



PRANA  
Comunidad Holística

By LUVORA 



## CONTENIDO

<b>1</b>	¿Quién es Luvora?	<b>9</b>	Amenidades
<b>2</b>	¿Qué es PRANA?	<b>10</b>	Acabados
<b>3</b>	Filosofía Védica	<b>11</b>	Modelos
<b>4</b>	¿Para quién es PRANA?	<b>12</b>	Equipamentos y servicios
<b>5</b>	¿Por qué Yucatán?	<b>13</b>	Rendimientos
<b>6</b>	¿Por qué Mérida?	<b>14</b>	¿Por qué invertir en PRANA?
<b>7</b>	Ubicación privilegiada	<b>15</b>	Agradecimientos
<b>8</b>	Proyecto PRANA		

# ¿QUIÉN ES LUVORA?



# LUVORA



LOVE

AURA

**EL AURA DEL AMOR**

LUVORA 



## **Compartir**

Un equipo dedicado a compartir amor y servicio a través del desarrollo inmobiliario.



## **Compromiso**

Un grupo comprometido a propagar el aura del amor.



## **Creación**

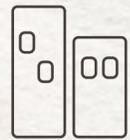
Una desarrolladora enfocada en la creación de comunidades integrales.



# ¿QUÉ ES PRANA?



Un espacio diseñado para impulsar el auto-descubrimiento.



Un complejo de 16 departamentos exclusivos en la zona más privilegiada de la ciudad.



Una comunidad enfocada en el desarrollo humano a nivel físico, mental y espiritual.



# ¿QUÉ ES PRANA?

## ¿Cuál es su significado?

### PRANA

Término Sánscrito que representa el Elemento Divino que conecta el alma al cuerpo. Respiración Vital - Presencia Divina en el mundo humano.



En la filosofía védica, la flor de loto es un símbolo sagrado que representa la transformación del ser humano. Inicia su crecimiento dentro del agua, crece en aguas de lodo (ignorancia) y gradualmente se abre hacia el sol (iluminación).



PRANA  
Comunidad Holística



# LA FILOSOFÍA VÉDICA

- ▶ Una filosofía que trasciende cualquier religión: cristianismo, hinduismo, budismo, etc; o nacionalidad: mexicana, americana, alemana, etc. Cualquier ser humano puede practicar la filosofía védica sin importar su religión o nacionalidad.
- ▶ Una ciencia intrapersonal para alcanzar la unión con la divinidad, para lograr la iluminación del ser humano.
- ▶ Una metodología de compromiso hacia el amor, la fe y la esperanza.





## ¿PARA QUIÉN ES PRANA?

- ▶ Para el profesionalista o empresario que se haya percatado que ningún sueño material le puede ofrecer la satisfacción del corazón.
- ▶ Para el inversionista que busca un rendimiento abundante mientras logra el apoyo de comunidades dedicadas al bienestar integral del ser humano.
- ▶ Para el ser humano dedicado a la iluminación y la expansión de su corazón.



# MAPA TURÍSTICO DE LA PENÍNSULA DE YUCATÁN



A corta distancia de las zonas arqueológicas más impresionantes de México.



