



HÜÜB

TULUM, MX

U K I

YOUR FRIENDLY DEVELOPMENT GROUP

Somos una **empresa mexicana** encargada de crear **proyectos inmobiliarios** con una concepción de **arquitectura de alta calidad, coherente** con el estilo de vida de sus clientes, así como con **los lugares y los contextos** en donde se insertan. En UKI también nos encargamos de guiar y asesorar; de invitar a cada uno de nuestros clientes a hacer inversiones inteligentes en nuestros proyectos, ubicados los destinos vacacionales más hermosos del mundo. En resumen, **nuestro enfoque se encuentra en el contexto**, la arquitectura y el impulso humano que nos permite llevar las ideas a la realidad.



Nuestra empresa atiende tres áreas particulares dentro de los bienes raíces:

I: Desarrollo, urbanización, construcción, promoción y comercialización de proyectos ***inmobiliarios***.

II: Gestión e ***implementación de hospitalidad*** en proyectos patrimoniales

III: Banco de tierras (Reserva territorial)

Guiada por los siguientes ***pilares: Baja densidad, arquitectura significativa, hospitalidad calidad***





CONTEXTO

Tulum contiene un bagaje histórico y natural como pocos lugares, desde las múltiples reservas naturales protegidas y sus vastas selvas, hasta las ruinas de la civilización Maya. Este legado inigualable que se ha transmitido generación tras generación, que busca mantener sus tradiciones vivas y más presentes que nunca. Dicha convergencia entre cultura, naturaleza, legado histórico y un estilo de vida moderno es lo que diferencia a Tulum de cualquier otra localidad. Habitar aquí es una cosa, pero lo más importante siempre será proteger y preservar en armonía, ya que si nosotros cuidamos de casa, esta nos cuidará a nosotros.





Trabajar de forma remota y tener la posibilidad de **ser libre en tiempo y espacio** se está convirtiendo en un derecho adquirido para los trabajadores digitales.

El mundo ha cambiado y demanda nuevos conceptos de vida.

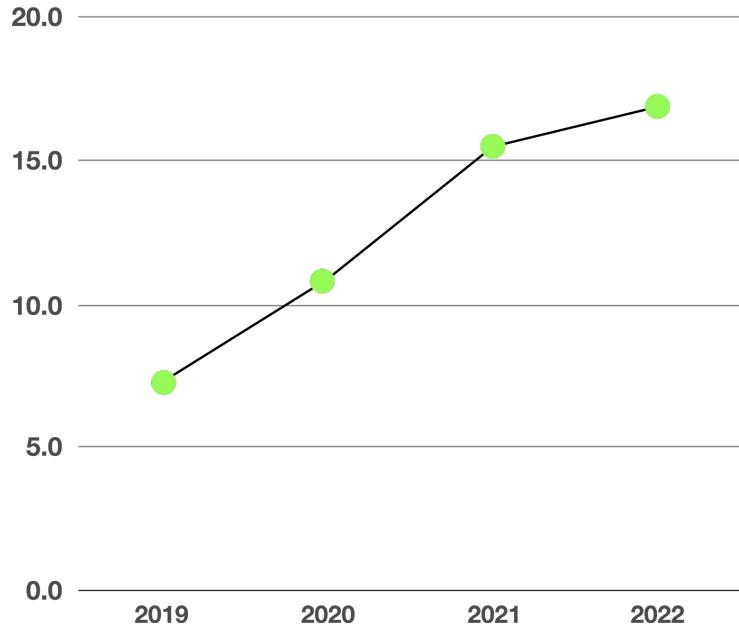
No hay vuelta atrás.



OPORTUNIDAD DE NEGOCIO

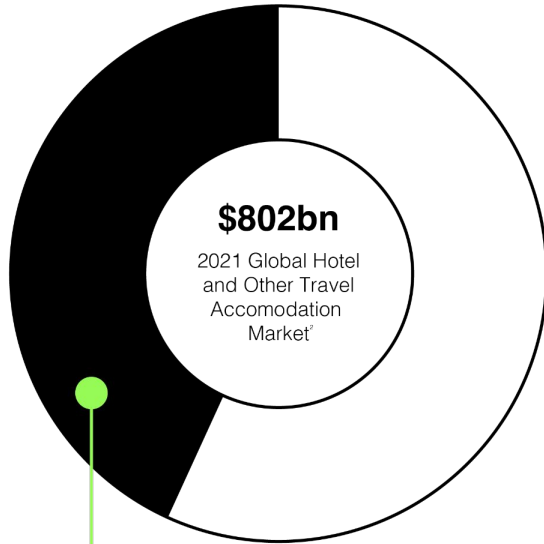
NOMAD
HUMANS

Crecimiento de los Nómadas Digitales solo en los Estados Unidos, en millones de individuos.



OPORTUNIDAD DE NEGOCIO

NOMAD HUMANS



78%

Experiences First
prefer to spend on experiences over material goods ³



830mm

Wellness
international and domestic wellness trips made by world travelers ⁴



73%

Remote Work
of all departments are expected to utilize remote workers ⁵ by 2018



23%

Connections
off all Millennials travel specifically to meet and befriend other travelers ⁶

Millennials and Gen Z spend
-\$305bn per year on travel

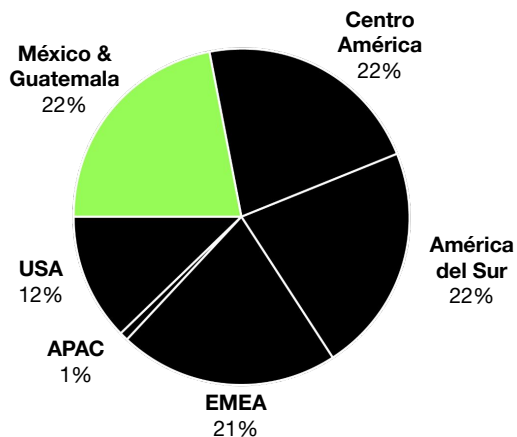


OPORTUNIDAD DE NEGOCIO

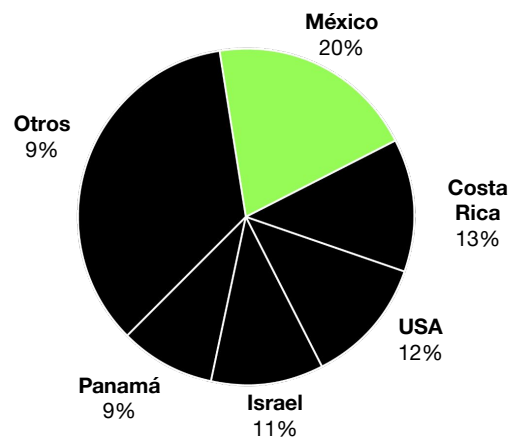
NOMAD HUMANS

Apoyados de la investigación de *NOMAD HUMANS* y confirmados por los números de *Selina*, logramos confirmar que **México es el destino principal para nómadas digitales.**

Selina 2022 - Ganancias por región



Selina 2022 - Ganancias por país (Top 5)



Selina es una de las marcas de hospitalidad más grandes del mundo con uno de los modelos de conversión más rápidos a nivel global. Mezclando alojamientos con espacios de coworking, recreación, bienestar y experiencias locales.



Al día de hoy, la Riviera Maya recibe
40,000 nómadas digitales al año.



