

Departamento en Venta

Ladrón de Guevara - Living Chapultepec 504-D



A 2 cuadras de Chapultepec / Petfriendly



TERRENO: 70.63 M2

NIVEL: 5

Gravamen \$1.6 M

Precio: \$3,590,000.00

Mtto: \$1,870.00

DIRECCIÓN

Av. México 2119 y 2117 Int 504 D
Ladrón de Guevara, Guadalajara, Jalisco.
Alfredo R Plascencia y Marsella

0724

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código EB: EB-QP5877

guardiasuma@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 4 años

40 Departamentos en total / 4 por piso / 11 niveles

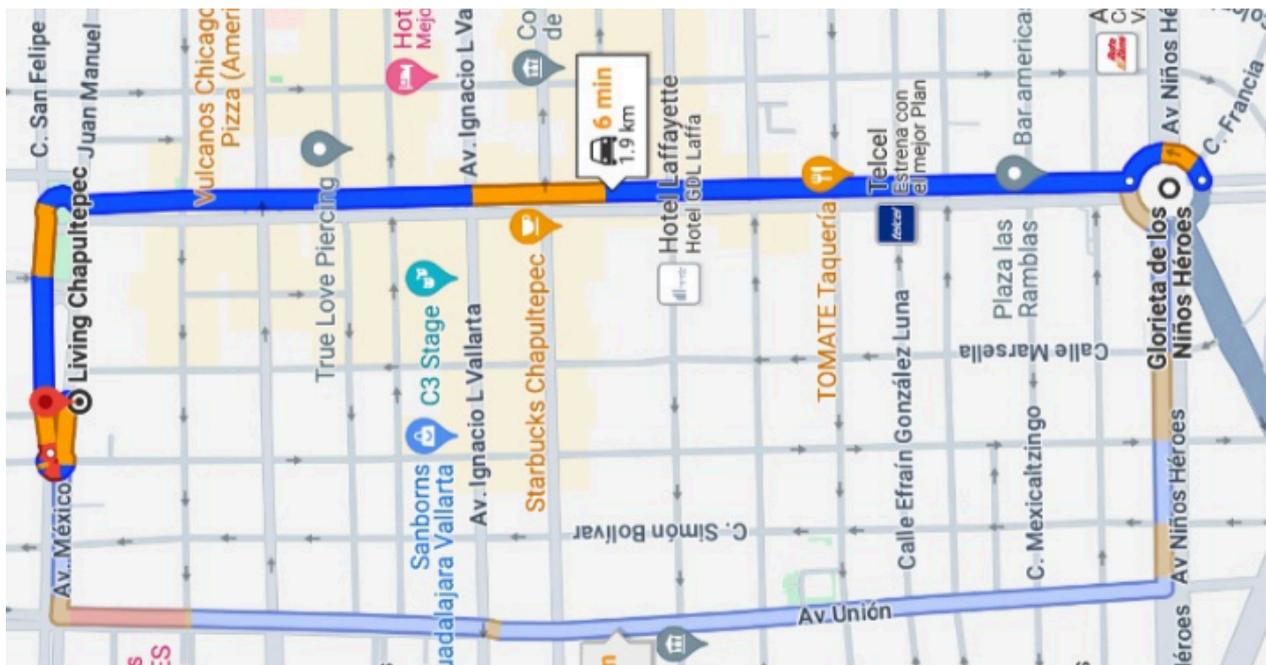
- Amplia recámara con closet y baño completo
- Área de sala comedor con cocina integral y barra
- Balcón y vista
- Cuarto de lavado con lavadero
- 1 Estacionamiento techado con portón eléctrico
- Seguridad 24/7

ACABADOS E INSTALACIONES

- Piso cerámico apariencia duela de madera
- Ventanería de aluminio negro
- Herrería negra en barandal del balcón
- Cocina integral de melamina con barra de granito
- Puertas de madera
- Vidrio templado en baño

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Este departamento se encuentra a solo dos cuadras de Chapultepec, en un edificio con seguridad las 24 horas y acabados de lujo. Cuenta con una amplia recámara con clóset, baño completo, cocina integral con barra de granito y un práctico cuarto de lavado con lavadero. Ubicado en el quinto piso, dispone de un balcón con puertas corredizas que se abren al área social para disfrutar de hermosas vistas. Además, cuenta con un estacionamiento techado con portón automático. El edificio de 11 pisos ofrece un roof top en el último piso con vistas panorámicas de 360 grados, terraza techada con bar, mesas, gimnasio, baños, área de fogatero y asadores, así como una terraza abierta con sombra. Súper bien ubicado está cerca de restaurantes, bares, cafés, comercios y todo el ambiente cultural y social de la Colonia Americana. Es una opción ideal para vivir o rentar, ya sea de forma tradicional o a través de Airbnb y con buen potencial de plusvalía. ¡No pierdas la oportunidad, agenda tu cita hoy mismo!



<https://maps.app.goo.gl/uAnswmxAoePrvgMx9>

ÁREAS COMUNES

- Roof top con impresionante vista panorámica
- Área techada con mesas y barra con tarja y bar
- Gimnasio
- Fogatero
- Zona de terraza semitechada con vista y asador
- Baños para hombres y mujeres
- Zona para bañar mascotas
- 2 Elevadores

SERVICIOS DE LA ZONA

- A dos cuadras de Av. Américas
- A una cuadra de Av. Chapultepec
- Tiendas de conveniencia
- Cafecitos
- Restaurantes
- Bares
- Área recreativa en Zona Americana (cultura, arte, entretenimiento)



COCINA / SALA COMEDOR



COCINA



COCINA

0724

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código EB: EB-QP5877

guardiasuma@sierraprovidencia.com



COCINA / SALA COMEDOR



BALCÓN



SALA COMEDOR / BALCÓN

0724

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código EB: EB-QP5877

guardiasuma@sierraprovidencia.com



RECÁMARA



CLOSET DE RECÁMARA



RECÁMARA CON CLOSET

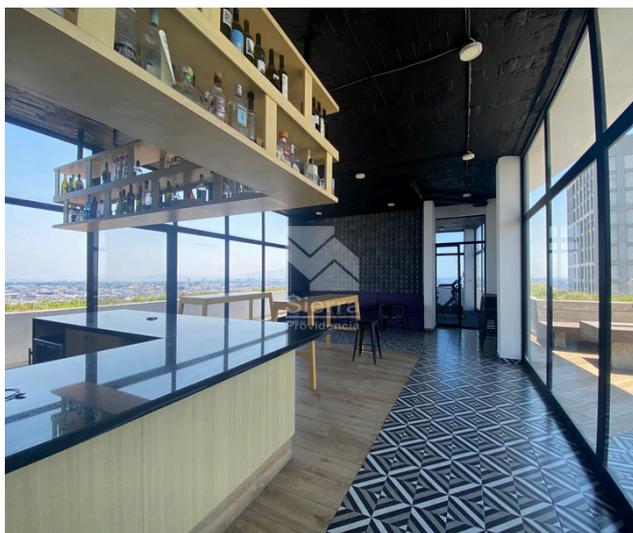
0724

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código EB: EB-QP5877

guardiasuma@sierraprovidencia.com



ROOF TOP ÁREA TECHADA



ROOF TOP ÁREA TECHADA



ROOF TOP



ELEVADORES



GYM



FOGATERO EN ROOF TOP



CONTACTO



33 3342 8484



guardiasuma@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México