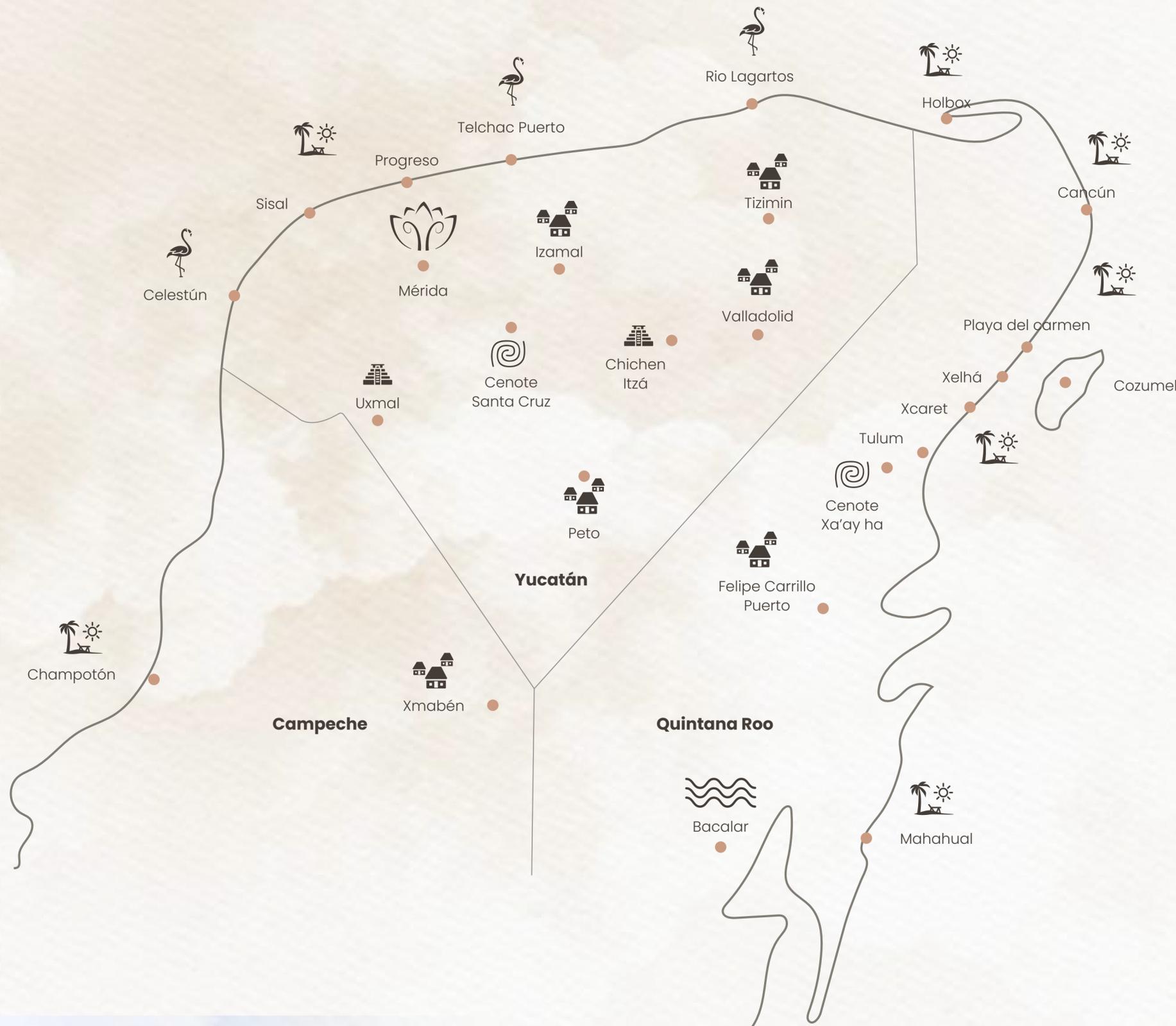
Cerca de hermosas playas de arena blanca y agua turquesa del Mar Caribe.



Envuelto en aguas cristalinas de cenotes impresionantes en el mundo subterráneo.



Rodeado del encanto cultural y gastronómico de pueblos mágicos.





# MÉRIDA, CAPITAL ESPIRITUAL

Ciudad con un gran enfoque en la comunidad.



Seguridad inmejorable que permite la tranquilidad del ser humano.



Sistema jurídico que respalda al inversionista.



Paraíso tropical.



Tierra de oportunidad y abundancia.



# UBICACIÓN PRIVILEGIADA

## MONTES DE AMÉ, MÉRIDA



Cerca de escuelas, plazas, gimnasios, hospitales y sitios de interés.



Ubicado en la zona más cotizada de la ciudad.



Cerca de áreas verdes, *kid* y *pet friendly*.





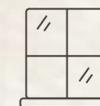
# PROYECTO



## 16 DEPARTAMENTOS EXCLUSIVOS

8 MODELO AURA  
1 Recámara 75 m<sup>2</sup>

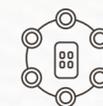
8 MODELO LOTUS  
2 Recámaras 120 m<sup>2</sup>



