

LUJOSA RESIDENCIA RENOVADA EN EL NORTE DE MÉRIDA

Yucatán | Mérida | Felipe Carrillo Puerto



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



se vende 9,995,000 MXN

Descripción

Código Interno YPS-02-0168

Descubra la vida de lujo en esta residencia de primera ocupación completamente renovada en el atractivo norte de Mérida con fácil acceso a las comodidades locales. Esta exquisita propiedad viene completamente amueblada, lo que ofrece una experiencia de mudanza perfecta.

Al ingresar, la casa principal lo recibe con un gran recibidor y una impresionante escalera de caracol. La planta baja cuenta con una sala de estar con altos techos de doble altura, un espacioso comedor y un punto destacado: una cocina completamente nueva. Esta cocina es el sueño de un chef con encimeras de granito, una barra de desayuno, un comedor y electrodomésticos Whirlpool de alta gama. Además, hay un dormitorio/oficina versátil y un medio baño. Una terraza cubierta completa la planta baja, brindando un espacio perfecto para relajarse.

El piso superior está dedicado a la comodidad y el lujo. La espaciosa suite principal es un verdadero refugio, con una sala de estar con vistas al jardín, una cama tamaño king, un vestidor y un baño extravagante con jacuzzi y lavabos de ónix retroiluminados dobles. Dos dormitorios adicionales ofrecen camas tamaño king, vestidores y baños en suite. Un tercer dormitorio cuenta con una cama tamaño queen, un armario empotrado y un baño privado.

La casa de huéspedes independiente (casita) agrega versatilidad a la propiedad con un dormitorio, un baño privado y un cuarto de servicio equipado con una nueva lavadora y secadora.

El tranquilo jardín central es un oasis de bajo mantenimiento con palmeras y plantas tropicales, complementado por una gran piscina filtrada y un bar al aire libre. El patio delantero y dos garajes con portones eléctricos pueden acomodar hasta seis autos o convertirse en un área comercial.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Las renovaciones recientes incluyen un techo nuevo, sistemas eléctricos y de plomería actualizados, aire acondicionado y ventiladores de techo de alta calidad y baños modernos con encimeras de granito. También se han instalado nuevas puertas, cortinas, un sistema de presión de agua, un suavizador de agua y un sistema de filtración (ósmosis inversa).

Esta propiedad también cuenta con camas nuevas con colchones de alta gama, un pozo privado, disponibilidad de Internet de alta velocidad y cercas completas. Todos los documentos están al día y hay un Fideicomiso disponible y transferible, lo que garantiza una transacción sin problemas.

Características

DESTACADOS

- TOTALMENTE RENOVADA (PRIMERA OCUPACIÓN)
- TOTALMENTE AMUEBLADA
- UBICACIÓN CONVENIENTE
- TRANQUILA JARDÍN DE BAJO MANTENIMIENTO
- CASITA INDEPENDIENTE
- TODOS LOS PAPELES ESTÁN AL DÍA / FIDEICOMISO DISPONIBLE
- CÓMODA DISTRIBUCIÓN DE HABITACIONES

HECHOS CONCRETOS

- *Año de construcción* | 2006
- *Año de la última renovación* | 2024
- *Alineación* | Norte-Sur
- *Terreno* | 594 m² (6,394 ft²)
- *Frente x Fondo* | 12 m x 49.5 m
- *Construcción* | 417 m² (4,488 ft²)

CASA Y LOTE

CASA PRINCIPAL – PLANTA BAJA

- Recibidor / Pasillo con hermosa escalera de caracol
- Sala / Sala de TV con techos de doble altura
- Cocina completamente equipada, a estrenar, con encimeras de granito, desayunador, comedor y electrodomésticos de alta gama (Whirlpool)
- Amplio comedor
- Dormitorio / Oficina
- Medio baño
- Terraza cubierta

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

CASA PRINCIPAL – PLANTA SUPERIOR

- Amplia suite principal con zona de estar con vistas al jardín, cama king-size, vestidor, baño extravagante con jacuzzi y lavabo doble de ónix retroiluminado
- Dos dormitorios, cada uno con cama king-size, vestidor y cuarto de baño privado
- Un dormitorio con cama queen-size, vestidor y baño privado

