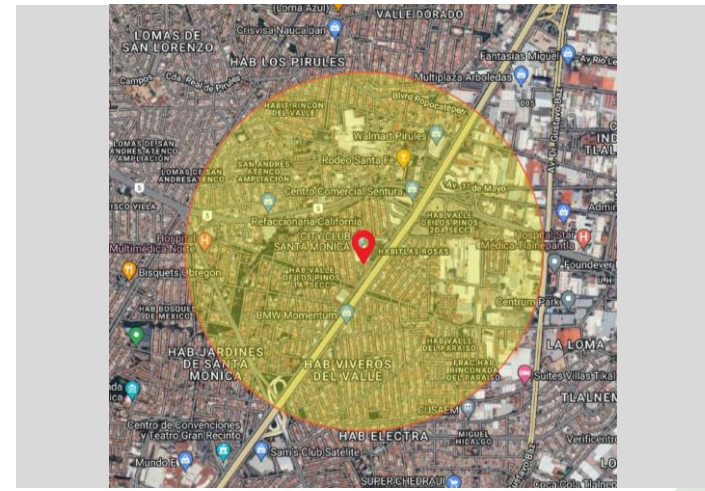


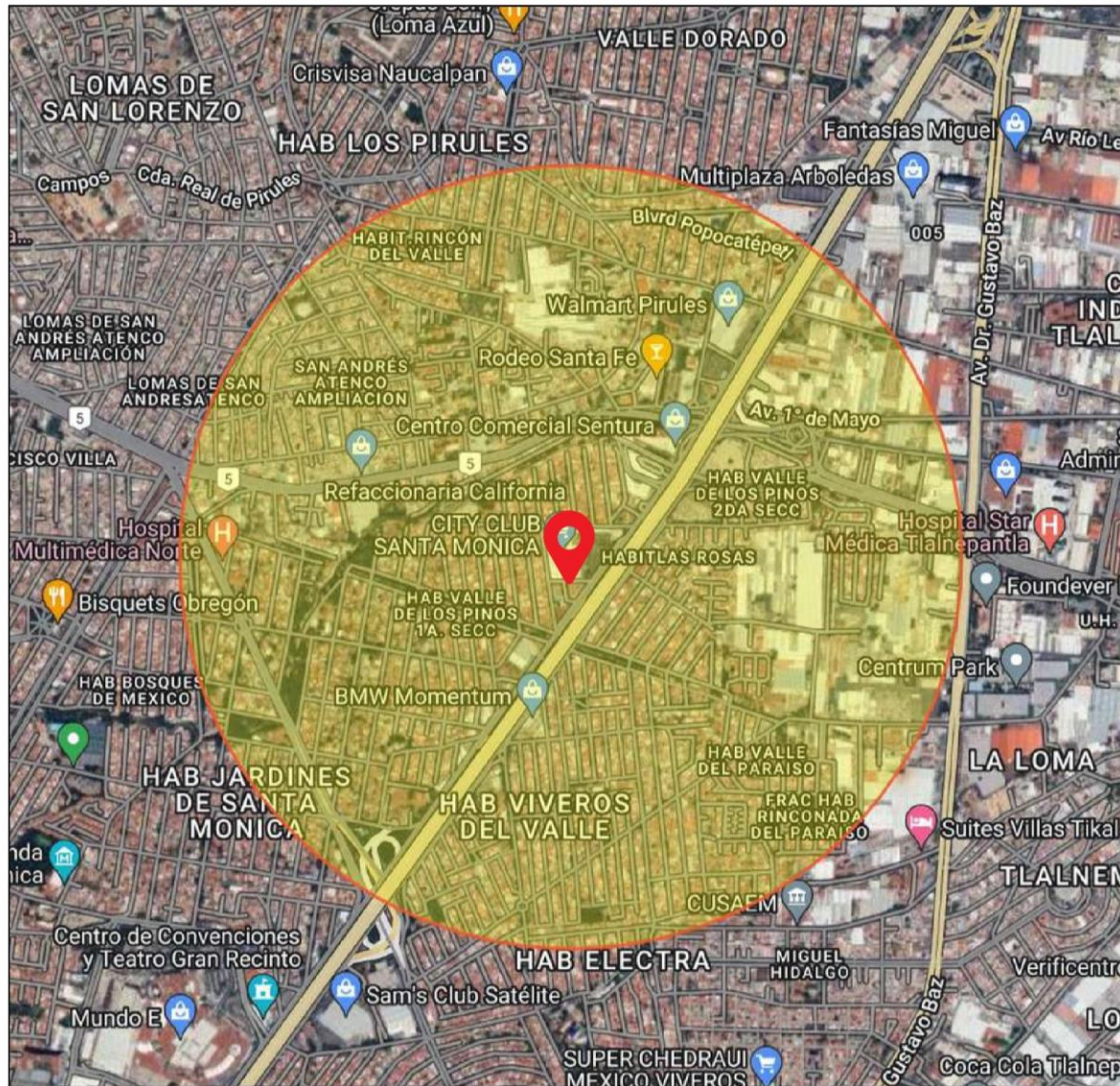
**Dirección:** CARRETERA MEXICO-QUERETARO, Pte. Sta Monica KM 23.5, 54050 Tlalnepantla, Méx.

