



# GRAND SELVA

T U L U M



SELVA AMBAR®  
GROUP



GRUPO  
EMPORIUM®

SAM'IIK  
TULUM



PUNTA DEL CIELO RESIDENCIAL



PUNTA DORADA RESIDENCIAL



ANDREA RESIDENCIAL



LOMA ALTA LUXURY HOME



VIVANTA RESIDENCIAL



TORRE II, PUNTA DEL CIELO



PUNTA CORAL RESIDENCIAL



SELVA ÁMBAR TULUM

# GRUPO EMPORIUM®

Invertir en Grupo Emporium es invertir en un futuro sólido, respaldado por nuestros 15 años de experiencia en el mercado.

05

ESTADOS  
EN EL PAÍS

10

PROYECTOS  
CONCLUIDOS

10

PROYECTOS  
EN PRODUCCIÓN

+1000

FAMILIAS  
VIVIENDO EN  
NUESTROS  
DESARROLLOS

Cada proyecto es un testimonio de nuestro compromiso y pasión por seguir creciendo, innovando y construyendo sueños durante muchos años más.

“Creamos patrimonio *para toda la vida*”



Los secretos  
*de la selva*

## Conéctate con la *selva maya*

**Grand Selva:** un proyecto vertical residencial que se fusiona con el entorno, con espacios únicos impregnados de serenidad y esparcimiento.



\*Imágenes de referencia. Pueden sufrir cambios durante el proceso sin previo aviso.



Vive la magia del *paraíso*  
*caribeño* en Tulum.



## Jungle-Chic

El estilo **Jungle-chic** hace de Grand Selva un proyecto que destaca por su diseño y equilibrio ecológico, al *conservar el 75% de su vegetación.*

## Master Plan

-  Amenidades exclusivas y áreas verdes.
-  **2,500 m<sup>2</sup>** de terreno.
-  **62 lofts** estilo jungle-chic.
-  **3** distintos modelos.







## *Amenidades*

-  Lobby
-  Yoga deck
-  Terraza gym con jacuzzi
-  Terraza bar con jacuzzi
-  Alberca
-  Áreas verdes naturales
-  Zona de hamacas
-  Bike parking
-  Co-work



En armonía con  
*la naturaleza*





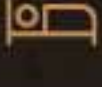



\*Imágenes de referencia. Pueden sufrir cambios durante el proceso sin previo aviso.



GRAND  
SELVA  
TULUM

## Ámbar

-  45 m2 construcción.
-  1 nivel en planta baja.
-  Baño completo.
-  Cocina integral.
-  Sala.
-  Dormitorio.
-  Garden tub.



# Ámbar Plus

🏠 51 m2. 🛏 1 recámara.



**11** Unidades  
Disponibles



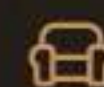





\*Imágenes de referencia. Pueden sufrir cambios durante el proceso sin previo aviso.



GRAND  
SELVA  
TULUM

## Zafiro

-  71.5 m2 construcción.
-  2 niveles.
-  2 Baños completos.
-  Cocina integral.
-  Sala.
-  Mezanine con dormitorio.
-  Balcón con jacuzzi.
-  Red K'ú'.
-  Área de dormitorio en planta baja.

Planta Baja



Planta Alta





GRAND  
SELVA  
TULUM


## *Fade*

- 🏠 47.3 m2 construcción.
- 🏠 1 nivel.
- 🚿 Baño completo.
- 🍳 Cocina integral.
- 🪑 Sala.
- 🛏 Dormitorio.
- 🛁 Terraza con tub.





Conéctate con la  
*selva maya*



Entre árboles y aves tropicales, se podrá **acceder a espacios arquitectónicos que conjugan lo moderno y lo esencial**, aprovechando las condiciones climáticas y la luz natural.

Nuestras **emblemáticas Redes K´u´** conforman espacio de permanencia en armonía natural.



El espacio en equilibrio con el entorno mejor pensado de Tulum.  
**Materiales que dan estilo a cada espacio.**



Acabado chukum natural.



Acabados de piedras naturales.



Muebles de granito en cocina.



Muebles de mármol en baño.



Carpintería en madera tzalam.



# Tu nueva *ubicación*

**Manzana 576, Región 8, Tulum,  
Quintana Roo, México.**

- A 5 minutos de **la playa.**
- A 10 minutos del **centro de Tulum.**
- A 15 minutos del **Tren Maya.**
- A 25 minutos del **Nuevo Aeropuerto Internacional de Tulum.**
- A 10 minutos del **Parque Jaguar.**





# GRAND SELVA TULUM

Manzana 576, Región 8, Tulum,  
Quintana Roo, México.

