

IMPRESIONANTE JOYA DE MERIDA: LUJO SOLAR CON PISCINA Y ANEXO

Yucatán | Mérida | Centro



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Descripción

Código Interno YPS-02-0162

Enclavada en el corazón del centro histórico de Mérida, esta impresionante propiedad goza de una ubicación inmejorable a un corto paseo de la exuberante y vibrante Plaza Grande. Elegantemente amueblada, la casa es un ejemplo de estilo y sostenibilidad, con un potente sistema solar que garantiza una eficiencia energética excepcional.

En el centro de este tranquilo oasis se encuentra un jardín sereno y de bajo mantenimiento, en el que destaca una gran piscina filtrada, un refugio perfecto para la relajación. Además, la propiedad incluye un anexo independiente, lo que la convierte en una oportunidad ideal para obtener ingresos por alquiler o como oficina privada.

La casa principal rebosa elegancia y funcionalidad. En la planta baja, un espectacular salón le da la bienvenida, complementado por un comedor y una cocina totalmente equipada con una isla de cocción, cocina de gas profesional y horno, lavavajillas y nevera. Un acogedor dormitorio con baño en suite, un medio baño y un cuarto de servicio con lavadora y secadora completan la planta baja.

Una impresionante escalera con techos extra altos y claraboyas conduce a la planta superior, donde le espera una espectacular y espaciosa suite principal. Esta lujosa suite incluye un vestidor, un baño privado y una terraza principal con jacuzzi cubierto. Desde el balcón con tablones de madera, puede disfrutar de las vistas del jardín y la piscina, o relajarse en la gran terraza delantera que también forma parte de la suite principal. Además, hay un dormitorio normal con baño en suite en este nivel.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Las características generales de esta exquisita propiedad incluyen aire acondicionado y ventiladores de techo en toda la casa, un sistema de sonido incorporado, una fachada de estilo colonial uniformemente diseñada, techos altos con vigas, coloridos azulejos de pasta, y todas las puertas y ventanas de madera de cedro fino. La casa está equipada con un sistema de presión de agua, y todos los papeles legales están al día, con Fideicomiso disponible.

Ya sea que busque un refugio sereno o un espacio elegante para entretener, esta joya de Mérida ofrece la mezcla perfecta de encanto tradicional y lujo moderno. Desde sus soluciones de energía sustentable hasta sus refinados detalles arquitectónicos, cada rincón de esta propiedad te invita a experimentar lo mejor de la vida yucateca. Imagine pasar las tardes en la terraza principal, sumergirse en el jacuzzi mientras se pone el sol o disfrutar de las tardes junto a la piscina. Con su ubicación privilegiada y servicios excepcionales, esta casa no es sólo un lugar para vivir, sino un lienzo para crear recuerdos preciados. Aproveche la oportunidad de poseer un pedazo de paraíso, donde la elegancia, el confort y la sostenibilidad convergen armoniosamente.

Venga y compruebe usted mismo el ambiente idílico del jardín, el confort de la vida moderna y la excelente ubicación de esta impresionante propiedad en el corazón del centro histórico de Mérida. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita.

Características

DESTACADOS

- EXCELENTE UBICACIÓN EN EL CENTRO HISTÓRICO DE MÉRIDA
- ALTA EFICIENCIA ENERGÉTICA GRACIAS A UN POTENTE SISTEMA SOLAR
- AMUEBLADO CON GUSTO (EXCEPTO OBJETOS PERSONALES)
- TRANQUILO JARDIN CENTRAL DE BAJO MANTENIMIENTO
- ANEXO INDEPENDIENTE, GRAN OPORTUNIDAD DE ALQUILER
- TODOS LOS PAPELES AL DIA / FIDEICOMISO DISPONIBLE

HECHOS CONCRETOS

- *Año de construcción* | --
- *Año de la última renovación* | 2023
- *Alineación* | Este-Oeste
- *Terreno* | 253 m² (2,719 ft²)
- *Frente x Fondo* | 12.8 m x 21.8 m
- *Construcción* | 246 m² (2,651 ft²)

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

CASA Y LOTE

CASA PRINCIPAL – PLANTA BAJA

- Sala de estar
- Comedor
- Cocina abierta totalmente equipada con gran isla de cocción
- Acogedor dormitorio con baño en suite
- Medio baño
- Cuarto de servicio con lavadora y secadora