BIENVENIDO A HUUB

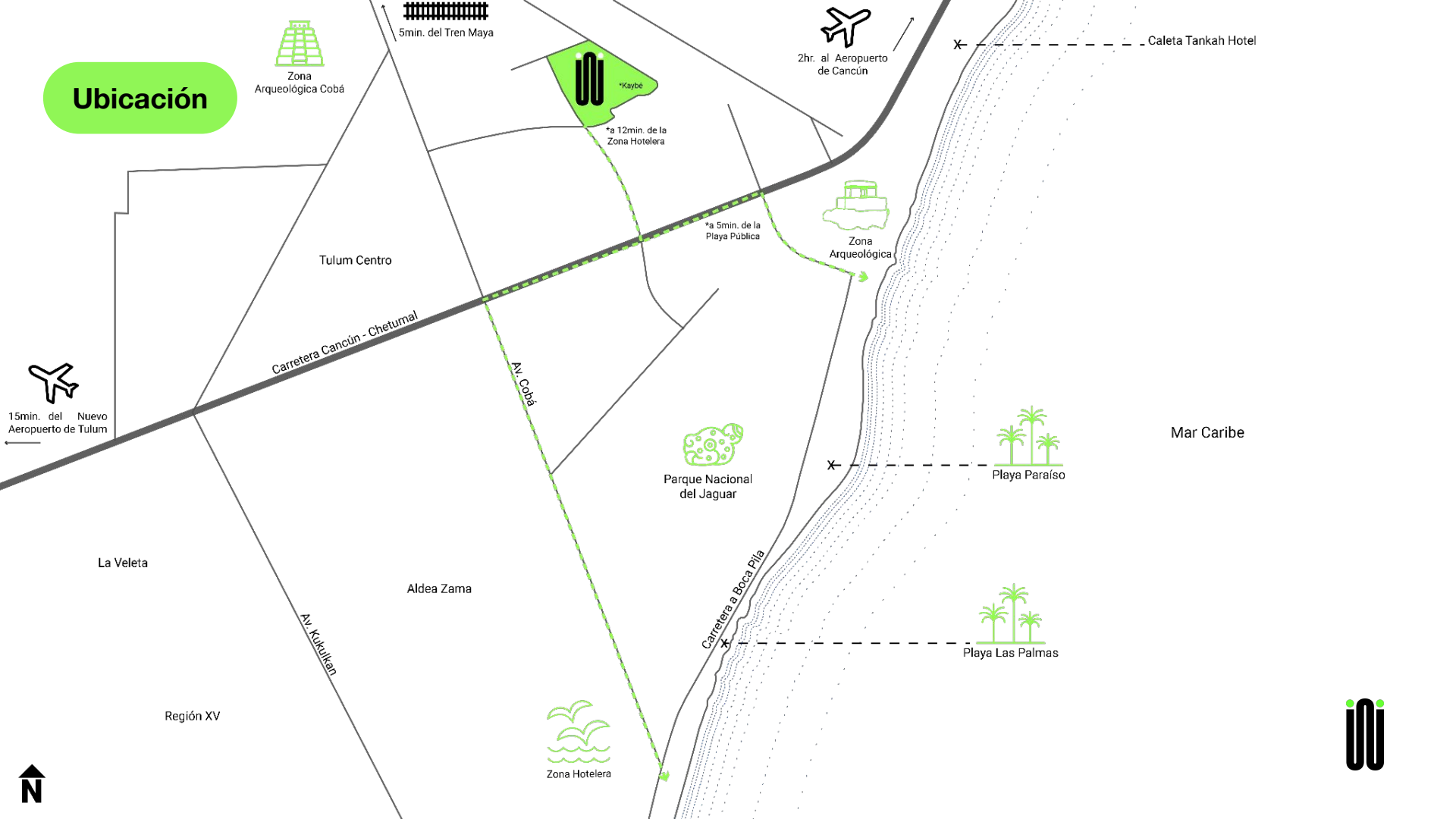
*Hemos concebido a HUUB como un punto de encuentro para mentes brillantes, donde convergen creatividad, clase y consciencia en uno de los destinos más deseados del mundo: Tulum. **De creativos para creativos.***

Un desarrollo boutique con formas suaves, que crean estructuras fluidas y acogedoras, ventilación cruzada, orientación ideal. HUUB TULUM está formado por pastillas con dos elementos, donde la privacidad es la prioridad.

Con áreas de co-working y co-living, 22 unidades con lock-off, espacios flexibles para practicar yoga, convivir, crear una conferencia, un ritual, un concierto. A lo largo del proyecto hay piletas de agua a diferentes temperaturas, escondidas e íntimas. En el rooftop hay piletas y terrazas para esparcimiento.



Ubicación



Zona Arqueológica Cobá

5min. del Tren Maya

2hr. al Aeropuerto de Cancún

Caleta Tankah Hotel

*Kaybe

*a 12min. de la Zona Hotelera

Tulum Centro

*a 5min. de la Playa Pública

Zona Arqueológica

Carretera Cancún - Chetumal

Av. Coba

15min. del Nuevo Aeropuerto de Tulum

Parque Nacional del Jaguar

Playa Paraíso

Mar Caribe

La Veleta

Aldea Zama

Carretera a Boca Paila

Playa Las Palmas

Región XV

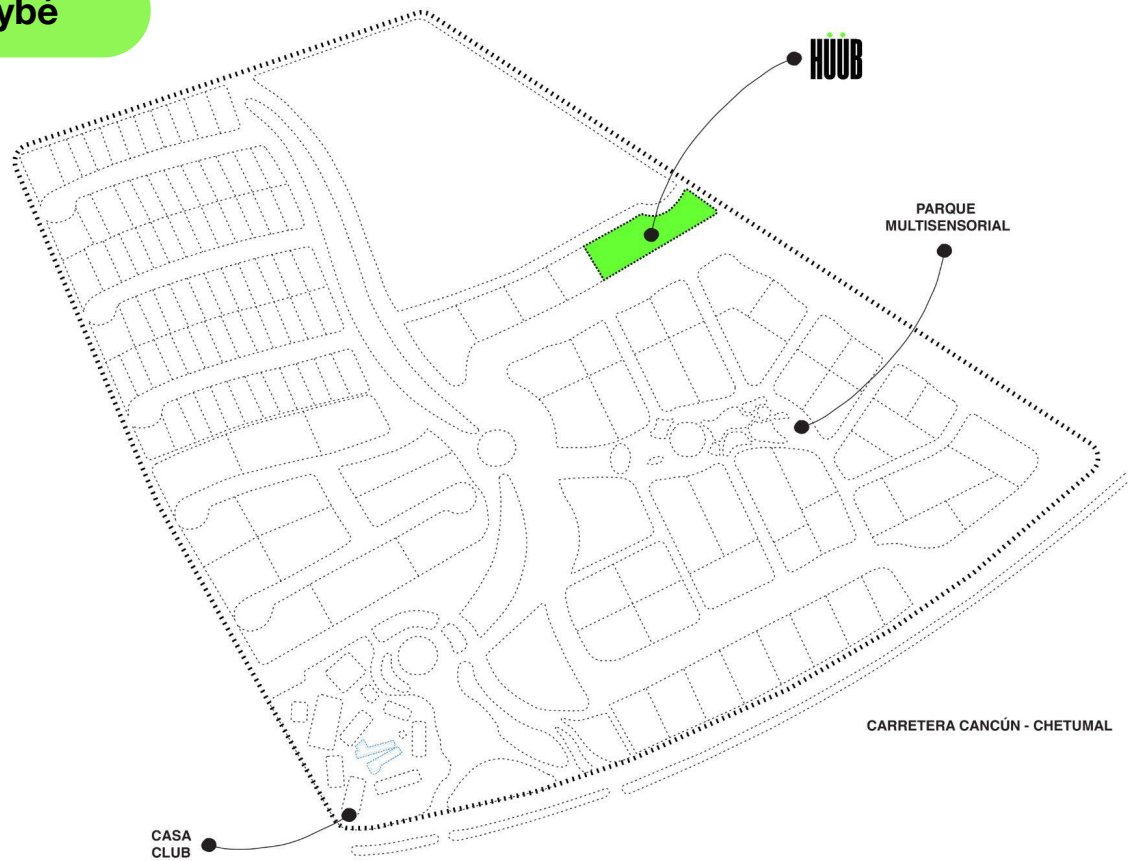
Av. Kukulkan



Zona Hotelera



Master Plan Kaybé













W-8805





Amenidades

ESTACIONES DE RECARGA

CANCHAS DE PADEL

CABINA PARA PODCAST

RENTA DE EQUIPO AUDIOVISUAL

ALBERCA

SPA

PISCINAS ONSEN

BIBLIOTECA DE GADGETS

SALÓN DE EVENTOS

ONLINE CONCIERGE

RENTA DE BICICLETAS Y TUC TUCS

BARRA DE COCINA SELF-SERVICE

GYM

SEGURIDAD 24HRS / ACCESO CONTROLADO

PARQUE MULTISENSORIAL Y MIRADOR

HÜÜB

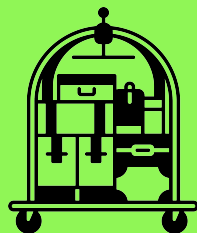
Kaybé



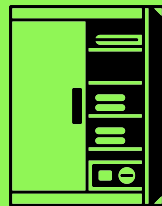
Amenidades



LOBBY



LOCKERS
INTELIGENTES



PORTA EQUIPAJE



PILETA DE AGUA



COWORKING



SALÓN COMUNAL



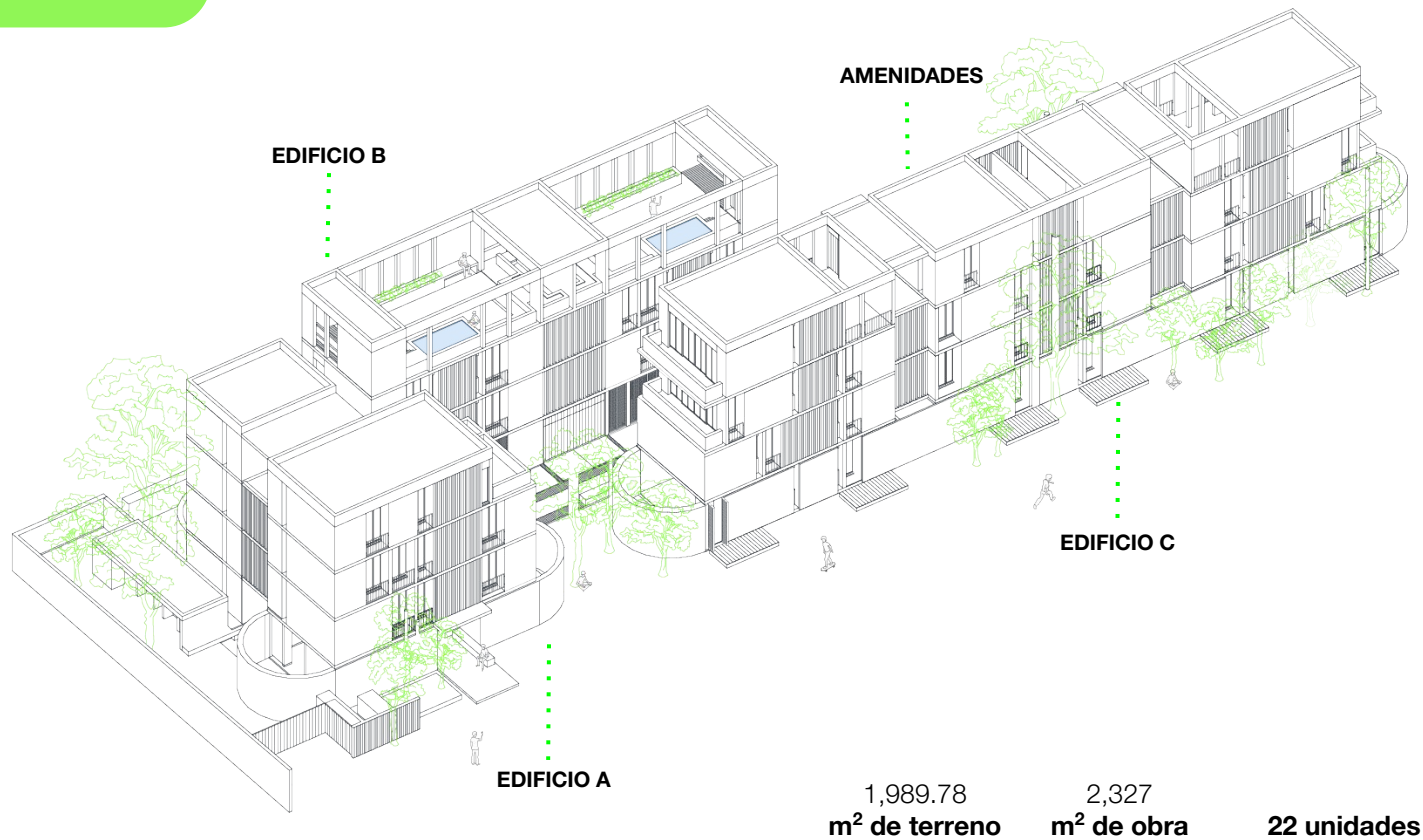
PET FRIENDLY



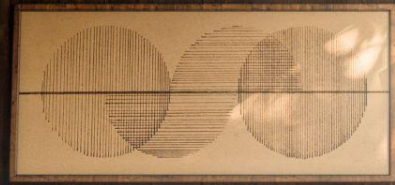
LAUNDRY ROOM



Ficha Técnica















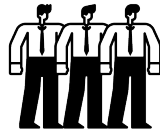


Ticket de Inversión

*desde \$ 300,000.00

EQUITY TICKET	
	Precio por ticket: \$300,000.00 Cada ticket te da derecho a 1.17% de la unidad B101
INVEST HERE	

*85 tickets



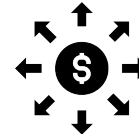
**MEJOR
OCUPACIÓN**



**PROTECCIÓN A
LA INFLACIÓN**



**INGRESO
PASIVO**



DIVERSIFICACIÓN

