

Santiaguito, Ocoyoacac

## CASA EN VENTA EN OCOYOACAC MODELO CARISMA CON AMPLIO JARDIN

\$2,459,000 EN VENTA



3 Recámaras	2 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	119 m <sup>2</sup> de construcción	97 m <sup>2</sup> de terreno
A estrenar Antigüedad	EB-QP9767 ID				

### Descripción

Vivir en Ocoyoacac permite tener toda la infraestructura de servicios al alcance, ya sea de la Ciudad de México o de Toluca:

A 25 minutos del centro de negocios de Santa Fe, Ciudad de México, a 15 minutos de Toluca, a 5 minutos de las Plazas Outlet-Lerma, a 25 minutos del Tecnológico de Monterrey y de la Universidad Iberoamericana, a 10 minutos del Bosque y Parque Recreativo de La Marquesa

### SUPERFICIE Y CONTRUCCIÓN:

Superficie de terreno: 119 m<sup>2</sup>

Superficie construida: 97 m<sup>2</sup>

Jardín: 7m de largo y 3 de ancho

### DISTRIBUCION DEL INMUEBLE:

#### PLANTA BAJA:

- Sala-comedor
- Cocina equipada, con horno de gas, parrilla de 5 quemadores y campana
- Cuarto de lavado con lavadero, es amplio cabe una lavadora y el calentador de paso
- Amplio jardín
- Estacionamiento para dos autos
- Medio baño

#### PLANTA ALTA

### Amenidades

- Restaurantes
- Tiendas
- Jardín
- Cocina equipada
- Área de juegos infantiles

- Recámara principal con baño completo
- 2 recámaras secundarias
- 1 baño completo que comparten las habitaciones secundarias

#### CARACTERÍSTICAS DE CONSTRUCCIÓN Y ACABADOS:

- Casas nuevas
  - Piso de porcelanato de 60x60 cm
  - La cocina cuenta con placas de granito en color negro y puertas de push, lo que la hace más práctica
  - Escaleras tienen un acabado de porcelanato y el barandal es de acero inoxidable y cristal templado
  - Las habitaciones tienen espacio para closet
  - Los accesorios del baño y ventanales tienen una terminación en color negro
  - Puertas en color caoba
  - Diseño moderno y funcional
- Amplios espacios

#### SERVICIOS Y AMENIDADES:

El residencial cuenta con:

- Guardería, Jardín de niños y Primaria
- Centro de servicios administrativos
- Asadores
- Ejercitadores
- Zona kids
- Áreas verdes
- Ciclovía
- Andadores
- Pet park
- Zona de descanso con espejo de agua
- Canchas deportivas

#### INFORMACIÓN DE VENTA:

Precio de venta: desde \$2,459,000 MXN

Se aceptan créditos hipotecarios, Infonavit

#### ESTE INMUEBLE ES IDEAL PARA:

Familias con hijos pequeños

Inversionistas

Profesionales jóvenes

Ejecutivos que quieran usar el dinero de la subcuenta Infonavit

¡Deja de pasar horas buscando inmuebles en internet! Ponte en manos de un Consultor Inmobiliario en Grupo H Innovación y encuentra la mejor opción guiado por un experto!

Contáctanos para una asesoría sin costo

Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. Grupo H Bienes Raíces se reserva el derecho de cambios sin previo aviso.

El precio de venta no incluye los gastos de escrituración.