CASA PRINCIPAL – PLANTA ALTA

- Espaciosa suite principal con
 - Vestidor,
 - Baño privado,
 - Terraza principal con jacuzzi cubierto,
 - Balcón con tablones de madera, con vistas al jardín y a la piscina,
 - Amplia terraza delantera
- Dormitorio regular con baño en suite
- Impresionante escalera con techos extra altos y claraboyas

CASITA

- Patio privado
- Cocina con comedor
- Baño
- Acceso directo desde un pasillo independiente

ANEXO

- Entrada privada independiente
- Receptor
- Sala de estar
- Cocina
- Medio baño
- Lavadero
- Zona ajardinada que da acceso a la vivienda principal

JARDÍN

- Tranquilo jardín central de bajo mantenimiento con palmeras y plantas tropicales
- Amplia terraza con zona de estar y cocina exterior
- Gran piscina filtrada

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Alta eficiencia energética gracias a 12 paneles solares de última generación
- Amueblado con gusto (excepto objetos personales)
- Cocina totalmente equipada con isla de cocción, cocina y horno de gas profesionales, lavavajillas y frigorífico
- Aire acondicionado y ventiladores de techo en toda la casa
- Sistema de sonido integrado
- Fachada de estilo colonial de diseño uniforme
- Techos altos con vigas de madera
- Coloridas baldosas de pasta
- Todas las puertas y ventanas de madera son de cedro fino y resistente
- Tanque de agua (Tinaco)
- Sistema de presión de agua
- Agua de la ciudad (sin tratar)
- Pozo privado
- Tanque bioséptico
- Internet de alta velocidad disponible
- Jardín totalmente vallado
- Título de propiedad claro
- Fideicomiso disponible y transferible

Ubicación

CENTRO HISTÓRICO | UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD

El centro histórico de Mérida se erige como la principal atracción de la ciudad, ofreciendo una cautivadora mezcla de edificios de la época colonial bellamente restaurados. Paseando por el famoso Paseo de Montejo o explorando los encantadores parques de Santa Ana, Santa Lucía y Santiago, los visitantes se encuentran con un vibrante tapiz de teatros, museos, animadas galerías, exquisitos restaurantes y acogedores cafés. Este cautivador casco antiguo ejerce una atracción magnética sobre viajeros de todo el mundo con inclinaciones culturales, así como sobre numerosos expatriados norteamericanos que han abrazado de todo corazón el encanto de los barrios del Centro. Muchos de ellos han adquirido y reformado con esmero casas de estilo colonial, añadiendo encanto y carácter a la zona.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

La propiedad disfruta de una ubicación privilegiada en la Calle 68, un barrio deseable en Mérida Centro conocido por su abundancia de hermosas casas coloniales restauradas. A un corto paseo se encuentra el magnífico y verde Plaza Grande, con la impresionante Catedral de San Ildefonso y el Palacio de Gobierno del Estado de Yucatán. También encontrará una plétora de importantes atracciones turísticas, teatros y restaurantes cerca. Y a la vuelta de la esquina está la Terminal de Autobuses ADO Histórico TAME, que hace que la propiedad sea fácilmente accesible por los autobuses ADO que conectan Mérida con Cancún en el lado caribeño de la península e incluso con la Ciudad de México. La ubicación ofrece una experiencia de vida encantadora para aquellos que buscan un barrio Centro vibrante, colorido y restaurado. Además, ¡es una opción ideal si desea alquilar habitaciones!

DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Terminal de Autobuses ADO Histórico TAME | 150 m (0.1 mi)
- Parque San Juan | 350 m (0.2 mi)
- Parque de Santiago | 700 m (0.45 mi)
- Plaza Grande | 750 m (0.5 mi)
- Biblioteca Inglesa de Mérida (MEL) | 1,1 km (0,7 mi)
- Parque de Santa Lucía | 1,4 km (0,87 mi)
- Paseo de Montejo / Calle 47 (nueva zona gastronómica) | 2 km (1.2 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 6.3 km (3.9 mi)