CASITA

- Dormitorio con baño privado
- Cuarto de servicio con lavadora y secadora nuevas

JARDÍN / ÁREA EXTERIOR

- Amplio y tranquilo jardín de bajo mantenimiento con palmeras y plantas tropicales
- Bar exterior
- Patio delantero
- Gran piscina filtrada
- Dos garajes para hasta seis coches

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Totalmente amueblado
- Cocina completamente equipada y nueva con barra de desayuno, comedor, gabinetes, encimeras de granito, estufa a gas, horno de convección a gas, campana extractora, lavavajillas, refrigerador y microondas (todos electrodomésticos Whirlpool de alta gama)
- Todas las camas son completamente nuevas y vienen con colchones, almohadas y ropa de cama nuevos de alta gama.
- Lavadora y secadora nuevas
- Techo nuevo
- Sistemas eléctricos y de plomería completamente renovados
- El espacio del garaje se puede convertir en un área comercial
- Aire acondicionado y ventiladores de techo de alta calidad en todas partes
- Todos los baños tienen encimeras de granito
- Puertas y cortinas nuevas
- Dos portones de entrada eléctricos
- Tinacos de agua
- Sistema de presión de agua
- Sistema de filtración y ablandador de agua (ósmosis inversa)
- Agua municipal (sin tratar)
- Pozo privado
- Fosa bioséptica
- Internet de alta velocidad disponible
- Totalmente cercado
- Título de propiedad claro
- Fideicomiso disponible y transferible

Ubicación

La lujosa residencia renovada está convenientemente ubicada en el atractivo barrio de Felipe Carrillo Puerto en el vibrante norte de Mérida, ofreciendo un estilo de vida elegante y moderno. Su arquitectura contemporánea define el paisaje, creando un ambiente visualmente atractivo. Ubicado dentro de los límites del Periférico de la ciudad, Felipe Carrillo Puerto une el centro histórico de Mérida y centros clave como Galerías Mérida.

Fácilmente accesible en automóvil, Felipe Carrillo Puerto cuenta con una ubicación estratégica cerca de las comodidades modernas. Los residentes disfrutan de un acceso perfecto a instalaciones esenciales como hospitales, escuelas de renombre, universidades y supermercados, incluidos Walmart, Costco y Sam's Club. Los prestigiosos centros comerciales Galerías Mérida, The Harbor y Gran Plaza están cerca, lo que enriquece el estilo de vida con abundantes opciones de compras, restaurantes y entretenimiento. Cabe destacar que el vecindario alberga escuelas y universidades de renombre, lo que garantiza una educación de alta calidad para las familias.

En esencia, Felipe Carrillo Puerto ofrece una combinación atractiva de seguridad, tranquilidad, modernidad y conveniencia, brindando un nivel de vida elevado en Mérida. Además, las hermosas playas de Progreso están a solo 30 minutos, lo que aumenta el atractivo del vecindario.

DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Walmart | 0.9 km (0.6 mi)
- Club Campestre (el club deportivo más grande de Mérida) | 1.3km (0.8 mi)
- Galerías Mérida / Costco | 2.5 km (1.6 mi)
- Mérida Centro (Remate) | 5 km (3.1 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 12.5 km (7.8 mi)
- Progreso (playa) | 30 km (18.6 mi)

MÉRIDA

Mérida, capital del estado de Yucatán y sede administrativa del municipio de Mérida, cuenta con una rica y tumultuosa historia que se remonta a la antigua civilización maya. La ciudad adquirió su nombre en 1542, otorgado por el conquistador español Francisco de Montejo. En su honor, el principal bulevar de Mérida recibió el acertado nombre de Paseo de Montejo. Los numerosos y magníficos edificios coloniales del centro histórico son testimonio de la riqueza pasada de la ciudad y desprenden un encanto único. Considerada la puerta de entrada al cautivador reino de los mayas, Mérida atrae cada año a innumerables turistas que se embarcan en su viaje para explorar renombrados yacimientos mayas como Chichén Itzá y Uxmal, sumergiéndose así en su encanto intemporal.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

