

# Casa en Venta

Capital Norte - Coto Carrara 46



Casa en obra gris, a estrenar (fotos de una casa similar)



TERRENO: 116 M2  
CONSTRUCCIÓN: 186 M2  
NIVELES: 3

**Precio: \$4,745,000.00**

## DIRECCIÓN

Av. Paseo de la Cantera 765  
Valle Imperial, Zapopan, Jalisco. CP 45134

0724

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código EB: EB-QQ0064

guardiasuma@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Frente: 7  
Fondo: 16.5  
Edad: A estrenar

### Planta baja

- Sala
- Comedor
- Cocina integral
- Jardín
- Área de lavado
- Baño

### Planta alta

- Cocina integral
- Sala
- Comedor
- Jardín

## ÁREAS COMUNES

- Terraza con barra y baños
- Área de juegos infantiles
- Alberca

## SERVICIOS DE LA ZONA

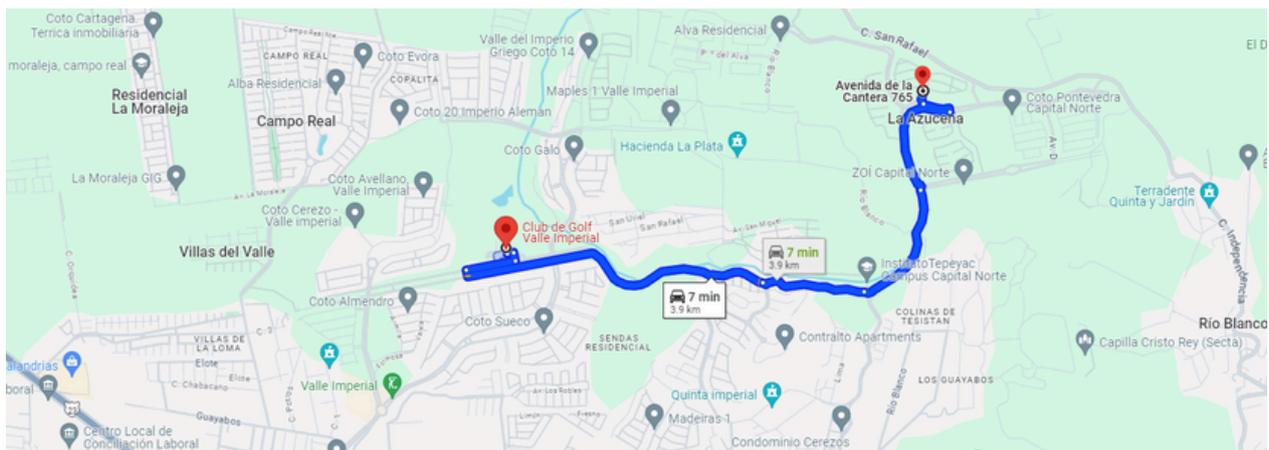
- Tiendas de conveniencia
- Escuelas
- Zona de alta plusvalía y desarrollo cada vez hay más servicios

## ACABADOS E INSTALACIONES

- Acabados de lujo
- Pisos de porcelanato
- Aluminio en ventanas
- Granito en cocina
- Melamina de alto brillo
- Puertas de parota
- Vidrio templado en baños

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

En planta baja cuenta con amplio espacio de sala y comedor, estudio y baño, área de jardín y área de lavado. Una hermosa cocina integral con acabados de lujo, barra de granito y melamina de alto brillo (se puede elegir colores en este momento que aún está en construcción). Cuenta con 2 estacionamientos. En la planta alta la recámara principal ofrece un clóset vestidor y baño completo, las otras dos recámaras, ambas con clóset, comparten un baño adicional. En el tercer nivel el roof garden ideal para el entretenimiento, con medio baño, barra, tarja y un estudio techado que puede funcionar para recibir visitas, como oficina o salón de juegos. Justo enfrente de la casa se tiene estacionamiento de visitas y muy cerca de la propiedad están las áreas comunes, terraza, barra, juegos infantiles, brincolín y alberca. Seguridad 24/7h, está casa es ideal para quienes buscan un hogar completo y funcional con buena conectividad y plusvalía. Haz tu cita!



<https://maps.app.goo.gl/9VpG7BSrqrckfPA7>



Sala comedor



Sala comedor / cocina



Cocina



Patio / Jardín



Baño



Almacén

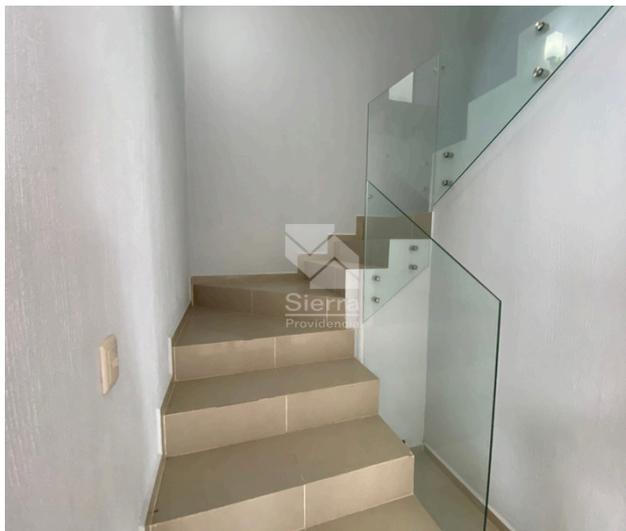
0724

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código EB: EB-QQ0064

guardiasuma@sierraprovidencia.com



Escaleras



Distribuidor



Recámara principal



Baño recámara principal



Recámara secundaria 1



Recámara secundaria 2

0724

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código EB: EB-QQ0064

guardiasuma@sierraprovidencia.com



Baño completo compartido



Estudio / Área de juego en roof



Roof Garden



Roof Garden



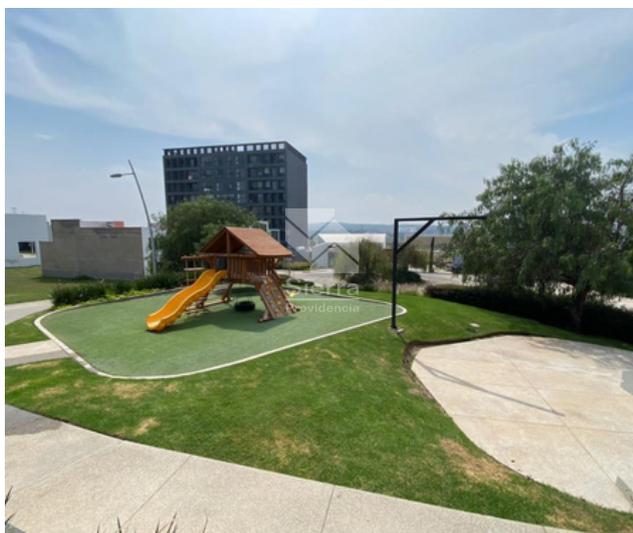
Baño roof



Árbol de terraza



Barra de terraza



Área de juegos infantiles



Alberca



## CONTACTO



33 3342 8484



[guardiasuma@sierraprovidencia.com](mailto:guardiasuma@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México