MÉRIDA

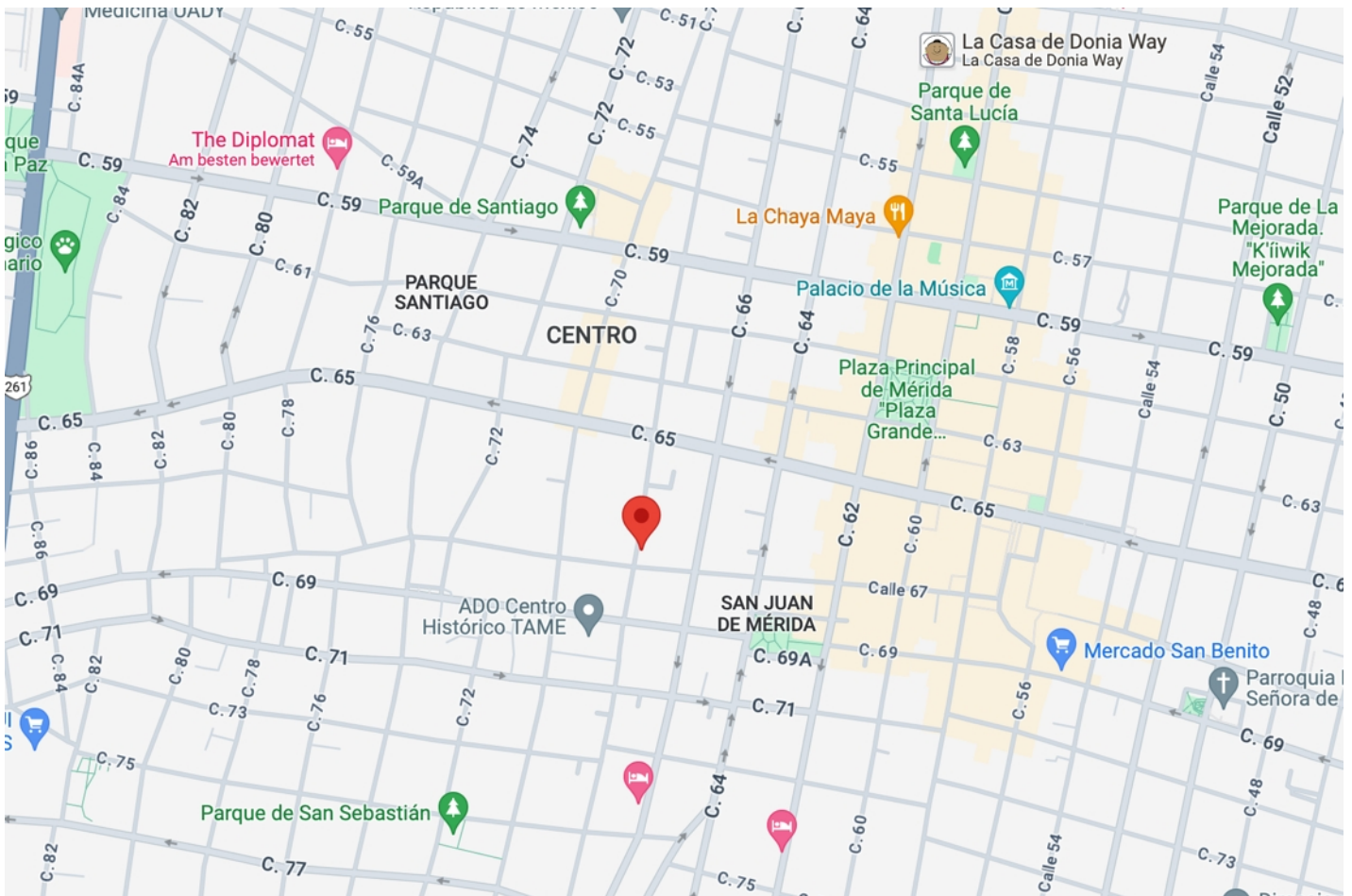
Mérida, capital del estado de Yucatán y sede administrativa del municipio de Mérida, cuenta con una rica y tumultuosa historia que se remonta a la antigua civilización maya. La ciudad adquirió su nombre en 1542, otorgado por el conquistador español Francisco de Montejo. En su honor, el principal bulevar de Mérida recibió el acertado nombre de Paseo de Montejo. Los numerosos y magníficos edificios coloniales del centro histórico son testimonio de la riqueza pasada de la ciudad y desprenden un encanto único. Considerada la puerta de entrada al cautivador reino de los mayas, Mérida atrae cada año a innumerables turistas que se embarcan en su viaje para explorar renombrados yacimientos mayas como Chichén Itzá y Uxmal, sumergiéndose así en su encanto intemporal.

Desde el punto de vista de sus habitantes, Mérida está considerada una ciudad moderna con una calidad de vida excepcional. Se encuentra entre las regiones más seguras de México, lo que la convierte en uno de los destinos favoritos de los expatriados norteamericanos que buscan un lugar ideal para establecerse. El atractivo de Mérida se ve reforzado por su excelente sistema sanitario, que cuenta con la mejor red hospitalaria del país. Gracias a la colaboración con ciudades como

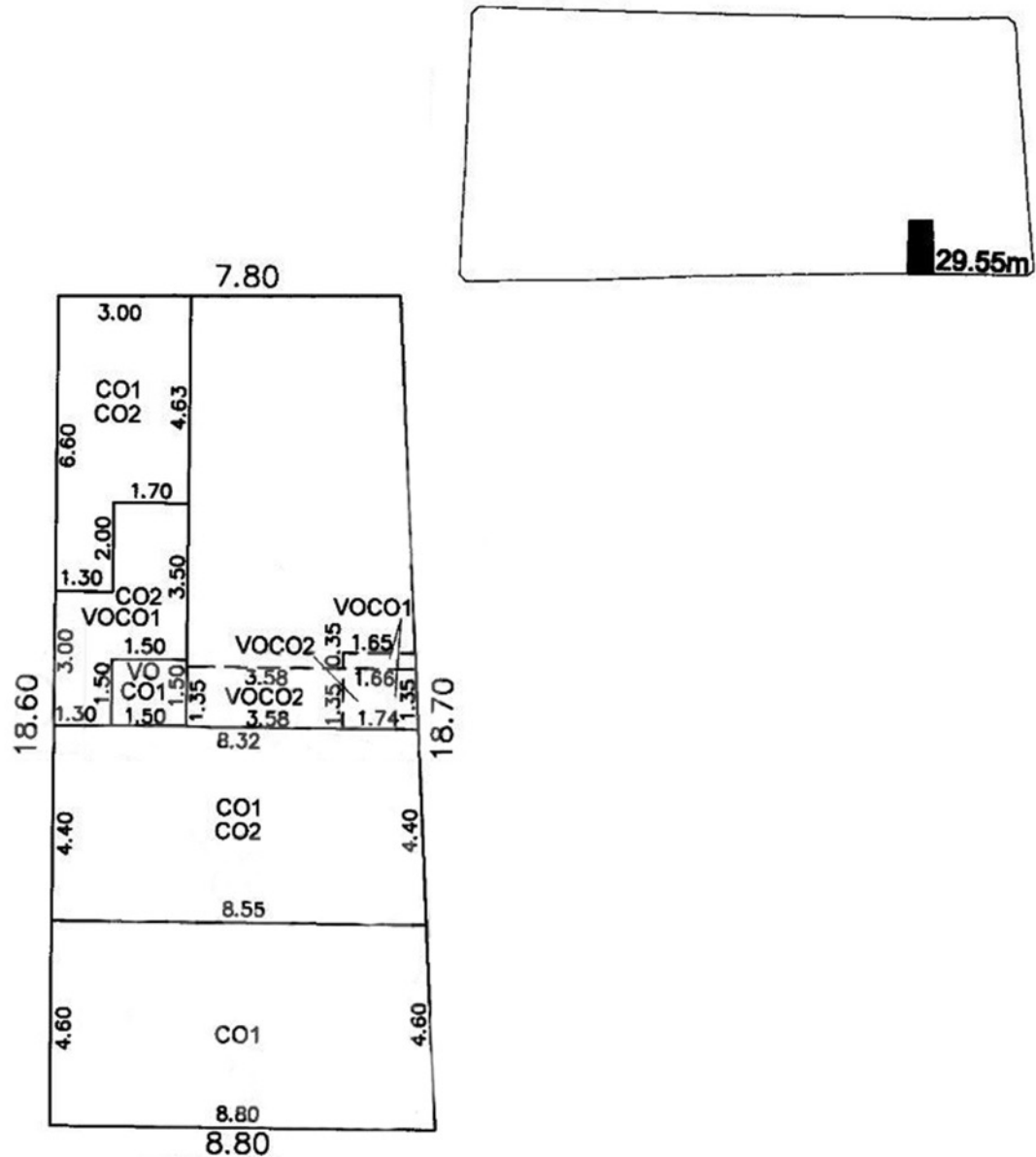
Houston, se ha alcanzado un notable nivel de especialización médica, y algunas clínicas privadas superan incluso los niveles de los principales países industrializados. Por supuesto, el clima favorable de la ciudad también desempeña un papel crucial en el bienestar general de sus residentes.

Experimente el encantador estilo de vida de la vibrante capital de Yucatán. Disfrute de su rica historia explorando el impresionante centro histórico, saboree la exquisita cocina en restaurantes de lujo y pasee tranquilamente por el famoso Paseo de Montejo. Sumérjase en el tapiz cultural de la ciudad visitando su variada oferta de museos, teatros y cines, al tiempo que desentraña la fascinante herencia maya. Y para los ávidos compradores, Mérida ofrece un sinfín de opciones con sus modernos centros comerciales situados en la zona norte de la ciudad, como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida. Además, encontrará una serie de conocidas cadenas comerciales norteamericanas, como Costco, Wal-Mart y Home Depot, convenientemente situadas por toda la ciudad.