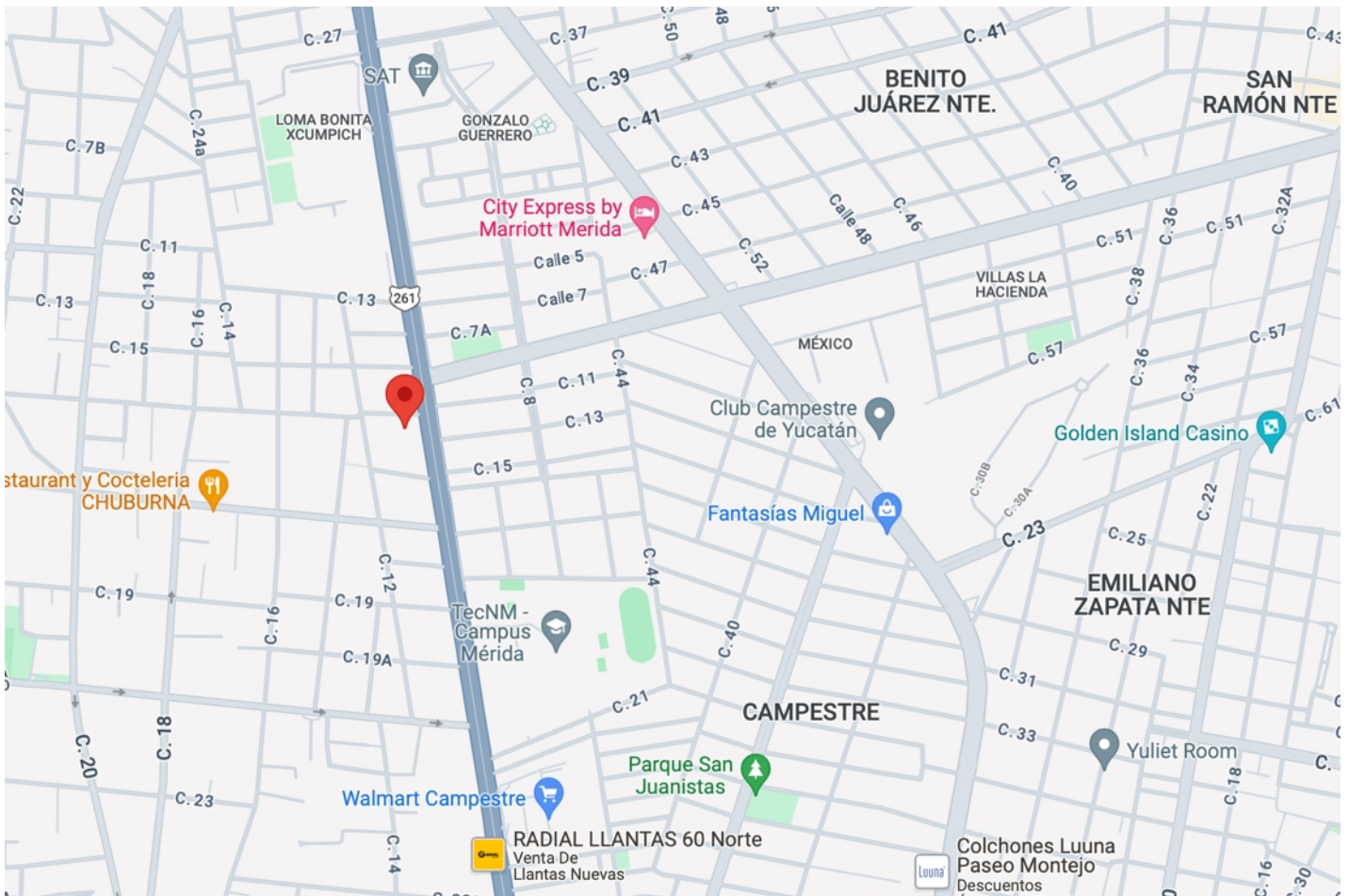
Desde el punto de vista de sus habitantes, Mérida está considerada una ciudad moderna con una calidad de vida excepcional. Se encuentra entre las regiones más seguras de México, lo que la convierte en uno de los destinos favoritos de los expatriados norteamericanos que buscan un lugar ideal para establecerse. El atractivo de Mérida se ve reforzado por su excelente sistema sanitario, que cuenta con la mejor red hospitalaria del país. Gracias a la colaboración con ciudades como Houston, se ha alcanzado un notable nivel de especialización médica, y algunas clínicas privadas superan incluso los niveles de los principales países industrializados. Por supuesto, el clima favorable de la ciudad también desempeña un papel crucial en el bienestar general de sus residentes.

