

Dithéa

TEMOZÓN NEW LIVING

OPORTUNIDAD DE **INVERSIÓN**



Líderes en la región Sureste de México y enfocados en **desarrollar proyectos inmobiliarios innovadores** y exitosos en el norte de la ciudad de Mérida, trabajamos con mucha pasión sumando tres elementos:

Eficiencia | Honestidad | Coordinación

Desde el año 2012, hemos ido creciendo con más de **700 unidades vendidas**, entre departamentos habitacionales, lotes residenciales, casas residenciales, oficinas corporativas y locales comerciales.

Somos un referente en el sector inmobiliario en el sureste del país y la ciudad de Mérida.



ALGUNOS DE NUESTROS PROYECTOS



BURÉA

39 Departamentos en Temozón Norte. Totalmente vendidos. Entregados en 2021



CYAN

15 Departamentos en Montes de Amé. Totalmente vendidos. Entregados en 2021.



BARRIO AMÉ

12 Departamentos en Montes de Amé. Totalmente vendido. Entregados en 2022.



CENTRO TEMOZÓN

37 Departamentos en Temozón Norte. Totalmente vendido. Entregados en 2023.

12 AÑOS DE **EXPERIENCIA**

EN EL MERCADO INMOBILIARIO

MÁS DE **700 UNIDADES**

VENDIDAS

MÁS DE 46 MIL M2 **CONSTRUIDOS**

EN PROYECTOS INMOBILIARIOS INNOVADORES

// consur[®]
desarrollos.



¿POR QUÉ MÉRIDA?

Su fascinante cultura, su gente amigable y su excelente calidad de vida lo convierten en un destino ideal para establecerse. Pero eso no es todo, también destaca como **el mejor estado para invertir** gracias a su robusto crecimiento económico y estabilidad.

El mejor lugar para invertir en México es sin duda Yucatán. Ya sea por su **crecimiento económico** constante, su pujante mercado inmobiliario, **y su seguridad** son solo algunos de los factores.

Los desarrollos de lujo están en auge, con departamentos en Mérida que ofrecen todo lo que puedes desear: **comodidad, vanguardia y lujo.**

// consur[®]
desarrollos.

Una nueva forma de
vivir y de disfrutar...



Dithéa
TEMOZÓN NEW LIVING

Dithea

TEMOZÓN NEW LIVING



*Imágenes con fines ilustrativos, no incluye paisajismo, decoración ni vehículos.



UNA UBICACIÓN IDEAL

Dithéa Temozón New Living se encuentra en la zona más segura y equilibrada de la ciudad, dentro de un área que reúne servicios exclusivos y de la más alta plusvalía al norte de Mérida.

Viviendo en Dithéa tendrás la posibilidad de estar en la playa a menos de 30 kilómetros, disfrutar de conciertos o ir de compras a los centros comerciales más exclusivos y de mayor afluencia; además, estarás cerca de restaurantes, hospitales y colegios de primer nivel.

*Imágenes con fines ilustrativos, no incluye paisajismo, decoración ni vehículos.

Dithéa
TEMOZÓN NEW LIVING



UBICACIÓN INIGUALABLE

Cerca de las mejores universidades de Mérida, centros comerciales, hospitales y centros turísticos.

UNA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN COMO NUNCA ANTES

Una proyecto de 94 departamentos con 6 modelos diferentes distribuidos en 2 torres, diseñados con un estilo moderno y original, todo con el fin de vivir una nueva experiencia en Mérida.

Un proyecto diferente que nace con la finalidad de ofrecer a los habitantes exclusividad, seguridad y una gran calidad de vida.

Dithéa
TEMOZÓN NEW LIVING



*Imágenes con fines ilustrativos, no incluye paisajismo, decoración ni vehículos.

RENTAS GARANTIZADAS

Recibe rentas garantizadas en los primeros 12 meses después de recibir tu departamento.



Protección ante la inflación.



Vive de tus rentas con una propiedad diseñada para generar ingresos.

DEPARTAMENTOS IDEALES PARA



Inversionistas que pueden darlo en renta a estudiantes de universidad



Parejas jóvenes que están iniciando una nueva etapa en su relación



Familias pequeñas que buscan un espacio cómodo y bien ubicado.

Dithéa
TEMOZÓN NEW LIVING



AMENIDADES

Diseñadas para disfrutar en grande

Dithéa
TEMOZÓN NEW LIVING

*Imágenes con fines ilustrativos, no incluye paisajismo, decoración ni vehículos.

-  Guest Room
-  Rooftop con piscina
-  Asador
-  Área recreativa
-  Cancha de pádel
-  Área de yoga
-  Área de box
-  Área de calistenia
-  Área de cardio
-  Pet friendly
-  Paneles solares (Áreas comunes)

AMENIDADES



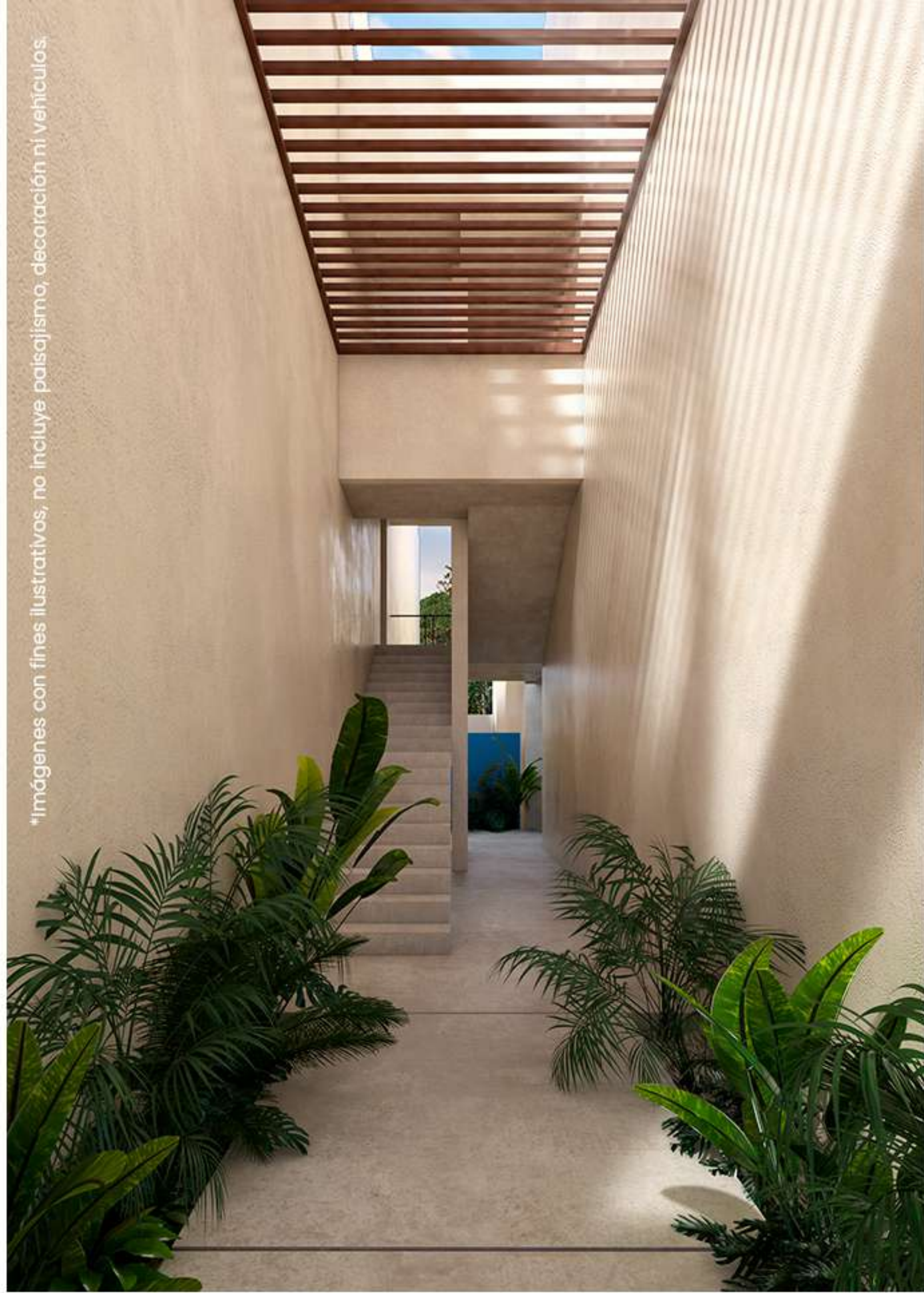
Imágenes con fines ilustrativos, no incluye paisajismo, decoración ni vehículos.



*Imágenes con fines ilustrativos, no incluye paisajismo, decoración ni vehículos.

GUEST ROOM

*Imágenes con fines ilustrativos, no incluye paisajismo, decoración ni vehículos.



*Imágenes con fines ilustrativos, no incluye paisajismo, decoración ni vehículos.



*Imágenes con fines ilustrativos, no incluye paisajismo, decoración ni vehículos.

ROOF TOP CON PISCINA



*Imágenes con fines ilustrativos, no incluye paisajismo, decoración ni vehículos.

*Imágenes con fines ilustrativos, no incluye paisajismo, decoración ni vehículos.



PET PARK

TU DEPARTAMENTO AMUEBLADO
¡LISTO PARA VIVIR!

Dithéa
TEMOZÓN NEW LIVING

*Imágenes con fines ilustrativos, no incluye paisajismo, decoración ni vehículos.

DEPARTAMENTO DE 3 RECÁMARAS

107.5 m² (Incluye Jardín)



MODELO D

Departamento de 3 Recámaras
1 Unidad

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Barra desayunadora
- 5 Medio baño
- 6 Área de centro de lavado
- 7 Jardín
- 8 Recámara 1
- 9 Recámara 2
- 10 Recámara 3

SE ENTREGA CON:

- 4 Aires acondicionados (Sin instalar).
- Calentador eléctrico.
- Parrilla eléctrica.
- Refrigerador.
- 3 Camas matrimoniales.
- 3 Cabeceras.
- 6 Burós.
- 4 TV de 50" instaladas.
- Cortinas blackout en recámaras y sala.
- Microondas.
- 1 Sofá de 2 lugares para sala.
- 1 Mesa de centro para sala.
- Clósets semi vestidos
- Gavetas inferiores en cocina.
- Cristal fijo en baños.

Dithéa
TEMOZÓN NEW LIVING

DEPARTAMENTO DE 3 RECÁMARAS



INVERSIÓN:

\$3,430,000 MXN

FINANCIAMIENTO:

Enganche del **15%**

2 Pagos a capital del **15% c/u**

Mensualidades del **20%**

Saldo contra entrega

**RENTAS
GARANTIZADAS**

DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS

Total: 103.27 m² (Incluye Jardín)



MODELO B1

Departamento de 2 Recámaras
1 Unidad

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Alacena
- 5 Barra desayunadora
- 6 Medio baño
- 7 Área de centro de lavado
- 8 Terraza
- 9 Jardín
- 10 Recámara 1
- 11 Recámara 2

SE ENTREGA CON:

- 3 Aires acondicionados (Sin instalar).
- 1 Calentador eléctrico.
- Parrilla eléctrica.
- Refrigerador.
- 2 Camas matrimoniales.
- 2 Cabeceras.
- 4 Burós.
- 3 TV de 50" instaladas.
- Cortinas black out en recámaras y sala.
- Microondas.
- 1 Sofá de 2 lugares para sala.
- 1 Mesa de centro para sala.
- Clósets semi vestidos.
- Gavetas inferiores en cocina.
- Cristal fijo en baños.

Dithéa
TEMOZÓN NEW LIVING

DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS



INVERSIÓN:

\$3,145,000 MXN

FINANCIAMIENTO:

Enganche del **15%**

2 Pagos a capital del **15% c/u**

Mensualidades del **20%**

Saldo contra entrega

**RENTAS
GARANTIZADAS**

DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS

Total: 90.50 m2



MODELO B1

Departamento de 2 Recámaras
1 Unidad

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Alacena
- 5 Barra desayunadora
- 6 Medio baño
- 7 Área de centro de lavado
- 8 Balcón
- 9 Recámara 1
- 10 Recámara 2

SE ENTREGA CON:

- 3 Aires acondicionados (Sin instalar).
- 1 Calentador eléctrico.
- Parrilla eléctrica.
- Refrigerador.
- 2 Camas matrimoniales.
- 2 Cabeceras.
- 4 Burós.
- 3 TV de 50" instaladas.
- Cortinas black out en recámaras y sala.
- Microondas.
- 1 Sofá de 2 lugares para sala.
- 1 Mesa de centro para sala.
- Clósets semi vestidos.
- Gavetas inferiores en cocina.
- Cristal fijo en baños.

DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS



INVERSIÓN:

\$3,125,000 MXN

FINANCIAMIENTO:

Enganche del **15%**

2 Pagos a capital del **15% c/u**

Mensualidades del **20%**

Saldo contra entrega

**RENTAS
GARANTIZADAS**

MODELO B

Departamento de 2 Recámaras
5 Unidades

SE ENTREGA CON:

- 3 aires acondicionados (Sin Instalar)
- 1 Calentador eléctrico
- 1 Parrilla eléctrica
- 1 Refrigerador
- 2 Camas matrimoniales
- 2 Cabecera
- 4 burós
- 3 TV de 50" instaladas
- Cortinas black out en recámaras y sala
- 1 microondas
- 1 Sofá de 2 lugares para sala
- 1 Mesa de centro para sala
- Clósets semi vestidos
- Gavetas inferiores en cocina.
- Cristal fijo en baños.

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Barra desayunadora
- 5 Medio baño
- 6 Área de centro de lavado
- 7 Terraza
- 8 Jardín
- 9 Recámara 1
- 10 Recámara 2

Dithéa
TEMOZÓN NEW LIVING

DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS

97.20 m² (Incluye Jardín)



DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS



INVERSIÓN:

\$3,075,000 MXN

FINANCIAMIENTO:

Enganche del **15%**

2 Pagos a capital del **15% c/u**

Mensualidades del **20%**

Saldo contra entrega

**RENTAS
GARANTIZADAS**

MODELO B

Departamento de 2 Recámaras
5 Unidades

SE ENTREGA CON:

- 3 aires acondicionados (Sin instalar)
- 1 Calentador eléctrico
- 1 Parrilla eléctrica
- 1 Refrigerador
- 2 Camas matrimoniales
- 2 Cabecera
- 4 burós
- 3 TV de 50" instaladas
- Cortinas black out en recámaras y sala
- 1 microondas
- 1 Sofá de 2 lugares para sala
- 1 Mesa de centro para sala
- Clósets semi vestidos
- Gavetas inferiores en cocina.
- Cristal fijo en baños.

Dithéa
TEMOZÓN NEW LIVING

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Barra desayunadora
- 5 Medio baño
- 6 Área de centro de lavado
- 7 Balcón
- 8 Recámara 1
- 9 Recámara 2

DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS

Total: 84.90 m²



DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS



INVERSIÓN:

\$2,965,000 MXN

FINANCIAMIENTO:

Enganche del **15%**

2 Pagos a capital del **15% c/u**

Mensualidades del **20%**

Saldo contra entrega

**RENTAS
GARANTIZADAS**

MODELO C1

Departamento de 2 Recámaras
1 Unidad

SE ENTREGA CON:

- 3 Aires acondicionados (Sin instalar).
- 1 Calentador eléctrico.
- Parrilla eléctrica.
- Refrigerador.
- 2 Camas matrimoniales.
- 2 Cabeceras.
- 4 Burós.
- 3 TV de 50" instaladas.
- Cortinas blackout en recámaras y sala.
- Microondas.
- 1 Sofá de 2 lugares para sala.
- 1 Mesa de centro para sala.
- Clósets semi vestidos.
- Gavetas inferiores en cocina.
- Cristal fijo en baños.

Dithéa
TEMOZÓN NEW LIVING

PLANTA BAJA

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Recámara 1
- 5 Baño completo

PLANTA ALTA

- 6 Área de centro de lavado
- 7 Recámara 2
- 8 Baño completo

DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS

Total: 76.33 m²



DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS



INVERSIÓN:

\$2,760,000 MXN

FINANCIAMIENTO:

Enganche del **15%**

2 Pagos a capital del **15% c/u**

Mensualidades del **20%**

Saldo contra entrega

**RENTAS
GARANTIZADAS**

MODELO C

Departamento de 2 Recámaras
11 Unidades

SE ENTREGA CON:

- 3 Aires acondicionados (Sin instalar).
- 1 Calentador eléctrico.
- Parrilla eléctrica.
- Refrigerador.
- 2 Camas matrimoniales.
- 2 Cabeceras.
- 4 Burós.
- 3 TV de 50" instaladas.
- Cortinas blackout en recámaras y sala.
- Microondas.
- 1 Sofá de 2 lugares para sala.
- 1 Mesa de centro para sala.
- Clósets semi vestidos.
- Gavetas inferiores en cocina.
- Cristal fijo en baños.

Dithea
TEMOZÓN NEW LIVING

PLANTA BAJA

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Recámara 1
- 5 Baño completo

PLANTA ALTA

- 6 Área de centro de lavado
- 7 Recámara 2
- 8 Baño completo

DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS

Total: 69.50 m²



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS



INVERSIÓN:

\$2,420,000 MXN

FINANCIAMIENTO:

Enganche del **15%**

2 Pagos a capital del **15% c/u**

Mensualidades del **20%**

Saldo contra entrega

**RENTAS
GARANTIZADAS**

DEPARTAMENTO DE 1 RECÁMARA

51.83 M2 (incluye jardín)



MODELO A

Departamento de 1 Recámara
5 Unidades

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Medio baño
- 5 Área de centro de lavado
- 6 Recámara
- 7 Baño completo
- 8 Terraza
- 9 Jardín

SE ENTREGA CON:

- 2 aires acondicionados (Sin instalar).
- Calentador eléctrico.
- Parrilla eléctrica.
- Refrigerador.
- 1 Cama matrimonial.
- 1 Cabecera.
- 2 burós.
- 2 TV de 50" instaladas.
- Cortinas black out en recámara y sala.
- Microondas.
- 1 Sofá de 2 lugares para sala.
- 1 Mesa de centro para sala.
- Clóset semi vestido.
- Gavetas inferiores en cocina.
- Cristal fijo en baños.

Dithéa
TEMOZÓN NEW LIVING

DEPARTAMENTO DE 1 RECÁMARA



INVERSIÓN:

\$1,997,000 MXN

FINANCIAMIENTO:

Enganche del **15%**

2 Pagos a capital del **15% c/u**

Mensualidades del **20%**

Saldo contra entrega

**RENTAS
GARANTIZADAS**

DEPARTAMENTO DE 1 RECÁMARA

TOTAL: 48.20 M2



MODELO A

Departamento de 1 Recámara
16 Unidades

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Medio baño
- 5 Área de centro de lavado
- 6 Recámara
- 7 Baño completo
- 8 Balcón

SE ENTREGA CON:

- 2 aires acondicionados (Sin instalar).
- Calentador eléctrico.
- Parrilla eléctrica.
- Refrigerador.
- 1 Cama matrimonial.
- 1 Cabecera.
- 2 burós.
- 2 TV de 50" instaladas.
- Cortinas black out en recámara y sala.
- Microondas.
- 1 Sofá de 2 lugares para sala.
- 1 Mesa de centro para sala.
- Clóset semi vestido.
- Gavetas inferiores en cocina.
- Cristal fijo en baños.

Dithéa
TEMOZÓN NEW LIVING

DEPARTAMENTO DE 1 RECÁMARA



INVERSIÓN:

\$1,915,000 MXN

FINANCIAMIENTO:

Enganche del **15%**

2 Pagos a capital del **15% c/u**

Mensualidades del **20%**

Saldo contra entrega

**RENTAS
GARANTIZADAS**



*Imágenes con fines ilustrativos, no incluye paisajismo, decoración ni vehículos.



TEMOZÓN
NEW
LIVING

INTERIOR

RECÁMARA

*Imágenes con fines ilustrativos, no incluye paisajismo, decoración ni vehículos.

BENEFICIOS

Ubicación **privilegiada**

Departamento **equipado**

Rentas **garantizadas**

Alta plusvalía

Amenidades **Premium**



*Imágenes con fines ilustrativos, no incluye paisajismo, decoración ni vehículos.



// consur
desarrollos.
Partners & Brokers

El programa donde te impulsamos a conseguir tus metas, te agradecemos y recompensamos por ayudarnos a llevar nuestros proyectos a buenas manos:

<https://grupoconsur.mx/brokers/>

Dithéa

TEMOZÓN NEW LIVING

Proyecto desarrollado por

// consur®
desarrollos.

*Imágenes con fines ilustrativos, no incluye paisajismo, decoración ni vehículos.