



Distrito Urbano

Zapopan (06)

Zonificación

AU-RN-RTD / MC-3 (1)

Superficie seleccionada

399.99 m<sup>2</sup>

Normas de control de la urbanización y edificación (MC-3)

**Superficie mínima de predio:** 420 m<sup>2</sup>

**Frente mínimo de predio (m):** 12 metros lineales

**Índice de edificación:** 80 m<sup>2</sup>

**Coefficiente de ocupación del suelo (COS):** 0,70

**Coefficiente de utilización del suelo (CUS):** 2.1  
base, 2.45 máximo \*

**Altura máxima de la edificación:** Resultante de  
C.U.S/C.O.S

**Cajones de estacionamiento:** \*\*

**Frente ajardinado (%):** 0.3

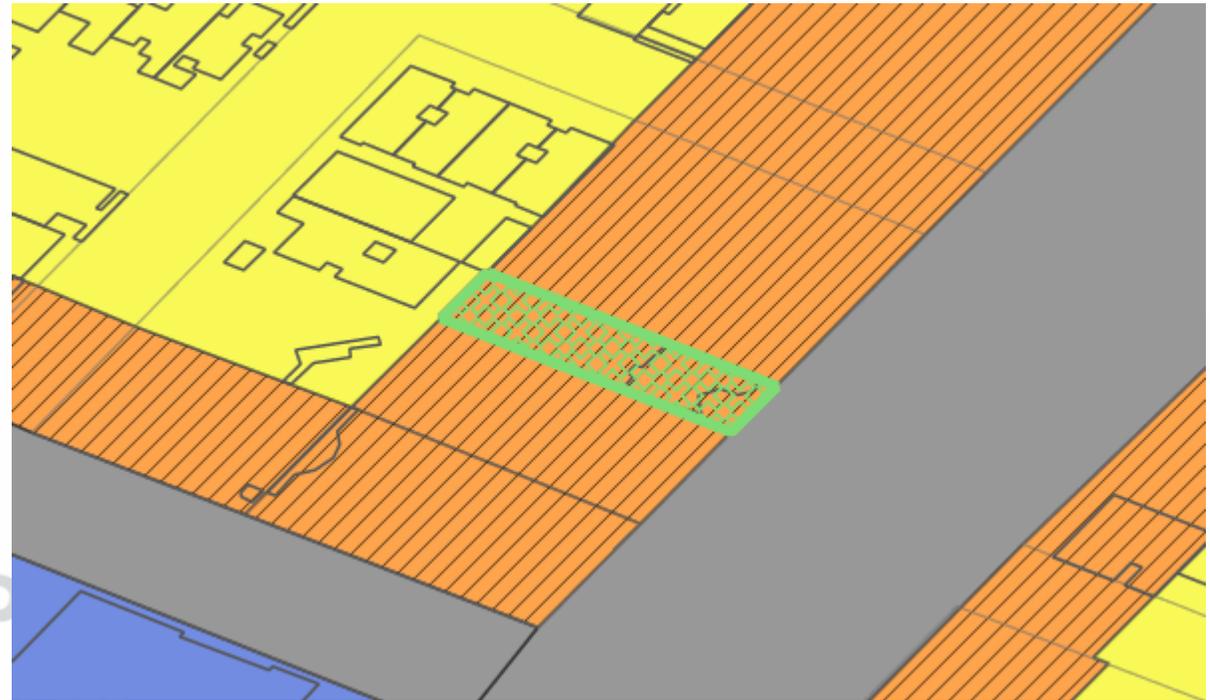
**Restricción frontal:** Ver Plano de Alineamiento

**Restricciones laterales:** \*\*\*

**Restricción posterior:** 3 m. \*\*\*

**Modo edificación:** Variable

Dirección aproximada



### Otras disposiciones

**Zonificación:** Áreas de renovación urbana receptoras de transferencia de derechos de desarrollo / Mixto central intensidad media

\* De requerirse únicamente el uso habitacional o comercial y de servicios será necesario referirse al C.U.S base de 2.1. \* Cuando el proyecto incluya usos mixtos en el mismo predio, podrá optar por un incremento en el C.U.S. base hasta 2.45. \*\* Para uso habitacional un cajón por cada unidad de vivienda. Si son playas de estacionamiento, éstas no deberán de estar a una distancia mayor a 80.00 m de la vivienda. Además se deberá garantizar para los visitantes 1 cajón por cada 4 viviendas. Para más especificaciones ver Norma General No. 22. \*\* Para comercial y de servicios, ver Norma General no. 22. \*\*\* Las restricciones laterales y posterior quedan sujetas a las particularidades de la zona específica y a un estudio de asoleamiento y ventilación a fin de asegurar el correcto funcionamiento de las unidades de vivienda.