Experimente el encantador estilo de vida de la vibrante capital de Yucatán. Disfrute de su rica historia explorando el impresionante centro histórico, saboree la exquisita cocina en restaurantes de lujo y pasee tranquilamente por el famoso Paseo de Montejo. Sumérjase en el tapiz cultural de la ciudad visitando su variada oferta de museos, teatros y cines, al tiempo que desentraña la fascinante herencia maya. Y para los ávidos compradores, Mérida ofrece un sinfín de opciones con sus modernos centros comerciales situados en la zona norte de la ciudad, como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida. Además, encontrará una serie de conocidas cadenas comerciales norteamericanas, como Costco, Wal-Mart y Home Depot, convenientemente situadas por toda la ciudad.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

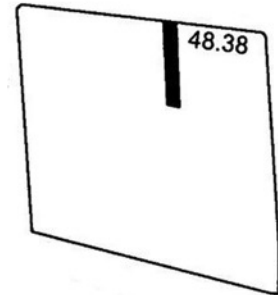
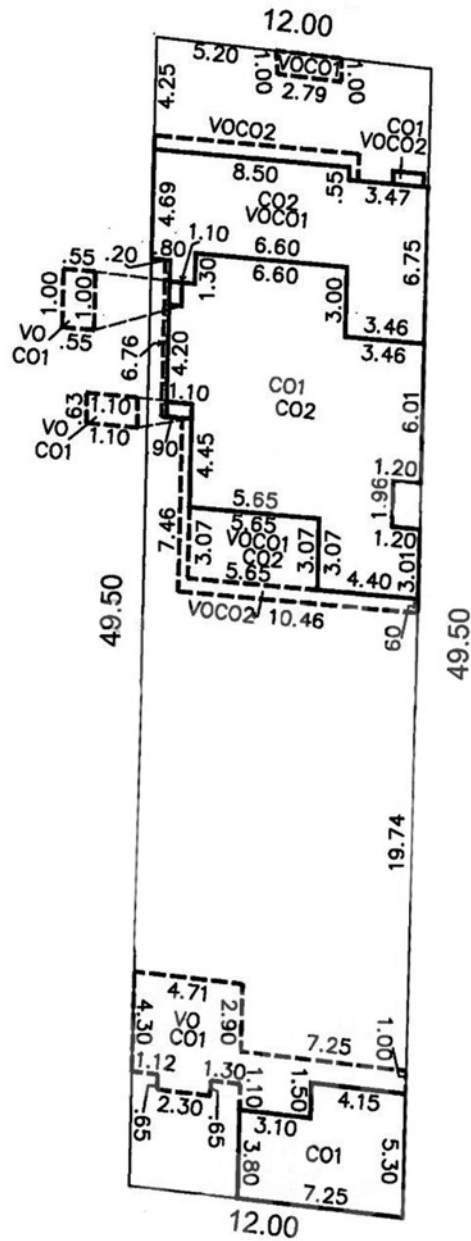
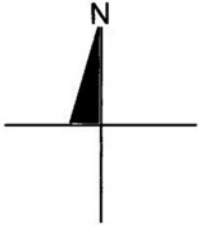
UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



Selección de imagen

Mas fotos disponibles.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx