

# KINARA

## RESIDENCES

HIGH-END LUXURY

Las imágenes proporcionadas son de carácter ilustrativo y representan una visión conceptual del proyecto. La configuración final del desarrollo, así como sus características y detalles, pueden variar una vez concluido, sujeta a modificaciones y ajustes según el proceso de construcción y las necesidades del proyecto en curso.

LA ESPIGA,  
QUERÉTARO  
MÉXICO





# ÍNDICE

---

UBICACIÓN

---

PROYECTO

---

AMENITIES

---

RESIDENCIAS

---

CASA DE AUTOR

---

PREMIUM

---

CONTACTO

---



# KINARA

## RESIDENCES



**UBICACIÓN:**

**Av. La Espiga s/n, 76146 Santiago de Querétaro, Qro.**

**Acceso principal llegando por Anillo Vial Fray Junípero Serra.**

Localizado al noreste de la ciudad, La Espiga cuenta con una ubicación privilegiada con un ambiente único y especial para brindarte a ti y a tu familia la calidad de vida, seguridad, confort y el estilo que buscas. A sólo 5 minutos puedes encontrar centros comerciales con servicios como cines, restaurantes, boutiques, bancos y centros de entretenimiento, además de escuelas de renombre y avenidas principales.



# KINARA

---

## RESIDENCES

KINARA, cuyo nombre evoca solidez, arraigo y conexión con el entorno, se compromete con la **excelencia en cada aspecto**. Más que construir estructuras, creamos hogares donde florecen relaciones duraderas y comunidades prósperas. Con un enfoque centrado en la calidad, el lujo y la atención al detalle, cada residencia en KINARA es un **testimonio de nuestra dedicación a la excelencia**.

En un vasto terreno de 23,560 m<sup>2</sup>, KINARA se erige como un símbolo de distinción y sofisticación en el corazón de la ciudad. Con una ubicación excepcional y un **diseño arquitectónico vanguardista**, este desarrollo residencial redefine el estándar de vida en Querétaro.

by

BS  
BEYOND SPACES





Las imágenes proporcionadas son de carácter ilustrativo y representan una visión conceptual del proyecto. La configuración final del desarrollo, así como sus características y detalles, pueden variar una vez concluido, sujetos a modificaciones y ajustes según el proceso de construcción y las necesidades del proyecto en curso.



La casa club de KINARA, majestuosamente ubicada en el corazón de nuestro desarrollo, es mucho más que una simple estructura arquitectónica; es un emblema de elegancia y exclusividad. Estratégicamente situada en el epicentro del proyecto, ofrece a nuestros residentes una experiencia sin igual. Inspirada en la belleza natural que la rodea, esta imponente construcción se fusiona con el entorno, brindando vistas panorámicas de los exuberantes jardines y las áreas recreativas circundantes.

Entre las amenidades que ofrece esta casa club se encuentran:

**PISCINA**

**LUDOTECA**

**ÁREA DE LECTURA / BUSINESS CENTER**

**JACUZZI**

**SALÓN DE ADULTOS**

**ÁREA DE JUEGOS INFANTILES**

**GIMNASIO**

**SALÓN DE JUEGOS**

**ÁREAS VERDES**

**KINARA**  
RESIDENCES



Las imágenes proporcionadas son de carácter ilustrativo y representan una visión conceptual del proyecto. La configuración final del desarrollo, así como sus características y detalles, pueden variar una vez concluido, sujetos a modificaciones y ajustes según el proceso de construcción y las necesidades del proyecto en curso.

ÁREA DE ESTAR

1



BS  
BEYOND SPACES

2

ÁREA DE LECTURA/  
BUSINESS CENTER



BS  
BEYOND SPACES

Las imágenes proporcionadas son de carácter ilustrativo y representan una visión conceptual del proyecto. La configuración final del desarrollo, así como sus características y detalles, pueden variar una vez concluido, sujetos a modificaciones y ajustes según el proceso de construcción y las necesidades del proyecto en curso.



Las imágenes proporcionadas son de carácter ilustrativo y representan una visión conceptual del proyecto. La configuración final del desarrollo, así como sus características y detalles, pueden variar una vez concluido, sujetos a modificaciones y ajustes según el proceso de construcción y las necesidades del proyecto en curso.



BS  
BEYOND SPACES

3  
SALÓN DE JUEGOS



BS  
BEYOND SPACES

4  
KIDS ZONE

Las imágenes proporcionadas son de carácter ilustrativo y representan una visión conceptual del proyecto. La configuración final del desarrollo, así como sus características y detalles, pueden variar una vez concluido, sujetos a modificaciones y ajustes según el proceso de construcción y las necesidades del proyecto en curso.





5

SALÓN DE ADULTOS

Las imágenes proporcionadas son de carácter ilustrativo y representan una visión conceptual del proyecto. La configuración final del desarrollo, así como sus características y detalles, pueden variar una vez concluido, sujetos a modificaciones y ajustes según el proceso de construcción y las necesidades del proyecto en curso.

BS  
BEYOND SPACES



6

GYM

Las imágenes proporcionadas son de carácter ilustrativo y representan una visión conceptual del proyecto. La configuración final del desarrollo, así como sus características y detalles, pueden variar una vez concluido, sujetos a modificaciones y ajustes según el proceso de construcción y las necesidades del proyecto en curso.

BS  
BEYOND SPACES





**RESIDENCIAS**

**80 UNIDADES**







BS  
BEYOND SPACES

**RESIDENCIA 1**

 **238 M2 TOTALES**

 pb:128  
n1:63

 p1:9

 pb: 38

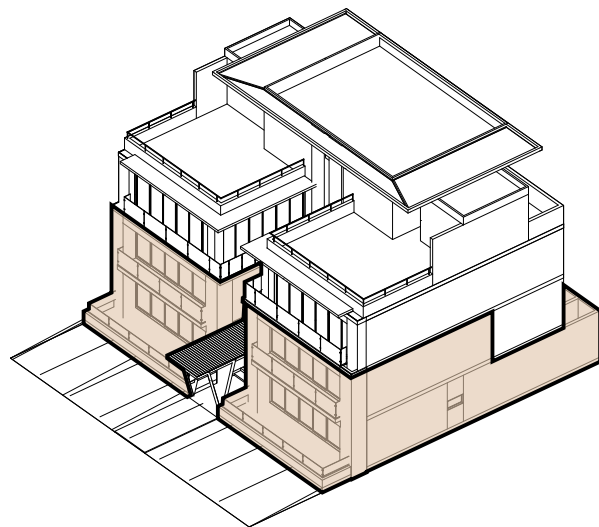
 3

 3



N1

PB



**KINARA**  
RESIDENCES





BS  
BEYOND SPACES

## RESIDENCIA 2



**256 M2 TOTALES**



n1: **59**  
n2: **116**  
RG: **65**  
cubiertos



n2: **16**



RG: **60**  
descubiertos



**3**

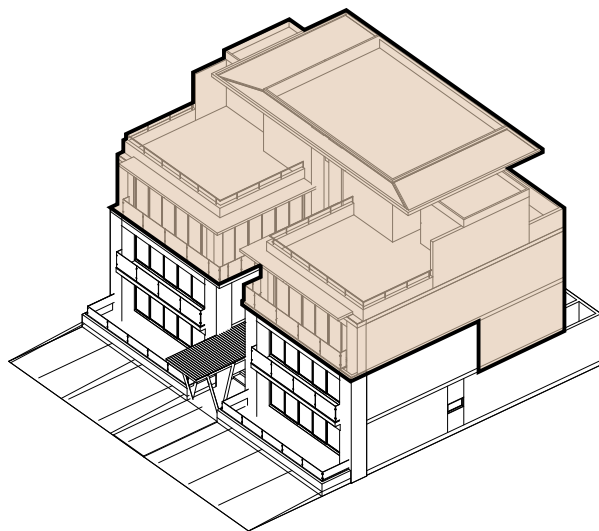


**4**

**N1**

**N2**

**RG**



**KINARA**  
RESIDENCES





BS  
BEYOND SPACES



BS  
BEYOND SPACES





**DE AUTOR**

**9 UNIDADES**



**384 M2 TOTALES**



pb:167  
n1:157



pb:41



n1:19



**DOBLE ALTURA**



**3**



**3 1/2**



**PB**



**N1**



**KINARA**  
RESIDENCES





BS  
BEYOND SPACES



BS  
BEYOND SPACES





# PREMIUM

## 18 UNIDADES



**274 M2 TOTALES**



pb:104

n1:104

RG:53 cubiertos

RG:38 descubiertos



pb:9



n1:4



**DOBLE ALTURA**



3



4



**PB**



**N1**



**RG**

**KINARA**  
RESIDENCES





BS  
BEYOND SPACES



BS  
BEYOND SPACES



# KINARA

## RESIDENCES

