



Tulum Country Club

BY BAHIA PRINCIPE RESIDENCES

Productos

Products

Un paraíso para disfrutar
A paradise to enjoy

Tulum

Tulum es un paraíso dentro de la extensión la Riviera Maya situado a lo largo del Mar Caribe en el Estado de Quintana Roo.

Rodeado de cristalinas aguas color turquesa, playas de arena blanca, impresionantes cenotes naturales, majestuosos sitios arqueológicos, parques naturales y temáticos únicos en el mundo, además de magníficos hoteles con una extensa y exquisita gastronomía típica.

Además de ser un lugar mágico y lleno de cultura milenaria, se ha convertido en el destino turístico más importante de México y uno de los más visitados a nivel internacional.

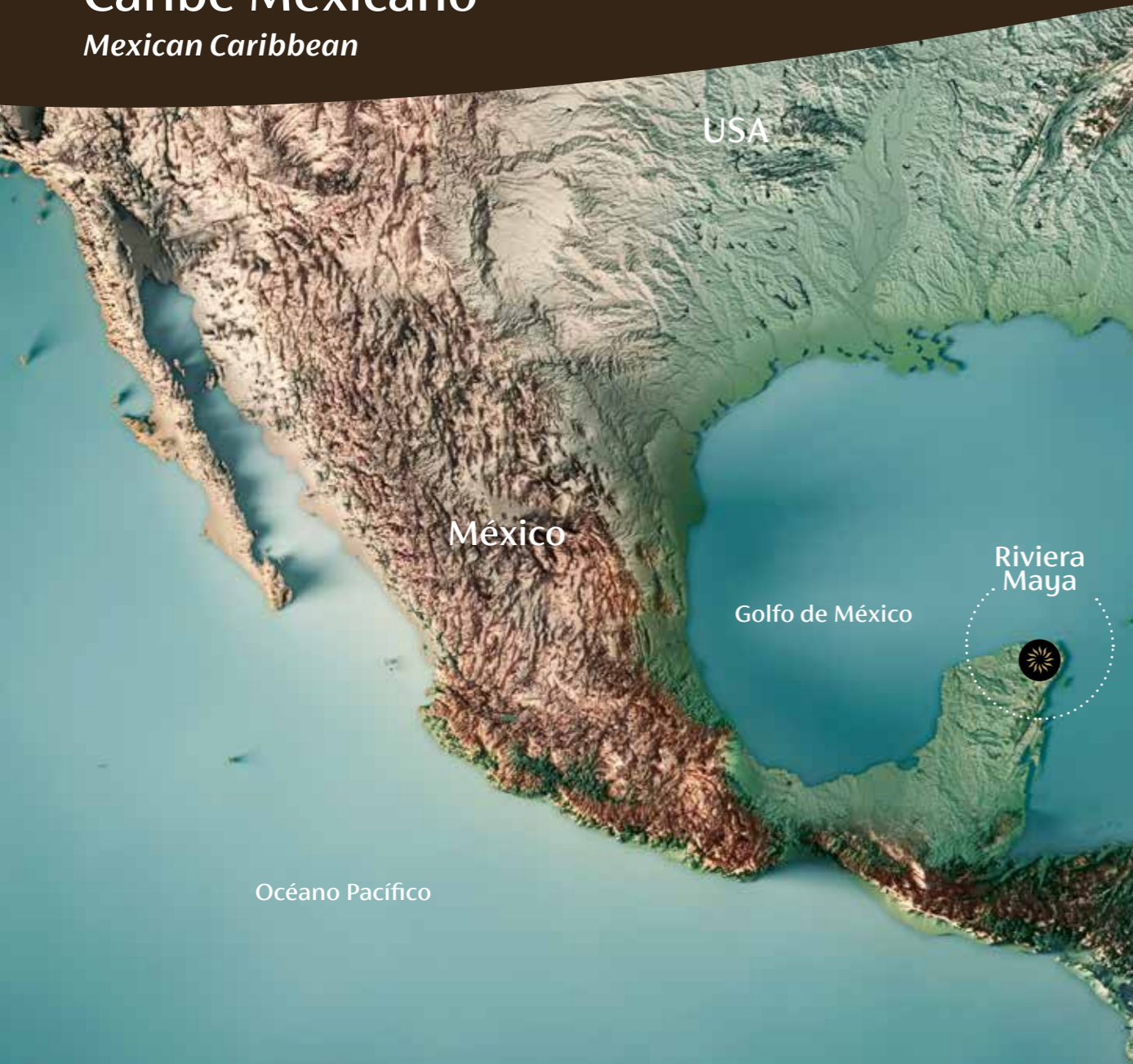
Tulum is a paradise within the expanse of the Riviera Maya located along the Caribbean Sea in the State of Quintana Roo.

Surrounded by crystalline turquoise waters, white sand beaches, impressive natural cenotes, majestic archaeological sites, natural and theme parks unique in the world, as well as magnificent hotels with an extensive and exquisite typical gastronomy.

In addition to being a magical place and full of ancient culture, it has become the most important tourist destination in Mexico and one of the most visited internationally.

Caribe Mexicano

Mexican Caribbean



Distancia Distance



Aeropuerto

1hr 30 min



Tulum Country Club

15 min



Tulum

Más que un lugar para vivir

More than a place to live

Gracias a nuestra herencia hotelera de más de 20 años en el sector, proporcionamos una experiencia humana única también en nuestros residenciales: logística de alto nivel, la mejor atención 24/7, servicio integral al propietario.

Tulum Country Club, es un desarrollo totalmente urbanizado con una ubicación privilegiada, construido sobre un predio de más de 600 hectáreas, conservando las áreas naturales. Una comunidad estratégicamente planeada para promover la seguridad, tranquilidad, comodidad y privacidad que nuestros propietarios y residentes buscan para tener una experiencia de vida extraordinaria.

Thanks to our hotel heritage of more than 20 years in the sector, We provide a unique human experience also in our residential: high-level logistics, the best 24/7 care, comprehensive service to the owner.

Tulum Country Club, is a fully urbanized development with a privileged location, built on a property of more than 600 hectares, preserving natural areas. A community strategically planned to promote the security, tranquility, comfort and privacy that our owners and residents seek to have an extraordinary living experience.





Tulum Country Club

BY BAHIA PRINCIPE RESIDENCES

Nuestros desarrollos

Our developments





El mejor lugar para vivir

The best place to live

El primer concepto de Country Club en Tulum se consolida como una comunidad residencial con una oferta inmobiliaria que va desde casas, departamentos, lotes residenciales, Premium y condominiales, con una infraestructura en la que se ofrecen amenidades incomparables para disfrutar.

The first Country Club concept in Tulum is consolidated as a residential community with a real estate offer that ranges from houses, apartments, residential lots, Premium and condominiums, with an infrastructure that offers incomparable amenities to enjoy.



KAAN·HA

Elegancia, grandeza y exclusividad son solo algunos de los atributos de lujo que se combinan con un entorno rodeado de naturaleza en la mejor ubicación dentro de Tulum Country Club.

Elegance, greatness and exclusivity are just some of the luxury features that blend with an environment surrounded by nature in the best location within Tulum Country Club.

El lujo de la naturaleza
The luxury of nature

Gimnasio con vista al lago
Lake view Gym



Camas balinesas
Balinese beds



Rooftop con infinity pool
Rooftop infinity pool



Amenidades *Amenities*



4 infinity pools
4 infinity pools



Gimnasio
Gym



Splash Pool
Splash pools



Rooftop con infinity pool
Rooftop infinity pool



Penthouse con barra BBQ
Penthouse with BBQ area



Salas lounge
Lounge room



Deck mirador
Lookout deck



Área juegos
play area



Zonas de descanso
rest areas



Asoleaderos
Sundecks



Área de BBQ
BBQ area



Áreas verdes
Gardened areas



Ajedrez 1:1
Chess 1:1



Villas Caribe

Usted podrá elegir entre los 12 diferentes exclusivos modelos, con versiones de 2, 3 o 4 recámaras en una o dos plantas.

Choose between 12 different exclusive models, with versions of 2, 3 or 4 bedrooms on one or two floors.

Imágen ilustrativa / Illustrative image

Una experiencia privada
A private experience



Amenidades Amenities



Seguridad 24/7
24/7 security



Comunidad cerrada
Gated community



Área común
Common area



Gimnasio
Gym



Área de juegos
Play area



Área de lectura
Reading area



Alberca recreativa
Recreational pool



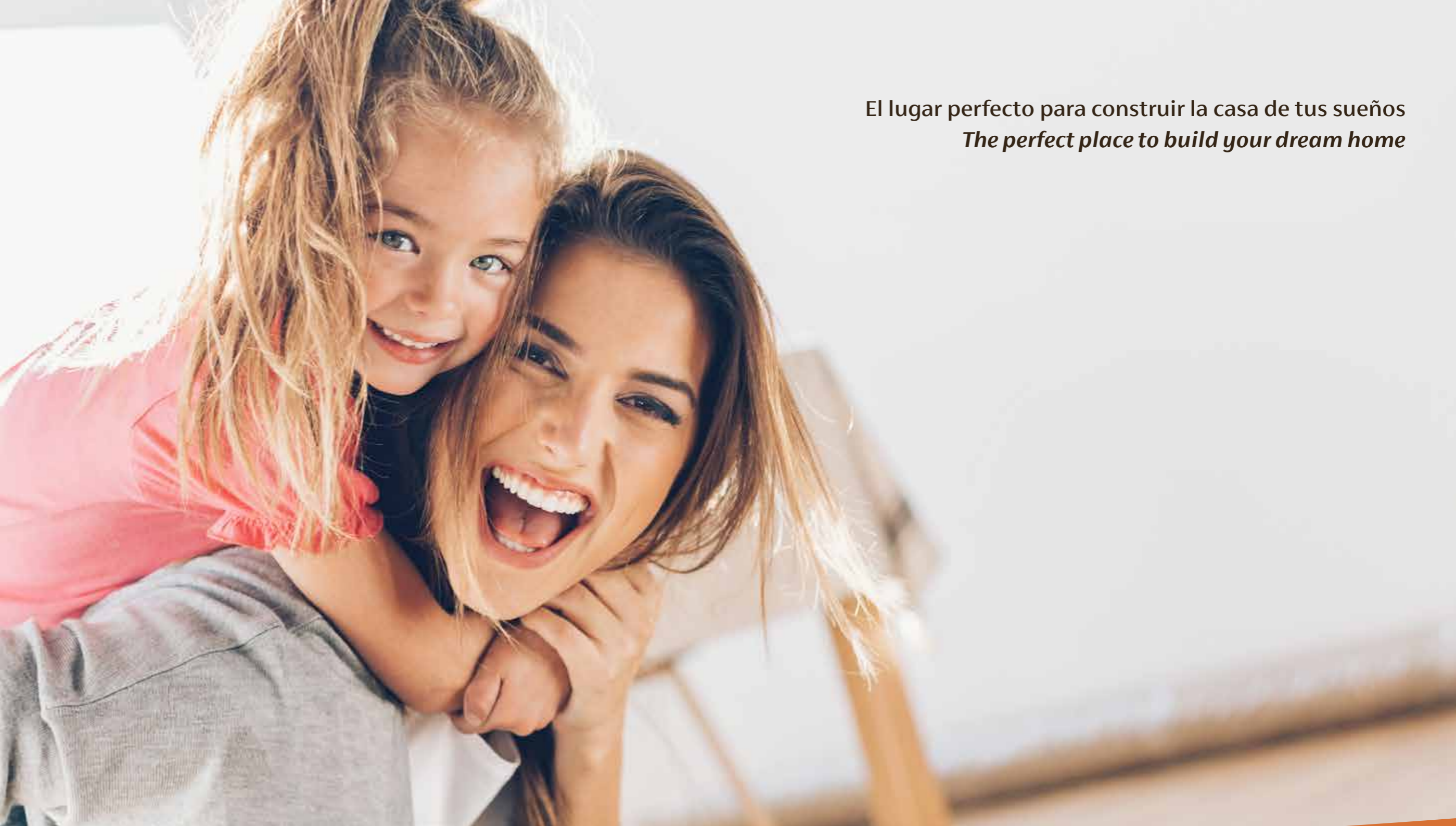
Alberca para niños
Kids pool



Área de BBQ
BBQ area



Asoleaderos
Sundecks



El lugar perfecto para construir la casa de tus sueños
The perfect place to build your dream home



DOWNTOWN

Comunidad conformada por 72 casas en donde podrá elegir entre entre 2, 3 y 4 recámaras, divididas en 2 y 3 plantas. Cada una de ellas con roof garden y amenidades complementarias como área de BBQ y splash pool.

Community consisting of 72 houses where you can choose between 2, 3 and 4 bedrooms, divided into 2 and 3 storeys, each of them with a roof garden and complimentary amenities, such as BBQ area and splash pool.



Imágen ilustrativa / *Illustrative image*

Un lugar para compartir
A place for gathering



Imágen ilustrativa / Illustrative image

Amenidades Amenities



Área de eventos
Events area



Canchas de usos múltiples
multipurpose court



Canchas de tenis
Tennis court



Gimnasio
Gym



Área de juegos
Play area



Espacio de lectura
Reading area



Área de yoga
Yoga area



Baños y regaderas
WC & shower



Alberca para niños
Children's pool



Alberca para adultos
Adult's pool



Asoleaderos
Sundecks



Seguridad 24/7
Security 24/7



Área de eventos
Events area



Un lugar para compartir con los que más amas
A place to share with the ones you love the most



TORTUGAS

El lanzamiento más reciente dentro de Tulum Country Club; conformado por 112 lotes unifamiliares rodeados de naturaleza e inmersos en un paraíso tropical, ubicados alrededor de un área común de 6,000 m2 con varias amenidades como alberca central, juegos, caminata, área de BBQ, entre otras.

Our most recent launching within Tulum Country Club; formed by a set of 112 single family lots surrounded by nature and immersed in a tropical paradise, in a location surrounded by a shared area of 64,583 sq. ft. with several amenities such as central pool, playground, walking path, BBQ area, among others.



Inmerso en la naturaleza
Inmersed in nature



Área común *Common area*



Área de mascotas
Pet area



Área de juegos
Play area



Área de eventos
Events area



Asoleaderos
Sundecks



Seguridad 24/7
Security 24/7



Área de yoga
Yoga area



Circuito caminata
Walking circuit



Alberca para niños
Children's pool



Área BBQ
BBQ area



Alberca central
Central Pool



Áreas verdes
Gardened areas



Baños y regaderas
Bathrooms and showers



La mejor experiencia para un estilo de vida único
The best experience for a unique lifestyle



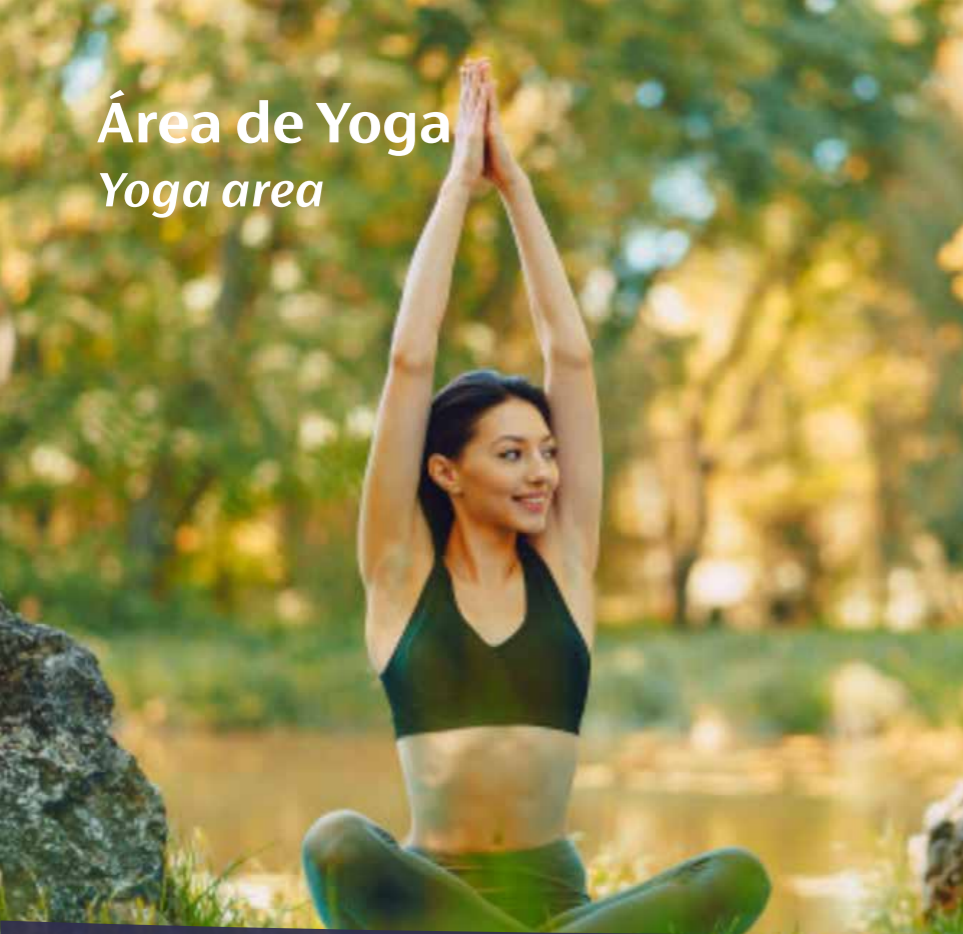
LAS OLAS

Las Olas, un conjunto de lotes unifamiliares con una área de cenotes privados, creando una extensa área común con amenidades increíbles que incluyen desde un gimnasio al aire libre, área de hamacas, deck asoleadero, área para niños, entre otras.

Las Olas is a set of single family lots with a private natural wells area, creating an extensive shared area with incredible amenities that include an outdoors gym, hammocks area, sun bathing deck, kids area, among others.

Paraiso privado
Private paradise

Área de Yoga
Yoga area



Deck eventos
Events Deck



Temazcal
Temazcal



Amenidades Amenities



Área de mascotas
Pet area



Deck para eventos
Events Deck



Área de juegos
Play area



Area de Hamacas
Hammocks area



Área de yoga
Yoga area



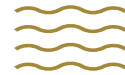
Baños y regaderas
Bathrooms and showers



Circuito caminata
Walking circuit



Temazcal



Cenotes naturales
Natural Cenotes



Área de fogata
Firecamp area



Áreas verdes
Gardened areas



Exclusivos lotes residenciales rodeados de cenotes privados
Luxury single family lots surrounded by private cenotes



LAGOS

Contamos con una amplia oferta de lotes de distintas dimensiones y densidades en las mejores ubicaciones, con todos los servicios habilitados, vialidades terminadas con alumbrado y jardinería garantizando la mayor plusvalía dentro del mejor complejo residencial de Tulum.

We have a wide range of lots of different dimensions and densities in the best locations, with all the services enabled, roads finished with lighting and gardening, guaranteeing the highest value within the best residential complex of Tulum.

Lotes condominales
Condominium lots

Para los desarrolladores están a su disposición todas las amenidades generales dentro de Tulum Country Club.

Consultar pag. 22 de **amenidades generales** con precios especiales para propietarios.



For developers, all the general amenities within Tulum Country Club are at their disposal.

*Consult page 22 of **general amenities** with special prices for owners.*

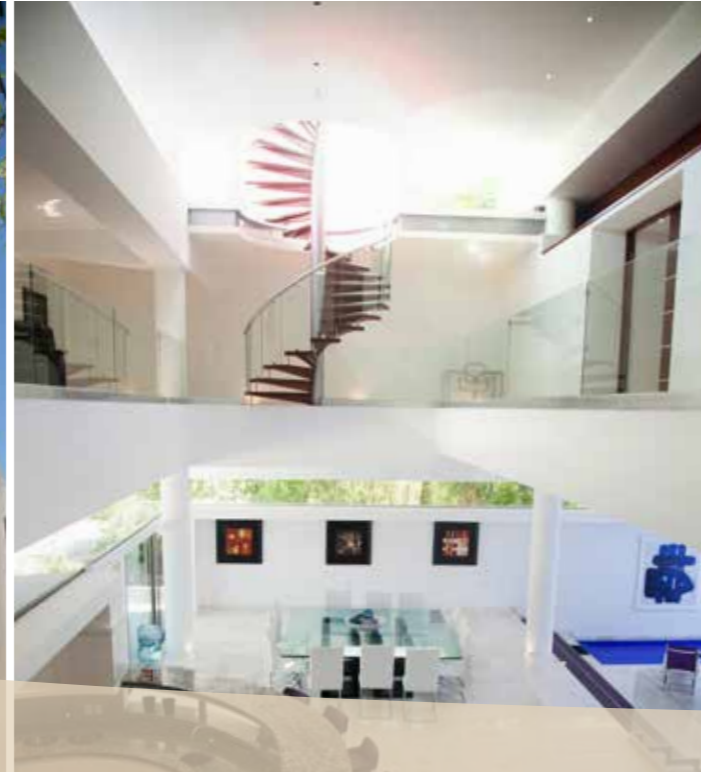


Disfruta de las mejores amenidades Resort Living Bahia Principe
Enjoy the best amenities at Resort Living Bahia Principe



Premium Homes
Hechas a la medida / Tailor made

*Pegar/ Bis
20x 10
Pegar puchar en metal brass.*



Un verdadero diseño personalizado debe ofrecer la función que necesita junto con la apariencia que le encanta y adaptarse perfectamente a la ubicación de sus sueños.

A truly custom design should deliver the function you need along with the look you love and fit perfectly in your dream location.

**El hogar no es un lugar
es una sensación**

***Home is not a place
is a feeling***

- Gestión de proyectos
- Proyecto conceptual
- Proyecto arquitectónico
- Renders exteriores
- Impresión de ubicación
- limpieza del suelo

- Curvas de nivel
- Administración de construcción
- Renovación
- Soporte de diseño

- *Projects management*
- *Conceptual project*
- *Architectural project*
- *Exterior renderings*
- *Location printing*
- *floor cleaning*

- *Level curves*
- *Management of construction*
- *Renovation*
- *Design support*



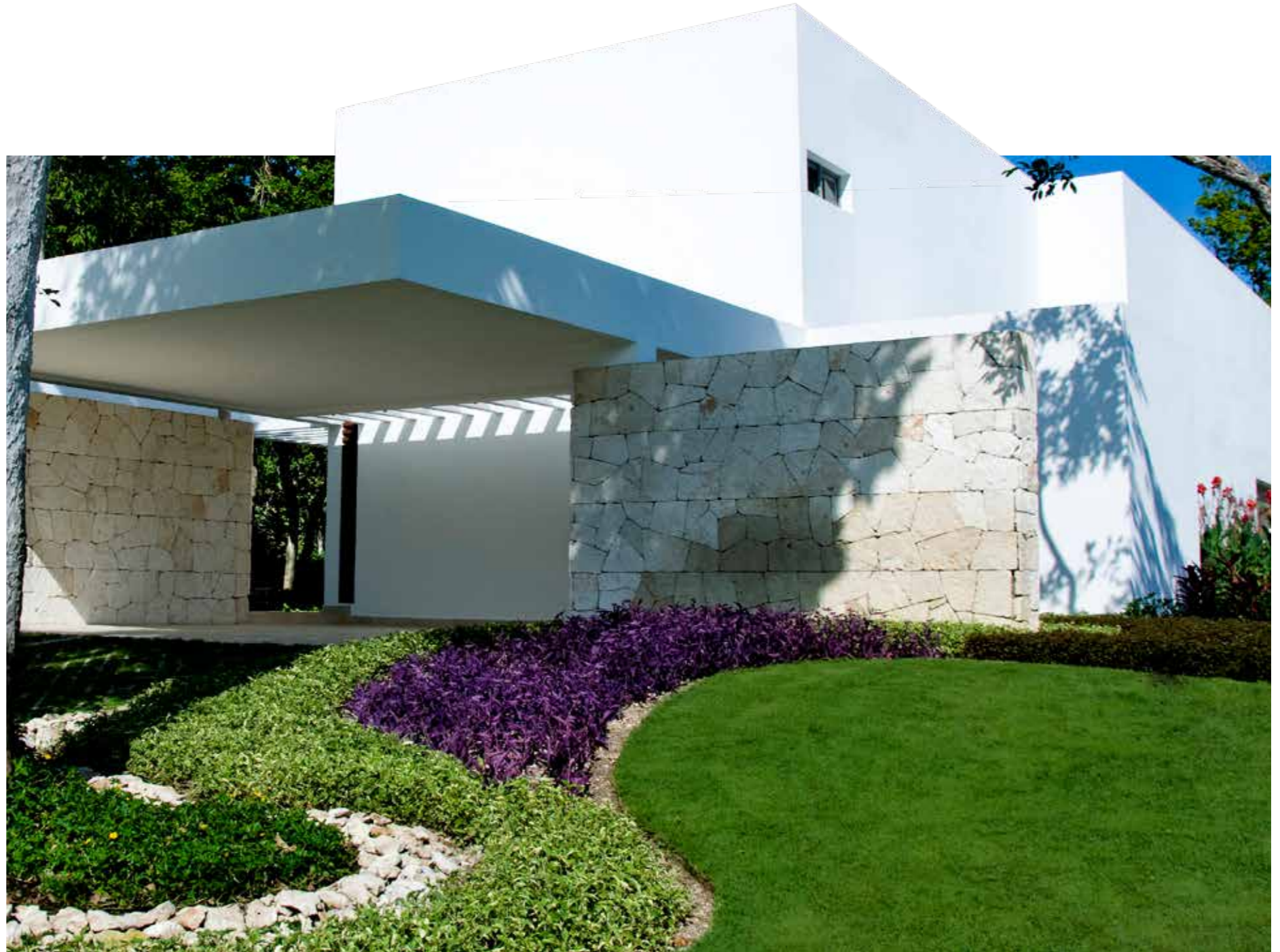
PREMIUM *Homes*

Disfrute de todas las fases del proyecto desde la etapa de diseño personalizado hasta la construcción. Todos nuestros desarrollos son un reto, por lo que nos esforzamos en ofrecer las mejores opciones y calidad con el fin de satisfacer sus necesidades.

Todas las unidades tienen cocina equipada, baños completos con acabados de lujo, aire acondicionado y área de servicio.

Enjoy every project phases, from the design stage to the construction. All of our developments are a challenge, so we strive to offer the best options and quality in order to meet your needs.

All units have an equipped kitchen, full bathrooms with luxury finishes, air conditioning and service area.



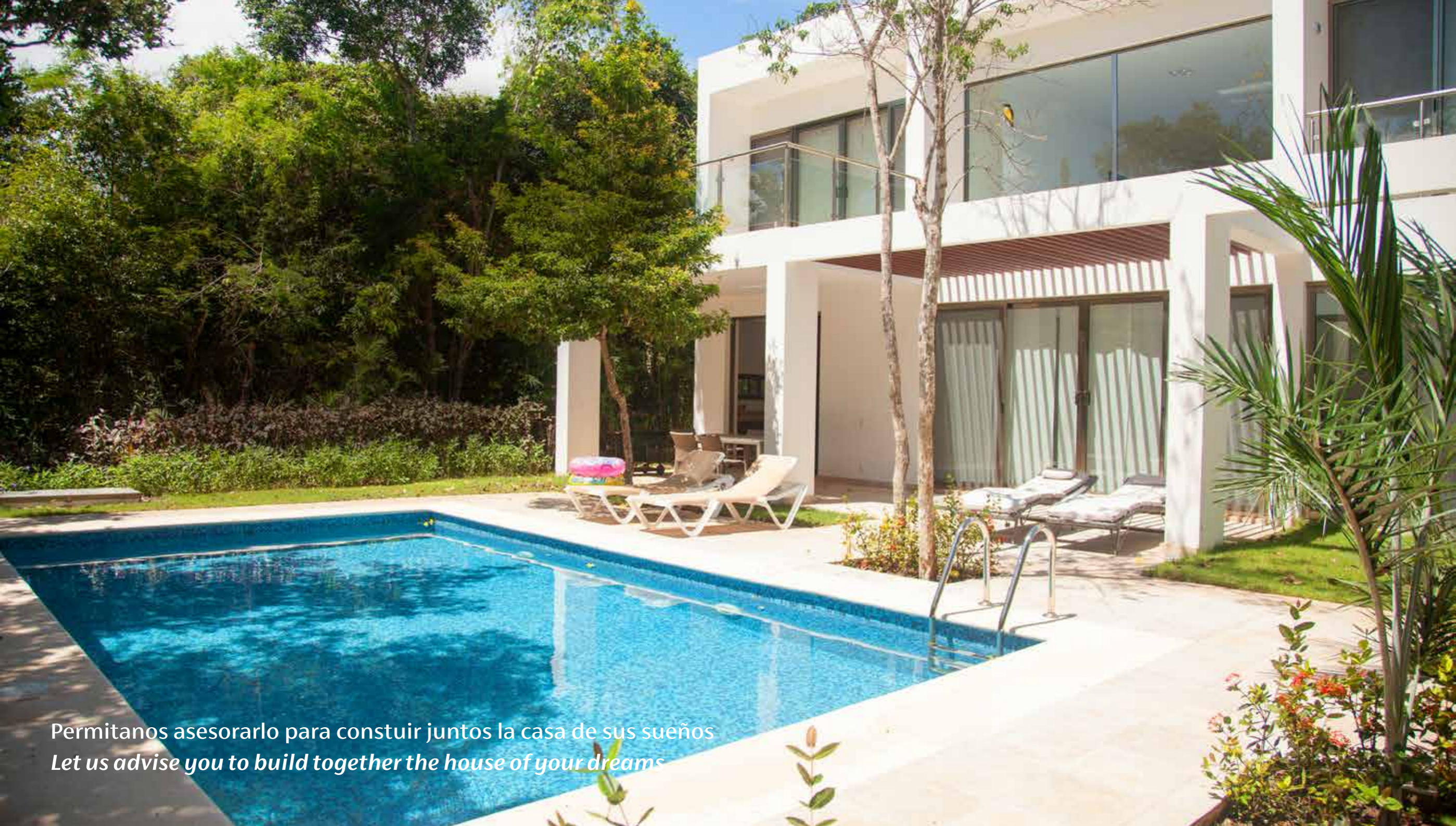
Características

- Casas con diseño a tu medida
- Uso de tecnología sustentable
- Hogares inteligentes
- Espacios amplios
- Ubicación privilegiada
- Amplia gama de acabados
- Acceso a servicios del residencial
- Diseño de áreas propias
- Infraestructura 100% terminada



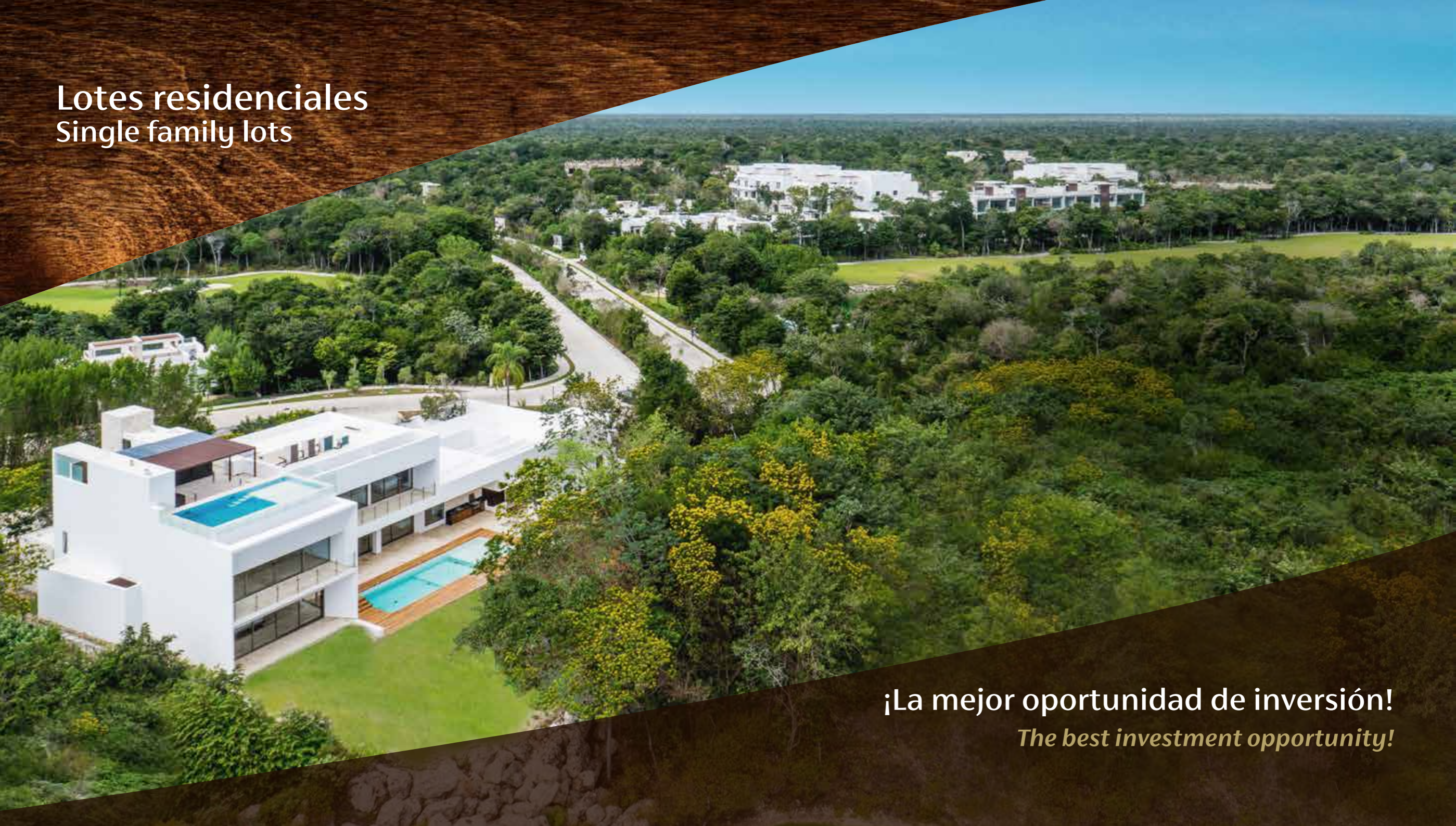
Features

- Homes designed to suit you
- Use of sustainable technology
- Smart homes
- Spacious
- Prime location
- Wide range of finishes
- Access to residential services
- Design of own areas
- 100% infrastructure completed.



Permitanos asesorarlo para constuir juntos la casa de sus sueños
Let us advise you to build together the house of your dreams

Lotes residenciales
Single family lots



¡La mejor oportunidad de inversión!
The best investment opportunity!



Tulum Country Club

BY BAHIA PRINCIPE RESIDENCES

Lotes Residenciales

Contamos con lotes residenciales dentro de la mejor comunidad de Tulum y la Riviera Maya con la mejor plusvalía.

El desarrollo lo encontrará asfaltado, con iluminación, drenaje, agua potable y servicios subterráneos de cableado. Todo el residencial está regulado en su construcción para preservar el valor de su propiedad y la armonía de todos los residentes.

- *Consulta a tu asesor inmobiliario.*
- *Certeza jurídica.*
- *Infraestructura de servicios completamente desarrollada.*

Residential Lots

Acquire land within the best community of Tulum and the Mayan Riviera with the best added value.

The development is asphalted, illuminated, with drainage, drinking water and underground wiring services. The whole community is regulated in its construction to preserve the property value and the harmony of all residents.

- ***Consult your real estate advisor.***
- ***Legal certainty.***
- ***Fully developed infrastructure service.***



Crédito Tulum Country Club

Tulum Country Club Credit

Único crédito pre aprobado en el mercado
Somos el único desarrollo que ofrece un financiamiento propio, gracias a nuestra solidez financiera e infraestructura sostenible.

- Financiamiento propio en pesos y dólares
- Sin comisión por apertura
- Tasa de interés 5% al 9%
- Enganches mínimos
- Tasa fija en pesos
- Autorización de crédito en menos de 24 horas

*Only pre-approved credit on the market
We are the only development that offers its own financing, thanks to our financial solidity and sustainable infrastructure.*

- Own financing in pesos and dollars
- No commission for opening
- Interest rate 5% to 9%
- Minimum downpayments
- Fixed rate in pesos
- Credit authorization in less than 24 hours



Tulum Country Club

BY BAHIA PRINCIPE RESIDENCES





Tulum Country Club

BY BAHIA PRINCIPE RESIDENCES

Members Club TCC

Este 2021

Desde nuestra posición actual como líderes desarrolladores, con la visión que nos caracteriza, pero sobre todo nuestra verdadera vocación y compromiso en ofrecer un estilo de vida único, iniciamos el proyecto más ambicioso en la zona del que queremos que participes y al que queremos que pertenezcas.

This 2021

From our current position as developer leaders, with the vision that characterizes us, but above all our true vocation and commitment to offer a unique lifestyle, we started the most ambitious project in the area in which we want you to participate and to which we want you to belong.



Tulum Country Club

BY BAHIA PRINCIPE RESIDENCES

El lugar al que perteneces

The place where you belong



Tulum ofrece atractivos inigualables

Pero carece de un sitio que reúna en un mismo lugar una sociedad que comparte los mismos intereses.

Un lugar del que queremos participar, al cual buscamos pertenecer y en dónde compartir.

Tulum offers unbeatable attractions

But it lacks a site that brings together a society that shares the same interests in the same place.

A place in which we want to participate, to which we seek to belong and where to share.

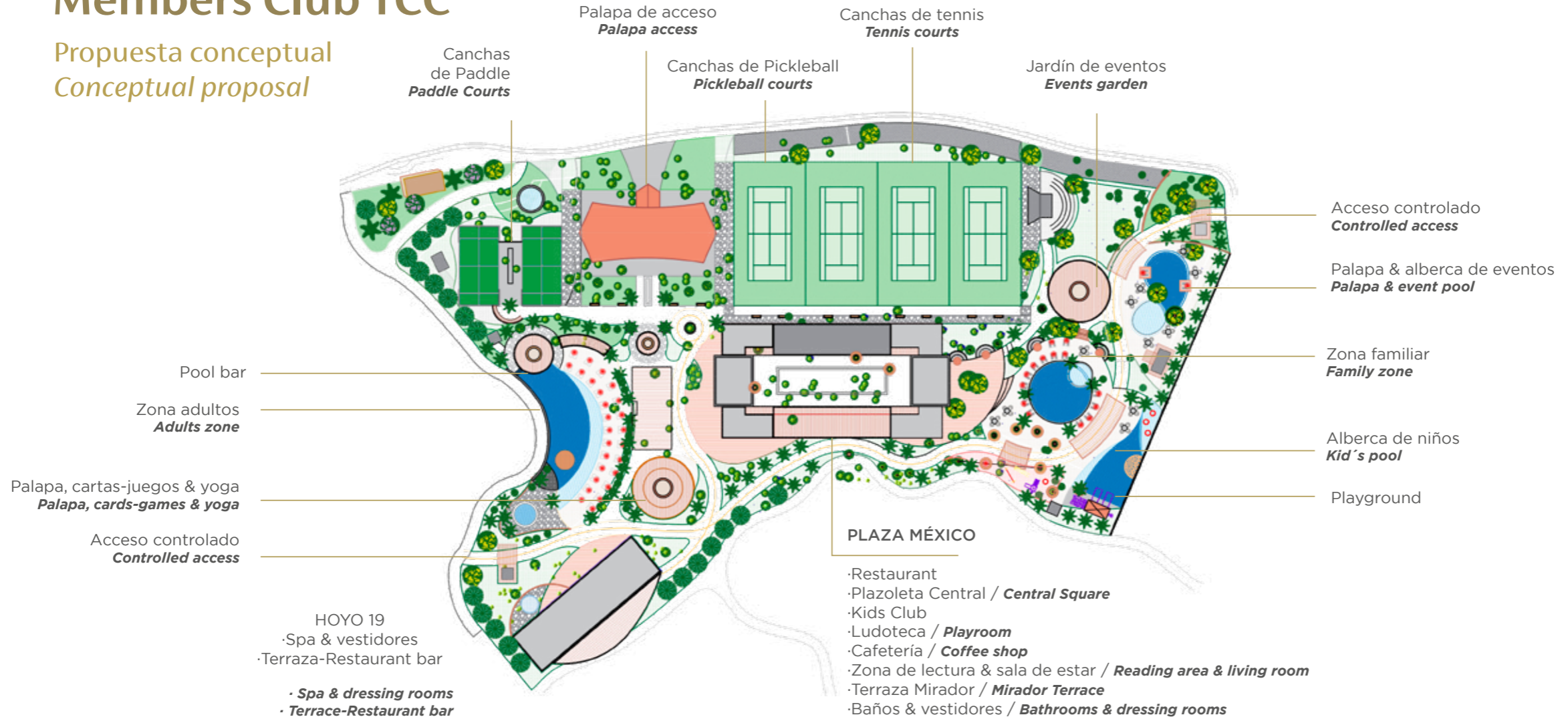


Tulum Country Club

BY BAHIA PRINCIPE RESIDENCES

Members Club TCC

Propuesta conceptual Conceptual proposal



Tulum Country Club

BY BAHIA PRINCIPE RESIDENCES

Members Club TCC

Amenidades *Amenities*



ZONA DEPORTIVA

Sport's area

Canchas de tenis, paddle, Pickleball
Tennis courts, paddle, Pickleball



ZONA HIDRO

Hydro area

Spa, hidro, Jacuzzi
Spa, hydro, Jacuzzi



ZONA SOCIAL

Social area

Coworking, salón de juegos, cafetería
Coworking, game room, cafeteria



ZONA FAMILIAR

Family area

Restaurante, piscina, ludoteca
Restaurant, pool, playroom



ZONA DE ADULTOS

Adults area

Bar, alberca para adultos
Bar, adults pool



ZONA ZEN

Zen area

Yoga, meditación y lectura
Yoga, meditation and reading



ZONA MIRADOR

Viewpoint area

Terraza, restaurante, Hoyo 19
Terrace, restaurant, Hole 19



ZONA DE EVENTOS

Events area

Pérgola de eventos y jardín
Pergola for events and garden



Imágen ilustrativa / Illustrative Image

 Tulum Country Club
BY BAHIA PRINCIPE RESIDENCES



Imágen ilustrativa / Illustrative Image

Tulum Country Club
BY BAHIA HOMING RESIDENCES



Síguenos

Follow us

 TulumCountryClub

 TulumCountryClub

#TulumCountryClub



Tulum Country Club

BY BAHIA PRINCIPE RESIDENCES