**Google Maps:** <https://maps.app.goo.gl/S7YQXCFwHNd5ysVw5>



CONDICIONES COMERCIALES	
Disponibilidad	Inmediata
Local	#1
Superficie total (m <sup>2</sup> )	126
Precio x m <sup>2</sup>	\$357.14
<b>Renta total</b>	<b>\$45,000</b>
Mantenimiento 10%	\$4,500
<b>Gasto mensual:</b>	<b>\$49,500</b>
(Precio + IVA)	
Frente (m)	17.3
Altura (m)	2.50
<b>Anlca, Subancla y Retailers:</b>	
CityClub, tim Hortons, Office Depot, Toks.	





**CICLO HOGAR**  
**Maduro**



**NIVEL SOCIOECONÓMICO**  
**C+, C, C-**



**POBLACIÓN TOTAL**  
**21,384 hab**

♂ 47% ♀ 53%



**COMERCIO Y SERVICIOS**  
**959 unidades**



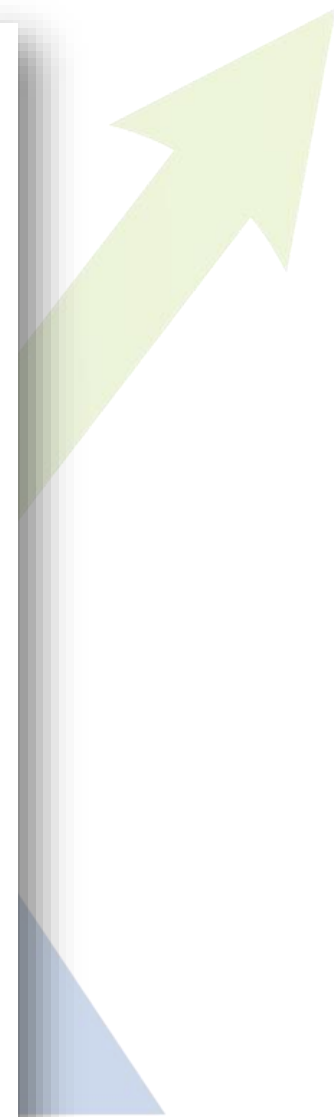
**NIVEL DE BIENESTAR**  
**Medio**



**VIVIENDAS HABITADAS**  
**6,519 viviendas**



**INDUSTRIA**  
**350 unidades**



# GALERIA 1. Serviplaza Santa Mónica





## Serviplaza Santa Mónica

CARRETERA MEXICO-QUERETARO, Pte. Sta Monica KM 23.5, 54050 Tlalnepantla, Méx. E DORADO

### Leyenda

- Centro Comercial Centura
- Centrum Park
- COM-204 Serviplaza Santa Mónica
- Servicio de Administración?
- UNITEC Atizapán | Universidad en Atizapán