Vistas  
amplias



Estacionamiento  
techado



Variedad de  
amenidades





Imagen ilustrativa\*



# PLANTA BAJA

Zen Lobby

Elevador

Chute de Basura

Área de Bicicletas

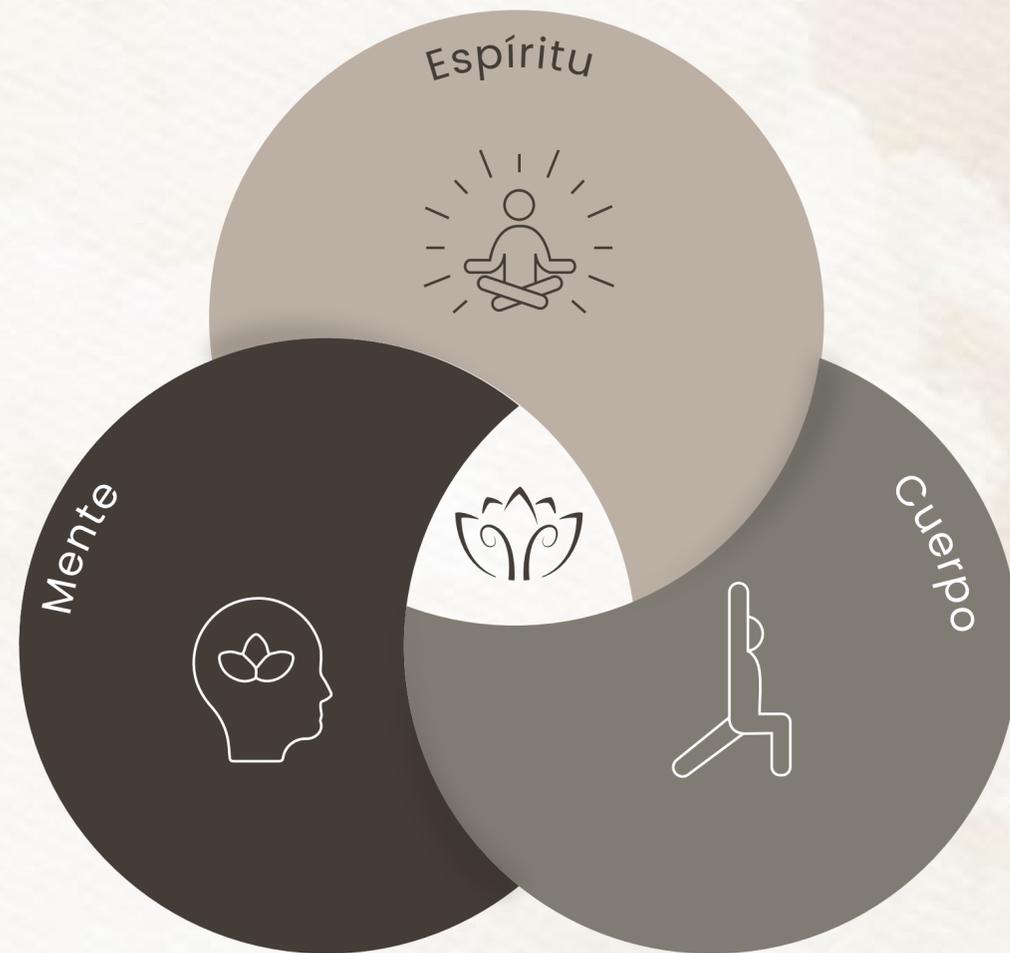


Imagen ilustrativa\*





# AMENIDADES



Nuestras amenidades satisfacen todas las áreas que el ser humano necesita para una vida plena y balanceada.

## Intrapersonal



Business Center



Terraza de Yoga



Sala de Terapia



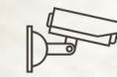
Sala de Meditación



Gimnasio



## Central



CCTV



Elevador



Zen Lobby



Huertos Orgánicos



Chute de Basura



## Interpersonal



Fogata bajo las estrellas



Garden Lounge



Área de niños



Grill bar



Rooftop Pool



# PLANTA ROOFTOP



Imagen ilustrativa\*









 Garden Lounge

Imagen ilustrativa\*











 Sala de Meditación

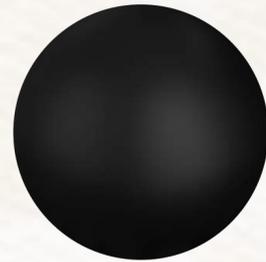
Imagen ilustrativa\*



 Área de Yoga

Imagen ilustrativa\*

# ACABADOS



Cancelería línea  
europea en fachadas



Piso de gran  
formato



Madera en plafones  
de terrazas



Cristal templado

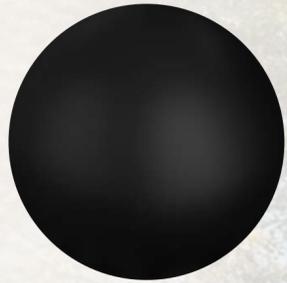


Grifería de lujo



Granito San Gabriel





Cancelería línea europea



Madera en plafones de terrazas



Vegetación



Acabado tipo chukum



Cristal templado



Imagen ilustrativa\*



# MODELO AURA 1 RECÁMARA

## CARACTERÍSTICAS

- 1 cajón de estacionamiento techado.
- 1.5 Baños.
- Sala comedor corrido.
- Walk-in clóset.
- Área de lavado.
- Isla de granito en cocina.
- Terraza.
- Espacio para instalar un clóset de blancos.



75 M2

Imagen ilustrativa\*





 Sala comedor

Imagen ilustrativa\*





# MODELO LOTUS

## 2 RECÁMARAS

### CARACTERÍSTICAS

- 1 Cajón de estacionamiento
- 2.5 Baños.
- Walk-in clóset en recámara principal.
- Isla de granito en cocina.
- Sala comedor amplios.
- Terraza exterior espaciosa.
- Cuarto de lavado con clóset de blancos.
- Bodega.



120 M2

Imagen ilustrativa\*





 Sala - Cocina - Comedor

Imagen ilustrativa\*



 Sala con vista a la terraza

Imagen ilustrativa\*



 Cocina - Comedor

Imagen ilustrativa\*





 Recámara Principal

Imagen ilustrativa



 Baño Principal

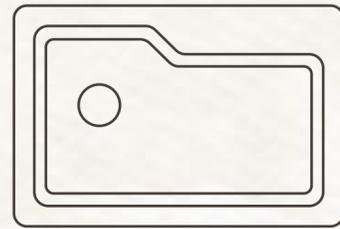
Imagen ilustrativa



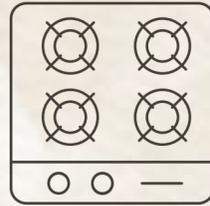
 Walk-in clóset

Imagen ilustrativa\*

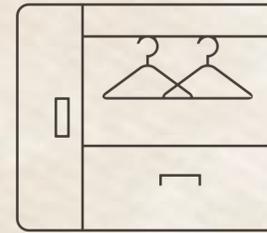
# EQUIPAMIENTOS



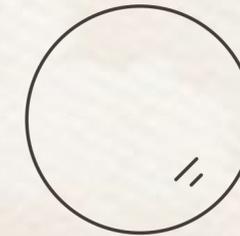
Tarja doble tamaño



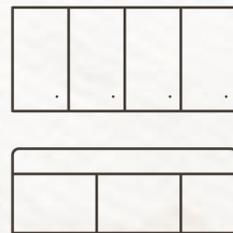
Parrilla eléctrica



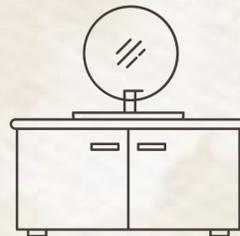
Clósets



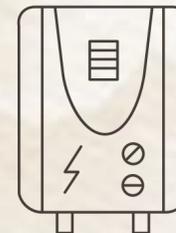
Espejos



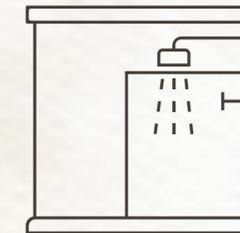
Gabetería superior,  
inferior y en isla



Carpintería  
en baños



Calentador  
eléctrico

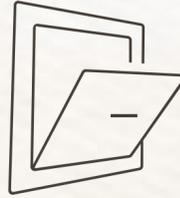


Cancel templado  
en baños

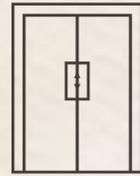
Íconos ilustrativos\*



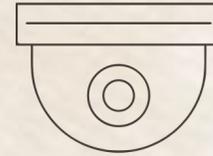
# SERVICIOS



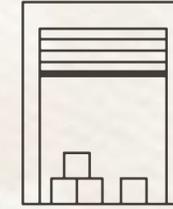
Chute de basura



Elevador

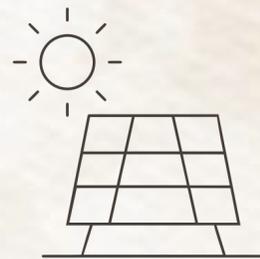


CCTV

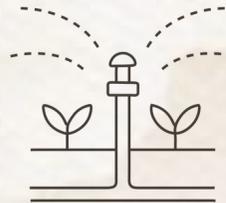


Bodegas privadas

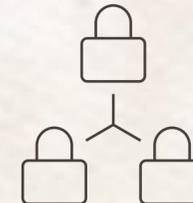
## Cuotas de mantenimiento reducidas



Páneles solares para área común



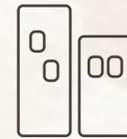
Sistema de riego automático



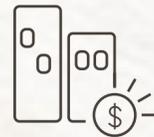
Sistema de control de acceso

Íconos ilustrativos\*

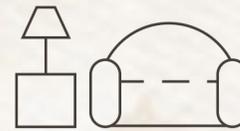




**Departamento**  
Entrega de  
departamento  
vestido.



**Gestión de renta**  
Administración  
vacacional de la  
Propiedad.



**Interiorismo**  
Acondicionamiento  
y decoración de  
espacios.

## LOS RENDIMIENTOS

- Servicio Integral de Administración Airbnb
- Ingresos Mensuales DESDE \$30,000.00 MXN\*
- Cap Rate + Plusvalía = 17% - 23% ANUAL

Información obtenida de las estadísticas  
estimadas proporcionadas por AIRBNB. \*



# ¿POR QUÉ INVERTIR EN PRANA?



Ubicación  
Inmejorable



Calidad de obra  
Garantizada



Seguridad  
jurídica



Filosofía de  
vida integral



Comunidad  
ejemplar



Energía  
de amor



# AGRADECIMIENTOS



**the concierge**



**Comercializado por**





PRANA  
Comunidad Holística



999 750 1910



Luvora



Luvoradesarrollos



[www.luvora.com.mx](http://www.luvora.com.mx)