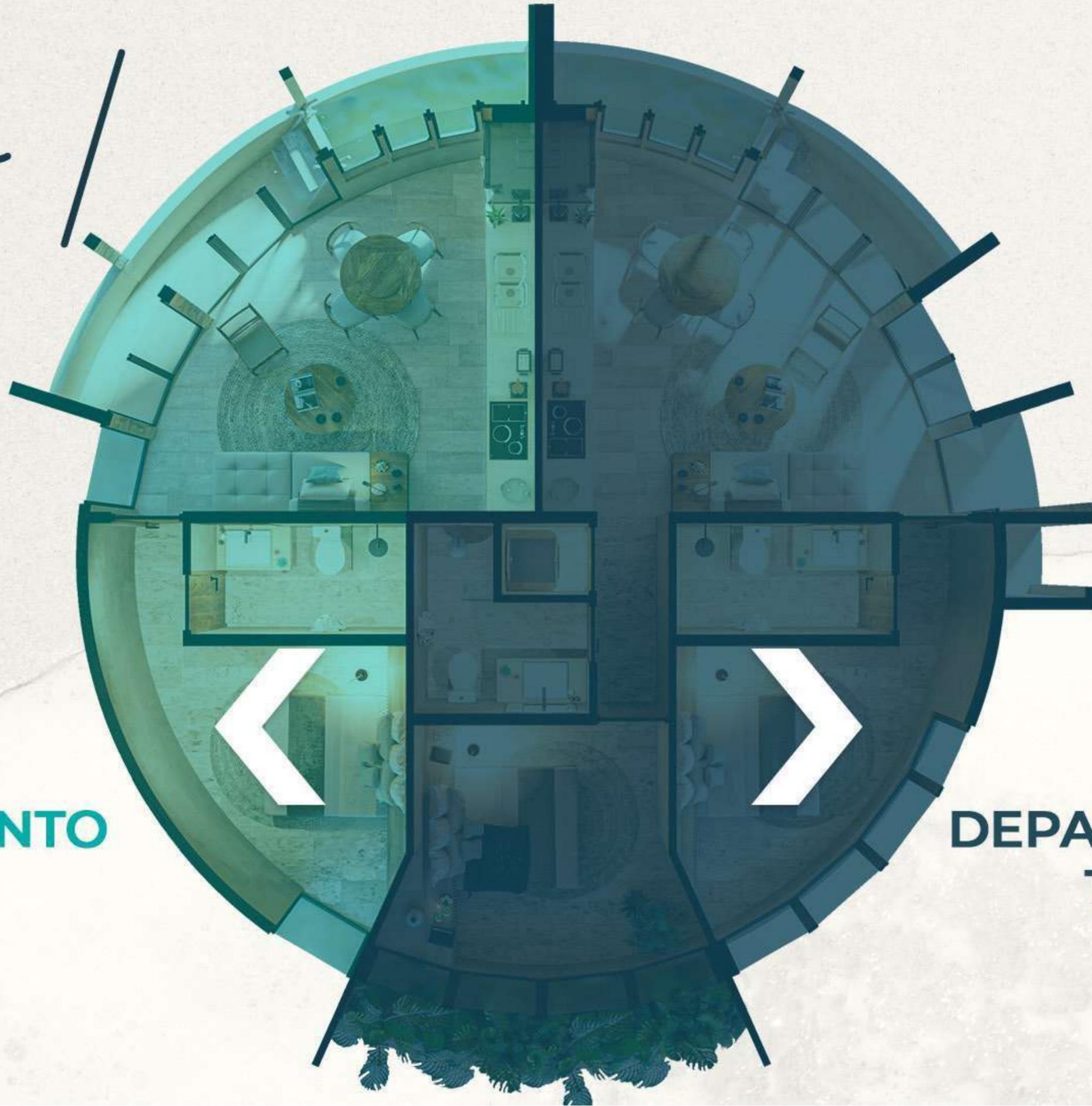






Piso 1  
**Departamentos  
A y B**

*Diso*



**DEPARTAMENTO  
TIPO B**

**DEPARTAMENTO  
TIPO A**

# Departamento A



# Departamento <sup>\*</sup>A

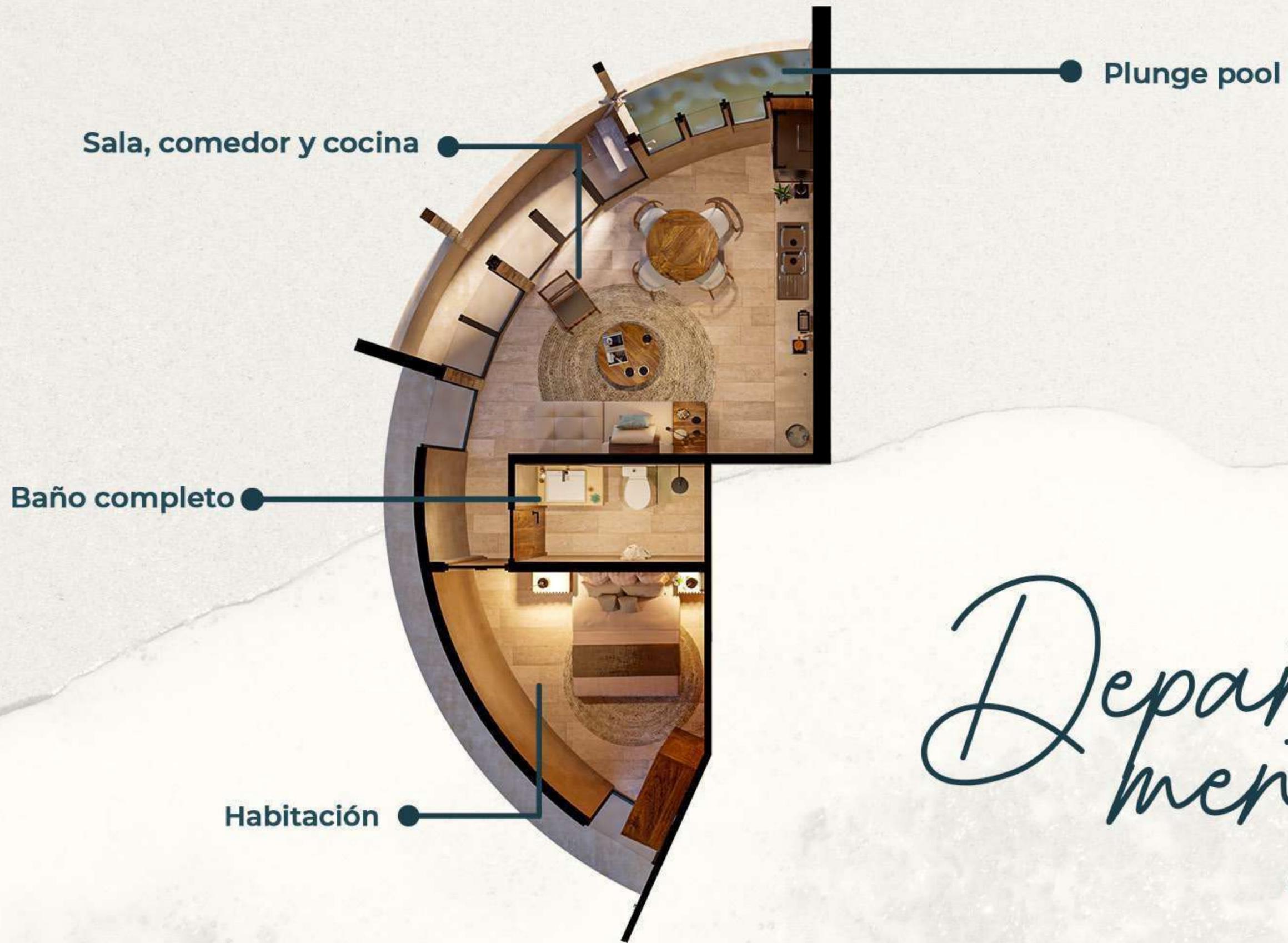
Interior 65 m<sup>2</sup> + Terrazas 14 m<sup>2</sup>

Todos ubicados en primera planta

- 2 recámaras (una en modalidad Lock off con acceso independiente)
- 2 baños
- Área social con sala, comedor y cocina equipada con parrilla y carpintería
- Área de lavado
- 1 cajón de estacionamiento







Departamento <sup>★</sup>B

# Departamento <sup>★</sup> B

Interior 42 m<sup>2</sup> + Terrazas 10 m<sup>2</sup>

- 1 recámara
- 1 baño
- Área social con sala, comedor y cocina equipada con parrilla y carpintería
- 1 cajón de estacionamiento.



# Cluster



**El proyecto cuenta con 11 clusters. Cada cluster está compuesto por 1 pent house con roof top, 1 departamento tipo A, 1 departamento tipo B, y 1 Pent Garden**



