



### **Bienvenido a Bosques de San Francisco:**

Bosques de San Francisco, es un exclusivo residencial sujeto al régimen de condominio de conformidad con lo establecido en su reglamento interior y el capítulo respectivo del Código Civil para el Estado de Chihuahua.

Con el objeto de preservar la exclusividad, la seguridad, la plusvalía y la paz de nuestro Condominio, así como procurar la sana convivencia entre los que en él habitamos, el **Comité de Admisión**, de conformidad con el reglamento interior, dispone de los requerimientos para aspirar a ser admitido como Condómino, ya sea bajo la figura de propietario, arrendatario, ocupante, comodatario y/o usufructuario de cualquier residencia dentro de nuestro condominio, así como para adquirir lotes de terreno con el propósito de construir para habitar o con fines especulativos.

### **Requisitos para el Estudio Previo de Admisión al Condominio:**

#### **PRE-REQUISITOS:**

##### **1. Entrevista con la administración:**

- Entrevista del futuro nuevo residente con la titular de la administración del fraccionamiento, con el propósito de revisar los reglamentos vigentes y obligaciones principales como residentes (multas, cancelación de acceso, comportamiento como vecinos, etc.), así como el procedimiento de aceptación de nuevos residentes.

##### **2. Firma de aceptación:**

- Firma de la carta de consentimiento para la investigación personal y de familiares, así como la adherencia al resultado de la investigación.
- Firmar el Aviso de Privacidad de Investigación y Servicios.

##### **3. Llenar Solicitud de Admisión:**

###### **Formato elaborado por el despacho que realizará la investigación.**

- Datos generales del solicitante y familia
- Referencias de vecinos colindantes del domicilio actual (Que incluya: nombre, teléfono y referencia del domicilio; por ejemplo: Casa a la izquierda 2 pisos azul)
- Dos referencias laborales con números telefónicos.
- Proporcionar 3 referencias personales (que no sean familiares, vecinos mencionados, ni condóminos del fraccionamiento). Incluir:
  - Dirección.
  - Teléfono.

- Correo electrónico.
- Datos de la operación a realizar (Venta/Arrendamiento)
- Cartas de recomendación firmadas por Condóminos Residentes Propietarios

## **REQUISITOS PRINCIPALES:**

### **Fotografías de la propiedad:**

- Incluir imágenes de la fachada principal, el área completa del jardín y los pasillos laterales.
- Estas fotografías serán utilizadas para verificar que la residencia cumple con las restricciones establecidas en el reglamento del condominio.

### **Carta Informativa**

- Redactar una carta dirigida a *Controladora Bosques de San Francisco, A.C.* firmada por el propietario actual, informando sobre la operación de compra/venta o arrendamiento a realizar.
- Incluir en la carta el nombre completo y número de teléfono de la persona que comprará o rentará la propiedad.

### **Comprobante de cuotas al corriente:**

- Presentar un comprobante que acredite que las cuotas de mantenimiento del condominio de la residencia o lote en cuestión están al día.

### **Cartas de recomendación:**

- Presentar 6 cartas de recomendación firmadas por Condóminos Residentes Propietarios que estén al corriente en el pago de sus cuotas de mantenimiento.
- Las cartas deben manifestar que los recomendantes conocen personalmente al aspirante.
- La Administración proporcionará el formato correspondiente, el cual deberá firmarse en presencia del personal administrativo del condominio, anexando copia de identificación oficial con fotografía de cada recomendante.

### **Cartas de recomendación personal:**

- Presentar 2 cartas de recomendación personal de NO residentes, incluyendo teléfono y correo electrónico.

### **Curriculum Vitae del aspirante:**

- Incluir un CV que detalle la actividad económica actual y anteriores actividades laborales.

### **Carta de recomendación laboral:**

- Presentar una carta en hoja membretada de la empresa donde trabaja actualmente. Esta debe incluir:
  - Puesto actual.
  - Antigüedad.
  - Teléfono y correo de la empresa

### **Documentos personales:**

- Copia de identificación oficial con fotografía.
- Comprobante de domicilio actual.
- CURP
- Acta de matrimonio.
- Constancia de situación fiscal ante el SAT.

**Información sobre los residentes:**

- Copia de las identificaciones oficiales de todos los miembros mayores de edad que habitarán el inmueble.

**Carta simple sobre residentes menores y mascotas**

- Datos completos de los menores de edad (nombre completo y edad).
- Indicación de si cuenta con mascotas, especificando tipo y cantidad.

**Cartas de Opinión de Futuros Vecinos**

- La Administración entregará un formato y se encargará de recabar 2 cartas de opinión de los vecinos colindantes del inmueble a adquirir o arrendar. Los vecinos podrán manifestar si conocen o no a los futuros residentes y, en su caso, dar su opinión.

**Depósito del costo de la investigación:**

- Realizar el depósito del costo de la investigación, por el importe de: \$10,000.00.
- Una vez realizado el pago, enviar el comprobante vía correo electrónico (controlbosques@hotmail.com). En caso de necesitar factura, enviar los datos correspondientes (constancia de situación fiscal y correo para el envío de la factura).