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



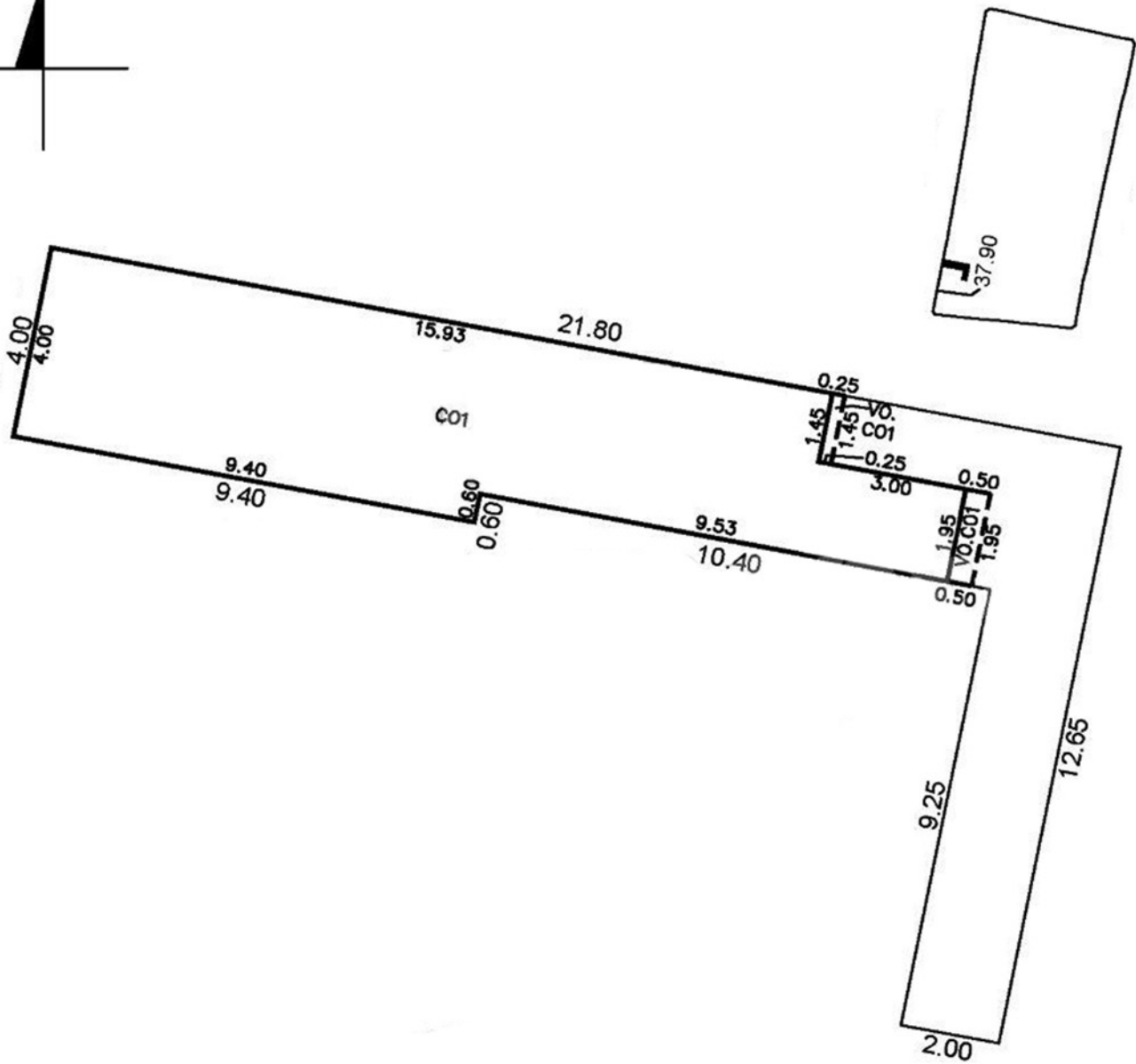
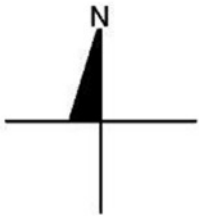
CASA PRINCIPAL





YUCATAN PROPERTY SCOUTS

ANEXO



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Selección de imagen

Mas fotos disponibles.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx