



COSTERA

★ *condos* ★



Costera Group

Somos un grupo desarrollador fundado en 2020 que crea proyectos en lugares estratégicos de la península de Yucatán, que te permitan disfrutar de un segundo hogar o de una inversión inmobiliaria con un retorno de inversión inmediato.

Yucatán

Es el estado más seguro de México y en los últimos años se convierte en un destino atractivo a las inversiones inmobiliarias. También se ha caracterizado por el crecimiento económico sostenido durante los últimos 5 años.



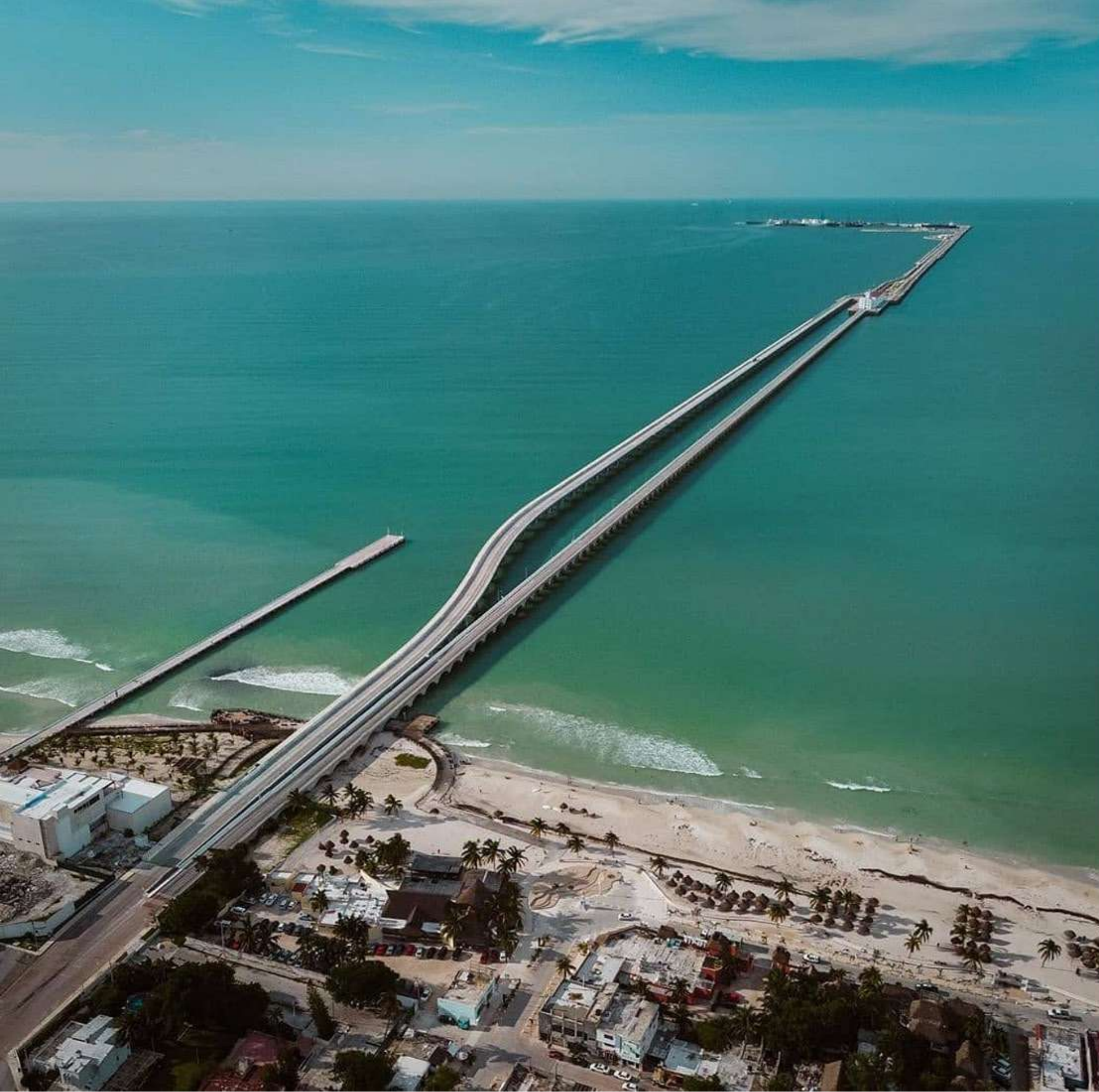
Chichen Itzá se localiza a 115 kilómetros de Mérida, Yucatán, tomando la carretera No. 180 hacia Pisté. Chichén Itzá es uno de los sitios arqueológicos más visitados de México en la actualidad por ser una de las 7 Nuevas Maravillas del Mundo según la UNESCO.



Los cenotes son profundos pozos naturales. Constituyen quizá, el fenómeno natural más interesante de Yucatán. Entre nuestros favoritos se encuentran: San Ignacio, Cuzamá, Homún, Ik kil y Yokdzonot.



El henequén fue fuente de riqueza en Yucatán durante la época colonial por lo que podemos encontrar ex haciendas henequeneras convertidas en museos, restaurantes, hoteles y recintos para eventos privados. Algunas son Hacienda Xcanatún, Temozón Sur, Teya, Sotuta de Peón, Santa Cruz, Yaxcopoil, etc.



Progreso, Yucatán

Es el punto de encuentro predilecto de lugareños y turistas gracias a su agradable ambiente, gastronomía y actividades acuáticas. Descubre su malecón, el Muelle de Chocolate, el Callejón del Amor, entre muchos otros spots.

Puerto de Progreso recibió, cuenta con la certificación internacional “Blue Flag” otorgada por la Fundación para la Educación Ambiental.

¡Un paraíso para descansar o para vivir!



Progreso

Costera

Group

Carretera Mérida - Progreso

Autódromo Yucatán

Universidad Anáhuac Mayab

Club de Golf (La ceiba)

Foro GNP

La isla

Hospital Faro del Mayab

Harbor

City center

Fácil acceso

Hospitales, Universidades, Centros comerciales y de Entretenimiento, se encuentran a minutos, gracias a su ubicación estratégica



Progreso

El Corchito

Sendero Jurásico

Oxxo COSTERA

Costera
Condos

COSTERA
condos

A través de la Carretera Costera, llegas en pocos minutos y en línea recta a Costera Condos, sin complicaciones.

Bienvenido

Costera Condos es un complejo de 50 departamentos en un ambiente relajado y sustentable, combinando la sofisticación con la naturaleza que permitirá disfrutar de los mejores días en familia, además de poder generar un retorno de inversión inmediato con rentas vacacionales que garantizan un ROI mucho mayor que una propiedad en la ciudad.



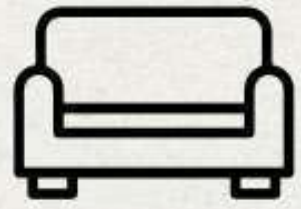


Lobby

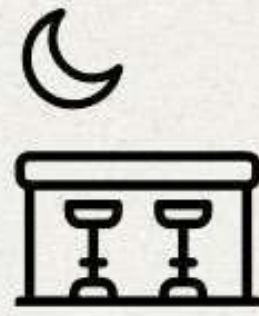
Amenidades

Disfruta de las más de 18 amenidades de lujo, entre piscinas y áreas de recreación, que te ofrecemos solo por tener un departamento en Costera Condos.

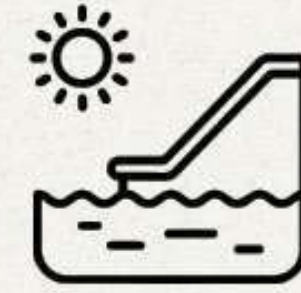




LOBBY



LUNARIO
BAR TECHADO (SELF SERVICE)
BARRA ABIERTA
ÁREA DE MESAS Y SALAS EXTERIORES



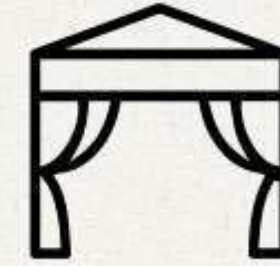
PISCINA DE NIÑOS
TIPO PLAYA/JUEGOS DE
PISCINA DE NIÑOS



RECEPCIÓN



ÁREA DE
ASADORES



ÁREA DE USOS
MÚLTIPLES



KAYAK



BAÑOS DE
PISCINA



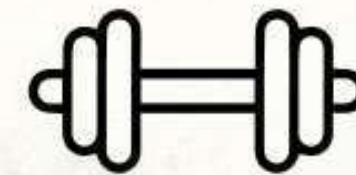
SPA



BICICLETAS



BAR SECO
/ RESTAURANTE PISCINA
/ BAR MOJADO*



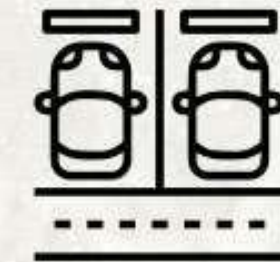
GIMNASIO



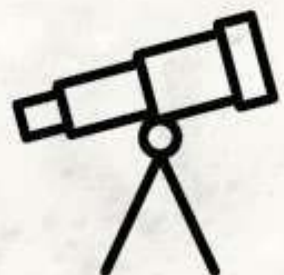
TÚNEL DE
BAMBÚ



PALAPA
CENTRAL



ESTACIONAMIENTO
CON CASETA DE
SEGURIDAD



MIRADOR A 15 M
DE ALTURA



PISCINA DE
ADULTOS
TIPO PLAYA



CÓMODO
ACCESO
AL MAR



Gym^{*}

No tienes que salir de Costera
Condos para entrenar gracias
al gimnasio equipado



Restaurante

Mirador^{*}

Disfruta de la puesta del sol desde el mirador con vista a la laguna.





INIA

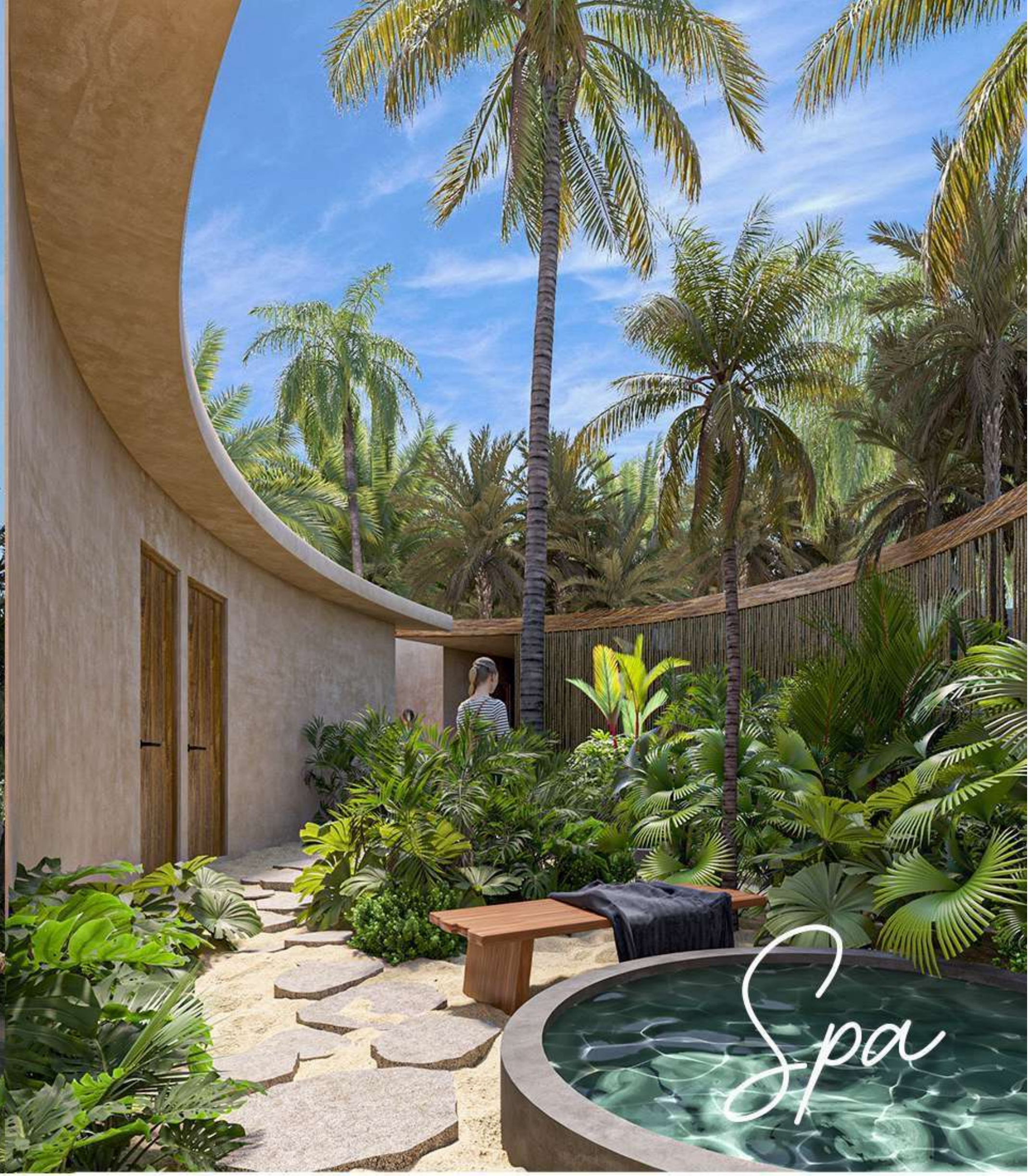
Wet bar



Lunario

Salón

Usos múltiples con capacidad
de 50 personas



Cluster



El proyecto cuenta con 11 clusters. Cada cluster está compuesto por 1 pent house con roof top, 1 departamento tipo A, 1 departamento tipo B, y 1 Pent Garden ó 1 departamento A y B planta baja

★ Espacio

Todos los espacios incluyen:

- Terrazas techadas.
- Jardín.
- Plunge pool privada.
- Vegetación endémica
- Pisos de mármol travertino.
- Área con deck de madera.
- Cancelería de baño de cristal templado.
- Paredes y plafón en acabado chukum natural.
- Cajones de estacionamiento según espacio.





Planta Baja

Pent Garden
ó A y B PB

Dent ★ Garden

Interior 107 m² + Terrazas techadas 23 m² + Jardines

Todos en planta baja

- 3 recámaras.
- 3 baños.
- Área de lavado.
- Sala.
- Comedor.
- Cocina con barra, equipada con parrilla y carpintería.
- Asoleadero de deck.
- 2 cajones de estacionamiento





Cocina con barra y comedor

Sala de estar

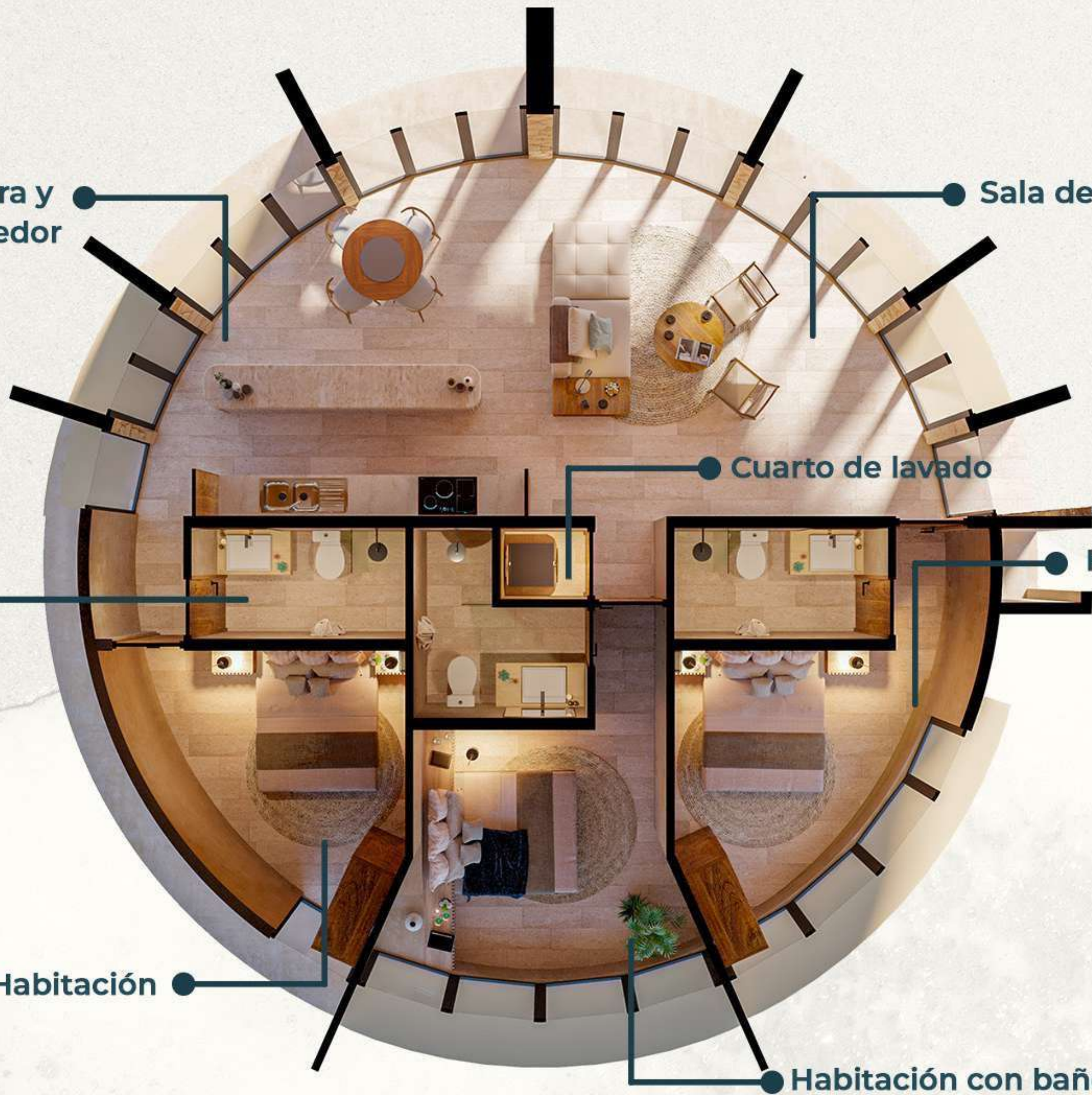
Cuarto de lavado

Baño completo

Habitación con baño

Habitación

Habitación con baño





Departamento A

PLANTA BAJA

Cuarto de lavado

Baño completo

Habitación

Habitación con baño tipo lock off

Patio con plunge pool

Sala, comedor y cocina



Departamento ^{*}A

PLANTA BAJA

Interior 71 m² + Patio variable

- 2 recámaras (una en modalidad Lock off con acceso independiente)
- 2 baños
- Área social con sala - comedor y cocina equipada con parrilla y carpintería
- Área de lavado
- 1 cajón de estacionamiento





Baño completo



Habitación



Sala, comedor y cocina



Patio con
plunge pool



Departamento [★]B

PLANTA BAJA



Departamento ^{*}B

PLANTA BAJA

Interior 52 m² + Patio variable

- 1 recámaras.
- 1 baño completo.
- Área social de sala- comedor y cocina equipada con parrilla y carpintería.
- Terrazas techadas, plunge pool, área con deck de madera, vegetación endémica.
- Área de lavado
- 1 cajón de estacionamiento.

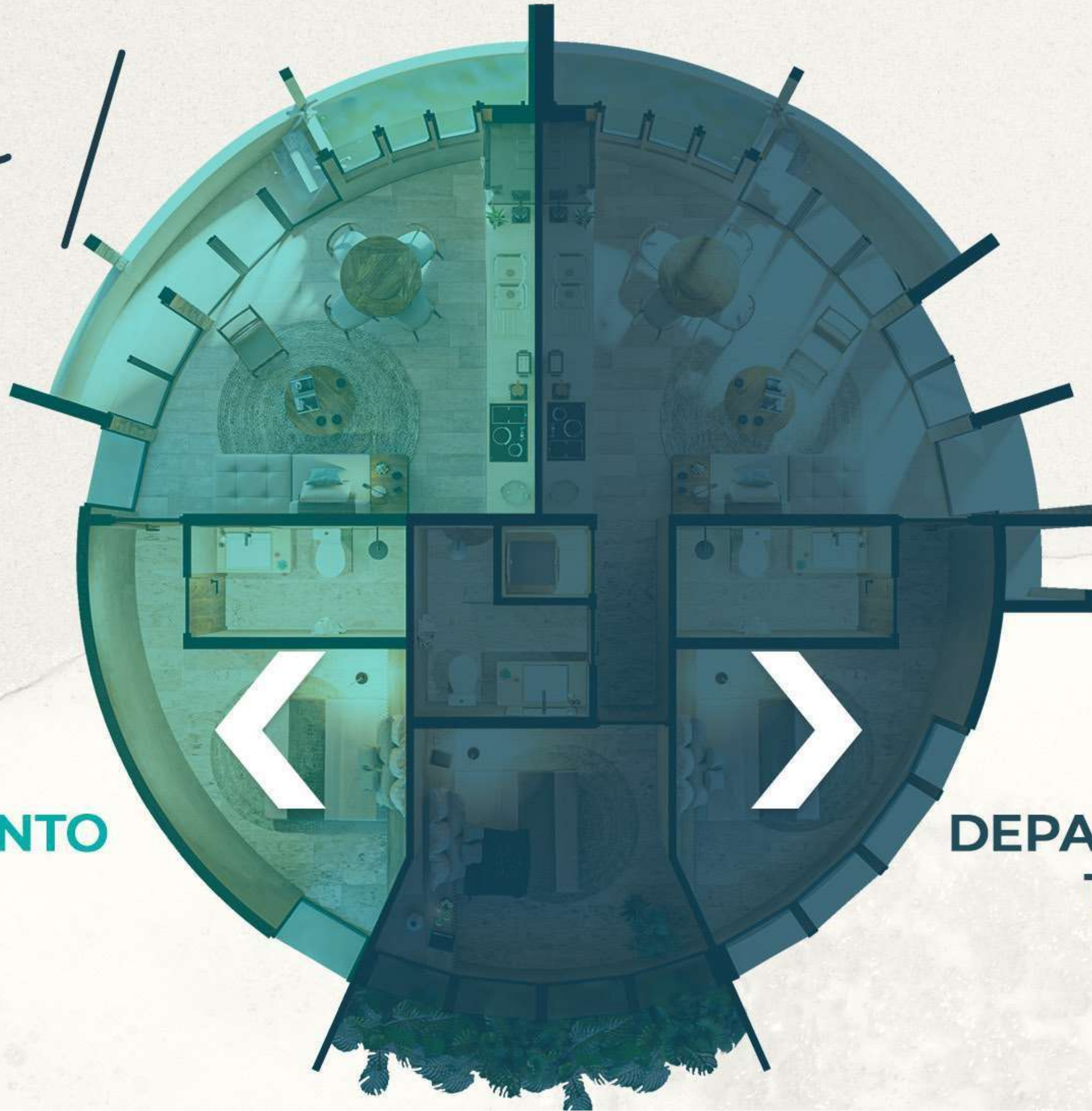






Piso 1
**Departamentos
A y B**

Diso



**DEPARTAMENTO
TIPO B**

**DEPARTAMENTO
TIPO A**

Departamento A



Departamento ^{*}A

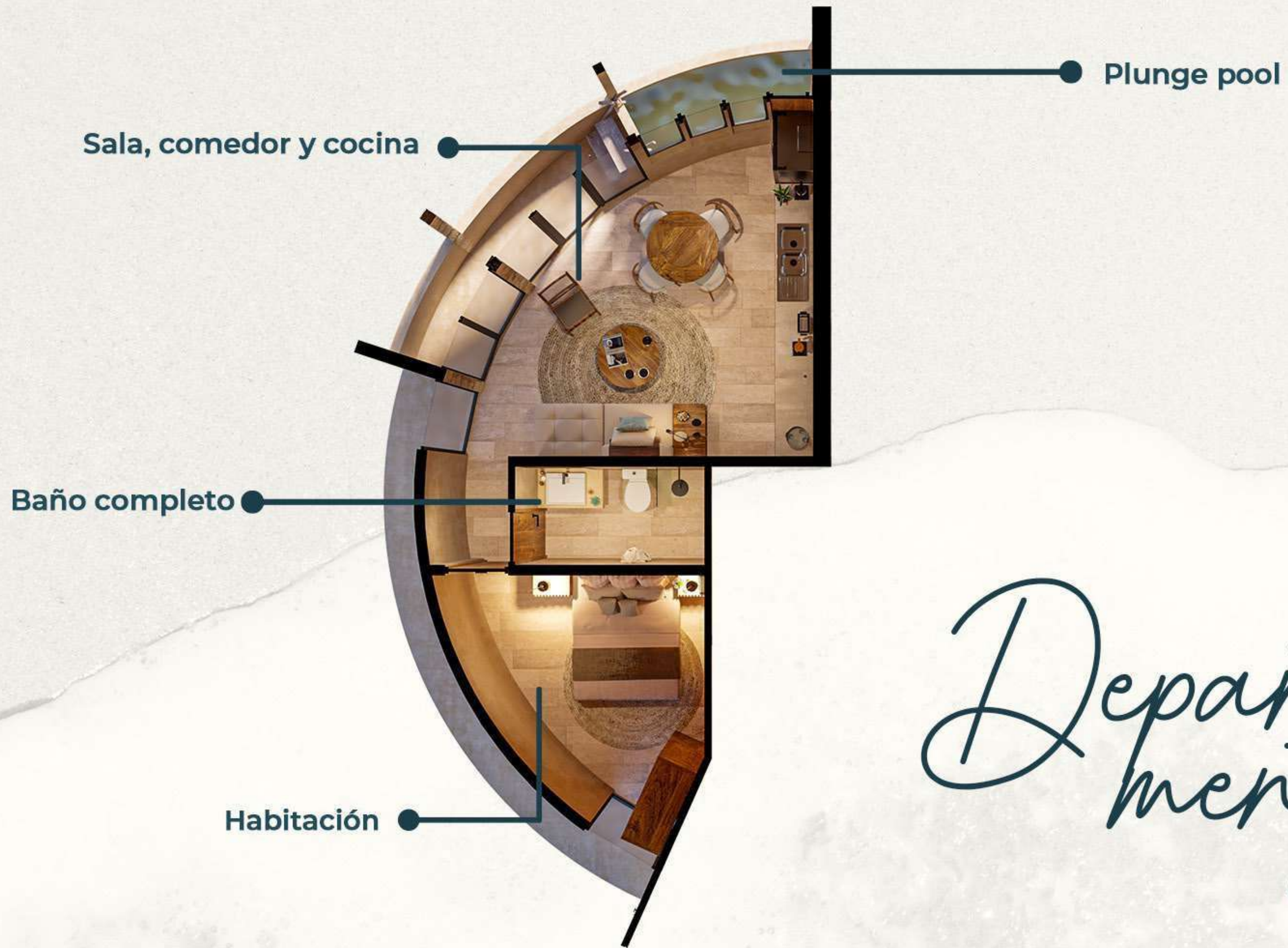
Interior 65 m² + Terrazas 14 m²

Todos ubicados en primera planta

- 2 recámaras (una en modalidad Lock off con acceso independiente)
- 2 baños
- Área social con sala, comedor y cocina equipada con parrilla y carpintería
- Área de lavado
- 1 cajón de estacionamiento







Departamento [★]B

Departamento [★] B

Interior 42 m² + Terrazas 10 m²

- 1 recámara
- 1 baño
- Área social con sala, comedor y cocina equipada con parrilla y carpintería
- 1 cajón de estacionamiento.



Cluster



El proyecto cuenta con 11 clusters. Cada cluster está compuesto por 1 pent house con roof top, 1 departamento tipo A, 1 departamento tipo B, y 1 Pent Garden



Piso 3

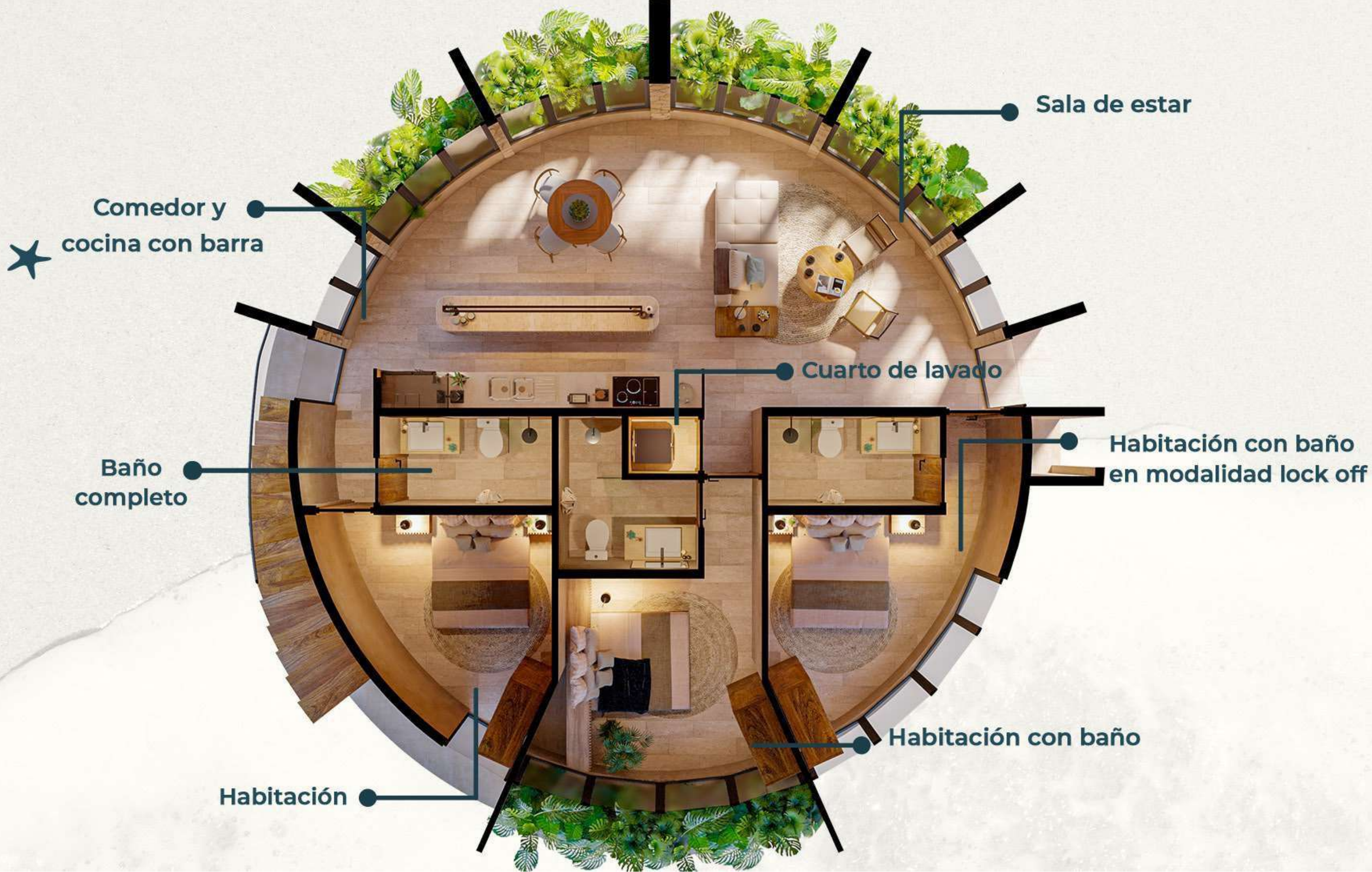
Pent House

Pent ★ House

Interior 107 m² + Terrazas 23 m² + Roof 71 m²

- 3 recámaras (1 recámara en modalidad Lock off con entrada independiente).
- 3 baños.
- Área de lavado.
- Sala.
- Comedor.
- Cocina con barra, equipada con parrilla y carpintería
- Roof top exclusivo para uso del penthouse:
Asoleadero con deck, piscina, baño completo, barra de servicio con tarja de acero inoxidable.
- 2 cajones de estacionamiento







Asoleadero con deck



Piscina privada



Baño completo



Roof top



Financiamiento

20%

ENGANCHE
INICIAL

20%

EN 24 MESES
SIN INTERESES

60%

SALDO A
CONTRA ENTREGA

Entrega verano 2026

Los precios presentados corresponden a preventa, sujetos a cambio sin previo aviso.



VILLAS
COSTERA

COSTERA
Londres

Km 13.5



COSTERA

Resort Service

Este es un servicio complementario de Costera Condos. Te ofrecemos la administración de tu propiedad y una vida de resort. Con Costera RS, nos convertiremos en tus aliados, asegurado que tus rentas vacacionales sean un éxito. Ya sea que residas en la Ciudad de México, Monterrey o en cualquier parte del mundo, puedes confiar en que tu propiedad en Costera Condos está en buenas manos.

Conoce más.

Sofisticación Y NATURALEZA UNIDOS







Retorno de Inversión

garantizado

**Tu próxima inversión, tus próximas vacaciones
en la mejor ubicación de la costa yucateca**





The following images are for sole and exclusively illustrative purposes, their content is not an identical representation of reality or the final product being marketed, their purpose is to give an idea of the development spaces.
The furniture presented in it is not included with the sale of the property.