Piso 3

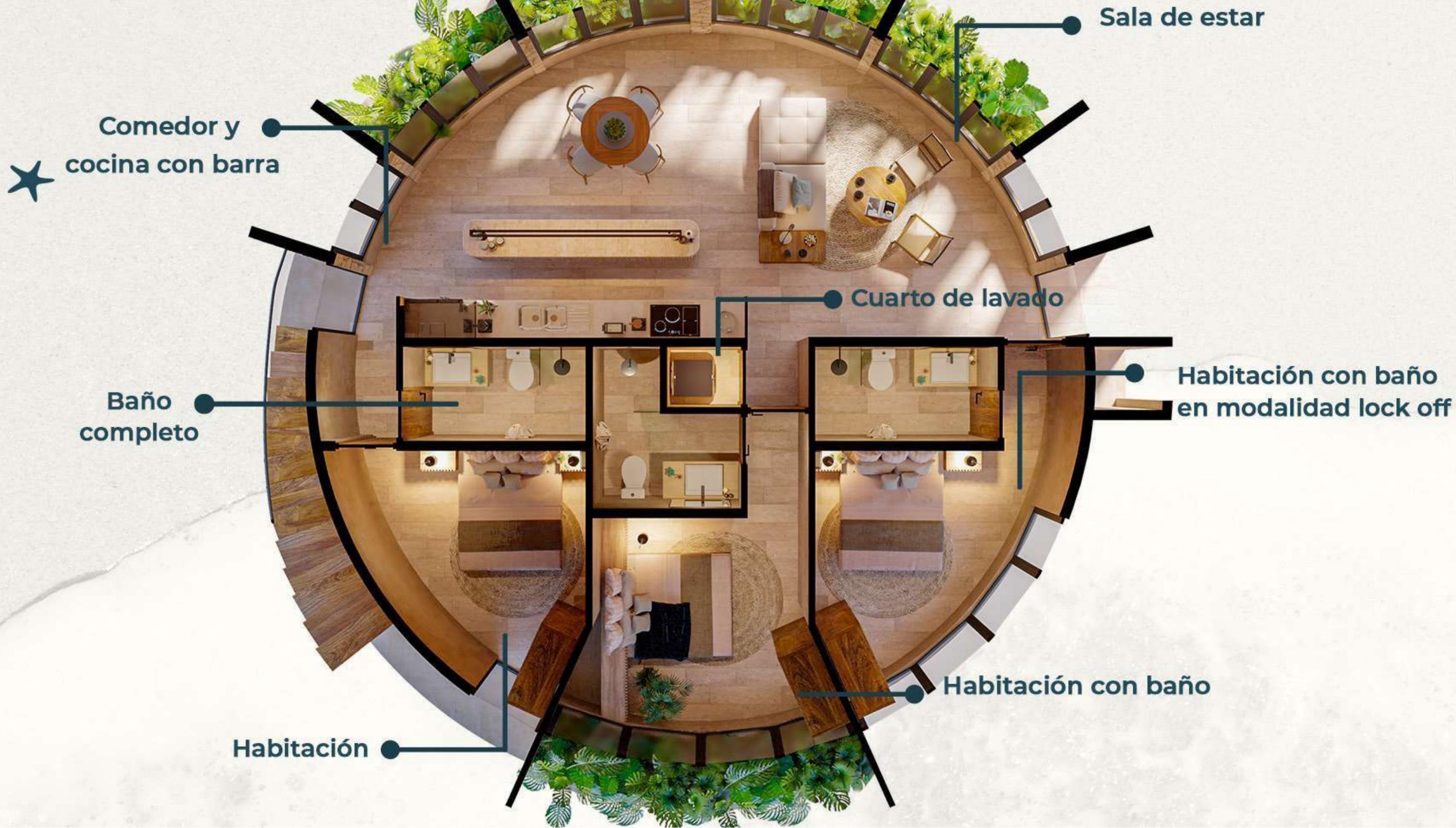
**Pent House**

# Pent ★ House

Interior 107 m<sup>2</sup> + Terrazas 23 m<sup>2</sup> + Roof 71 m<sup>2</sup>

- 3 recámaras (1 recámara en modalidad Lock off con entrada independiente).
- 3 baños.
- Área de lavado.
- Sala.
- Comedor.
- Cocina con barra, equipada con parrilla y carpintería
- Roof top exclusivo para uso del penthouse:  
Asoleadero con deck, piscina, baño completo, barra de servicio con tarja de acero inoxidable.
- 2 cajones de estacionamiento







Asoleadero con deck



Piscina privada



Baño completo



*Roof top*



# Financiamiento

**20%**

ENGANCHE  
INICIAL

**20%**

EN 24 MESES  
SIN INTERESES

**60%**

SALDO A  
CONTRA ENTREGA

**Entrega verano 2026**

Los precios presentados corresponden a preventa, sujetos a cambio sin previo aviso.



VILLAS  
COSTERA

COSTERA  
Londres

**Km 13.5**



# COSTERA

## *Resort Service*

Este es un servicio complementario de Costera Condos. Te ofrecemos la administración de tu propiedad y una vida de resort. Con Costera RS, nos convertiremos en tus aliados, asegurado que tus rentas vacacionales sean un éxito. Ya sea que residas en la Ciudad de México, Monterrey o en cualquier parte del mundo, puedes confiar en que tu propiedad en Costera Condos está en buenas manos.

**Conoce más.**

# *Sofisticación* Y NATURALEZA UNIDOS







Retorno de Inversión  
*garantizado*

**Tu próxima inversión, tus próximas vacaciones  
en la mejor ubicación de la costa yucateca**



VILLAS  
GOSTERA

GOSTERA  
condos



The following images are for sole and exclusively illustrative purposes, their content is not an identical representation of reality or the final product being marketed, their purpose is to give an idea of the development spaces. The furniture presented in it is not included with the sale of the property.