**Nota:** La superficie seleccionada se encuentra dentro de distintas zonificaciones, por lo que se ha generado una ficha por cada una de ellas.



Distrito Urbano

Zapopan (06)

Zonificación

AU-RN / H3-H (148)

Superficie seleccionada

399.99 m<sup>2</sup>

Normas de control de la urbanización y edificación (H3-H)

**Superficie mínima de predio:** 250 m<sup>2</sup>

**Frente mínimo de predio (m):** 8 metros lineales

**Índice de edificación:** 130 m<sup>2</sup>

**Coefficiente de ocupación del suelo (COS):** 0,70

**Coefficiente de utilización del suelo (CUS):** 1,4

**Altura máxima de la edificación:** Resultante de C.U.S/C.O.S

**Cajones de estacionamiento:** Un cajón por cada vivienda\*

**Frente ajardinado (%):** 0.3

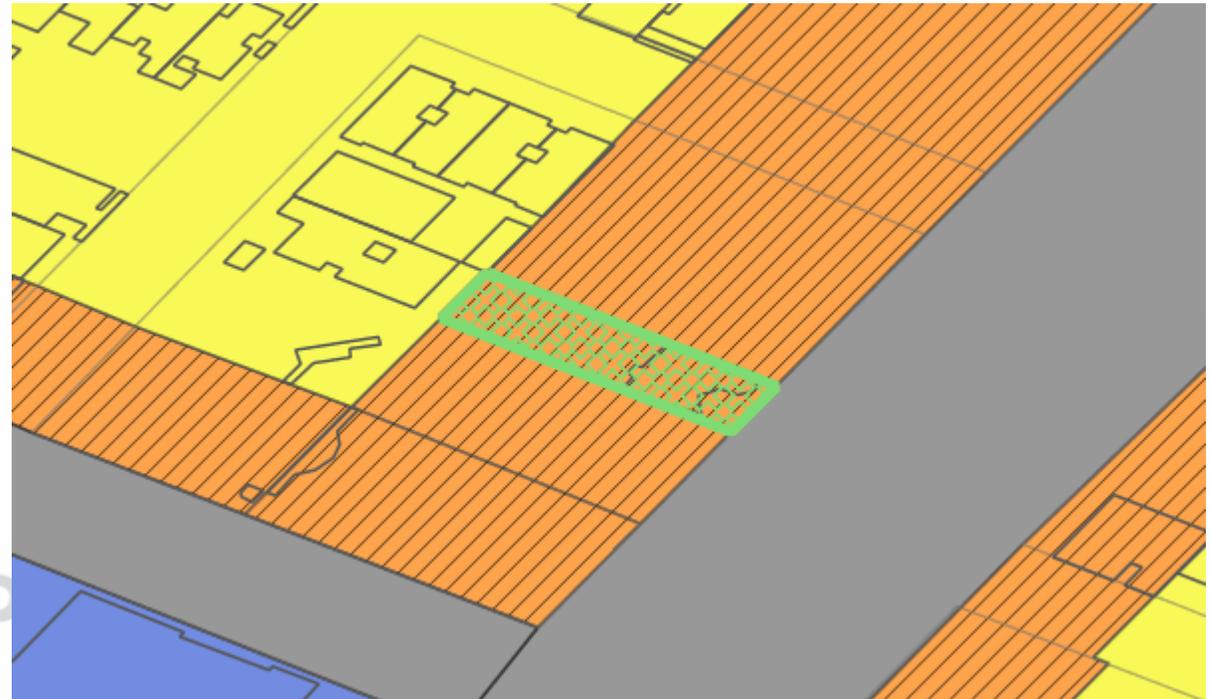
**Restricción frontal:** Ver Plano de Alineamiento

**Restricciones laterales:** \*\*

**Restricción posterior:** 3 m.

**Modo edificación:** Semicerrado

Dirección aproximada



### Otras disposiciones

**Zonificación:** Áreas de renovación urbana / Habitacional plurifamiliar horizontal densidad media

\* Cuando se trate de playas de estacionamiento, éstas no deberán de estar a una distancia mayor a 80.00 m de la vivienda. Para más especificaciones y requerimientos a cumplir, como ciclopuestos, etc., ver Norma General no. 22. \*\* Las restricciones laterales quedan sujetas a las particularidades de la zona específica.

**Nota:** La superficie seleccionada se encuentra dentro de distintas zonificaciones, por lo que se ha generado una ficha por cada una de ellas.

Coordinación General de Innovación Gubernamental  
Jefatura de Gabinete del Gobierno del Estado de Jalisco